

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

SUUNNITTELUVARAUKSEN HAKEMINEN

SRV Rakennus Oy (jäljempänä ”SRV”) ja Helsingin Osuuskauppa Elanto (jäljempänä ”HOK-Elanto”) (yhdessä ”Hakijat”) pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki varaa liitteen 1 mukaisen alueen (jäljempänä ”Suunnitteluvarausalue”) kaavasunnittelua varten.

Taustaa

Hakijat ovat tiiviissä yhteistyössä kaupungin viranomaisten kanssa edistäneet Vänrikinympyrän alueen suunnittelua ja kehittäneet alueen suunnitelmia jo usean vuoden ajan. SRV:llä on alueella oleviin liitteen 1 mukaisiin Helsingin kaupungin omistamiin alueisiin suunnitteluvaraus voimassa 31.12.2022 asti.

Suunnitteluvaraus

Hakijat ovat yhdessä Espoon kaupungin kanssa käyneet neuvotteluja Vänrikinympyrän asemakaavoituksen reunaehdoista ja tavoitteista, joiden perusteella suunnitteluvarausta haetaan. Liitteen 1 alueelle 1 on tavoitteena kaavoittaa puistoa ja asuinkerrostalojen korttelialue. Liitteen 1 alueelle 2 on tavoitteena kaavoittaa pohjoista aluetta palvelevia pysäköintipaikkoja sekä päivittäistavarakauppa, polttonesteenjakelu ja autopesupalvelu.

Pyydämme kunnioittavasti Espoon kaupunkia varaamaan omistamiensa kiinteistöjen 49-51-9903-64 ja 49-452-2-1321 alueelta liitteessä 1 yksilöidyn Suunnitteluvarausalueen SRV:lle ja HOK-Elannolle asuinkerrostaloja palvelevien pysäköintipaikkojen, päivittäistavarakaupan, polttonesteenjakelun ja autopesupalveluiden suunnittelua varten. SRV:n ja HOK-Elannon tavoitteena on jättää Suunnitteluvarausaluetta koskeva asemakaavoitushakemus heti myönteisen suunnitteluvarauspäätöksen jälkeen.

Hankkeen yhteyshenkilönä toimii Jussi Lehtinen, puh. 040 774 3371, sähköposti jussi.lehtinen@kehysconsulting.fi.

Kunnioittavasti,

Espoossa 11.9.2020

SRV Rakennus Oy

Kim Jolkkonen

Tuukka Laitila

Helsingin Osuuskauppa Elanto

Juha Eronen

Timo Myllynen

LIITE

- 1) Kartta suunnitteluvarausalueesta

LIITE 1. Suunnitteluvarausalue

