

8.10.2020

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyja-  
osto  
PL 1  
02070 Espoo

## SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS

Kojamo Oyj / Lumo Kodit Oy ja Espoon kaupunki ovat käyneet neuvotteluita Soukan kaupunginosan korttelin 33013 tontin 4 kehittämisestä.

Tontille on laadittu kaavamuutosehdotus (Soukantori), jossa tontille on osoitettu uudisrakennuksena autopaikaton XVI-kerroksinen kerrostalo. Tontille ei ole pienuutensa ja metroaseman sisäänkäynnin vuoksi mahdollista rakentaa autopaikkoja.

Uudisrakennuksen osalle on aikaisemmin myönnetty suunnitteluvaraus Espoon Asunnoille, mutta Espoon Asunnot on luopunut suunnitteluvauksesta.

Kojamo Oyj on aikaisemmin rakennuttanut autopaikattoman 62 asuntoisen kerrostalon Helsingin Jätkäsaareen osoitteeseen Juutinraumankatu 10. Lisäksi Lumo Kodit Oy:llä on tällä hetkellä rakenteilla vapaarahoitteinen autopaikaton 169 asuntoinen kerrostalo Vantaan Jokiniemeen. Huomioimme autopaikattomuuden kohteiden markkinoinnissa ja pystymme asukasvalinnassa painottamaan autottomia asukkaita. Lumo Kodit Oy:llä on myös sopimus yhteiskäyttöautopalvelun kanssa, jolla pyrimme ohjaamaan asukkaita ekotehokkaan autoilun konseptiin. Asukkaamme saavat mm. alennusta palvelun käytöstä.

Pyydämme kohteliaimmin, että Espoon kaupungin elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myöntäisi Lumo Kodit Oy:lle suunnitteluvauksen ko. tontille alustavasti noin VIII-kerroksista autopaikatonta vapaarahoitteista vuokra-asuntokerrostaloa varten.

Helsingissä 8.10.2020

Lumo Kodit Oy

Ville Raitio

Tommi Parikka

lumo.fi  
kojamo.fi