

§ 194

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia, 2020-1706, Hiiralankuja 4 02160 ESPOO

Päätöspäivämäärä

29.10.2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

4.11.2020

Rakennuspaikka

49-13-21-2

Hiiralankuja 4

WESTEND

02160 ESPOO

Pinta-ala 1517.0

Kaava

Asemakaava

Kaavanmukainen
käyttötarkoitusAOR9, e=0,25 Enintään 2-kerroksisten
asuntorakennusten korttelialueKaavanmukainen
rakennusoikeus379.0 k-m²Valmiiden rakennusten
kerrosala0.0 k-m²**Hakija**As. Oy Munkkiluodontie 41 c/o Ships-Cont Oy
Mannerheimintie 15 B
00260 HELSINKI**Toimenpide**Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen rakennuslupan
2020-594-A lainvoimaisuutta**Hakemuksen liitteet**

Aloittamisoikeushakemus

**Lisäselvitykset ja
poikkeukset**Haetaan lupaa rakennuslupan 2020-594-A mukaisten toimenpiteiden
jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 15 400 euron vakuutta vastaan.

Tontille on myönnetty 09.06.2020 rakennuslupa 2020-594-A erillispientalon rakentamiselle ja maalämpökaivolle. Rakennushanke on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 27.08.2020 ja myöntänyt aloittamisoikeuden perustusten tekemistä varten. Oikaisuvaatimus hylättiin.

Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle lupatunnuksen 2020-594-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi rakennuksen käyttöönottoon asti. Perusteena hakemukselle ovat aikataulusyyt. Hakemalla jatkoa rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan säältä suojaan ennen talven tuloa.

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua

hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän
päätosehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon asti myönnetään 15 400 euron vakuutta vastaan.

MRL 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarmo Kettunen, puh. 040 185 2897
Lisää tähän valmistelijat.
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lisää tähän selostus.