

§ 196

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia, 2020-1773, Ylämyllyntie 7 02740 ESPOO, As Oy Espoon Kartanonpiha c/o Toivo Group Oy

Päätöspäivämäärä

29.10.2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

4.11.2020

Rakennuspaikka

49-72-75-9

Ylämyllyntie 7

KARHUSUO

02740 ESPOO

Pinta-ala 2980.0

Kaava

Asemakaava

Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

Kaavanmukainen
rakennusoikeus2000.0 k-m²Valmiiden rakennusten
kerrosala0.0 k-m²**Hakija**As Oy Espoon Kartanonpiha c/o Toivo Group Oy
Teknobulevardi 7
01530 VANTAA**Toimenpide**Rakennustöiden aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta
Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen rakennusluvan
2020-983-A lainvoimaisuutta

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteetPerustelut aloittamisoikeuden laajentumiselle
Aloittamisoikeuden laajenemishakemus**Lisäselvitykset ja
poikkeukset**Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-983-A mukaisten toimenpiteiden
jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 86 555 euron vakuutta vastaan.Kortteliin 7275 tontille 9 on myönnetty 08.10.2020 rakennuslupa 2020-983
asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentamiselle sekä tontin
osittaiselle aitaamiselle ja maalämpökaivojen poraamiselle. Lisäksi on
annettu oikeus rakentamista valmistelevien töiden ja maanrakennustöiden
(pois lukien louhintatyöt) suorittamiseen ennen rakennusluvan
lainvoimaisuutta hakijan asettamaa 28 805 euron vakuutta vastaan.

Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle luvan 2020-983-A mukaisten
rakennustöiden jatkamiseksi rakennusten käyttöönottoon asti.

Hakija on toimittanut aloitusilmoituksen ja aloittanut työt myönnetyn aloitusoikeuden nojalla. Hakijan arvion mukaan aloitusoikeuden sallimat työt on saatettu loppuun noin viikon kuluessa ja aloittamisoikeuden jatkamista perustellaan rakentamisen edistämisellä ja kohteen toteuttamisella yhtenäistä prosessia ja aikataulua noudattaen. Tavoitteena on turvata työmaan sujuvuus ja toteuttamisedellytykset ja kohteen toteuttaminen kosteudelta suojassa edellyttää keskeytymätöntä työnkulkua

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän
päättöehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon asti myönnetään 86 555 euron vakuutta vastaan.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

135 § ja 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Outi Niskanen, puh. 046 877 2259
Lisää tähän valmistelijat.
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Sjögren ehdotti hakemuksen hylkäämistä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että *Sjögrenin* ehdotusta ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lisää tähän selostus.