

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Keilaniemen kalliopysäköintilaitos

Maanalainen asemakaava ja asemakaavan muutos

10. kaupunginosa, Otaniemi

Maanalaiset tilat:

Korttelit 10032 ja 10033

Osa korttelia 10014, 10030, 10034, 10035, 10036, 10065, 10066 ja 10067

Katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet

Maanpintaan johtavat tilat:

Osa korttelia 10014, 10030, 10032, 10033, 10034, 10036, 10065 ja 10066

Katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.5.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaehdotukseen, piirustusnumero 7298.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 1.6.-1.7.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Matias Kallio, Matias.L.Kallio@espoo.fi

Jenny Asanti, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## 1 Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saatiin yksi kappale, jossa Keilaranta 9 kiinteistön omistaja katsoo, että heidän kiinteistölleen ei tulisi sijoittaa maanpäällisiä eikä maanalaisia rakenteita.

## 2 Keilaranta 9

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen, KOy Keilarannantornin (os. Keilaranta 9) omistaman tontin alapuolelle on sijoitettu kaukojäähdytysasema sekä pysäköintiin johtavia ajotunneleita. Lisäksi kaavassa on annettu mahdollisuus sijoittaa tontillemme maanpintaan johtava kulkuyhteys ja ilmanvaihtokuilu. Kaavassa em. kalliutiloihin tehtävät tilat ja sinne johtavat ajotunnelit eivät kaikelta osin mahdollista tontillamme nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaista 5 kellarikerroksen rakentamista ja lisäksi ne aiheuttavat rakentamiselle merkittävää haittaa ja lisäkustannuksia. Lisäksi maanpintaan johtavat kulkuyhteydet ja ilmanvaihtokuilut rajoittavat rakennuksemme suunnittelua.

Pysäköintilaitos ei tarvitse kaukojäähdytysasemaa, joka kaavaselostuksen mukaan on mahdollinen yleisvaraus maanpäällisen rakentamisen tarpeisiin. Se on tilavuudeltaan suhteellisen pieni ja voidaan nyt esitettyä kustannustehokkaammin sijoittaa esim. avolouhintana jonkin rakentamisesta vapaan tai yleisen alueen alle koko Keilaniemen laajassa aluekokonaisuudessa.

Edellytämme, että kaukojäähdytysasema, pysäköintiin johtavat ajotunnelit sekä maanpintaan johtavat kulkuyhteydet ja ilmanvaihtokuilut sijoitetaan alueella johonkin toiseen sijaintiin.

Vastine:

Kalliopysäköintilaitoksen asemakaavan tavoitteena on palvella kaikkia alueelle rakennettavia hankkeita, myös Keilaranta 9:n hanketta. Kaavaa on tarkistettu siten, että kaukojäähdytysasema on siirretty pohjoisemmaksi, jolloin varsinaisia pysäköinti- ja väestönsuojatiloja voidaan sijoittaa lähemmäksi uusia hankkeita. Muistutuksen jättäjän (Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen) kanssa neuvotellaan hankkeen auto-paikkojen sijoittamisesta kalliopysäköintilaitokseen. Lisäksi jatkosuunnittelussa varmistetaan yhteistyössä muistutuksen jättäjän kanssa, ettei kalliopysäköintilaitos aiheuta merkittäviä rajoituksia tai haittaa hankkeelle.