

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Haukilahti

Asemakaavan muutos

Viher-, liikenne ja katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.8.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7265.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.9.– 16.10.2020 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Thuy Pham-Linko, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Jenny Asanti, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

1 Maisemointi

Erityisesti pohjoisen päädyn parkkipaikka pyydetään maisemoimaan riittävästi runsaslehtisillä kasvustolla ja aitamaan asianmukaisella arkkitehtonisesti kestäväällä, melueristetyllä ja näkösuojatulla aidalla, sillä parkkipaikan ja asuntojen väliin jää hyvin kapeahko viherkaista. Olisi toivottavaa, että päiväkodin tontin rajautuvista asunnosta ei tarvitsi joutua katsomaan parkkipaikalle ja kestäämään aamuin illoin parkkipaikalta kuuluvaa meluhaittaa.

Vastine:

Läntisen asuintontin ja päiväkodin tontin väliin on kaavassa merkitty liito-orava eko-yhteys, joka on 12m leveä. Tällä alueella tulee säilyttää avokalliot ja puustoinen luonne ja se on myös istutettavaa alueen osaa. Työmaan aikana varmistetaan alueen säilyminen suojaamalla kalliot ja puusto. Lisäksi ekoalueella on määräys, jossa puustoinen latvusyhteys tulee säilyttää ja alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa niin, että ekologinen yhteys säilyy.

Pysäköimispaikoilla on lisäksi määräys, jossa pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensas istutuksin. Yksityiskohtaisemmasta suunnittelusta vastaa rakennusvalvonta, jossa voidaan päättää istutusten määrä, laatu ja sijainti. Pohjoisen päädyn pysäköintiä kiertää jalankulkuväylä, joka viitesuunnitelman mukaan on lähimmillään 7,5m asuintonttia. Lisäksi viitesuunnitelmassa parkkipaikka on 1-3m alempana kuin tontin rajaan rajautuva asuintontti. Juuri pohjoispäädyn parkkipaikan kohdalla korkeuserot ovat 1-2m alempana.

Eli asukkaiden pelko täysin avoimesta suorasta näkymästä parkkipaikoille, ei voi edellä mainituilla määräyksillä käytännössä toteutua, kun jo liito-oravien reitin täytyy toteutua asuntojen ja parkkipaikkojen ja päiväkodin välillä.

Yleismääräyksissä rakentumattomat tontit osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Muilta osin merkitään tiedoksi.