

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 28.10.2020 § 180

§ 180

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausunto Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Suomenkielisen varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Aarrekartan päiväkodin hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta edellyttää, etteivät jatkosuunnittelussa tehtävät kustannussäästöt heikennä päiväkodin tilasuunnitteluperiaatteiden ja -tavoitteiden toteutumista.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta esittää, että haja-asutusalueelle sijoittuvan päiväkodin henkilökunnan autopaikat toteutetaan tilaohjelman mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta antaa lausunnon Aarrekartan päiväkodin 9.10.2020 päätystä hankesuunnitelmasta.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on hyväksynyt Aarrekartan (ent. Heimolan) päiväkodin tarveselvityksen muutoksen 19.11.2014, jolloin päiväkotihanketta kasvatettiin sosiaali- ja terveyslautakunnan hyväksymästä 5-ryhmäisen päiväkodin tarveselvityksestä 8-ryhmäiseksi.

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Aarrekartan uudisrakennukseen on varattu 6,935 M € vuosille 2021–2023.

Aarrekartan päiväkotirakennus rakennetaan varhaiskasvatuksen Espoon keskuksen palvelualueelle Kurttilaan, kortteli 45031, Y-tontti (Aarrekartantie 4).

Hankkeen kuvaus

Aarrekartan päiväkodista rakennetaan 8-ryhmäinen uudisrakennus. Rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 168, jotka ovat kaikki uusia. Päiväkoti vastaa erityisesti Kurttilan palvelutarpeeseen, mutta sinne odotetaan sijoittuvan lapsia myös muualta Kaukalahden sekä Saunalahden alueelta.

Aarrekartan päiväkoti suunniteltiin tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen jo hyvin pitkälle, mutta hanke pysähtyi taloudellisten haasteiden vuoksi. Hanke on kuitenkin nostettu takaisin investointiohjelmaan ja käynnistetty uudelleen. Tarveselvitystä ei päivitetä, koska sijainti, koko ja tilaohjelma eivät ole oleellisesti muuttuneet hyväksytystä tarveselvityksestä.

Aarrekartan päiväkoti toteutetaan suurelle rakentamattomalle tontille, joka on pääsääntöisesti tasainen. Tontin haasteena on vaikea rakennettavuus, mikä vaikuttaa hankkeen kustannuksiin. Tontti sijaitsee rauhallisella paikalla. Saatto- ja huoltoliikenne järjestyy etelästä ja päiväkotiin tulee kevyen liikenteen yhteys myös pohjoisesta Maankauppiantieltä. Hankkeen myötä viimeisteltävälle Aarrekartantielle ei tule läpiajomahdollisuutta autoille. Henkilökunnan autopaikkoja on kerrottu hankesuunnitelmassa toteutettavan 13-18 kpl ja saattopaikkoja 8 kpl. Koska päiväkoti sijoittuu haja-asutusalueelle, henkilökunnan autopaikkoja tulisi toteuttaa isomman, tilaohjelmassa esitetyn mitoituksen mukaisesti.

Hankesuunnitelman tavoiteaikataulun mukaan Aarrekartan päiväkodin valmistuminen 6/2023, jolloin käyttöönotto olisi 8/2023. Hankkeen toteuttaminen aikataulussa edellyttää suunnittelu- ja toteutusosapuoliilta sitoutumista aikatauluun. Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta aikataulu on kriittinen.

valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta Tilat ja alueet -yksikön edustaja. Keskeiset tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Aarrekartan päiväkoti toteutetaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjeiden ja kahdeksanryhmäisen päiväkodin mallitilaohjelman mukaisesti. Mallista poikkeaminen sovitaan yhteisesti

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Hankkeen laajuus- ja kustannustiedot

Aarrekartan päiväkodin alustavat laajuustiedot ovat 1408 hym² ja 2055 brm², joiden perusteella laskettu tavoitehinta on 7,83 M€, 46 607 €/varhaiskasvatuspaikka, (kustannustaso 04/2020 Haahtela).

Tavoitehinnan perusteella laskettu vuokra on 613 652 € vuodessa.

Suunnittelunohjauksella ja toteutusratkaisujen valinnalla hanke pyritään ohjaamaan kustannuksiltaan valmisteilla olevan investointiohjelman kustannustasoon. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää kustannusten tarkastelua hyvänä asiana, mutta edellyttää, etteivät kustannussäästöt heikennä tilasuunnitteluperiaatteiden ja -tavoitteiden toteutumista hankkeessa.

Päätöshistoria