

§ 214

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa-asia 2020 1905 Kulolaakso 17 b

Päätöspäivämäärä

19.11.2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

25.11.2020

Rakennuspaikka

49-46-6-11
LATOKASKI
Pinta-ala 572.0

Kulolaakso 17b
02340 ESPOO

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus
Valmiiden rakennusten
kerrosala

Asemakaava
AOR-5 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen
asuinrak. kortt.alue
171.5 k-m²
0.0 k-m²

Hakija

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy
Komeetankuja 1 B
02210 ESPOO

Toimenpide

Rakennustöiden aloittaminen vesikatteeseen asti ennen rakennuslupan
2020-1333-A lainvoimaisuutta

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Asemapiiros
Aloittamisoikeushakemus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan lupaa rakennuslupan 2020-1333-A mukaisten toimenpiteiden
aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 8435 euron vakuutta vastaan.

Tontille on myönnetty 10.9.2020 rakennuslupa 2020-1333-A
yksiasuntoisen pientalon rakentamiseen.
Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen
johdosta 29.10.2020. Oikaisuvaatimus hylättiin.

Hakija hakee aloitusoikeutta puiden kaadolle ja maatöille tontin ja
rasitetien osuudelle sekä rakennuksen perustus ja rakennustöille.
Perusteena hakemukselle ovat aikataulusyyt. Hakemalla jatkoa
rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan
säältä suojaan ennen talven tuloa.

Rakentamisen aloitusoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden aloittamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Annetaan lupa rakennustöiden aloittamiseen ja tekemiseen vesikatteeseen asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta asetettua 8435 euron vakuutta vastaan.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Mikkola, puh. 09 816 26625
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.