

§ 236

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-2050-Hiiralankuja 4

Päätöspäivämäärä

10.12.2020

Päätös annetaan julkipanon jälkeen

16.12.2020

Rakennuspaikka

49-13-21-2

Hiiralankuja 4

WESTEND

02160 ESPOO

Pinta-ala 1517.0

Kaava

Asemakaava

Kaavanmukainen

AOR9, e=0,25 Enintään 2-kerroksisten

käyttötarkoitus

asuntorakennusten korttelialue

Kaavanmukainen

379.0 k-m²

rakennusoikeus

Valmiiden rakennusten

0.0 k-m²

kerrosala

Hakija**Toimenpide**

Rakennustöiden jatkaminen käyttöönottoon asti ennen rakennusluvan 2020-1144-A lainvoimaisuutta

Hakemuksen liitteet

Aloittamisoikeushakemus

Asemapiiros

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haetaan lupaa rakennusluvan 2020-1144-A mukaisten toimenpiteiden jatkamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta 15 400 euron vakuutta vastaan.

Tontille on myönnetty 10.09.2020 rakennuslupa 2020-1144-A erillispientalon rakentamiselle, maalämpökaivolle ja perustusten tekemiselle ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Rakennushanke on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslautakunta on käsitellyt luvan uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta 08.10.2020. Oikaisuvaatimus hylättiin.

Rakennuslupapäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Hakija hakee jatkoa aloittamisoikeudelle lupatunnuksen 2020-1144-A mukaisten rakennustöiden jatkamiseksi rakennuksen käyttöönottoon asti. Perusteena hakemukselle on talven lähestyminen. Hakemalla jatkoa rakennustöiden aloittamisoikeudelle varmistetaan, että rakennus saadaan säältä suojaan ennen talven tuloa.

Rakentamisen jatkamisoikeutta on haettu maankäyttö- ja rakennuslain 144 § 3 momentissa säädetyn määräajan kuluessa. Rakennustöiden jatkamisen ei katsota tekevän mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, joten oikeus haettujen töiden toteuttamiselle voidaan myöntää.

**Esittelijän
päättösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Vs. rakennusvalvontajohtaja Pasi Timo

Aloittamisoikeus rakentamisen jatkamiseen rakennuksen käyttöönottoon asti myönnetään 15 400 euron vakuutta vastaan.

**Sovelletut
oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarmo Kettunen, puh. 040 185 2897
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.