

Fullmäktige 16.11.2020 § 161

§ 161

## **Motion om att anvisa fd Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning eller tillfälligt som invånarlokal**

Beredning och upplysningar:  
Taskinen Tapio  
Laurila Mauri  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Maria Guzeninas och 21 andra ledamöters motion 9.9.2019 om att anvisa före detta Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### **Behandling**

Guzenina lämnade understödd av Sistonon m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att staden fortsätter att utreda en ändring av användningsändamålet för den gamla hälsostationsbyggnaden i Mattby och utreder förutsättningarna att ändra detaljplanen och vidta andra åtgärder för att byggnaden ska kunna användas som invånar- och gemenskapslokal genast när den inte längre behövs som tillfällig, ersättande lokal för hälso- och sjukvården.”

Hopsu lämnade understödd av Tiina Elo m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att när staden överväger ny användning av tomma lokaler och planerar nya invånarlokalerna säkerställs också lokaler för organisationers användning. Det är viktigt att säkerställa ersättande lokaler för Esboföreningarnas samfund rf:s (EJY) verksamhet. Det pågående lokalförsöket i staden evalueras och erfarenheterna av försöket beaktas vid planeringen av nya lokaler.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Guzeninas förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Guzeninas förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände Guzeninas förslag till hemställan med 34 röster mot 29 och 11 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Hopsus förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att staden fortsätter att utreda en ändring av användningsändamålet för den gamla hälsostationsbyggnaden i Mattby och utreder förutsättningarna att ändra detaljplanen och vidta andra åtgärder för att byggnaden ska kunna användas som invånar- och gemenskapslokal genast när den inte längre behövs som tillfällig, ersättande lokal för hälso- och sjukvården.

Fullmäktige hemställer att när staden överväger ny användning av tomma lokaler och planerar nya invånarlokal säkerställs också lokaler för organisationers användning. Det är viktigt att säkerställa ersättande lokaler för Esboföreningarnas samfund rf:s (EJY) verksamhet. Det pågående lokalförsöket i staden evalueras och erfarenheterna av försöket beaktas vid planeringen av nya lokaler.

## Redogörelse

Bordlagt 19.10.2020.

Ledamot Maria Guzenina och 21 övriga ledamöter föreslår i motionen att staden ska:

- utreda möjligheterna att anvisa före detta Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning permanent eller tillfälligt som invånarlokal
- göra en lista över för- och nackdelarna med att anvisa hälsostationen som invånarlokal och
- bedöma kostnaderna för att anvisa hälsostationen som invånarlokal.

Gamla Mattby hälsostation på adressen Mattsgatan 1 står tom och just nu har byggnaden inget användningsändamål och det finns inte heller någon plan för den för en nära framtid. I Berättelsen om Esbo betonas invånar- och kundorientering och invånarnas delaktighet. I Mattbyområdet finns hobbylokaler i invånarhuset Kylämaja och på servicetorget finns mötesrum, men dessa lokaler räcker inte för att tillgodose behoven hos det allt större antalet invånare. Föreningen Matinkylä-seura ry har gjort en vädjan för att

före detta Mattby hälsostation ska tas i invånar- och organisationsanvändning.

**Nuläget:**

Motionen lämnades 19.9.2019 och svaret har beretts vid familje- och socialtjänsterna enligt nedanstående. I hälsovårdstjänsternas lokalbehov har det under våren skett plötsliga förändringar som påverkar den framtida användningen av Mattby hälsostation. Mattby hälsostation används just nu för coronaprovtagning och dessutom kommer hälsostationen att tas i bruk som tillfällig ersättande lokal för hälsostationsverksamheten och munhälsovården.

I och med coronapandemin inleddes coronaprovtagning som drive-in vid Mattby hälsostation i juli. I augusti öppnades ytterligare en drive-in-fil för provtagning.

På Esbovikens hälsostation skedde 13.4.2020 en vattenskada i ett förråd på tandkliniken i andra våningen. Hälsostationen stängdes följande dag och hälsovårdstjänsternas mottagningsverksamhet flyttades bort från lokalerna (läkarnas, skötarnas, munhälsovårdens, mental- och missbruksvårdens och fysioterapins mottagningar). På grund av vattenskadans omfattning och tidigare upptäckta behov av renovering bereds en ombyggnad av Esbovikens hälsostation. En del av lokalerna kan användas igen och 17.8.2020 tas munhälsovårdens och den öppna rehabiliteringens lokaler i bruk.

För hälsovårdstjänsternas mottagningsverksamhet behövs tillfälliga ersättande lokaler och på Mattby hälsostation inleds läkar- och skötarmottagningar och munhälsovårdens mottagningar i september. Därför kan den tidigare beredningen som anknyter till motionen inte framskrida.

### **Tidigare beredning:**

Esbo lokalers synpunkter på de framtida användningsmöjligheterna i fastigheten

Mattby hälsostation ligger på en central plats i Mattby på Y-tomt nr 23033/4, på adressen Mattsgatan 1. På tomten finns också ett flyttbart daghem och en äldre byggnad som är uthyrd åt föreningen Samaria rf. I närheten ligger Mattlidens skolcentrum för vilket det för närvarande planeras ett utvecklingsprojekt. Staden planerar att hyra lokaler i skolcentrumet. Om projektet inte framskrider enligt planerna, kan staden ha behov av hälsostationens tomt.

Mattby hälsostation har stått tom i två år. Esbo lokaler svarar för underhållet och kostnaderna för samt utvecklingen av fastigheterna i lokalbanken. Underhållskostnaderna och avskrivningarna var 340 000 euro per år 2019. Det innebär 12,67 euro per m<sup>2</sup> per månad för tomma lokaler.

Vintern 2020 inleddes en utredning mellan stadsplaneringen, byggnadstillsynen och Esbo lokaler. Syftet var att byggnaden skulle kunna tas i bruk förutom för hälsovården också som kontor.

Fastighetstekniskt råder det byggförbud på området eftersom en bit av tomten använts för ett gatuområde i planområdet intill. Detta utgör ett hinder för att hyra ut lokalen för något annat ändamål än hälsovård, då det inte är möjligt att få bygglov för ändring av användningsändamålet.

Hävning av byggförbudet förutsätter en detaljplaneändring, vilket tar flera år. Man utreder fortfarande möjligheterna till ett förenklat förfarande. Tanken är att få ett annat möjligt användningsändamål för objektet utöver hälsovård.

Det har planerats att Mattby hälsostation eventuellt skulle användas som en tillfällig ersättande lokal för Esbovikens hälsostation, där det i april inträffade en vattenskada. Dessutom föreslås det att man i investeringsprogrammet inkluderar en ombyggnad av Esbovikens hälsostation i snabb tidtabell. Esbo lokaler skulle prioritera denna reserv och skulle renovera lokalerna för att passa som tillfälliga ersättande lokaler.

Social- och hälsovårdssektorns syn på organisationernas lokalbehov och användningen av före detta Mattby hälsostation

Esbo stad deltar i EU-projektet Active NGOs, där man utbyter erfarenheter av praxis för organisationssamarbete med andra europeiska städer. I projektet Active NGOs utvecklas en verksamhetsmodell för Esbo stad. Syftet med modellen är att fungera som plattform för samarbete mellan organisationer och staden, stöda och utbilda organisationer, lyfta fram aktuella lokala frågor och främja invånarnas deltagande i utvecklingen av staden. Samtidigt är projektet ett tillfälle att utarbeta en organisationsstrategi för hela staden, med andra ord en möjlighet att utreda vad Berättelsen om Esbo innebär för organisationsfältet. Projektet gäller hela organisationsfältet och staden på en förvaltningsövergripande nivå, men huvudfokus ligger på organisationsarbete som stöder integration. Ett särskilt utvecklingsobjekt som lyfts fram i projektet är uttryckligen organisationernas möjligheter att få samlings- och verksamhetslokaler till exempel i stadens tomma lokaler.

Lokalsamarbetet mellan stadens social- och hälsovårdssektor och organisationer konkretiseras just nu i att det i Mattby för närvarande fungerar två organisationer som får projektunderstöd av staden. De är Samaria rf/Ankaret och Invånarhuset Kylämäja som Kalliolan Settlementti upprätthåller. Invånarhuset ligger på adressen Mattsgatan 7. Invånarhuset används mycket flitigt av områdets invånare och aktörer och har hittat sin plats under sin nästan tioåriga historia (29 000 besök år 2019). Samarias Ankare har särskilt nu under coronapandemin haft en viktig roll i att dela ut mathjälp. Allt som allt skulle det växande området förutsätta att invånarlokalerna utökas i antal och att användarmöjligheterna blir mångsidigare för flera olika föreningars bruk. Det skulle vara viktigt ur hela stadens synvinkel att organisationernas lokaler koordineras och förvaltas av en viss instans eller åtminstone att någon har en överblick över helheten.

I södra Esbo har man sökt lokaler för centraliserad livsmedelshjälp. För närvarande verkar de två största mathjälpsorganisationerna i Esbo centrums omedelbara närhet. Både på grund av att tjänsten ska vara tillgänglig och ur logistikens synvinkel skulle det vara förnuftigt att i fortsättningen ha samlingslokaler med låg tröskel i Mattbys område. Utöver annan verksamhet skulle dessa lokaler kunna användas också för mathjälpsverksamhet och som något slags logistikcentrum. Särskilt när mathjälpen under coronapandemin ordnats och koordinerats med staden och organisationerna, har det konstaterats ett uppenbart behov av centraliserad logistik. Lokalbehovet enbart för denna verksamhet skulle vara cirka 500-600 m<sup>2</sup>.

På Mattby hälsostation inleddes coronaprovtagning som drive-in i juli. I augusti öppnades ytterligare en drive-in-fil för provtagning. Dessutom planerar hälsovårdstjänsterna tillsammans med Esbo lokaler att lokalen eventuellt skulle kunna fungera som tillfälliga ersättande lokaler för tjänsterna vid Esbovikens hälsostation.

Svaret på motionen behandlades av rådet för personer med funktionsnedsättning 9.6.2020.

Tidigare beslut

Social- och hälsovårdsnämnden 23.4.2020 § 47

Förslag Direktören för familje- och socialtjänster Mari Ahlström

Beslut Föredraganden strök ärendet från listan.

Social- och hälsovårdsnämnden 10.6.2020 § 67

Förslag Direktören för familje- och socialtjänster Mari Ahlström

Social- och hälsovårdsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av Maria Guzenina och 21 andra ledamöter 9.9.2019 om att anvisa före detta Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling Värmälä föreslog understödd av Lehtonen att ärendet bordläggs.

Ordföranden frågade om Värmäläs förslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att social- och hälsovårdsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut Social- och hälsovårdsnämnden

Ärendet bordlades.

Social- och hälsovårdsnämnden 20.8.2020 § 80

Förslag Omsorgsdirektör Juha Metso

Social- och hälsovårdsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av Maria Guzenina och 21 andra ledamöter 9.9.2019 om att anvisa före detta Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut Social- och hälsovårdsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 303

Förslag Omsorgsdirektör Juha Metso

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Maria Guzeninas och 21 andra

ledamöters motion 9.9.2019 om att anvisa före detta Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige 19.10.2020 § 151

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Maria Guzeninas och 21 andra ledamöters motion 9.9.2019 om att anvisa före detta Mattby hälsostation för invånar- och organisationsanvändning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:  
Ärendet bordlades enhälligt.

## Beslutshistoria