

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO 2020 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 16.11.2020												
HAKEMUKSET (lähavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)												
LAINAHAKEMUKSET												
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	K-ala	Laina euroa	Laina	Kortteli ja tontti	Huom.	Kaava	K-tekn.	Kaavatilanne	
Sokinsontie 9	Suvela I Sokinvuori	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Asokodit	43	3154	3 017 845	PPKT	454 2:145 (40029)		A+	K	L 19.5.1999	
Pisanniitty 2	Eestinkallio	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	34	2890	2 483 232	PPKT	46107 tontti 1		A+	K	L 25.7.1983	
Hoas Uusikumpu	Vuortonttu	Hoas	235	8183	29 376 000	PKT	15024	Kaavanmukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat	A*	K	L 2.7.2020	
		<b>Yhteensä</b>	<b>312</b>	<b>14 227</b>	<b>34 877 077</b>							
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus-Takauslainat vuokrataloille Kaava A+ =kaavan mukainen A*=puolletaan ehdollisena A- ei puoleta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K20 =valmistuu 2020 K- = kunnallistekniikka puuttuu Kaavatilanne L= kaava lainvoimainen												
<b>PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA</b>												
(Lähavoitu Hanke=kaupungin tontti)												
<b>Puolletut Ara vuokratalot - ei rakenteilla</b>												
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja		Käsittelyvaihe	Lisätieto	Huom.					
<b>Maapallonkatu 5</b>	Kuittimäki II	Espoon Asunnot Oy	46		taaja 14.9.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu				puolletaan kaavan mukaisena	
<b>Majurinkatu 19</b>	Vermontie	Espoon Asunnot Oy	98		osapäätös 20.10.2020		rak.lupa haussa				auto- ja polkupyöräpaikat, liikennemelu lupaprosessissa selvittävää	
Karakalliontie 1	Karakallio	Espoon Asunnot Oy	91		osapäätös 24.9.2020		rak.lupa haussa				Joutsenmerkki, poikkeamispäätös autopaikoista	
Hoas Vermonniitty	Vermontie	Hoas	136		taaja 8.6.2020	odottaa varausta	rak.lupa haussa				autopaikat, kerrosluvun varmistus lupavaiheessa	
Nihtiisillankuja 1-3 C	Nihtiisilla	TA-Yhtymä Oy	29		taaja 8.6.2020	odottaa varausta	kaavaehdotus kh:lle				toteutus kaavaehdotuksen mukaisena	
<b>Teerimäenpöytä</b>	Kaskihaka	Espoon Asunnot Oy	49		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa					
<b>Syväsalmenkatu 1</b>	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	98		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa					
NAL Asunnot Oy/Kirstinharju 4	Suvela I	Nuorisosuntoliitto ry	59		osapäätös 1.10.2020		rak.lupa saatu				pyörä- ja autopaikat	
Kirstinharju 4 A	Suvela I	Espoon Asunnot Oy	25		osapäätös 1.10.2020		rak.lupa saatu				pyöräpaikkojen toteuttaminen kaavan mukaisena	
M2-Kodit Kotkakuja 1	Karakallio	Kiinteistö Oy M2-kodit	42		varaus 2.9.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa				sijoittuminen rallei tutkittava, tuleva tontti 4	
Suvikumuntie 1	Steniuksenkumpu	Espoon Asunnot Oy	63		varaus 9.5.2019	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu				puolletaan rakennuslupavaiheen tarkennuksin	
Kalaonnetie 5 D	Tiistilä	Espoon Asunnot Oy	28		osapäätös 9.7.2020		rak.lupa saatu					
<b>Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2</b>	<b>Maarinsolmu</b>	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	kaavaehdotus				Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu	
<b>Friisimäen nuorisosunnot</b>	<b>Kellarinmäki-Friisimäki</b>	<b>Y-Säätiö</b>	56		osapäätös 30.10.2018		rak.lupa saatu				tarkennetaan palvelukuvasta, valitus rak.luvasta	
<b>Normaali aravuokra ei rakenteilla</b>			764									
<b>Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla</b>			246									
<b>Yhteensä</b>			<b>1010</b>									
<b>Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla</b>												
Diakonissantie 18	Pellaksenmäki	TA-Asumisoikeus Oy/Lehto-Asunnot Oy	19		taaja 19.10.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu					
Asuntosäätiön Asumisoikeus/Karakalliontie 1	Karakallio	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	52		osapäätös 24.9.2020		rak.lupa haussa				Joutsenmerkki, poikkeamispäätös autopaikoista	
Kirstinharju 2	Suvela I	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	68		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa					
Valkamanpelto 4	Hansavalkama	TA-Asumisoikeus Oy	24		taaja 16.3.2020	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa					
Tuuliniitty 11	Tuuliniitty II	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	44		varaus 3.3.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu					
<b>Asumisoikeus ei rakenteilla</b>			<b>188</b>									
<b>ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla</b>												
Espoon Matrinne	Tiistilä	TA-Rakennuttaja Oy	69		varaus 5.5.2020		rak.lupa saatu					
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020		ei haettu rak.lupaa					
Maapallonkuja 1 B	Koronankulma	Taitokaari Oy	69		varaus 20.5.2020		rak.lupa saatu					
<b>Lyhyt korkotuki ei rakenteilla</b>			<b>198</b>									
<b>Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla</b>												
Espoon Runoilija	Suurpelto I	Lakea Oy	90		osapäätös 7.10.2020		rak.lupa saatu					
Espoon Keelkorvenkuja 7	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	78		taaja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu					
Espoon Taurus	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taaja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu					
Espoon Leo	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taaja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu					
<b>Takauslaina ei rakenteilla</b>			<b>208</b>									
<b>Kaikki yhteensä</b>			<b>1 604</b>									
Selityksiä: taaja=tila- ja asuntojaosto osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös												