

Kunta
Espoo

Kuntanumero
049

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen	<input type="checkbox"/> Hankinta	<input type="checkbox"/> Perusparantaminen			
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo	<input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo	<input type="checkbox"/> Osaomistustalo			
Käyttö	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen	<input checked="" type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾ opiskelijat				
Hakijatiedot	Lainanhakija Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Y-tunnus 0116514-9				
	Kohteen nimi Hoas Uusikumpu					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % HYY, AYY ja muut pääkaupunkiseudun ylioppilaskunnat ym.	Y-tunnus				
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %	Y-tunnus				
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Arja Pollari	Yhdyshenkilön sähköpostiosoite arja.pollari@hoas.fi	Puhelin 0400 997 881			
	Osoite PL 799, 00101 Helsinki					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Riihitontuntie 9, 02200 Espoo					
	Hallinta	<input type="checkbox"/> oma	<input type="checkbox"/> vuokrattu	<input checked="" type="checkbox"/> ostetaan	<input type="checkbox"/> vuokrataan	
	Myyjä-/vuokraajataho	<input type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä? Varma				
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)	15024(tonttia ei vielä lohkottu)				
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
	Rakennusoikeus: sallittu 8160 k-m ² , arvioitu käyttö 8290 k-m ²					
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	Asuntoala yhteensä
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>Kuntoarvion pvm</td> </tr> </table>					
Kuntoarvion pvm						

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾	235	kpl, joista erityisryhmille	235	kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾	6447	as.m ²	Keskipinta-ala	27,4 as m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	97	hum ²	Kohteen nettoala	hum ² Asuntoala/ nettoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)				
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾	29 904 336	€	4638 €/as.m ²
		- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	4 655 664	€	722 €/as.m ²
		- yhteensä / hankinta-arvo	34 560 000	€	5360 €/as.m ²
		Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	514 219	€	5301 €/hum ²
		Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta		€	€/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä				
Toteutus- ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 09/2021 - 07/2022			Kesto (kk) 11	
Rahoitus	Korkotukilaina	pyydetään tarioukset	29 376 000	€	85 %
	Investointi- avustus	erityisryhmien investointiavustus	5 184 000	€	15 %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu		€	%
	Rahoitus yhteensä		34 560 000	€	100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki, 27.10.2020				
	Allekirjoitus	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾			
	Nimen selvennys Arja Pollari	Nimen selvennys			

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavarausten hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
HOAS Uusikumpu	0116514-9	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
Opiskelijat	6 447,0	235

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1. - 31.12. 2021

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	6,36	492 035
lyhennykset *	4,49	347 364
lainan määrä <u>29,37 Me</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä <u>5,184 Me</u>		
Rahoituskustannukset yhteensä	10,85	839 399
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	0,00	0
Kiinteistövero	0,75	58 023
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	1,80	139 255
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,00	0
Huollosta aiheutuneet kustannukset	2,71	209 656
Lämmityskustannukset	0,79	61 118
Sähkökustannukset	0,39	30 172
Vesi- ja jätevesimaksut	0,59	45 645
Muut hoitokulut	0,20	15 473
Hoitokustannukset yhteensä	7,23	559 342
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	18,08	1 398 741

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahdollista tasausta)	asm ²	6 447,0	19,00	1 469 916
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	1	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	19,00	1 469 916
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	19,00	1 469 916

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	19,00
--	--------------

* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu	Lyhennykset tehdään vuosittain tasasuuruksina kunkin viisivuotiskauden aikana
---	---