

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 86

§ 86

Kolmen lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Asokodit Sokinsuontie 9 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy Pisanniitty 2 lainahakemusta asumisoikeustalon perusparantamiseksi
- Hoas Uusikumpu lainahakemusta vuokratalon rakentamiseksi

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/Asokodit hakee lainahakemuksen puolta **Sokinsuontie 9** kohteelleen asumisoikeustalon perusparantamiseksi korkotukilainalla. Vuonna 1993 valmistunut kohde sijaitsee Sokinvuori asemakaava-alueella korttelissa 40029 (tila 49-454-2-145) ja siinä on 43 asuntoa (3154 k-m²). Lainaa haetaan 3.017.845 euroa.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee lainahakemuksen puolta **Pisanniitty 2** kohteelleen Eestinkallioon asumisoikeustalon perusparantamiseksi korkotukilainalla. Tämä kohde on valmistunut vuonna 1993 ja sijaitsee korttelin 46107 tontilla 1. Kohteessa on 34 asuntoa (2890 k-m²) ja lainaa haetaan 2.483.232 euroa.

Hoas hakee korkotukilainan puolta vuokratalon rakentamiseksi Vuoritontun asemakaava-alueelle Niittykumpuun kortteliin 15024. **Uusikumpu**-nimiseen hankkeeseen on suunniteltu 235 asuntoa (8183 k-m²) ja lainaa haetaan 29.376.000 euroa. Hankkeen kaavanmukaisuutta on vielä tarkennettava ja erityisesti autopaikat tulee ratkaista asemakaavan edellyttämällä tavalla tai niihin tulee saada poikkeamispäätös. Kunnallistekniikan osalta hanke on toteutettavissa.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015-2020 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

Päätöshistoria