

HAKEMUS MAANVUOKRASOPIMUKSESTA ESPOON KAUPUNGIN OMISTAMALLE TONTILLE KORTTELISSA 34006 KIVENLAHDENTULLI

1 Perustiedot

Vuokralainen: KOY Kivenlahden liityntäpysäköinti (y-tunnus 3138446-5)

Kiinteistötunnus: 49-34-6-1

Osoite: Kivenlahti, Vanha Jorvaksentie 1, Espoo

Kiinteistöosakeyhtiö Kivenlahden liityntäpysäköinti on Länsimetro Oy:n 100%:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita pysäköintilaitostiloja sekä harjoittaa pysäköintilaitoksessa pysäköintiliiketoimintaa sekä liityntäpysäköintipalveluita.

2 Hakemus

KOY Kivenlahden liityntäpysäköinti pyytää, maanvuokrasopimusta yllä mainittuun ja liitteessä tarkemmin kuvattuun tontin osaan 35 vuodeksi.

3 Perustelut

Espoon kaupunginhallituksen (10.2.2020) mukaan Länsimetron Matinkylä-Kivenlahti -vaiheen yhteydessä toteutetaan yhteensä 1 300 henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkaa. Näistä Kivenlahteen toteutettaisiin 700 autopaikkaa, Espoonlahteen 250 paikkaa, Soukkaan 50 paikkaa, Kaitaalle 50 paikkaa ja Finnooseen 250 paikkaa.

Kiinteistöosakeyhtiö Kivenlahden liityntäpysäköinti vastaa noin 500 liityntäpysäköintipaikan toteuttamisesta Kivenlahteen, Kivenlahden metrokeskuksen länsipuolelle, Länsiväylän eteläpuolelle, kortteliin 34006.

Kivenlahden metrokeskuksen kaavan mukaan kyseessä olevalle toimitilojen korttelialueelle (KTY-1) tulee "sijoittaa toimitiloja, liikunta- ja hyvinvointipalveluja, pysäköintilaitos sekä hotelli. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 500 metron tarvitsemää liityntäpysäköintipaikkaa." Kaavassa todetaan myös, että "metron houkuttavuutta pyritään lisäämään luomalla sujuvat yhteydet asemalle sekä toteuttamalla liityntäpysäköintiä varten auto- ja pyöräpaikkoja."

Liityntäpysäköintipaikat, jotka KOY Kivenlahden liityntäpysäköinti tulee toteuttamaan, ovat merkittävä alueellinen liikennepalvelu, sekä tärkeä osa metron joukkoliikennekäytävää. Alueen muut liityntäpysäköintipaikat toteutetaan Kivenlahden metrokeskuksen kauppakeskuksen sekä Kiviruukin alueen kehittämisen yhteydessä.

Kyseessä olevaan pysäköintilaitokseen toteutettavat liityntäpysäköintipaikat tullaan toteuttamaan yhteiskäyttöpaikkoina, niin että laitos palvelee niin liityntäliikennettä kuin alueen palveluita ja työpaikkojakin.

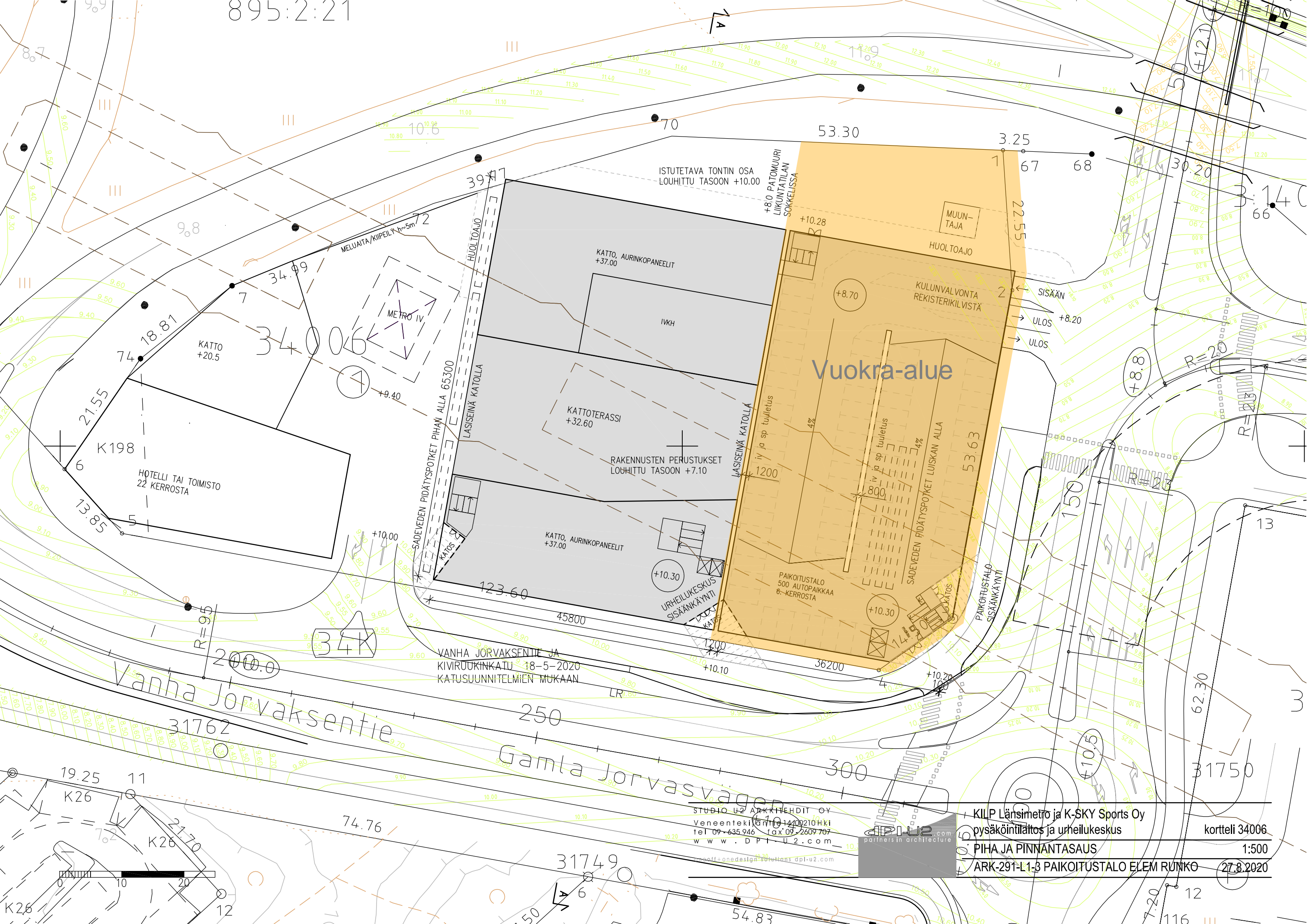
Espoossa, 1. lokakuu 2020

Kivenlahden liityntäpysäköinti KOY

Matias Johansson, hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

1. Kartta vuokra-alueesta



ISTUTETAVA TONTIN OSA
LOUHITTU TASOON +10.00

+8.0 PATOMUURI
LIUKUNTATILAN
SOKKELISSA

MUUN-
TAJA

HUOLTOAJO

KULUNVALVONTA
REKISTERIKILVISTÄ

SISÄÄN

ULOS +8.20

ULOS

Vuokra-alue

KATTO, AURINKOPANEELIT
+37.00

IVKH

KATTOTERASSI
+32.60

RAKENNUSTEN PERUSTUKSET
LOUHITTU TASOON +7.10

KATTO, AURINKOPANEELIT
+37.00

URHEILUKESKUS
SISÄÄNKÄYNTI

PAIKOITUSTALO
500 AUTOPAIKKAA
6. KERROSTA

SADEVEDEN PIDÄTYSKÖKET
LUISKAN ALLA

PAIKOITUSTALO
SISÄÄNKÄYNTI

VANHA JÖRVAKSENTIE JA
KIVIRUUKINKATU 18-5-2020
KATUSUUNNITELMIEN MUKAAN

Vanha Jörvaksentie

Gamla Jorvasvägen

STUDIO U2 ARKITEHDIT OY
Veneentekijäntie 14 00210 HKI
tel 09-635 946 fax 09-2609 707
www.dpi-u2.com

DPI U2
partners in architecture

KILP Länsimetro ja K-SKY Sports Oy
pysäköintilaitos ja urheilukeskus

kortteli 34006

PIIHA JA PINNANTASAU

1:500

ARK-291-L1-3 PAIKOITUSTALO ELEM RUNKO

27.8.2020

