

Emmi Sihvonen

19.11.2020

SEN/806/2020

Espoon kaupunki
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

Suunnitteluvarauksen jatkaminen 2020 Kivimiehen alue Otaniemi

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 11.2.2019 päättänyt varata Senaatti-kiinteistöille Otaniemestä Kivimiehen alueelta alueen asuin-, liike- ja palvelurakennuksen kehittämistä ja suunnittelua varten 31.12.2019 saakka. Suunnitteluvarausta on jatkettu 31.12.2020 saakka kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksellä 2.12.2019. Senaatti-kiinteistöt pyytää Espoon kaupunkia edelleen jatkamaan suunnitteluvarausta.

Suunnitteluvarauksen alue sijoittuu vireillä olevan Kivimiehen asemakaavan muutoksen (220209) alueelle. Kivimiehen asemakaavan muutos on tullut vireille alueen maanomistajien Senaatin ja Aalto-yliopiston hakemuksesta ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siihen sisältyvä kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.4.–20.5.2019. Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on arvioinut, että Kivimiehen alueen kaavamutoksen edistäminen jatkuisi kaavaehdotuksen laatimisella, kun tarvittava kaavoittajaresurssi on osoitettavissa, arviolta keväällä 2021.

Vuoden 2019 aikana Senaatti on yhteistyössä Aalto-yliopistokiinteistöjen ja kaupungin kanssa teettänyt alueelle asemakaavoituksen edellyttämiä selvityksiä (mm. luontoselvitykset, ranta-alueen rakenteiden arkeologinen selvitys, vedenalainen arkeologinen selvitys) ja jatkanut alueen suunnittelua ja osa-alueiden suunnitelmien yhteensovittamista. Vuosien 2019 ja 2020 aikana on selvitetty vaihtoehtoja Kivimiehen alueelle suunnitteilla olevan uudisrakentamisen edellyttämälle pysäköinnille. Tarkastelussa on otettu huomioon myös pysäköinnin sijoittaminen osittain Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen, jonka kaavoitus ja suunnittelu on vireillä.

Suunnitteluvarausalue sijaitsee Miestentien, Otaniementien ja Kuusisaarentien (entinen Karhusaarentie) välissä. Raide-Jokerin katusuunnittelu Otaniementiellä ja Kuusisaarentiellä vaikuttaa koko Kivimiehen alueen suunnitteluun, mutta erityisesti sillä on merkitystä suunnitteluvarauksen kohteessa. Vuoden 2020 aikana Senaatti ja Aalto-yliopistokiinteistöt ovat tarkentaneet Kivimiehen alueen suunnitelmia erityisesti liikenne- ja viheralueverkoston kokonaisperiaatteiden osalta yhteistyössä kaupungin kanssa. Raide-Jokerin myötä muuttuvien liikennejärjestelyiden ja tilavarausten osalta yhteensovitusta on tehty erityisesti suunnitteluvarausalueen kohdalla. Suunnitteluvarausalueen suunnitelmaa on kehitetty eteenpäin ja tarkistettu sitä suhteessa ympäristön reunaehtoihin. Suunnittelutyö on edelleen käynnissä ja tekeillä on

Emmi Sihvonen

19.11.2020

SEN/806/2020

mm. liikennemelun mallintaminen, jonka tulosten perusteella tullaan tarpeen mukaan kehittämään suunnitteluratkaisua edelleen.

Senaatti-kiinteistöt esittää, että Espoon kaupunki jatkaa Senaatille myönnettyä suunnitteluvarausta, jotta Senaatti voi jatkaa selvitysten ja suunnitelmien laatimista osana Kivimiehen alueen kokonaisuuden kehittämistä.

19.11.2020 Helsingissä

Senaatti-kiinteistöt

Mauri Sahi

Johtaja

Kiinteistökehitys ja -myynti

Allekirjoitusten yhteenveto

Allekirjoitusten tunniste 1ce28628-4322-4536-a05a-8f6e5d9bec34

Suunnitteluvarauksen jatkaminen 2020 Kivimiehen alue Otaniemi 503956 Hakemus

TIEDOSTOT

Suunnitteluvarauksen
jatkaminen 2020
Kivimiehen alue Otaniemi

Suunnitteluvarauksen_jatkaminen_2020_Kivimiehen_alue_Otaniemi_8.

ALLEKIRJOITUKSET

Organisaatio

Nimi

Tehtävänimike

Päivä ja aika

Senaatti-kiinteistöt

Mauri Sahi

Johtaja

19.11.2020 16:16