

12.11.2020

Espoon Kaupunki  
Kaupunginhallitus  
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

## MAA-ALUEEN VARAUKSEN JATKAMINEN ESPOON KEILANIEMEN ALUEELLA TOIMISTORAKENNUKSEN SUUNNITTELUA JA RAKENTAMISTA VARTEN

Espoon kaupungin hallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 26.11.2018 tekemällään päätöksellä varannut Espoon Keilaniemestä liitteessä 1 esitetyn, kaupungin omistaman maa-alueen (myöhemmin "Varausalue") Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle (myöhemmin "Hakija") toimistorakennuksen suunnittelua ja rakentamista varten.

Varausalue sijaitsee Keilaniemen eteläpäädyssä kahden suuryrityksen pääkonttorien vieressä rajautuen liikennealueeseen. Hakijalla suunnitteilla varausalueelle pääkonttoritason puurakenteinen toimistorakennus, jonka vuokrattava pinta-ala olisi nykysuunnitelmien mukaisesti n. 18 000 m<sup>2</sup>.

Hakijalla on vuokrausneuvottelut käynnissä useamman suuryrityksen kanssa pääkonttoritoimintojen sijoittamisesta kohteeseen.

Varatulla alueella on asemakaavamuutos käynnissä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 7.10.2020 asemakaavanmuutosehdotuksen nähtäville asetettavaksi ja se on nähtävillä 26.10.-24.11. Asemakaava on tavoitteena saada lainvoimaiseksi kevään 2021 aikana. Välittömästi asemakaavan vahvistumisen jälkeen on tarkoitus toteuttaa rakentamisen mahdollistavat tilapäiset liikennejärjestelyt. Hakijalla on tavoitteena päästä aloittamaan hankkeen rakennustyöt niin pian kuin mahdollista. Tämän hetken arvion mukaan liikennejärjestelyt mahdollistavat rakentamisen aloituksen loppusyksystä 2021.

Hakija pyytää kunnioittaen alueen varauksen jatkamista vuoden 2021 loppuun asti.

Keilaniemi on merkittävä liike-elämän keskus, jossa sijaitsee lukuisia pörssi-yhtiöiden pääkonttoreita. Alue on kehittynyt viime vuosina merkittävästi ja alueelle on suunnitteilla useita uudishankkeita. Kehä I: tunnelointi, metro sekä tuleva raidejokeri ovat parantaneet Keilaniemen kehittämisedellytyksiä entisestään.

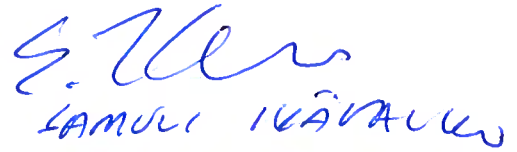
Hakija on merkittävä institutionaalinen sijoittaja ja myös suomalaisten yritysten rahoittaja ja siten mukana edistämässä myös Suomessa tehtävää työtä. Hakija on Suomen suurimpia eläkevakuuttajia. Valtaosa kaikista hakijan kiinteistösisijoituksista kohdistuu Suomeen. Hakijalla ei ole entuudestaan kiinteistöomistusta Keilaniemen alueella.

12.11.2020

Kunnioitavasti



SARI RAUNIO



KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA

Liite 1, Varausalue

Liite 1, Varausalueen asemakaavaehdotus

