



**ESPOO
ESBO**

Espoonlahden uimahallin peruskorjaus (ja laajennus)

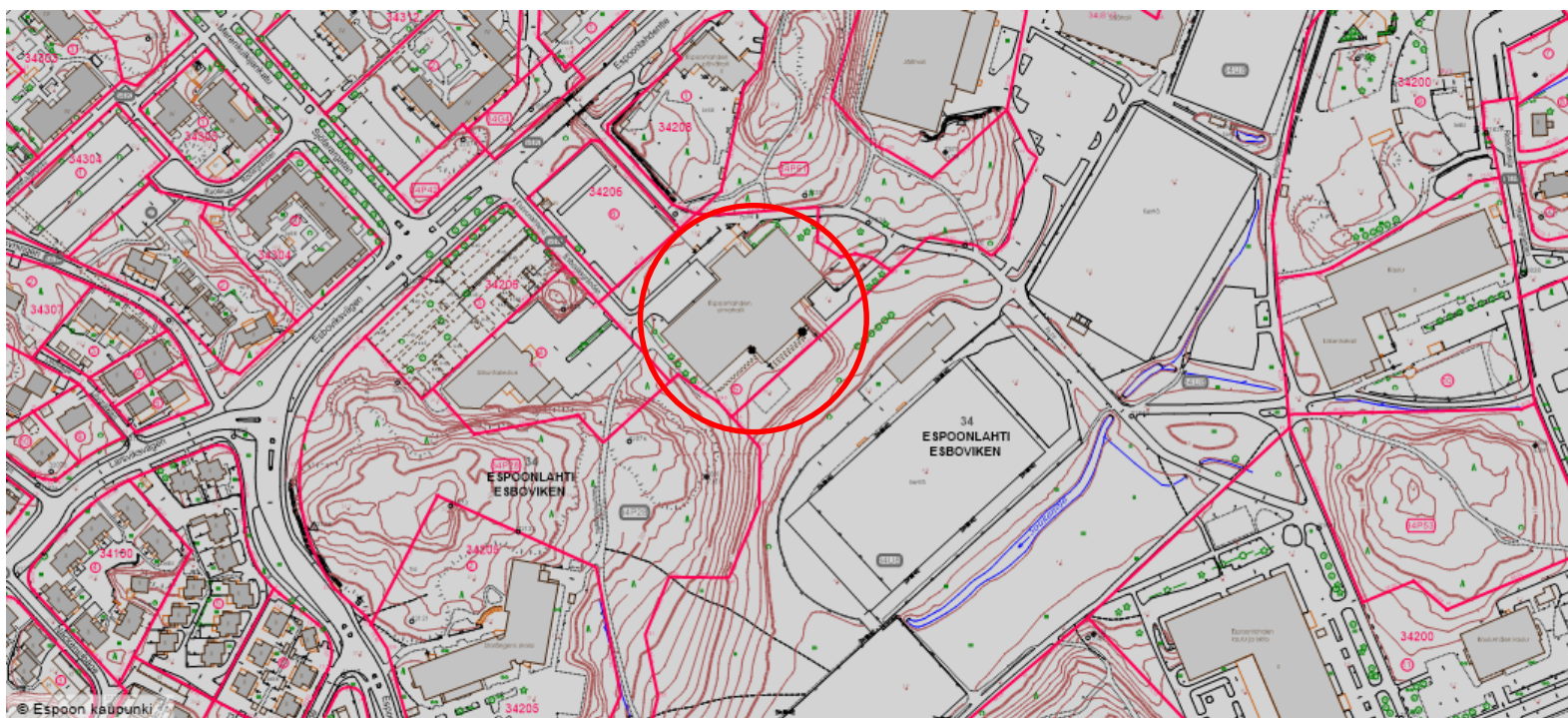
Hankeselvitys 29.5.2020





ESPOO
ESBO

Osoite: Espoonlahdenkuja 4,
02320 Espoo





ESPOO
ESBO

Espoonlahden uimahalli

- Uimahalli sijaitsee Espoonlahden urheilupuistossa. Uimahallin korttelin kaavamerkintä on YU, rakennusoikeus 6000 kem² ja kerroskorkeus II.
- Uimahalli on valmistunut vuonna 1983 ja sen on suunnitellut arkkitehti Osmo Sipari.
- Uimahallin nykyinen kerrosala on 5300 kem², bruttoala on 6140 brm² ja kerrosluku 2.
- Uimahalli on arkkitehti Osmo Siparin suunnittelema. Hän kuuluu sodanjälkeisen sukupolven arvostettuihin edustajiin.
- Espoonlahden uimahalli on valtakunnallisesti merkittävä uintiurheilun harjoittelu- ja kilpailukeskus. Vuonna 1983 valmistunut halli oli tuolloin mm. teknisiltä ratkaisuiltaan edelläkävijä Suomessa.
- Hallissa on tähän mennessä käynyt yli 12 miljoonaa kävijää ja se on toiminut monien arvokilpailujen areenana. Hallin tuleva peruskorjaus tulisikin tehdä ensisijaisesti uintiurheilun ehdoilla, tavallista kuntalaista kuitenkin unohtamatta.
- Uimahallista on laadittu erillinen rakennehistoriallinen selvitys.

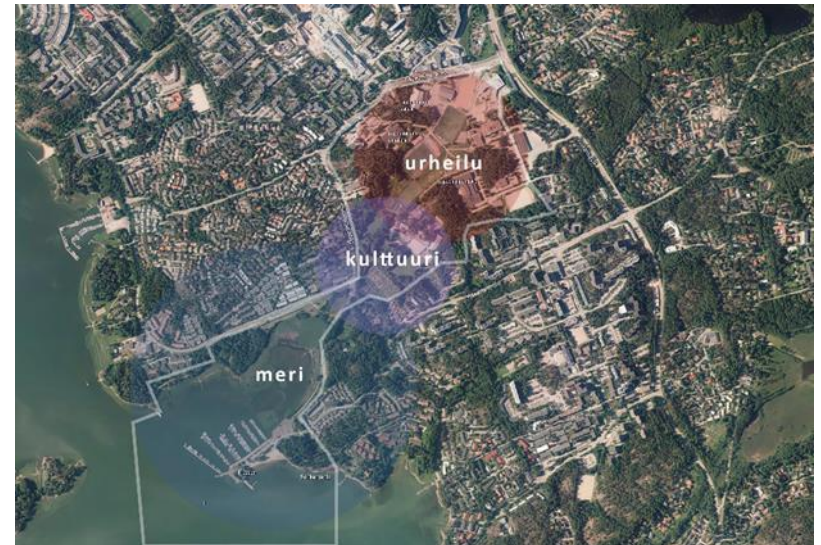


ESPOO
ESBO

Espoonlahden urheilupuiston alueen kokonais-tarkastelu ja kehittämisperiaatteet

Urheilupuiston alueen kokonaistarkastelu ja kehittämisperiaatteet

- Työn tavoitteena oli muodostaa yhtenäinen, vaikka toiminnallisesti eri osista muodostuva, urheilupuiston kokonaisuus, joka jatkuu merenrannalta Soukanväylälle asti.
- Työ laadittiin tulevien asemakaavamuutosten ja alueen toimintojen tarkemman suunnittelun suuntaviivoiksi ja tueksi. Työ päivittää alueelle vuonna 2005 laaditun yleissuunnitelman. Kokonaistarkastelun osana laadittiin käyttäjien visio, jossa koottiin yhteen alueen käyttäjien, toimijoiden, yrittäjien ja asukkaiden näkemyksiä ja tarpeita alueen toiminnoista.
- Käyttäjien visio valmistui kesäkuussa ja Espoonlahden urheilupuiston kokonaistarkastelu ja kehittämisperiaatteet elo-syyskuussa 2019.





ESPOO
ESBO

Alueen suunnittelussa huomioitavat asiat on koottu alla olevaan kaavioon.

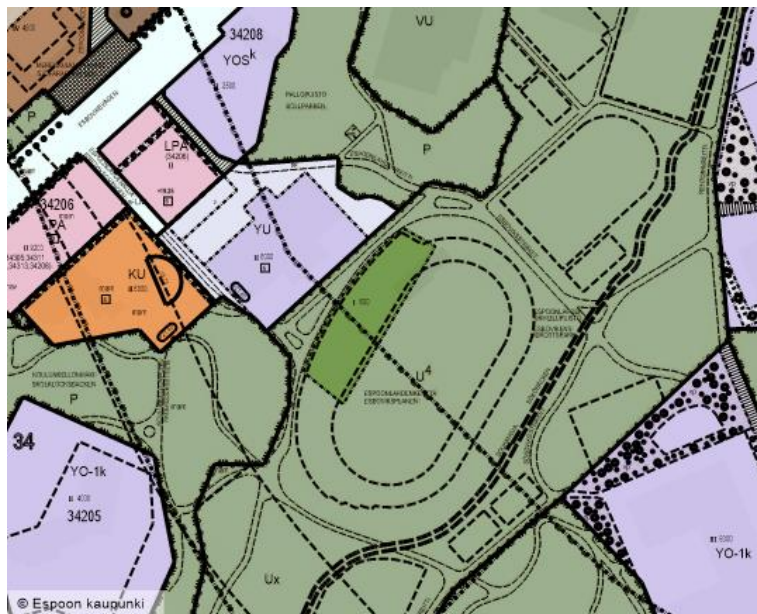
-  Tärkeä oleva ja kehitettävä jalankulun ja polkupyöräilyn yhteys sekä alueen kannalta tärkeä ulkotilojen sarja.
-  Kehitettävä jalankulku ja polkupyöräilyn yhteys.
-  Tunnistettu tarve puiston kenttiä yhdistävälle yhteydelle jonka sijainnille täsmennykselle tarvetta.
-  Tärkeä/kehitettävä kaupunkitila tai tilasarjan osa.
-  Merkittävä saapumisakseli ja osa ulkotilojen sarjaa.
-  Maisemallisesti merkittävät männyt on suositeltava huomioida ja säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
-  Suunnittelussa huomioitava Espoonlahdenreittiä kehystävä reuna joka on viihtyisän kaupunkitilan muodostumisen kannalta merkittävä.
-  Kiinteä muinaisjäännös Sökö (Soukka) Pohjoinen. Rajausta ei ole täsmällinen.
-  Liito-oravan elinaluetta (myös yksittäisiä papanahavaintoja). Rajausta ei ole täsmällinen.
-  Liito-oravien latvusyhteys.
-  Laaksossa sijaitseva paikallisesti, seudullisesti arvokas kulttuuriympäristö rajautuu rinteeseen,
-  Rinne. Kallion leikkaus ei ole toivottavaa.
-  Saattoliikenteen tarve ja sen tila tarve huomioitava. Saattoliikenteessä ja pysäköinnissä huomioitava esteettömyys. Huoltoajo suunniteltava. Uimahallin kippailutoiminta lisää linja-autoliikennettä. Se missä linja-autot pysähtyvät ja pysäköivät suunniteltava.
-  Espoonlahti on arvioitu seudullisesti merkittäväksi liittytäpysäköintialueeksi. Uimahallin pysäköintitarve on vähintään 150 ap normaalin kysyntään. Liittytäpysäköinnin vuorottaiskäyttö mahdollistaa kippailutoiminnan ja tapahtumien järjestämisen, ja myös urheilupuiston pysäköinti voi toimia reservinä.





Kaavamuutos

- Kaavamuutoksen lähtökohtana Espoonlahdessa YK -korttelissa 34206 sijaitsevan tontin 5 (49-34-206-5) rakennusoikeuden nosto 11 000 k-m², rakennusalueen rajojen siirtäminen ja tontin alan laajentaminen sekä mahdollistaa 4. kerroksisen pysäköintilaitoksen rakentaminen YK -tontin 5 luoteispuolella sijaitsevalle LPA -tontille 6.
- YK -tontin 5 nykyinen rakennusoikeus on 6000 k-m² ja kerrosluku II ja tontin koko 9697 m².
- Tontti rajautuu urheilupuistoon koillisen, kaakon ja osin luonaan puolelta. Lounaan puolelta lisäksi KU -tonttiin 4 ja luoteen puolelta LPA -tonttiin 6.
- Tontilla 5 sijaitsevan Espoonlahden uimahallin laajuus on 5 300 k-m² ja rakennuksen bruttoala on 6140 m².
- LPA -tontilla 6 ei ole voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeutta.
- Kaavan lähtökohtana on mahdollistaa nykyisen uimahallin laajentaminen ja/ tai sen purkaminen ja uuden uimahallin rakentaminen.
- Lähtökohtana on kaavamuutos olisi lainvoimainen vuoden 2020 lopussa tai heti vuoden 2021 alussa.



Nykyinen voimassa oleva asemakaava



Ilmakuva pohjoisesta. Uusi kaava mahdollistaa uimahallin laajentamisen ja pysäköintilaitoksen rakentamisen nykyiselle LPA-alueelle.

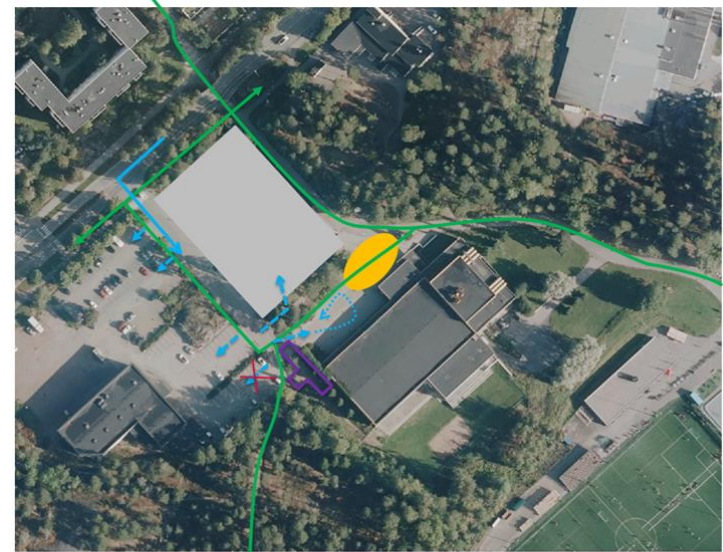


ESPOO
ESBO

Kunnallistekninen yleis-suunnitelma

KTYS:n päätavoitteet kiteytetysti:

- tutkia esisuunnitellun pysäköintilaitoksen ympärillä sijaitsevien katujen, kevyenliikenteen yhteyksien ja muiden yleisten alueiden toimivuus ja toteutettavuus siten, että pysäköintilaitokselle on mahdollista osoittaa tilavaraus
- Espoonlahdenkujan eteläpään sijoittuvien kulkumuotojen ja tonttiliittymien kohtaushaarojen toimivuus ja turvallisuus
- Espoonlahden uimahallin edustan toimivuus ja esteettömyys.



Pelkistetty koostekartta keskeisistä tarkemman suunnittelun lähtökohdista



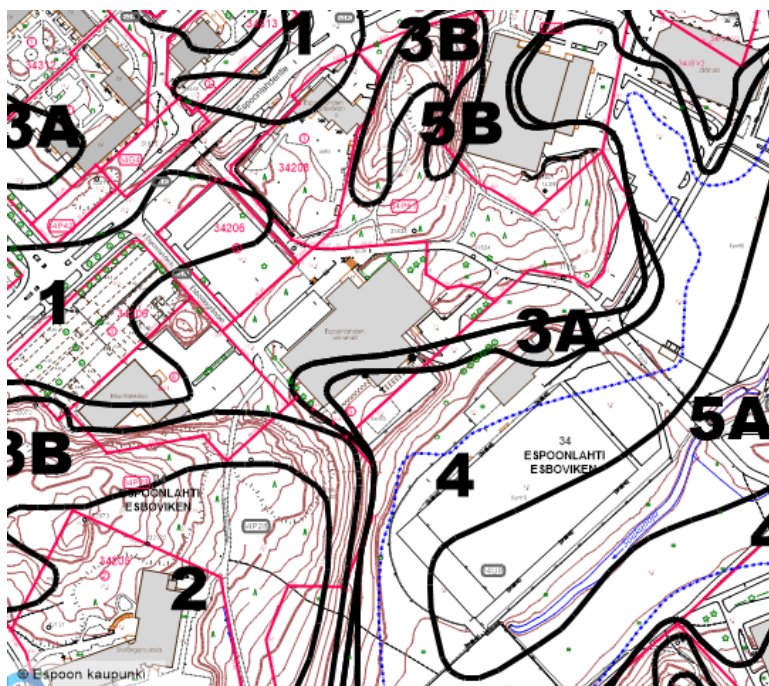




ESPOO
ESBO

Lähtötiedot

- Maaperä

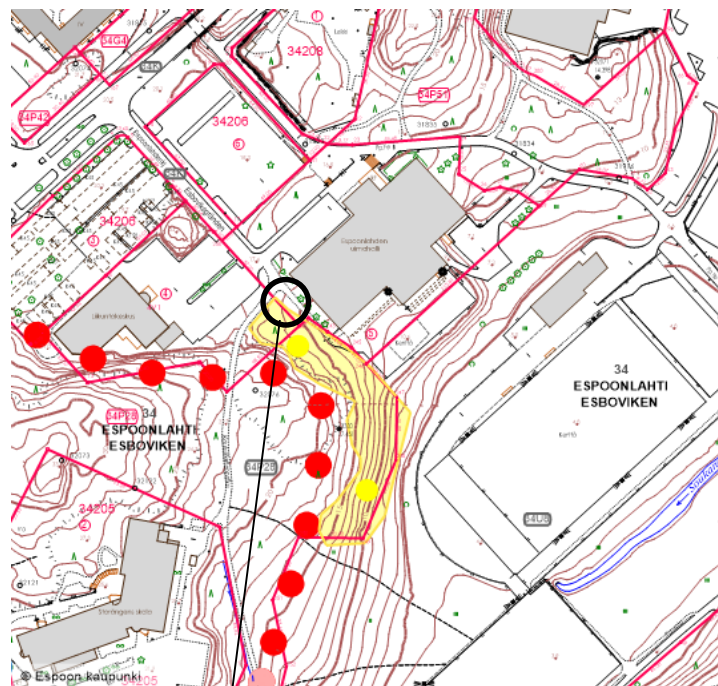


2 normaalisti rakennettava

3A vaikeastirakennettava

4 vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö

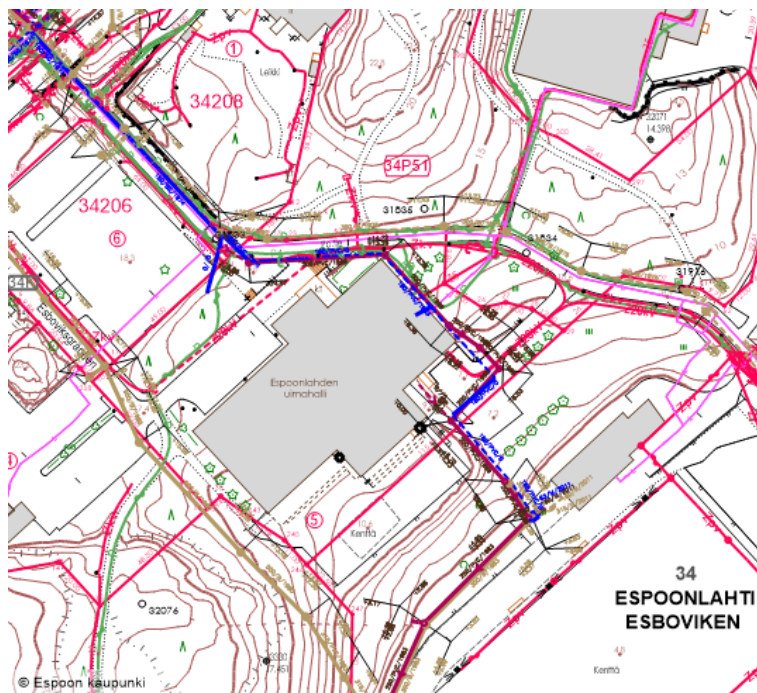
Liito-oravat



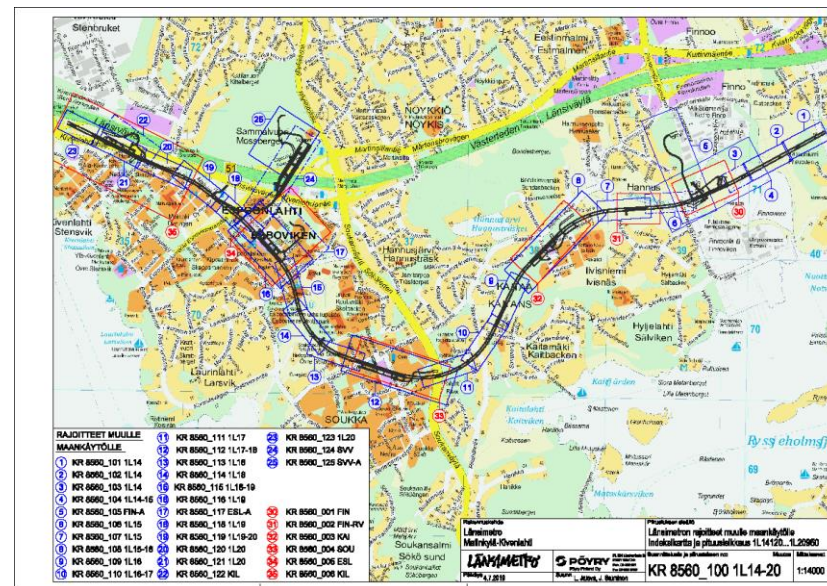
Liito-orava-alueelta ei havaittu lisääntymis- ja levähdyspaikka, joten huoltopihan pieni laajentuminen elinalueelle voidaan toteuttaa.

13.11.2020

Kunnallistekniikka



Metrolinjan rajoitteet





Tehdyt kuntotutkimukset ja rakenneratkaisut

Kuntotutkimukset

- Tehdyt tutkimukset ja tarkastukset
- Rakenteiden turvallisuusselvitys 29.9.2017
- Allasrakenteiden ja märkätilojen kuntotutkimus 15.10.2018
- Allas- ja ulkovaipparakenteiden kuntotutkimus 1.11.2019
- Käyttökatarkastelu kantavien rakenteiden korjausta varten 12.2.2020

Rakenneratkaisut

- Rakennuksen ja piha-alueiden elinkaaritalousellinen tarkastelu on 50 vuotta. Kantavan rungon suunnittelukäyttöikä on käytetään olevalla osalla 50 vuotta ja laajennusosalla 100 vuotta sekä julkisivurakenteilla 25 vuotta pintaverhoukset mukaan lukien. Rakenteissa huomioidaan kokonaisuutena niiden käyttökatavoitteen saavuttaminen normaalein huolto- ja kunnossapitotoimenpitein.
- Olevan osan perustuksissa ei ole todettu korjaustarpeita. Salaojat sekä perusmuurien kosteus- ja lämmöneristykset uusitaan kauttaaltaan.
- Ala- ja välipohjien runkorakenteet säilytetään, kaikki pintamateriaalit uusitaan.

- Altaiden betonirakenteet puretaan ja uusitaan, uudet uima-altaat tehdään teräsaltaina.
- Wc-, pesu- ja allastilojen pintamateriaalit ja vesieristykset uusitaan.
- Uima-allastilan kantavat yläpohjarakenteet puretaan ja uusitaan, koska olevien jännebetonipalkkien käyttöikä on jäljellä tutkimusten mukaisesti alle 30 vuotta. Uudet kantavat rakenteet toteutetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti.
- IV-konehuoneen rakenteet uusitaan talotekniikan muutostarpeiden vuoksi.
- Vesikattojen lämmön- ja vedeneristykset uusitaan kauttaaltaan.
- Julkisivumuuraus- ja -betonielementit sekä lämmöneristykset uusitaan, sisäpuoliset muuraus- ja betonielementit säilytetään. Kaikki ikkunat ja ulko-ovet uusitaan.
- Laajennusosat on rakennettava vanhasta osasta irti, koska seuraavassa korjausvaiheessa oleva vanha osa mahdollisesti puretaan ja liitetään nyt tehtävään laajennukseen. Metrotunnelin päälle rakennettaessa on huomioitava vaikutukset ja kustannukset kalliolouhinnan hallinnassa.
- Olevan rakennuksen suurten korjaustarpeiden vuoksi uudisrakennusvaihtoehto on 50 vuoden elinkaaritarkastelussa edullisempi ratkaisu.



**ESPOO
ESBO**

LVI-, RAU ja vedenkäsittelytekniset tavoitteet

Ilmanvaihto

- Ilmanvaihtokoneet uusitaan ja tekniikka konehuoneissa järjestetään uusien koneiden vaatimusten ja mukaisesti.
- IV-järjestelmät suunnitellaan energiatehokkaiksi. Allastilojen ilmanvaihtokoneet varustetaan kompressorilämmöntalteenotolla.

Lämmitys ja jäähdytys

- Lämmönjakokeskuslaitteisto uusitaan, erilliset pumppuryhmät puretaan ja järjestelmät varustetaan omilla lämmönsiirtimillä. Sisäilmaolosuhteiltaan vaativat tilat, kuten henkilöstön sosiaali- ja valvomotilat sekä pesu- ja pukuhuonetilat, varustetaan jäähdytyksellä ja ilmankuivauksella.
- Lämpöjohdot ja lattialämmitysputkistot uusitaan rakennustöiden vaatimalta laajuudelta.

Vesi- ja viemärilaitteistot

- Kattovesikaivot uusitaan ja varustetaan saattolämmityksellä.
- Jätevesiverkosto varustetaan lämmöntalteenotolla.

Rakennusautomaatio.

- Rakennuksen ja vedenkäsittelyn automaatiojärjestelmä uusitaan.

Vedenkäsittely

- Vedenkäsittelyjärjestelmä uusitaan. Uusimisen yhteydessä hiekkasuodatusperusteinen suodatus vaihdetaan kalvosuodatteiseksi.
- Vedenkäsittelykemikaalien käsittelyä varten tehdään uudet vaatimusten mukaiset tilat. Tilojen suunnittelussa huomioidaan lisäksi kemikaalien turvallinen logistiikka ja käytön turvallisuus.

Paineilma

- Paineilmajärjestelmä huolletaan ja tarvittavat osat uusitaan.

Paloturvallisuus

- Kaikki tilat, joissa tiloissa olevien poistumiskyky on alentunut, sprinkleroidaan.
- Rakennus varustetaan koneellisella savunpoistolla asetusten ja pelastusviranomaisten ohjeiden mukaan.

Laajennusosa:

- Laajennusosaan suunnitellaan ilmanvaihto ja vedenkäsittely laajennettavan rakennuksen tarvitsemalle laajuudelle. Tekniikka sijoitetaan olemassa oleviin teknisiin tiloihin, IV-konehuonetta laajennetaan tarvittaessa.
- Sade- ja viemäriverkostot sekä käyttövesi- ja lämmitysverkostot laajennetaan nykyisiä verkostoja hyödyntäen. Runkoverkostojen putkikokoja kasvatetaan tarvittaessa

13.11.2020



Sähkö- ja tietotekniset järjestelmät

Yleistä

- Espoonlahden uimahallin sähkö- ja tietotekniset järjestelmät ovat lähes kauttaaltaan alkuperäisiä. Merkittävimmät muutokset kunnossapitokorjausten lisäksi ovat kassa- ja kahvilatilojen saneeraus v. 2005 ja saunatilojen uusiminen v. 2006. Asennukset eivät ole nykymääräysten mukaisia.
- Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien korjausasteeksi tulee 110 %.
- Sähkö- ja tietoteknisten järjestelmien suunnittelun tavoitteena on järjestelmien asennusten ajanmukaisuus, energiataloudellisuus, ympäristöystävällisyys, muunneltavuus ja kestävyys.

Sähkönjakelu

- Rakennuksessa on kaupungin muuntamo, joka palvelee ainoastaan uimahallia. Sähköenergian jakeluyhtiön kanssa selvitetään, voidaanko omasta muuntamosta luopua ja liittää rakennus pienjänniteliittymällä energiyhtiön jakeluverkkoon.
- Rakennuksen vesikatolle asennetaan teholtaan 20 – 40 kWp aurinkosähkön tuotantojärjestelmä. Lopullinen teho riippuu käyttöön osoitettavasta varjottomasta kattopinta-alasta, johon paneeleita voidaan asentaa.
- Tietoliikenteen ja turvallisuustekniikan toiminnan varmistamista varten asennetaan katkottoman sähkön (UPS) jakelujärjestelmä.

Valaistus

- Valaistus uusitaan, valaisimet pitkäikäisiä ja laadukkaita LED-valaisimia. Ulkovalaisimet ilkeäkannakkeita. Valaistuksen laatutekijät valaistustandardien mukaan.
- Poistumisvalaistus uusitaan.

Tietotekniset järjestelmät

- Rakennuksen tietoliikenne valokuituliittymällä Espoon Tietohallinnon alueverkkoon.
- Rakennukseen asennetaan sähkötekniisten järjestelmien lisäksi ainakin seuraavat järjestelmät:
 - Yleiskaapelointi
 - Matkaviestin- ja viranomaisverkon kaapelointi
 - Käyttäjien toimittamien järjestelmien kaapelointi, kuten kassajärjestelmä, Info-tv ja kaappilukitus
 - Av-järjestelmien kaapelointi
 - Yhteisantenni
 - Aikakello- ja ajanotto
 - Äänievakuointi- ja kuulutus
 - Kulunvalvonta
 - Häätälukitus
 - Murtoilmaisu
 - Kameravalvonta
 - Paloilmoitin
 - Hälytyksensiirto (Alarmnet)
 - Avunpyyntö (LE-WC)
 - Ovipuhelin
 - Sisäänpyyntö toimistotiloihin
 - Kulutusmittarointi



ESPOO
ESBO

Peruskorjaus ja laajennus, Tavoitteet

Taustaa

- Espoonlahden uimahalli on valtakunnallisesti merkittävä uintiurheilun harjoittelu- ja kilpailukeskus.
- Vuonna 1983 valmistunut halli oli tuolloin mm. teknisiltä ratkaisuiltaan edelläkävijä Suomessa. Hallissa on tähän mennessä käynyt yli 12 miljoonaa kävijää ja se on toiminut monien arvokilpailujen areenana.
- Hallin tuleva peruskorjaus tulisikin tehdä ensisijaisesti uintiurheilun ehdoilla, tavallista kuntalaista kuitenkin unohtamatta.

Peruskorjaus

- Nykyiseen isoon allastilaan on mahdollista sovittaa nykyaikainen 10 -ratainen allas, joka voidaan toteuttaa teräsaltaana. Nostettavat pohja- ja väliseinäratkaisut takaavat altaan monipuoliset käyttömahdollisuudet. Samassa yhteydessä katsomon kapasiteettia tulisi lisätä.

Laajennus

- Uintiurheilukeskuksessa tarvitaan kansainväliset mitat täyttävä hyppyalas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Riittävän suurikokoisena se sopii niin uimahyppyjen, taitouinnin, uppopallon kuin tavallisen kuntalaisenkin käyttöön.

- Nykyaikaiseen uimahalliin kuuluvat myös monitoimi-/kuntoutusallas, pienten lasten kahuallas sekä kylmävesiallas, jotka soveltuvat kaikkien käyttöön. Nykyinen opetusallas on kooltaan riittävä ja vaatii vain päivittämistä.
- Lisääntynyt vesipinta-ala johtaa kävijämäärän kasvuun. Tilaohjelman pohjana on käytetty arviota 500 000 kävijästä vuosittain. Sen vuoksi puku-, pesu- ja saunatilat vaativat laajennuksen. Nykyiset tilaussaunat voidaan korvata erityisryhmille tarkoitetuilla puku- ja pesutiloilla. Kaikki tilat ovat esteettömiä.

Yhteiset tavoitteet

- Kunto- ja liikuntasalin yhteyteen tarvitaan omat puku- ja pesutilat. Saleille on oltava myös oma erillinen sisäänkäynti kulkematta uimahallin pukutilojen kautta.
- Vedenkäsitely- ja LVI-laitteistojen vaatimat lisätilat voidaan sijoittaa laajenevien allastilojen alapuolelle kellarikerrokseen
- Lisääntyvän kävijämäärän takia pysäköinti on ratkaistava joko lisäämällä pysäköintipaikkoja tai erillisellä pysäköintilaitoksella, joka palvelisi myös koko urheilupuiston tarpeita.



ESPOO
ESBO

Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen esisuunnitelma

Esisuunnittelussa on tutkittu kolmea vaihtoehtoa:

- V1a peruskorjaus
 - V1b peruskorjaus + monitoimiallas
 - V2 peruskorjaus ja laajennus
-
- Näiden pohjalta on tehty esitys varatun YO -korttelin/tontin laajentamisesta ja rakennusoikeuden nostamisesta, joka mahdollistaisi tulevaisuudessa myös uudisrakennuksen.
 - Suunnittelun aikana laadittiin myös kaavioimainen esitys tilaohjelman sovituksista uudisrakennukseen.
-
- Hankkeen aikana selvitettiin myös uimahallin viereisellä vuokratontilla toimivan liikuntapalveluyritys Fressin käynnissä olevaa hanketta laajentaa toimitilaansa ja pysäköintialuettaan. Näillä todettiin olevan vaikutusta lähinnä vain Espoonlahdenkujan liittymäjärjestelyihin.
 - Maisemasuunnitteluun ja liikennesuunnitteluun osalta tutkittiin uimahallin huolto- ja asiakas- liikennettä, hulevesijärjestelyjä, luontoarvojen huomioon ottamista sekä sisääntuloaukon ja jalankulkureittien järjestelyä ja liittymistä urheilupuistoon.
 - Asemakaavamuutoksen OAS -menettelyyn liittyen esisuunnittelun yhteydessä tutkittiin myös uimahallin pysäköintialueelle mahdollisesti toteutettavan pysäköintitalon vaihtoehtoisia ratkaisuja kaupunkikuvan ja uimahallin edusaukion kannalta.



ESPOO
ESBO

Tila-ohjelma

Käyttäjän 2/2019 laatima tilaohjelma perustuu vaihtoehdolle V2.

Tilaohjelman pohjana on käytetty arviota 500 000 kävijästä vuosittain.

Sen vuoksi puku-, pesu- ja saunatilat vaativat laajennuksen.

Nykyiset tilausaunat voidaan korvata erityisryhmille tarkoitetuilla puku- ja pesutiloilla. Kaikki tilat ovat esteettömiä.

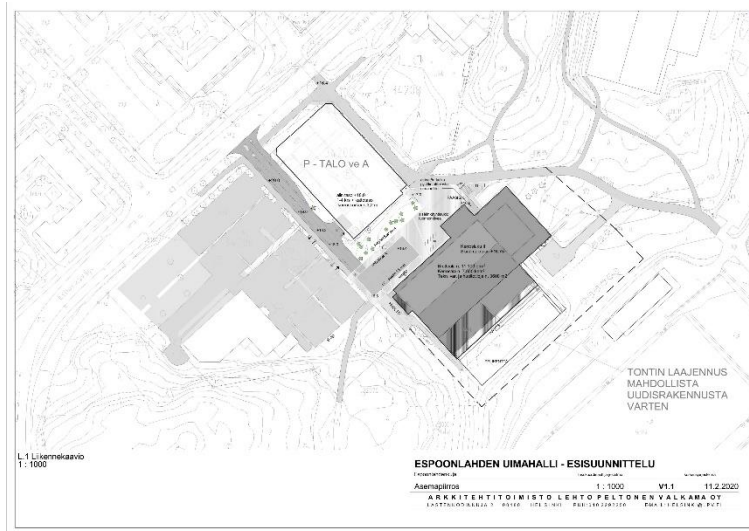
ESPOONLAHDEN UIMAHALLIN PERUSKORJAUSEN JA LAAJENNUKSEN TILA-OHJELMA / LISÄTILAT				LUONNOS / EI HYVÄKSYTTY
12/2016 (Ekblad, Ikävalko, Jaakkola, Järvi, Pelttonen)				
2/2019 (Järvi, Ikävalko, Jaakkola, Pelttonen)				
Kävijämäärätavoite 500 000 kävijää vuodessa.				
Nykysten tilojen peruskorjaus ja kunnostus				
Allastilailisäykset:				
	kpl	hym2	yht.	
Nykyisten altaiden peruskorjaus teräsaltaiksi ? Lasten altaan lämpötila tavoitelämpötila 29-30 °C (oma vesikierto)				
Ison altaan leveys. Nykyisin 8 rataa (21 m) + luiskat ja portaat (1,8 m), tavoitteena 10 rataa (altaan leveys 25 m) + luiskat (1,8 m).				200
Hyppy-/vesijuoksuallas 25 m x 25 m, syvyys 5 m (2 kpl 1 m ja 2 kpl 3 m ponnahduslaudat sekä 5 m, 7,5 m ja 10 m hyppykerrokset).	1	625		625
Sisältää rauhallisen vesijuoksualueen.				
Pienten lasten allas / vauva-allas (syvyys n. 0,2 - 0,4 m), lämpötila 32-34 °C	1	15		15
Monitoimi-/kuntoutusallas syv. n. 1,2-1,8 m, nostopohja, jaettavissa kahteen osaan. Invaluisikat ja portaat, suihkut, nostimet, 31-33 °C	1	180		180
Istuintaso, hierovat suihkut, vesivoimistelutanko ja poreet.				
Kylmävesiallas (läpi kuljettava), lämpötila n. 8 °C (vesisyvyys n. 1,2 m-1,4 m)	1	8		8
Lasten ulkoallas syvyys n. 0,4 - 0,9 m	1	150		150
Vesipinta-alalisyys yhteensä 1178 m2				1178
Katsomon laajennus (nyk. 450), tavoite 150 paikkaa lisää				100 ???
Altavaroisto (3 kpl, joista yksi monitoimialtaan, yksi hyppyaltaan ja yksi opetusaltaan vieressä). Pesu-/desinfointipisteet, joissa voi pestä isoja välineitä	3	30		90
Huomioitava riittävä viemäröinti ja tehokas ilmanvaihto.				
Vahomo. Keskeisellä paikalla, näköyhteys kaikkini altaisiin.	1	20		20
Ensiaputila	1	10		10
LE-wc	2	6		12
WC (opetusaltaan läheisyyteen)	2	2		4
Puku-, sauna- ja pesutilailisäykset				
Pesuhuone- ja saunatilat:				
Naisten sauna (huomioidaan erityisryhmät)	1	20		20
Miesten sauna (huomioidaan erityisryhmät)	1	20		20
Naisten pesutilojen laajennus (5 suihkua)	1	10		10 ?
Miesten pesutilojen laajennus (5 suihkua)	1	10		10 ?
Pukuhuoneetilat:				
Nykyisten pukukaappien uusiminen				
Naisten pukuhuonetilaisyyks, 60 asiakaspaikkaa	1	80		80
Miesten pukuhuonetilaisyyks, 60 asiakaspaikkaa	1	80		80
Ryhmäpukuhuoneet	10	20		200
Eritys- (linva-) saunasaasto (tiloissa tulee pystyä kulkemaan pyörätoilla yms. apuvälineillä, sis. henkilönostimen kattokiskolla, erilaisia käsijohteita) - Korvaa tilausaunasaaston.				
Eritysaunat	2	10		20
Pesu- ja suihkutilat	2	15		30
Pukuhuoneetilat	2	25		50
LE-wc:t	2	6		12
Pien puku- ja pesutila (esim. liikuntaesteinen ja toista sukupuolta oleva avustaja, sis. lukittavia kaappeja)	2	15		30
Kunto- ja liikuntasali				
Kuntosali (nykyiset, kulkureitit vapaaharjoittelussa suunniteltava)				
Liikuntasali (pääsy kulkematta uimahallin kulkuporttien kautta)	1	140		140
Kunto-/liikuntasalin pukuhuoneet (kunto- ja liikuntasalin yhteydessä)	2	30		60
Tarvittavat vedenkäsitelytilojen lisäykset ???				
Henkilökunnan tilojen lisäys ja uudelleen järjestely, tulevaisuudessa 30 + 30 työntekijäpaikkaa/-kaappia				
Kampaamo- ja hierontatilojen poisto / muutos toimisto-, kuivaushuone- yms. tiloiksi	1	30		30
Siivouskeskus				
	1	25		25
LAAJENNUS YHTEENSÄ				2231
Lisäpysäköintipaikat / pysäköintitalo (pysäköintipaikat myös urheilupuiston käytössä).				



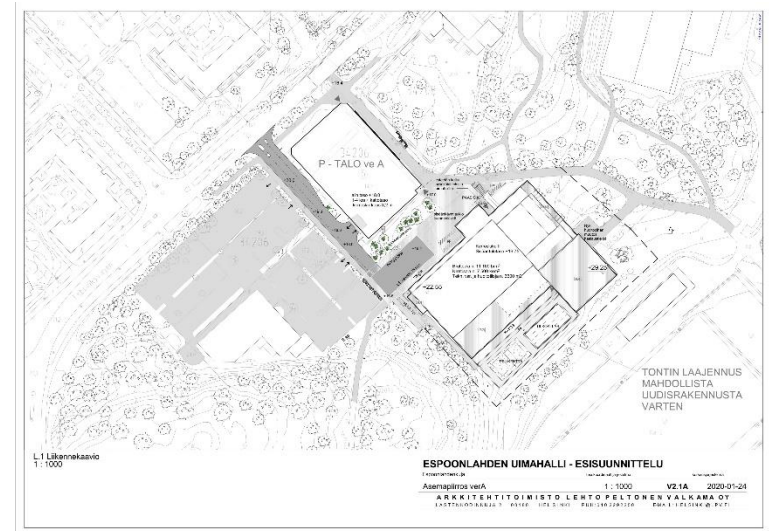
ESPOO
ESBO

Peruskorjaus vaihtoehdot V1a ja V1b Peruskorjaus ja laajennus V2

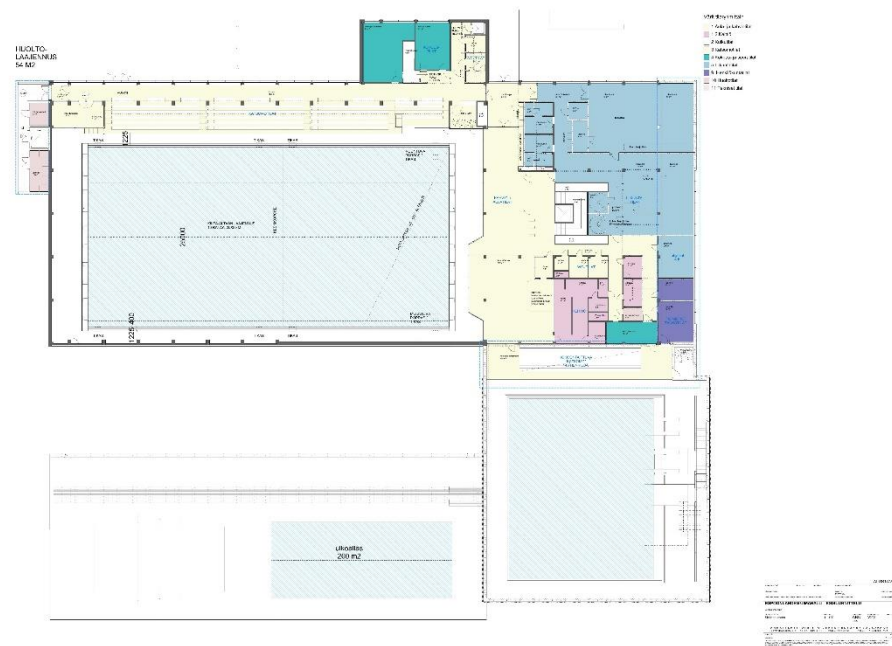
V1a ja V1b



V2



V2

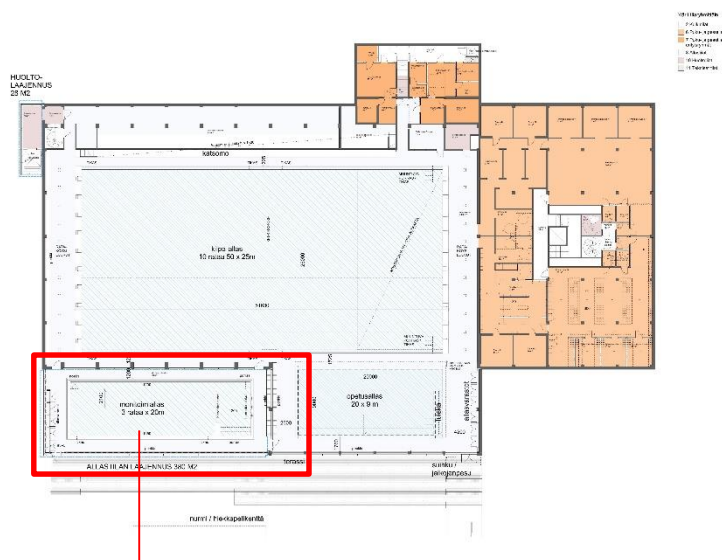




ESPOO
ESBO

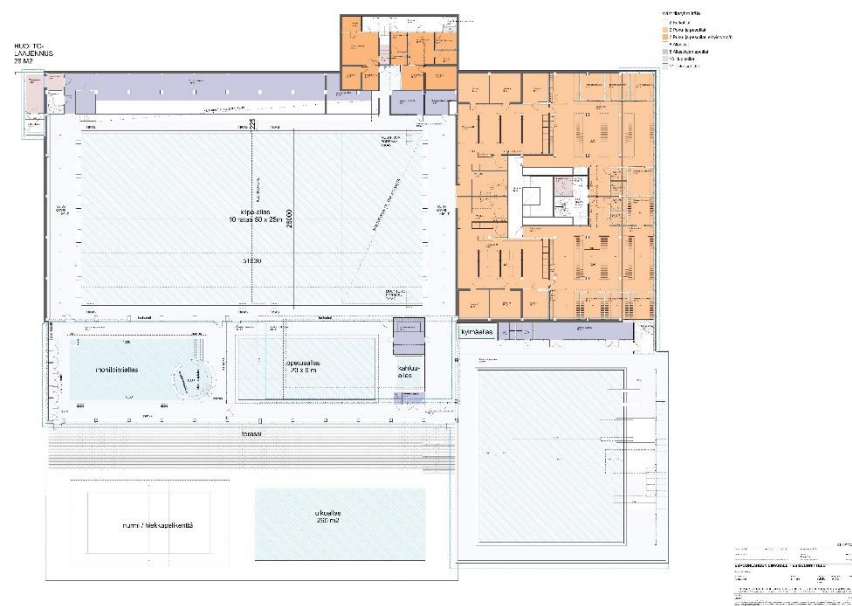
Allastaso

V1a ja V1b



V1b, sis. monitoimialtaan

V2

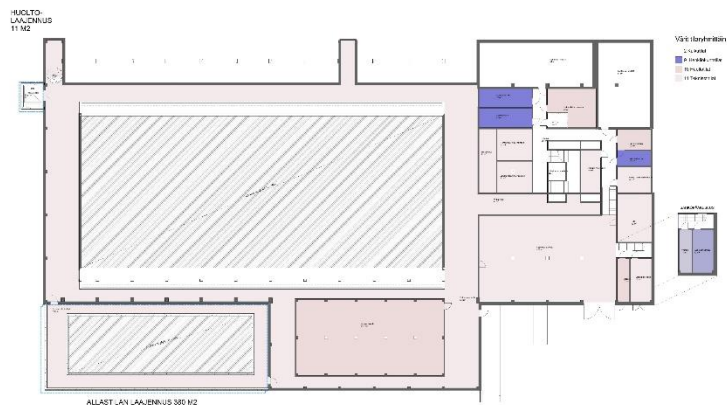




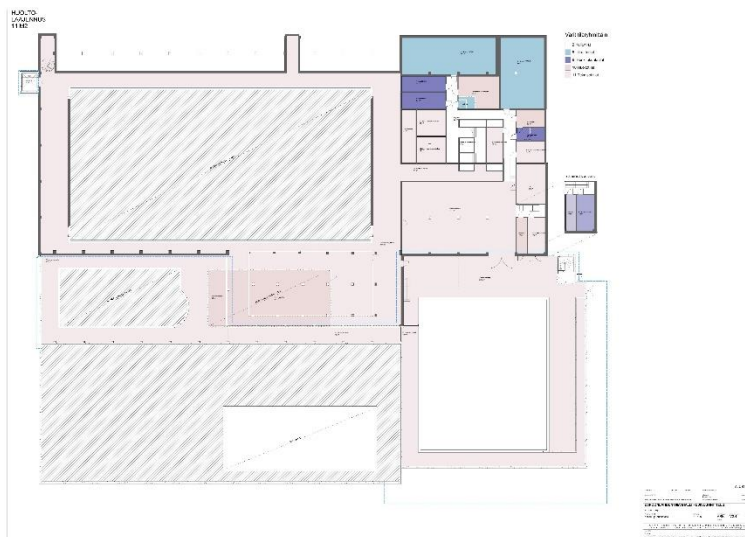
ESPOO
ESBO

Kellari- ja huoltotaso

V1a ja V1b



V2

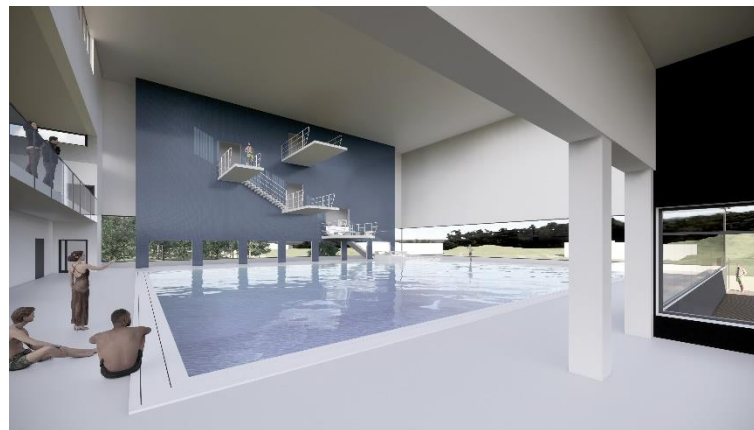


V1a ja V1b



Kilpa-allas 10 –rataa, lastenallas,
(V1b monitoimiallas)

V2



Kilpa-allas, hyppyallas, lastenallas ja
monitoimiallas, kahluuallas ja kylmä-
allas



V1a ja V1b

- VE1a (7518 brm2): **22,0 M€**
(2930 €/brm2)
- hankeko 7328 brm2
- V1b (7186 m2): **23,9 M€**
(3326 €/m2)
- hankeko 7859 brm2
- Vuoden 2019 investiohjelmaluonnoksessa (vuosille 2020-2030) uimahallihankkeelle on varattu 23,95M€
- Rahaa suunnitteluun vuodelle 2021 ja toteutukseen vuosille 2022-2024

V2

- V2 (9907 m2): **35,4 M€**
(3571 €/m2)
- hankeko 10834 brm2



ESPOO
ESBO

Aikataulu

Hankeselvitys:

- Hankeryhmä 29.5
- TORY 3.6
- TAJA 8.6
- LIINU 22.9

Hankesuunnitelma:

- Hankeryhmä 6.10
- TORY 14.10
- LIINU 24.11
- TAJA 7.12

Suunnittelun hankinta 1-2/2021 (puitesopimus)

Suunnittelu 15kk, 3/2021-5/2022

Rakentamisen valmistelu 4kk, 6/2022-9/2022

Rakentaminen 23kk, 10/2022- 8/2024

Vastaanotto 8/2024

Käyttöönotto 5kk, 9/2024-1/2025