

Espoo

Trastmossa

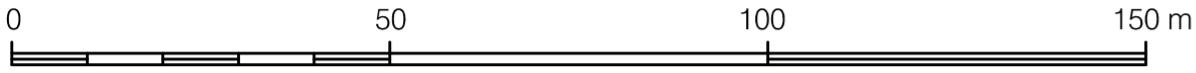
Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksoлахти
Osa korttelia 60230

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 141100 Hyväksytty 2.11.1998
Aluenro 141104 Hyväksytty 15.12.2009

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A Asuinrakennusten korttelialue.
(1, 2, 4-6 §)

AO Erillispientalojen korttelialue.
(1 ja 5 §)

AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
(1-6 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

60 Kaupunginosan numero.

LAA Kaupunginosan nimi.

60230 Korttelin numero.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Rakentamaton tontinosa, joka on istutettava puin ja pensain tai pidettävä huolitellussa luonnontilassa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin ettei maiseman luonne oleellisesti muutu.

Historiallinen tielinja.Tien linjaus ja suhde ympäristön tulee säilyttää alueen historiallisen tieverkon osoittamana jäänteenä. Kaikista toimenpiteistä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Rakentamisen alle jäävä osa tulee huomioida kaupunginmuseon hyväksymällä tavalla.

Tulvareitti. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteita.

Esbo

Trastmossa

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarteret 60230

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS: Områdesnr 141100 Godkänd 2.11.1998 Områdesnr 141104 Godkänd 15.12.2009

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1, 2, 4-6 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1 ja 5 §)

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-6 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Gräns för delområde.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggyta.

Riktgivande byggyta för transformator.

Obebyggd del av tomt, som skall planteras med träd och buskar eller hållas i värdat naturtillstånd.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område som skall skyddas och värdas så att landskapets karaktär inte väsentligt ändras.

Historisk vägsträckning. Vägens sträckning och förhållande till omgivningen ska bevaras som en lämning av det historiska vägnätet i området. Alla åtgärder som planeras kräver utlåtande av museimyndigheten.

Översvämningssrutt. På området får inte anläggas konstruktioner som hinder vattens rinnande.

PYSÄKÖINTI

1 § - 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti
- kytketyissä pientaloissa 1 autopaikka 70 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- asunnot 1 pyöräpaikka 30 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 2 pyöräpaikkaa asuntoa kohden.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

A
- asukkaiden yhteistilat
- jätahuoltotilat, tekniset ja kiinteistönhoidon tilat

A ja AO
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat

KAUPUNKIKUVA JA PIHA-ALUEET

3 § Mahdollisimman suuri osa tontista tulee säilyttää puustoisena.

4 § Rakennukset tulee sovittaa maastoon maastonmuotoja seuraten välttäen leikkauksia ja pengerryksiä mahdollisimman paljon luontoa säästäen.

Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaoista riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla. Rakentamatto-mat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

MELU

5 § Asuinrakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dB.

HULEVEDET

6 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Veloitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . . (§ i protokollet).

PARKERING

- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus
- 1 bilplats per 70 v-m² för kopplade småhus, men minst 1 bp/bostad.

Minsta antal cykelplatser som ska byggas:

- 1 cykelplats per 30 v-m² för bostäder men minst 2 cykelplatser per bostad.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas:

A
- gemensamma utrymmen
- lokaler för återvinning, teknisk och fastighets-skötsel

A och AO
- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området

STADSBILD OCH GÅRDSPLANER

En så stor del som möjligt av tomten ska förbli trädbevuxen.

Byggnaderna ska anpassas till terrängen och följa dess former. Skärningar och avsatser ska undvikas, så att naturen besparas så mycket som möjligt.

Gårdsplanen ska ge ett lummigt intryck. Gårdsplanen ska planeras och byggas som en helhet oberoende av en eventuell tomtindelning. Tomterna får inte ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gårdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. Områden som förblir obebyggda och som inte används som vägområde, lekplatser, rekreatiomsområde eller parkeringsplatser ska planteras.

BULLER

Bostadshusens yttermantel ska dämpa flygbul-lret med minst 30 dB.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

/b	Ksl, muutettu	<i>Thuy Pham-Linko</i>	2.9.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		20.4.–22.5.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Thuy Pham-Linko</i>	1.4.2020
	Nähtävillä MRA 30 §		17.12.2018 - 21.1.2019
164/2017	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	27.11.2018
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 141107	Piir.no 7279
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 164/10.02.03/2017
	Trastmossa	Piirtäjä JLu	Päiväys 1.4.2020
	Asemakaavan muutos	Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		