

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2020 § 164

§ 164

## **Kaupunkisuunnittelukeskuksen perimien maksujen tarkistaminen 1.1.2021 alkaen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ikonen Liisa  
Nikulin Tuuli  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää tarkistaa toimivallassaan olevat maksut 1.1.2021 lukien esityslistan liitteen 1 mukaisesti. Tarkastetut maksut koskevat hakemuksia, jotka on kirjattu saapuneiksi 1.1.2021 ja sen jälkeen sekä muita niihin liittyviä liitteen mukaisia toimenpiteitä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Maksujen korotuksilla ja tarkistamisella pyritään kattamaan toiminnasta aiheutuvia todellisia kuluja ja samalla vastaamaan Taloudellisesti kestävä Espoo-säästöohjelman (TAKE-säästöohjelma) tavoitteisiin.

#### **Toimivalta**

Espoon kaupungin hallintosäännön (voimaan 23.3.2020) I luvun 4 osan 9 §:n kohdan 11 mukaan lautakunnalla on ratkaisuvallasta päättää muista kuin lakiin ja asetuksiin perustuvista maksuista tehtäväalueellaan.

Hallintosäännön I luvun 4 osan 20 §:n kohdan 8 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää perusteista, joiden mukaisesti määräytyvät asemakaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla perittävä korvaus ja hakijalta kaupunkisuunnittelukeskuksen järjestämästä kuulemisesta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla perittävät kustannukset sekä kaupunkisuunnittelukeskuksessa poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista perittävät maksut valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti.

#### **Tarkistukset maksuihin ja taksoihin**

Kaupunkisuunnittelulautakunta on viimeksi tarkistanut kaupunkisuunnittelukeskuksen maksut 1.1.2016 (kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2015 § 184). Vertailu

pääkaupunkiseudun muihin kuntiin on tehty keskeisimpien maksujen ja taksojen osalta. Maksujen korotuksilla pyritään kattamaan toiminnasta aiheutuvia todellisia kuluja ja vastaamaan Taloudellisesti kestävä Espoo-säästöohjelman tavoitteisiin.

Taksojen keskimääräinen korostus on 10 %.

### **Asemakaavan laatimisesta perittävä korvaus**

Jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla perittävät asemakaavan laatimiskustannukset sisältävät lähtökohtaisesti kaikki kunnalle kaavan laatimisen johdosta aiheutuvat kustannukset. Tällaisiksi luetaan varsinaisten suunnittelukustannusten lisäksi muun muassa erilaisista selvityksistä, kartoituksista sekä maastossa tapahtuvista mittaus- ja selvitystöistä aiheutuvat kustannukset, kuulemis- ja tiedottamiskustannukset, asian hallinnollisesta käsittelystä ja hyväksymisestä aiheutuvat kustannukset sekä kaavan voimaansaattamisesta johtuvat kulut. Kaupungilla on laaja harkintavalta sen päättäessä kyseisten kustannusten perimisestä.

Maksuja esitetään tarkistettavaksi seuraavasti:

Asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä perittävät maksut oheisen liitteen mukaan.

Viisi kaavoitusluokkaa säilyy. Luokkien tarkemmat kuvaukset on esitetty liitteessä.

Kolme kuulutusluokkaa korvataan kahdella kuulutusluokalla. Kuulutuskustannukset vastaavat todellisia kuluja, ja hintaluokka määräytyy kaavan vaikutusten ja kaavan laatimiseen liittyvän prosessin mukaan. Kuulutuskustannukset sisällytetään kaavan laatimisesta perittävään maksuun. Aiemmin kuulutusluokkaa on peritty kaupunkisuunnittelukeskuksen päätöksen 10.12.2013 § 197 (voimaan 1.1.2014) mukaisesti.

Kaavoitushakemuksen kielteisen päätöksen maksu säilyy 500 eurossa.

### **Poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista perittävät maksut**

Poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja koskevia maksuja on viimeksi korotettu 1.1.2016 (kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2015 § 184) yleisen kustannuskehityksen mukaisesti. Maksujen tasosta on tehty vertailu pääkaupunkiseudun muiden kuntien perimiin maksuihin.

Nyt esitettävällä maksujen korotuksella ja muutoksilla pyritään kattamaan toiminnasta aiheutuvia todellisia kuluja ja vastaamaan Taloudellisesti kestävä Espoo-säästöohjelman tavoitteisiin.

Maksuja esitetään tarkistettavaksi seuraavasti:

Poikkeamispäätösten sekä suunnittelutarveratkaisujen ja/ tai poikkeamispäätösten maksut oheisen liitteen mukaan.

Oikeaksi todistetun jäljennöksen hinta suunnittelutarveratkaisusta ja/ tai poikkeamispäätöksestä nousee 90 euroon.

Lupa-asioiden kuulutusten hintaluokat korvataan yhdellä kaikkia lupatyyppisiä koskevalla kuulutusmaksulla 500 euroa, mikä vastaa todellisia kuluja.

Kaupungin toimesta suoritettavan kirjeellä kuulemisen maksuperiaatetta muutetaan oheisen liitteen mukaan.

Kielteisen päätöksen maksu säilyy ennallaan eli jos päätös hakemuksesta on kielteinen, peritään lupamaksusta 75 %. Hakemuksen perumisesta perittävät maksut säilyvät ennallaan.

Kaupungin suostumus lohkomiseen, hinta on tullut voimaan 1.1.2011 (kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2010 § 12). Lausuntona maanmittauslaitokselle tämä on edelleen ilmainen. Erillisenä päätöksenä annettuna kaupungin suostumuksen hinta nousee 50 euroon.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen toimivallassa olevien maisematyöluoppien maksut noudattavat vastaavia rakennusvalvonnan taksoja 1.1.2017 (kaupunginhallitus 28.11.2016 § 367).

#### **Jatkokäsittely**

- Rakennusvalvontakeskus
- Tonttiyksikkö
- Kaupunginhallitus

#### **Päätöshistoria**