

**ESPOO
ESBO**

Esponlahden terveysaseman peruskorjaus – tarveselvityksen tilannekatsaus

Maini Alho-Ylikoski, hankepäällikkö

25.11.2020



Perustietoja hankkeesta ja tilannekatsaus

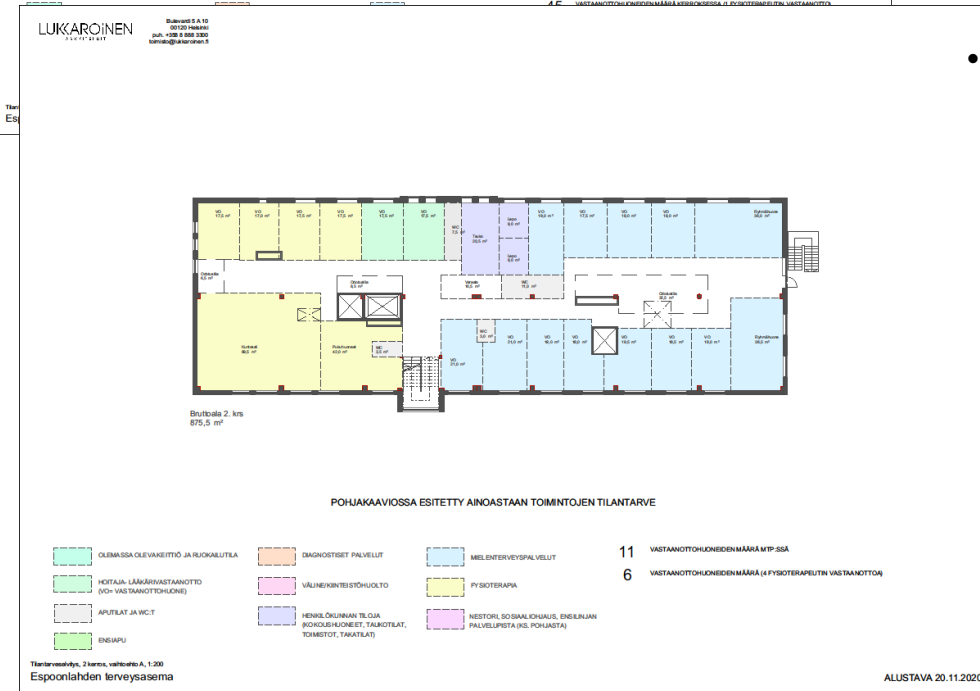


- Rakennusvuosi 1991, peruskorjausikäinen kiinteistö
- Kolme kerroksinen koulu, laajuus 4 636 brm²
- Investointiohjelmassa kustannusvaraus 11,7 milj. euroa, 2500 euroa/ brm²
- Investointiohjelmassa vuosilla 2021-23

Hankkeen tilanne kiireellinen

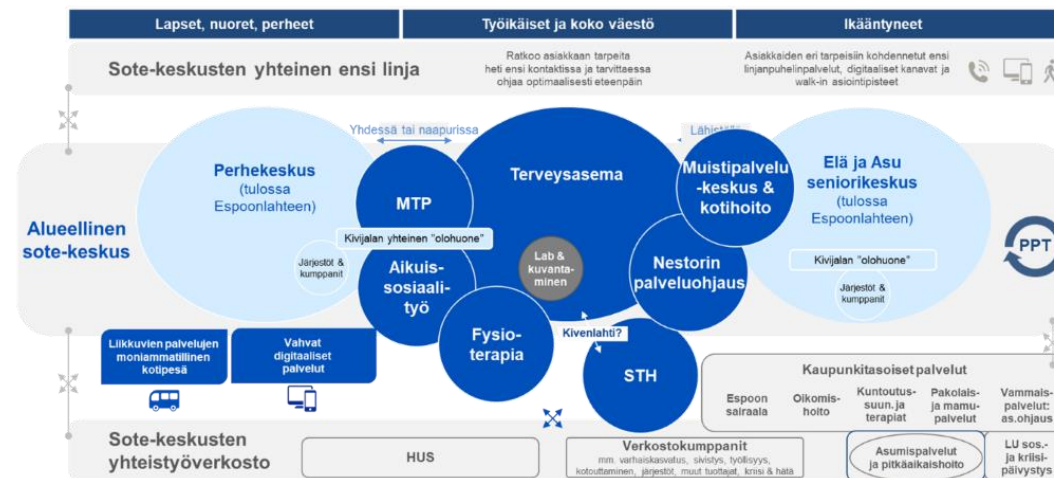
- Keväällä 2020 tapahtui vesivahinko, jonka jälkeen tehtiin välttämättömät pikakorjaukset
- Suurin osa toiminnoista tällä hetkellä väistössä muualla, talossa toimii vain suun terveydenhuolto ja fysioterapia
- Peruskorjauksen aikaisena väistötilana toimii Matinkylän terveysasema, jonka tilanne on tarkastettu ja kunnostettu

- Tarveselvitystyöryhmä on koonnut tarveselvitysasiakirjan ja alustavan tilaohjelman
- Yhteisessä työpajassa arkkitehtitoimiston kanssa tuotettiin 2 vaihtoehtoista tilasovitusta nykyisiin tiloihin siten, että kantavat rakenteet säilyvät. Molemmat vaihtoehdot todettiin sekä toiminnallisesti että teknisesti mahdollisiksi toteuttaa.
- Tilasovitusten perusteella tarkennetaan investointiohjelman kustannusvarausta, kustannusarvio työn alla.
- Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.12.2020



SOTE:n suunnitelmissa: Espoonlahden terveysasema osana Suur- Espoonlahden sote-keskusta

Visiona rakentaa Espoonlahden ta:n kiinteistösaneerauksessa sote-keskuksen keskimoodulille kivijalka



- Tarveselvitystyöryhmä on visioinut Suur-Espoonlahden tulevaisuuden sote-keskuskonseptin
- **Konseptissa terveysasema tulisi olemaan keskuksen sydän eli kivijalka**
- Eri palveluja tullaan keskittämään uudella tavalla olemassaoleviin ja uusiin toimipisteisiin → edellyttää lisäselvityksiä sekä korjaus- ja muutostöitä, mahdollisesti lisätilojen hankintaa
- Investointiohjelmassa budjettivaraus 11,7 milj. euroa sisältää vain terveysaseman peruskorjauksen