



12.11.2020

Korkein hallinto-oikeus

Korkeimman hallinto-oikeuden lausuntopyyntö diaarin:o 21489/03.04.04.16/2020; 15.10.2020

## **Espoon kaupunginhallituksen valituslupahakemus ja valitus Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 10.9.2020; lausunto**

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausuu asiassa seuraavaa:

Bergön alue on luonto- ja kulttuuriympäristöltään merkittävä ja se liittyy laajempaan yleiskaavoitettuun Soukanniemi-Suvisaariston alueeseen. Alueelle kohdistuu pääkaupunkiseudun rakentamispaineita ja sinne toteutetaan jatkuvasti suunnittelutarveratkaisuin rakentamishankkeita. Bergön osayleiskaavatyössä laaditut selvitykset osoittavat lisäasutuksen edellyttävän tiestön ja vesihuollon osalta merkittäviä parannuksia. Selvitykset osoittavat parannustarpeiden ulottuvan osayleiskaavan ulkopuolellekin. Bergön osayleiskaavassa on kyseessä olemassa olevaan nähden rakennusoikeuden merkittävä tehostaminen yhdyskuntarakenteen kannalta erillään olevasta alueesta. Hanke hajauttaa yhdyskuntarakennetta etäälle palveluista. ELY-keskus katsoo, että yleiskaava, jota käytetään suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena, ei ole Bergön alueen olosuhteet huomioon ottaen riittävä suunnitteluväline. Rakentaminen vaatii yksityiskohtaista suunnittelua mm. tiestön, vesihuollon ja ympäristöön sopeuttamisen vuoksi.

ELY-keskus viittaa valitukseensa ja asiassa aikaisemmin lausumaansa.

ELY-keskus katsoo, että Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen lopputulos on oikea. Edellä kerrotun perusteella ELY-keskus katsoo, että valituslupahakemuksessa ja valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta, mikä antaisi aiheita valitusluvan myöntämiseksi ja hallinto-oikeuden päätöksen muuttamiseen. Valituslupahakemus ja valitus hallinto-oikeuden päätöksestä tulee hylätä.

**Asian on ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen ja esitellyt lakimies Olli Miettinen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.**