



Kaupunginhallitus

14.12.2020

Kokoustiedot

Aika 14.12.2020 klo 15:30 - 19:05

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Markkula Markku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ahlfors Tiina	jäsen	
	Anthoni Mari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Jalonen Jaana	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	saapui klo 16.00 § 399 käsittelyn jälkeen
	Kauma Pia	jäsen	saapui klo 16.56 § 411 käsittelyn aikana
	Alaviiri Kaisa	varajäsen	poistui klo 16.56. § 411 käsittelyn aikana
	Kauste Mika	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	saapui klo 16.34 § 409 käsittelyn aikana
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	saapui klo 16.10 § 402 käsittelyn aikana
	Laakso Mikko	varajäsen	poistui klo 16.10 § 402 käsittelyn aikana
	Mykkänen Kai	valtuuston puheenjohtaja	poistui klo 18.26
	Sistonen Markku	valtuuston I varapuheenjohtaja	poistui klo 18.26
	Hopsu Inka	valtuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 18.26
	Karimäki Johanna	valtuuston III varapuheenjohtaja	poistui klo 18.26
	Hietanen Lauri	nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 18.26
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Metso Juha	perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	poistui klo 18.26
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	poistui klo 18.26
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	poistui klo 18.26
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	poistui klo 18.26
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	poistui klo 18.26

Tyry-Salo Satu	viestintäjohtaja	poistui klo 18.26
Sutinen Päivi	palvelujen kehittämisjohtaja	poistui klo 18.26
Sarekoski Kimmo	henkilöstöjohtaja	poistui klo 18.26
Antola Tuula	elinkeinojohtaja	poistui klo 18.26
Immonen Mari	kaupunginsihteeri	poistui klo 18.26
Pirkanniemi Risto	lakimies	poistui klo 16.30
Svahn Sanna	terveyspalvelujen johtaja	poistui klo 16.04
Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	poistui klo 16.30
Leino Essi	yleiskaavapäällikkö	poistui klo 18.07
Otranen Patrik	arkkitehti	poistui klo 17.18
Häkkinen Petri	turvallisuusjohtaja	poistui klo 16.04
Rosenberg Heidi	hallintosihteeri, tekninen sihteeri	
Kammonen Riitta-Liisa	sihteeri	

Allekirjoitukset

Markku Markkula
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mika Kauste
pöytäkirjantarkastaja

Juri Aaltonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.12.2020

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 398		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 399		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 400	1 - 4	Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset vuonna 2021	7
§ 401	5 - 7	Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston, Vahinkorahaston ja Investointirahaston sijoitusperiaatteiden tarkistaminen	10
§ 402	8	Ennakoäänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa	16
§ 403	9	Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa	22
§ 404	10	Vuoden 2020 marraskuun kuukausiraportti	24
§ 405		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	29
§ 406	11	Espoon lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle vanhusasiavaltuutetusta	30
§ 407		Valtuustokysymys sote-uudistuksen vaikutuksista Espoon omistamiin yhtiöihin	33
§ 408		Valtuustoaloite nuorten kesäsetelin hyödyntämisestä (Kv-asia) (palautettu 26.10.2020)	38
§ 409	12, 13	Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	42
§ 410	14	Espoonlahden päiväkotin 2:n hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)	56
§ 411	15 - 19	Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 441415, 31. kaupunginosa Kaitaa (osittain Kv-asia)	61
§ 412	20, 21	Miilukorpi II, asemakaavan sekä maankäyttösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 631900, Karhusuo (osittain Kv-asia)	82
§ 413	22	Espoon hulevesiohjelman 2020 hyväksyminen (Kv-asia, palautettu 31.8.2020)	98
§ 414		Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen valmistelutilanteen tilannekatsaus	102
§ 415	23, 24	Oikaisuvaatimus tonttipäällikön 18.11.2020 pykälä 389 päätöksestä jatkaa työmaan tukialueen vuokraamista Skanska Talonrakennus Oyille Lippulaiva-projektin käyttöön Kaitaalla	104
§ 416	25, 26	Vastaselitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Bergö osayleiskaava	109
§ 417		Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Tuomarila I asemakaavan muutos, alue 611116, koskevasta valituksesta	111
§ 418	27	Lausunto Uudenmaan ELY -keskukselle Helsinki - Turku nopeaa junayhteyttä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta	118
§ 419		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	120
§ 420		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	126
§ 421		Oikaisuvaatimus perusturvajohtajan päätökseen	127
§ 422		Perusturvajohtajan sijaisten määrääminen	128

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/133

Kaupunginhallitus

§ 398

14.12.2020

§ 398

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 10.12.2020 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/133

Kaupunginhallitus

§ 399

14.12.2020

§ 399

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mika Kauste ja Juri Aaltonen.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 400

7/133
14.12.2020

6498/01.01.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 400

§ 400

Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset vuonna 2021

Valmistelijat / lisätiedot:
Kunnas Jere

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus perustaa uudet virat ja hyväksyy uudet toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset ja lakkautukset liitteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 3.12.2020 Espoon kaupungin talousarvion vuodelle 2021. Lokakuussa 2020 valtuusto hyväksyi Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman, jossa henkilöstöresurssien kasvu kohdennetaan pääsääntöisesti sosiaali- ja terveystoimen sekä sivistystoimen palveluihin. Näissäkin henkilötövuosien kasvua hillitään. Nyt päätettäväksi tuotavat ja vuoden 2021 talousarvioon sisältyvät uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset noudattelevat TakE-ohjelman tavoitteiden toteuttamista. Vuoden 2021 talousarvioon liittyen esitetään kaupunginhallitukselle yhteensä 147 uuden viran ja toimen perustamista ja virkoja ja toimia koskevia muutoksia yhteensä 93.

Sivistystoimi

Sivistystoimeen esitetään 71 uutta virkaa ja toimea. Lisäksi sivistystoimessa esitetään 55 virkaa ja toimea koskevaa muutosta. Uusista viroista ja toimista 30 on vuokratyönä ostettujen koulunkäynti- ja erityiskoulunkäyntiavustajien tehtävien siirtämistä kaupungin oman henkilöstön toteuttamaksi. Muut uudet virat ja toimet kohdentuvat pääsääntöisesti muuhun opetukseen sekä varhaiskasvatukseen.

Virkoja ja toimia koskevia muutoksia esitetään 55, joista eniten suomen- ja ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa. Myös kulttuurin tulosityksikössä sekä liikunta- ja nuorisopalveluissa tehdään yksittäisiä muutoksia.

Sosiaali- ja terveystoimi

Sosiaali- ja terveystoimeen esitetään 57 uuden viran ja toimen perustamista kuntalaisille tarjottaviin peruspalveluihin. Uusia virkoja ja toimia esitetään perhe- ja sosiaalipalveluihin (20) ja vanhusten palveluihin (37).

Sosiaali- ja terveystoimessa esitetään lisäksi yhteensä 16 virkaa ja toimea koskevaa muutosta.

Tekninen ja ympäristötoimi

Tekniseen ja ympäristötoimeen esitetään kuuden toimen perustamista tuntipalkkaisesta kuukausipalkkaiseksi siirtyneille sekä yhtä ennakoivan rekrytoinnin virkaa, johon sisältyy myöhemmin avoimeksi jäävän viran lakkautus. Lisäksi esitetään kolmea virkaa ja toimea koskevaa muutosta.

Konsernihallinto

Konsernihallintoon esitettävillä uusilla viroilla ja toimilla (6) vahvistetaan konserniohjausta ja valmiussuunnittelua sekä vakinaistetaan aiemmin määräaikaisesti hoidettua toimintaa elinkeino ja kaupunkikehitys -yksikössä. Lisäyksissä huomioidaan Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman tavoitteet siten, että vuoden kuluessa jätetään vastaavasti täyttämättä esimerkiksi eläkkeelle jäämisen seurauksena avoimeksi jääviä virkoja ja toimia.

Virkoja ja toimia koskevia muutoksia esitetään 17, joista seitsemän rahoitus ja talous -yksikössä, viisi hallinto ja kehittäminen -yksikössä, neljä henkilöstöyksikössä ja yksi elinkeino ja kaupunkikehitys -yksikössä.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselle esitetään seitsemää uutta virkaa ja toimea, joista kuusi sijoittuu ensihoitoon ja yksi tukipalveluihin. Lisäksi esitetään kahta toimea koskevaa muutosta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/133

Kaupunginhallitus

§ 400

14.12.2020

Liitteet

- 1 Sivistystoimi, tekninen ja ympäristötoimi, konsernihallinto, uudet virat ja toimet
- 2 Sivistystoimi, tekninen ja ympäristötoimi, konsernihallinto, virkoja ja toimia koskevat muutokset
- 3 Sosiaali- ja terveystoimi, virkoja ja toimia koskevat muutokset
- 4 Sosiaali- ja terveystoimi, uudet virat ja toimet

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 401

10/133
14.12.2020

6530/02.05.06/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 401

§ 401

Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston, Vahinkorahaston ja Investointirahaston sijoitusperiaatteiden tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vierunen Maarit

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus hyväksyy Espoon kaupungin Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahastolle, Vahinkorahastolle ja Investointirahastolle liitteiden mukaiset sijoitusperiaatteet ja kumoaa samalla kaupunginhallituksen aiemmin 30.03.2015 päättämät em. rahastojen sijoitusperiaatteet

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston, Vahinkorahaston ja Investointirahaston sijoitusperiaatteet 30.03.2015. Rahastojen sijoitusperiaatteissa määritellään sijoitustoiminnan pitkän aikavälin tavoitteet ja niitä arvioidaan vähintään viiden vuoden välein uudelleen.

Sijoitustoiminnan tavoitteena on turvata rahastojen varoille hyvä pitkän aikavälin kokonaistuotto maltillisella riskitasolla. Sijoitusympäristö on viime vuosina muuttunut mm. voimakkaasti elvyttävän keskuspankkipolitiikan johdosta. Korkomarkkinoiden tuottotasot ovat

laskeneet ennätysellisen alas ja markkinatilanteen uskotaan säilyvän nykyisenlaisena pidempään.

Sijoitusperiaatteita ja rahastojen allokaatioita tarkastetaan vastaamaan muuttunutta markkinaympäristöä ja mahdollistamaan rahaston varojen tehokas hoitaminen tuottavasti ja turvaavasti.

Kaupunginhallituksen 30.03.2015 hyväksymät Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteet

Espoon kaupungin Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaatteet, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.03.2015 ovat seuraavat:

1

Sijoitustoiminnan on mahdollistettava rahaston sääntöjen mukainen tuottojen käyttö.

2

Sijoitusten riskitaso pidetään alhaisena.

3

Sijoitustoiminnassa varat jaetaan korkosijoituksiin sekä muihin sijoituksiin seuraavien enimmäisvaihteluvälien mukaisesti:

Osakkeet 0-10 %

Korkosijoitukset 90 -100 %

Muut sijoitukset 0-10 %

4

Sijoituksille tavoitellaan 3 %:n tuottoa pitkällä aikavälillä.

5

Sijoitustoiminnassa käytetään ainoastaan EU-lainsäädännön valvomia ja hyväksymiä sijoitusratkaisuja/sijoitusrahastoja.

6

Sijoitustoiminnassa voidaan käyttää johdannaisia rajoitetusti, ja pääsääntöisesti viranomaisvalvottujen sijoitusrahastojen kautta, mikäli rahastojen säännöt sen sallivat.

7

Kaupunki on allekirjoittanut YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet ja sitoutuu sijoitustoiminnassaan edistämään vastuullista sijoitustoimintaa.

8

Sijoitusperiaatteita tarkennetaan vuosittain sijoitussuunnitelmassa, jonka kaupunginjohtaja hyväksyy.

Kaupunginhallituksen 30.03.2015 hyväksymät Investointirahaston sijoitusperiaatteet

Espoon kaupungin Investointirahaston sijoitusperiaatteet, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.03.2015 ovat seuraavat:

- 1
Sijoitustoiminnan on mahdollistettava rahaston sääntöjen mukainen varojen käyttö.
- 2
Sijoitusten riskitaso pidetään alhaisena.
- 3
Sijoitustoiminnassa varat jaetaan korkosijoituksiin sekä muihin sijoituksiin seuraavien enimmäisvaihteluvälien mukaisesti:
Osakkeet 0-10 %
Korkosijoitukset 90 -100 %
Muut sijoitukset 0-10 %
- 4
Sijoituksille tavoitellaan 3 %:n tuottoa pitkällä aikavälillä.
- 5
Sijoitustoiminnassa käytetään ainoastaan EU-lainsäädännön valvomia ja hyväksymiä sijoitusratkaisuja/sijoitusrahastoja.
- 6
Sijoitustoiminnassa voidaan käyttää johdannaisia rajoitetusti, ja pääsääntöisesti viranomaisvalvottujen sijoitusrahastojen kautta, mikäli rahastojen säännöt sen sallivat.
- 7
Kaupunki on allekirjoittanut YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet ja sitoutuu sijoitustoiminnassaan edistämään vastuullista sijoitustoimintaa.
- 8
Sijoitusperiaatteita tarkennetaan vuosittain sijoitussuunnitelmassa, jonka kaupunginjohtaja hyväksyy.

Kaupunginhallituksen 30.03.2015 hyväksymät Vahinkorahaston sijoitusperiaatteet

Espoon kaupungin Vahinkorahaston sijoitusperiaatteet, jotka kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.03.2015 ovat seuraavat:

- 1

Sijoitustoiminnan on mahdollistettava rahaston sääntöjen mukainen varojen käyttö.

2
Sijoitusten riskitaso pidetään alhaisena.

3
Sijoitustoiminnassa varat jaetaan korkosijoituksiin sekä muihin sijoituksiin seuraavien enimmäisvaihteluvälien mukaisesti:
Osakkeet 0-10 %
Korkosijoitukset 90 -100 %
Muut sijoitukset 0-10 %

4
Sijoituksille tavoitellaan 3 %:n tuottoa pitkällä aikavälillä.

5
Sijoitustoiminnassa käytetään ainoastaan EU-lainsäädännön valvomia ja hyväksymiä sijoitusratkaisuja/sijoitusrahastoja.

6
Sijoitustoiminnassa voidaan käyttää johdannaisia rajoitetusti, ja pääsääntöisesti viranomaisvalvottujen sijoitusrahastojen kautta, mikäli rahastojen säännöt sen sallivat.

7
Kaupunki on allekirjoittanut YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet ja sitoutuu sijoitustoiminnassaan edistämään vastuullista sijoitustoimintaa.

8
Sijoitusperiaatteita tarkennetaan vuosittain sijoitussuunnitelmassa, jonka kaupunginjohtaja hyväksyy.

Espoon kaupungin hallintosäännön 1. osan 2. luvun 3. pykälän 11. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää rahastojen sijoitusperiaatteista.

Vastuullisuus rahastojen sijoitustoiminnassa

Kaupunki allekirjoitti YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet 2013 (Principles for Responsible Investment PRI). Periaatteiden allekirjoittajien vuosittaisessa raportissa on käsiteltävä vastuullisen sijoittamisen periaatteita, niiden käytännön toteutumista samoin kuin mahdollisia tavoitteiden eteen tehtyjä toimenpiteitä ja saavutettuja tuloksia. Vaatimukset, jotka YK tälle raportoinnille asettaa, kasvoivat vuosi vuodelta ja vuoden 2017 aikana tehtiinkin päätös, että kaupungin olemassa olevilla resursseilla ko raportoinnin vaatimuksia on kaupungin enää mahdotonta täyttää ja kaupunki erosi allekirjoittajien joukosta. Espoon kaupunki oli

tuolloin ainoa kaupunki maailmassa, joka ko periaatteet oli allekirjoittanut. Sijoitustoiminnassaan kaupunki kuitenkin noudattaa YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita ja sitoutuu sijoitustoiminnassaan edistämään ja toteuttamaan vastuullista sijoitustoimintaa.

Kaupunki liittyi FINSIF:iin marraskuussa 2013 (Finland's Sustainable Investment Forum r.y). FINSIF on suomalainen vastuullisen sijoittamisen foorumi, joka tekee yhteistyötä vastaavien pohjoismaisten yhdistysten kanssa (Swesif, Dansif ja Norsif). Finsif tekee yhteistyötä myös suomalaisen yritysvastuuverkoston, FIBS ry:n kanssa. FINSIF:n jäsenenä kaupungilla on verkosto, jonka kautta tehdä yhteistyötä muiden instituutiosijoittajien, akateemisten tutkimusorganisaatioiden ja viranomaisten kanssa.

Kaupungin tavoitteena on, että kaikessa sijoituspäätöksenteossa on huomioitu ESG- asiat, mukaan lukien ilmastonmuutokseen liittyvät näkökulmat. Kaupunki suosii varainhoitajia, jotka seuraavat aktiivisesti ESG-asioita osana sijoitustoimintaa ja pyrkivät ymmärtämään ESG-asioiden vaikutuksia sijoituskohteiden riski- ja tuottonäkymiin.

Kaikki täyden valtakirjan salkunhoitajamme sekä muut käyttämämme varainhoitajat ovat allekirjoittaneet YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet. Varainhoitajamme hoitavat vastuullisuuden arvioinnin osana tavanomaista sijoitustoimintaansa. ESG-tietoja hyödynnetään järjestelmällisesti sijoitusanalyysien ja -päätösten tekemisessä, koska niiden odotetaan vaikuttavan sijoituskohteen tuotto- ja riskiprofiiliin pitkällä aikavälillä. Ne ovat myös aktiivisia omistajia eli käyvät vuoropuhelua yrityksen kanssa, osallistuvat päätöksentekoon yhtiökokouksissa ja tekevät ehdotuksia yhtiökokoukselle tai aktivoivat yhdessä muiden omistajien kanssa keskustelua vaikuttavuuden vahvistamiseksi. Varainhoitajamme sulkevat sijoituksistaan pois kiistanalaiset aseet. Lisäksi varainhoitajakohtaisesti seuraavia toimialoja on suljettu pois kokonaan sijoitusuniversumista tai niihin tehdään sijoituksia vain hyvin rajatusti ja harkiten: asbesti- ja tupakkateollisuus, alkoholi, uhkapelit, pornografia, palmuöljy, sellu, ydinvoiman tuottaminen, hiilivoiman tuottaminen, kaivosteollisuus ja öljyhiekka projektit.

Kaupunki nostaa esille aktiivisesti ajankohtaisia asioita vastuulliseen sijoittamiseen liittyen, mikäli varainhoitajien kassa säännöllisesti käytävissä vapaamuotoisissa keskusteluissa asiat eivät muuten esille nouse. Espoo on esittänyt kysymyksiä mm. harmaan talouden- ja veronkierron estämisestä, sijoitusten hiilijalanjäljestä sekä yksittäisistä yleisen uutisoinnin kohteeseen joutuvista kohdeyhtiöistä.

Kaupunginhallitukselle raportoidaan vuosittain rahastojen vastuullisuudesta sekä ESG raportoinnin kattavuudesta (ESG raportoinnin piirissä oleva osuus koko salkusta). Lisäksi yhteenvedo sijoituksista ja niiden tuotoista on osana myös valtuustolle meneviä seurantaraportteja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/133

Kaupunginhallitus

§ 401

14.12.2020

Päätöshistoria

Liitteet

- 5 Elinkeinojen ja työllisyyden kehittämisrahaston sijoitusperiaattet
- 6 Investointirahaston sijoitusperiaattet
- 7 Vahinkorahaston sijoitusperiaattet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/133
Keskusvaalilautakunta	§ 10	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	14.12.2020

5602/00.00.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 402

§ 402

Ennakoäänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirkanniemi Risto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2021 kuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat Espoossa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Päätösehdotuksessa esitetään, että vuoden 2021 kuntavaalien ennakoäänestys Espoossa järjestetään yhdessätoista toimipaikassa.

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021.

Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain (714/1998) 9 §:n mukaan yleisistä ennakoäänestyspaikoista kunnassa määrää kunnanhallitus. Kukin kunta päättää siten itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa.

Oikeusministeriö on 1.10.2020 päivätyssä kirjeessä ilmoittanut, että kunnanhallituksen on tehtävä päätös kunnassa olevista yleisistä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/133
Keskusvaalilautakunta	§ 10	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	14.12.2020

ennakkoäänestyspaikoista siten, että äänestyspaikkojen tiedot on merkitty pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 29.1.2021 klo 12.

Ennakkoäänestyspaikkoja määrätessä tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja oltava riittävästi

Kunnan on huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikan on myös oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on mm.

- kirjastoista,
- erilaisten liike- tai kauppakeskusten aulailoista,
- asiointipisteistä

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilaki 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä äänestäjän henkilöllisyyden tarkastus- ja äänestyslipun antopisteitä, äänestyskoppeja sekä äänestyksen vastaanottopisteitä. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja siten järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, johon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan äänestyksen vastaanottopisteissä.

Ennakkoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän äänestyskopissa käynti, vaan sen jälkeinen vaalitoimitsijan kanssa asiointi (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, vaalikuori ja lähetekirje

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/133
Keskusvaalilautakunta	§ 10	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	14.12.2020

suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään merkintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tulee huolehtia siitä, että vastaanottopisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakoäänestyspaikassa tulee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

Vammaisten huomioon ottaminen

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan olisi esimerkiksi vammaisten käyttämille kulkuvälineille pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävillä on esteetön pääsy äänestystilaan.

Ennakoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestysten ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy järjestää ennakoäänestys jossain paikassa vähempänä kuin seitsemänä päivänä voi olla lähinnä kunnan jonkin alueen vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi yleinen ennakoäänestyspaikka, joka on avoinna kaikkina ennakoäänestyspäivinä.

Vaalilain 48 §:n (28.6.2013/496) mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen, eikä lauantaisin tai sunnuntaisin ennen klo 9:ää, eikä klo 18:n jälkeen.

Ennakoäänestyspaikat aiemmissa vaaleissa

Vuoden 2019 eduskunta- ja europarlamenttivaaleissa Espoossa oli yhteensä 11 ennakoäänestyspaikkaa. Ennakoäänestyspaikkoina olivat yksi Postin myymälä ja kymmenen kaupungin omaa ennakoäänestyspaikkaa.

Ennakoäänestysaktiivisuus aiemmissa vaaleissa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/133
Keskusvaalilautakunta	§ 10	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	14.12.2020

Europarlamenttivaaleissa 2019 ennakkoon äänesti 23,2 % (45 728) ja vaalipäivänä 30,9 % (60 780) eli yhteensä 54,1 % (106 508). Äänioikeutettujen lukumäärä oli 196 722.

Eduskuntavaaleissa 2019 ennakkoon äänesti 32,6 % (63 723) ja vaalipäivänä 44,9 % (87 728) eli yhteensä 77,5 % (151 451) äänioikeutetuista. Äänioikeutettujen lukumäärä oli 185 382.

Kuntavaaleissa 2017 ennakkoon äänesti 21,8 % (45 728) ja vaalipäivänä 38,3 % (80 259), eli yhteensä 60,1 % (125 987) äänioikeutetuista. Äänioikeutettujen lukumäärä oli 209 708.

Äänioikeutetuista ja äänestäneistä on vähennetty ulkomailla asuvat suomalaiset.

Ehdotetut ennakoäänestyspaikat

Ehdotuksena on, että kaupunki järjestää yksitoista yleistä ennakoäänestyspaikkaa. Yhdeksän ennakoäänestyspaikkaa olisi kaupungin omia toimipaikkoja: Tapiolan, Espoonlahden, Kalajärven, Leppävaaran, Espoon keskuksen ja Matinkylän asiointipisteet sekä Soukan, Laaksoalahden ja Kaukalahden kirjastot. Lisäksi ennakoäänestyspaikkoina olisivat Otaniemessä Dipoli ja Olarissa Prisma.

Uusia ennakoäänestyspaikkoja olisivat Tapiolan asiointipiste, Soukan kirjasto, Laaksoalahden kirjasto ja Dipoli. Muutokset johtuvat siitä, että osa aiemmista ennakoäänestyspaikoista ei ole keväällä 2021 käytettävissä.

Dipoli veloittaa talon aukioloaikojen ulkopuolella henkilökuntakulun, joka on arkisin aukioloaikojen ulkopuolella ja lauantaisin klo 18.00 asti 60 euroa/h. Sunnuntaisin veloitus on 80 euroa/h. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Ennakoäänestyspaikkojen aukioloajoiksi ehdotetaan arkipäivien osalta pääsääntöisesti klo 9 - 20. Myös lyhyempiä aukioloaikoja on osassa paikkoja. Viikonloppuna ennakoäänestys alkaisi pääsääntöisesti lauantaisin klo 10 ja päättyisi klo 16. Sunnuntaisin ennakoäänestys toimitettaisiin klo 12 - 16 välisenä aikana. Kaukalahden ja Otaniemen äänestyspaikkojen aukioloaikoja on tarkoitus laajentaa koronatilanteen takia poikkeuksellisesti niin, että ne olisivat auki jokaisena ennakoäänestyspäivänä.

Valtuusto on käsitellyt kokouksessaan 16.11.2020 valtuustoaloitetta: "Valtuustoaloite kuntavaalien 2021 äänestyspaikkojen suunnittelemiseksi yhteistyössä nuorten kanssa". Valtuusto hyväksyi yksimielisesti valtuutettu Ekim Özdemirin tekemän toivomuksen: "Valtuusto toivoo, että jatkossa kaupunki kuulee nuoria äänestyspaikkojen suunnittelussa, jotta nuorten

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/133
Keskusvaalilautakunta	§ 10	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	14.12.2020

näkökulmat voidaan ottaa valmistelussa huomioon oikeusministeriön asettamien ohjeiden puitteissa”. Lisäksi Espoon nuorisovaltuusto on tehnyt 9.12.2020 aloitteen: ” Aloite nuorten äänestysaktiivisuuden nostamiseksi kuntavaaleissa 2021”. Nuorisovaltuuston aloitteessa on esitetty toimenpide-ehdotuksena äänestyspaikkojen lisääminen niihin alueisiin ja tiloihin, missä nuoret viettävät aikaa.

Kaupunki on suunnitellut nuorten äänestysaktiivisuuden nostamista tulevissa vaaleissa toimenpiteillä, jotka suunniteltaisiin yhteistyössä nuorten kanssa. Vaalipaneeli olisi tarkoitus järjestää striimattuna lukiossa siten, että mahdollisimman moni lukiolainen pääsisi sen näkemään. Myös muita toimenpiteitä on suunnitteilla. Lähtökohtana on nuorisolähtöisyys, sillä aikuislähtöiset kampanjat eivät välttämättä ole parhaiten toimivia. Luonnollisia kaupungin toimijoita ovat opetustoimi ja nuorisotoimi.

Äänestyspaikkojen valinnassa erityisesti nuorisoa on valittu palvelemaan Otaniemen Dipolissa sijaitseva ennakoäänestyspaikka. Otaniemessä on Aalto-yliopiston lisäksi myös Otaniemen lukio ja Haukilahden lukio, joten myös lukiolaisilla on mahdollisuus äänestää ennakkoon halutessaan Otaniemessä. Otaniemen perinteinen äänestyspaikka Harald Herlin - oppimiskeskus (kirjasto) ei pitänyt mahdollisena kuntavaalien ennakoäänestyksen järjestämistä siellä covid-19 -pandemian vuoksi. Myös monessa muussa paikassa ennakoäänestys ei ole mahdollinen keväällä 2019 pandemian aiheuttamien rajoitusten vuoksi.

Ennakoäänestyspaikkojen tarkoituksena on palvella mahdollisimman monia äänestäjiä, ja sen vuoksi pyrkimyksenä on sijoittaa ennakoäänestyspaikat sinne, missä ihmiset muutenkin liikkuvat. Erityisesti kauppakeskuksiin sijoitetut ennakoäänestyspaikat ovat helposti tavoitettavissa myös nuorille. Kirjastot ovat myös yleisiä ennakoäänestyspaikkoina ja ne tavoittavat hyvin eri ikäisiä ihmisiä.

Yksittäinen, keskeisellä sijainnilla oleva koulu voisi myös palvella hyvin ennakoäänestyspaikkana. Keskusvaalilautakunta on tiedustellut joitain vuosia sitten mahdollisuutta käyttää koulun tiloja ennakoäänestyspaikkana, mutta koulut eivät ole olleet myönteisiä. Ennakoäänestyksen järjestäminen koulussa häiritsisi huomattavasti koulun normaalia toimintaa, ja voisi olla myös äänestäjän kannalta sekava. Äänestäjän on voitava äänestää vaalisalaisuus ja vaalivapaus säilyttäen. Koulut toimivat vaalipäivän äänestyspaikkoina ja siihen toimintoon ne ovat parhaita vaihtoehtoja. Ennakoäänestyspaikoiksi kouluja ei ole esitetty siitä syystä, ennakoäänestys on niissä hankala järjestää aiheuttamatta turhaa haittaa opetukselle, eivätkö ne palvele riittävän suurta määrää äänestäjiä.

Mikäli lukiot ovat ennakoäänestysaikana etäopetuksessa, ei ennakoäänestyksen järjestäminen koulun tiloissa palvelisi erityisemmin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/133
Keskusvaalilautakunta	§ 10	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	14.12.2020

nuoria tai muitakaan äänestäjiä ehdotettuja ennakoäänestyspaikkoja paremmin. Ennakoäänestyksen vaalitoimitsijoiden tulee päästä vaalityöhön julkista liikennettä käyttäen muun muassa siitä syystä, että suuri osa tulevista vaalitoimitsijoista on opiskelijoita. Koulut eivät ole tavallisesti kovinkaan hyvin saavutettavissa julkisella liikenteellä, varsinkaan raiteita pitkin.

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 24.11.2020 § 10

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Pirkanniemi Risto

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2021 kuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat Espoossa

Päätös

Keskusvaalilautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

8 Espoon ennakoäänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/133
Keskusvaalilautakunta	§ 11	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	14.12.2020

5601/00.00.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 403

§ 403

Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Pirkanniemi Risto

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kuntavaalien vaalipäivä on 18.4.2021.

Valtuuston päätöksen 17.8.2020 § 123 mukaisesti Espoon kaupunki jakautuu 71 äänestysalueeseen. Uusi äänestysaluejako tulee voimaan 1.1.2021.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kaupunginhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Oikeusministeriön kirjeen 1.10.2020 mukaan vaalipäivän äänestyspaikat on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän viimeistään perjantaina 29.1.2019 klo 12.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/133
Keskusvaalilautakunta	§ 11	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	14.12.2020

Päätösehdotuksessa esitetyt äänestyspaikat ovat pääosin vakiintuneita ja äänestäjille tuttuja.

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 24.11.2020 § 11

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunnan sihteerin Pirkanniemi Risto

Keskusvaalilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se määrää liitteen mukaisesti vuoden 2021 kuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat.

Päätös

Keskusvaalilautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

9 Vaalipäivän äänestysalueiden äänestyspaikat vuoden 2021 kuntavaaleissa

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 404

24/133
14.12.2020

5130/00.01.03/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 404

§ 404

Vuoden 2020 marraskuun kuukausiraportti

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2020 marraskuun kuukausiraportin.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Vuoden 2020 marraskuun kuukausiraportti

Koronaepidemia syöksi maailmantalouden keväällä ennennäkemättömään syöksyyn, kun Covid-19-tautitilanne ja siitä seuranneet useat eri rajoitustoimet ympäri maailmaa seisauttivat palvelualojen kulutuskysynnän ja horjuttivat kansalaisten luottamusta sekä yleistä investointiympäristöä.

Kevään syöksyn jälkeen maailmatalous lähti elpymään nopeasti pohjakosketuksesta, mutta syksyllä edennyt koronapandemian toinen aalto erityisesti Euroopassa ja Yhdysvalloissa tulee hidastuttamaan elpymisen tahtia. Tautitilanne on vaikeutunut ja rajoitustoimia on jouduttu ottamaan käyttöön esimerkiksi monissa Euroopan maissa. Tämä tulee näkymään yksityisessä kulutuksessa, jonka esimerkiksi Euroopan komissio odottaa supistuvan EU:ssa yli 8 prosentilla kuluvana vuonna.

Muihin maihin verrattuna Suomen kansantalous toipuu koronakriisistä varsin hitaasti. Euroopan komission talousennusteen mukaan Suomen bruttokansantuote kasvaa vuonna 2021 vajaat kolme prosenttia. Kasvu on Euromaihin verrattuna kolmanneksi hitainta. Kasvun hitauteen vaikuttaa paitsi Suomen kansantalouden investointikysyntään painottuvan toimialarakenteen ohella myös se, että talouskasvun pudotus vuonna 2020 oli Suomessa maltillisempaa kuin monissa muissa maissa.

Epävarmuus epidemiatilanteen kehityksestä ja sen vaikutuksista talouskasvuun on kuitenkin yhä suurta kaikilla talousalueilla. Euroopan komissio ennakoii, että koronapandemian rajoitustoimet näkyvät maiden kansantalouksien kehityksessä koko ennusteperiodin ajan. Rajoitustoimet ovat voimakkaimmillaan kuluvan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä. Sen jälkeen oletetaan, että niitä pystytään lieventämään vuosina 2021 ja 2022.

Kuntatalouden osalta poikkeuksellinen vuosi

Kuluva vuosi on ollut kuntien ja kuntayhtymien taloudessa hyvin poikkeuksellinen. Koronapandemia on aiheuttanut kuntataloudessa vuoden mittaan niin toiminnallisia haasteita kuin myös suuria muutoksia talousennusteisiin. Keväällä 2020 epätietoisuus niin kansantalouden kehityksestä kuin myös koronan kuntatalousvaikutuksista oli suurta, talousennusteet olivat voimakkaan alasuuntaisia.

Loppuvuodesta tarkastellen koronan talousvaikutukset ovat toteutuneet kuluvana vuonna odotettua maltillisempina. Verotulot eivät ole pudonneet niin kuin koronakeväänä vielä odotettiin, ja kulutkin ovat kasvaneet vain maltillisesti. Tilanteet kuitenkin muuttuvat nopeasti. Kuntatalous vahvistuu yhä loppuvuoden aikana ja kuntatalouden tunnusluvut paranevat selvästi vuoden 2019 heikoista lukemista.

Väestönkasvu hidastunut, työttömyys edelleen korkealla

Espoon väestö oli lokakuun lopussa ennakkotietojen mukaan 292 100 asukasta. Väestö kasvoi tammi-lokakuun aikana 2 350 asukkaalla, mikä on 3 200 asukasta vähemmän kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana.

Lokakuussa työttömiä oli yli 1,6 kertaa enemmän kuin vuosi sitten. Viikolla 47 työttömiä 16 906, joista lomautettuja 3548, työttömyysaste 11,5 %. Viimeisimmän virallisen TEM tilaston mukaan lokakuussa työttömyysaste oli 11,7, vuotta aikaisemmin 7,1.

Verotulot toteutuvat talousarvion mukaisesti, valtionosuudet ylittyvät yli 100 milj. eurolla.

Kunnallisverojen arvioitua suurempi kasvu johtuu pitkälti veronperintämenettelystä, eli vuoden 2019 mittavasta vaikutuksesta verotuloihin 2020. Verovuoden 2019 veronpalautusten vähentyminen ja toisaalta jäännösverojen kasvu verrattuna vuotta aiempaan nostavat kuntien tämän vuoden tuloverotilityksiä noin 350 milj. Tästä noin 70 milj. eur konkretisoituu vielä joulukuun tilityksissä. Valtion ja kuntien jako-osuutta tuloverosta on korotettu kuntien hyväksi yli 150 milj. eurolla osinkotulojen romahtamisen takia. Kuntien välisiä tilityksiä on oikaistu ja lisäksi luovutusvoittojen ehtiminen mukaan vuoden 2020 tilityksiin kasvattaa kertymää. Kunnallisveroja arvioidaan kertyvän reilu 1 330 milj. euroa, kasvua 4,5 % edelliseen vuoteen. Vuoden 2020 palkkasumma on kuitenkin kasvanut vain 1,6 %.

Yhteisöveron jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotus on lisännyt voimakkaasti kuntien yhteisöverotuloja. Yhteisöveroa arvioidaan kertyvän 134 milj. euroa, kasvua 3,8 prosenttia. Yhteisöjen vuonna 2020 maksamat yhteisöverojen ennakoita on marraskuun loppuun mennessä tilitetty -14 prosenttia vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Kiinteistöverotus toimitetaan vuodesta 2020 alkaen yhteisöjen osalta niiden kotikunnassa, kun aiemmin maksuunpano on tehty kiinteistön sijaintikunnan mukaan. Tämä on viivästyttänyt useiden yritysten kiinteistöveron valmistumista ja siten noin 10 prosenttia kiinteistöveroista erääntyy maksettavaksi vasta 2021 puolella. Kiinteistöveroa arvioidaan tilitettävän 111 milj. euroa, noin 12 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa oletettiin.

Valtio on vuoden 2020 lisätalousarviossa kasvattanut mittavasti **valtionosuuksia** vuodelle 2020 koronapandemian vaikutusten kompensoimiseksi. Valtio on tukenut myös suoraan erikoissairaanhoidon, joukkoliikennettä ja mm. opetusta. Peruspalvelujen valtionosuutta on korotettu 1,17 miljardilla eurolla. Tästä Espoon osuus on noin 93 milj. euroa. Valtiosuupäätöksen mukaisesti Espoon peruspalvelujen valtionosuus oli 23,6 milj. euroa ja veroperustemenetysten kompensatiot 78,2 milj. euroa. Peruspalvelujen valtionosuutta tilitetään Espoolle 116,8 milj. euroa ja veroperustemuutosten kompensatiota 85,8 milj. euroa, yhteensä 202 milj. euroa. Valtionosuudet ylittävät talousarvion 105 milj. eurolla. Vuodelle 2021 myönnettyt valtion kompensatiot ovat huomattavasti pienemmät.

Verorahoitusta yhteensä arvioidaan kertyvän 1 778 milj. euroa, 12,5 prosenttia enemmän kuin 2019.

Nettotoimintamenot ylittävät alkuperäisen talousarvion.

Vuoden 2020 3. osavuositarkastuksen yhteydessä tehtiin lukuisia määrärahamuutoksia mm. alla esitettyihin kohteisiin. Kokonaisuutena toimintatulojen ja menojen **arvioidaan toteutuvan muutetun talousarvion puitteissa**, mutta vertailut tehdään alkuperäiseen talousarvioon.

Ulkoisia toimintatuottoja on kertynyt tammi-marraskuussa 368 milj. euroa, niitä ennustetaan kertyvän 399 milj. euroa alkuperäisen talousarvion tasolla, vaikka palvelumaksutuotot ovat vähentyneet terveyspalveluissa, varhaiskasvatuksessa, kulttuuri ja liikuntapuolella. Valtiolta saadut korona-avustukset nostavat tuloja ja maanmyyntituotot ylittävät talousarvion.

Ulkoisia toimintamenoja on kertynyt 1 703 milj. euroa, kasvua on maltilliset 1,6 % mm. koulujen, liikuntatilojen ym. sulkemisen takia. Ulkoisien toimintamenojen ennustetaan ylittävän talousarvion noin 30 milj. eurolla.

Sivistystoimessa määrärahan arvioidaan alittuvan noin 13,7 milj. euroa, myös ict-kustannuksia on kaupungissa sopeutettu 7 milj. euroa. Sosiaali- ja terveystoimen koronanäytteenotosta, koronaneuvonnasta ja tartuntajäljityksestä on arvioitu koituvan 17,1 milj. euron menoylitykset, lasten sijaishuollon ja aikuisten tuetussa asumisessa ylitystä noin 5 milj. euroa ja vanhuspalveluissa 2 milj. euroa. Työmarkkinatuen kuntaosuuden arvioidaan ylittyvän 6,8 milj. eurolla ja joukkoliikenteen menot ovat kasvaneet alkuperäisestä talousarviosta kuntaosuuden kasvun vuoksi. Tilapalvelujen suunnittelu ja purkukustannukset ylittävät talousarvion noin 3,5 milj. eurolla.

Kaupungin tulosenuste huomattavasti talousarviota parempi

Kevään enusteista poiketen verotulot toteutuvat talousarvion mukaisesti, vaikka syynä onkin pääasiassa vuoden 2019 verotus. Valtion kompensatiot ylittävät huomattavasti koronan aiheuttamat toimintamenojen kasvut, kuten kaikilla muillakin kunnilla. Vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 247 milj. euron tasolla. Marraskuun tilanteessa tulosenusteeksi arvioidaan +75 milj. euroa, joka on 69 milj. euroa parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa.

Investointeja on tammi -marraskuussa toteutunut lähes 312 milj. euroa. Koronaepidemiolla ei ole ollut vaikutusta investointien toteuttamiseen. Investointeja arvioidaan toteutuvan bruttona 400 ja nettona 325 milj. eurolla.

Talousarviossa on budjetoitu 285 milj. euroa lainannostovaltuutta, joka on nostettu täysimääräisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/133

Kaupunginhallitus

§ 404

14.12.2020

Päätöshistoria

Liitteet

10 Marraskuun 2020 kuukausiraportti

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/133

Kaupunginhallitus

§ 405

14.12.2020

§ 405

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 16.11.2020, 3.12.2020 ja 7.12.2020 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 16.11.2020, 3.12.2020 ja 7.12.2020 kokousten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 406

30/133
14.12.2020

5594/03.00.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 406

§ 406

Espoon lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle vanhusasiavaltuutetusta

Valmistelijat / lisätiedot:
Rysti Maria
Immonen Mari E
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Metso Juha

Kaupunginhallitus antaa Espoon lausuntona vastaukset kohdennettuihin lausuntokysymyksiin

1. Voidaanko esityksellä näkemyksenne mukaan parantaa ikääntyneiden asemaa ja edistää ikääntyneiden oikeuksia?

Espoon kaupungin mielestä esityksellä parannetaan ikääntyneiden asemaa ja edistetään ikääntyneiden oikeuksien toteutumista. On hyvä, että ikääntyneiden asiaa yhteiskunnassa nostetaan esille neutraalin valtakunnallisen tahon toimesta.

Ikääntyneiden oikeuksien valvominen ja puolustaminen tulee mahdollisen sote-uudistuksen myötä entistäkin tarpeellisemmaksi.

Sote -uudistuksen valmisteluvaiheessa tehdään linjauksia, joissa tarvitaan ikääntyneiden etujen ja näkökulman esiintuojaa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on erittäin tärkeää ikääntyessä, jotta elämänlaatu ja toimintakyky säilyvät mahdollisimman hyvinä.

2. Onko teillä huomioita koskien valtuutetulle säädettäviä tehtäviä?

Espoon kaupungin mielestä esitetyt tehtävät ovat hyvät. Vanhusasiavaltuutetun tärkeä tehtävä on parantaa yhteistyötä ikääntyneiden asioita käsittelevien toimijoiden välillä ikääntyneiden asemaa ja oikeuksia vahvistaen.

Valtuutetulle säädettävien tehtävien kenttä on laaja ja se antaa mahdollisuudet monialaiseen yhteistyöhön eri yhteiskuntasektoreilla. Tehtäviä määriteltäessä on tärkeää painottaa ennakoivaa, monialaista

vaikuttamista, jälkikäteisvalvontaan on jo olemassa toimijoita.

Lakiesityksen mukaan tarkoitus on ensisijaisesti hyödyntää olemassa olevia yhteistyökanavia ikääntyneitä edustavien toimijoiden välillä eikä lakiesityksen mukaan erillistä vanhusasiavaltuutetun neuvottelukuntaa olisi tarkoitus perustaa.

Vanhusasiavaltuutetun laajapohjaisen toiminnan ja eri yhteiskuntasektoreiden viranhaltijanäkemyksen, koulutusorganisaatioiden, järjestöjen ja muiden toimijoiden yhteistyön ja yhteisten näkemysten koordinoimiseksi sekä toiminnan vaikuttavuuden vahvistamiseksi oman neuvottelukunnan perustaminen olisi kuitenkin hyödyllistä ja kannatettavaa (vrt. Lapsiasiain neuvottelukunta). Vanhusasiain neuvottelukunnan tehtäväkenttä olisi huomattavasti laajempi kuin sosiaali- ja terveysministeriön yhteydessä toimivan vanhus- ja eläkeasioiden neuvottelukunnan tehtävät. Neuvottelukuntien tehtävien määrittelyjä tulisi tarkentaa päällekkäisyyksien poistamiseksi.

Valtioneuvostolle vuosittain annettava kertomus pitäisi Espoon mielestä esittää myös vuosittain eduskunnalle.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Oikeusministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vanhusasiavaltuutetusta. Kunnissa pyydettiin välittämään lausuntopyyntö kunnan vanhusneuvostolle.

Vanhusasiavaltuutetun tehtäviksi esitetään luonnoksessa:
Vanhusasiavaltuutetun tehtävänä olisi edistää ikääntyneiden oikeuksien toteutumista. Vanhusasiavaltuutettu seuraisi ja arvioisi ikääntyneiden oikeuksien toteutumista kokonaisvaltaisesti sekä edistäisi ikääntyneiden oikeuksien toteutumista ennakkollisen vaikuttamisen keinoin. Kyseessä olisi muita viranomaisia ja toimijoita täydentävä viranomainen ja tehtävien hoitaminen edellyttäisi kiinteää yhteistyötä muiden viranomaisten ja toimijoiden kanssa. Valtuutettu ei suorittaisi laillisuusvalvontaa taikka yksittäistapauksellista valvontaa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/133

Kaupunginhallitus

§ 406

14.12.2020

Lausunto annetaan vastuksina kolmeen kohtaan lausunto.fi -järjestelmässä. Kohdat ovat:

1. Voidaanko esityksellä näkemyksenne mukaan parantaa ikääntyneiden asemaa ja edistää ikääntyneiden oikeuksia?
2. Onko teillä huomioita koskien valtuutetulle säädettäviä tehtäviä?
3. Muut huomiot esitysluonnoksesta

Espoon vanhusneuvosto on antanut oman lausuntonsa 18.11. 2020, joka on liitteenä. Vanhusneuvoston lausunto on huomioitu Espoon lausunnossa.

Päätöshistoria

Liitteet

11 Espoon vanhusneuvoston lausunto vanhusasiavaltuutetusta

Oheismateriaali

Esitys eduskunnalle laiksi vanhusasiavaltuutetusta
Lausuntopyyntö

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 407

33/133
14.12.2020

6572/00.01.02/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 407

§ 407

Valtuustokysymys sote-uudistuksen vaikutuksista Espoon omistamiin yhtiöihin

Valmistelijat / lisätiedot:
Jyrkkä Maria
Nieppola Tommi
Kattelus Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosan tiedoksi valtuutettu Johanna Värmälän ja 5 muun valtuutetun 19.10.2020 jättämään valtuustokysymykseen sote-uudistuksen vaikutuksista Espoon omistamiin yhtiöihin ja toteaa kysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Johanna Värmälä ja 5 muuta valtuutettua ovat tehneet 19.10.2020 seuraavan valtuustokysymyksen:

Vireillä oleva sote-uudistus tulee vaikuttamaan kaupungin palveluihin, kuten myös yhtiöihin, joissa kaupunki on omistajana. Sote-palvelujen siirryttyä sote-maakuntien vastuulle, Espoon kaupungin omistamien yhtiöiden asiakasmäärä vähenee ja työpaikat vähenevät, jos yhtiöiden omistus pohjaa ei laajenneta.

Perustettavat sote-maakunnat tulevat tarvitsemaan sote-palvelujen tukipalveluja, kuten ravitsemispalveluja. Omistuspohjan laajentaminen varmistaisi myös sen, että sote-maakunnassa tarvittavia tukipalveluja voisi toteuttaa kilpailuttamatta.

Valtuustokysymyksessä pyydetään vastauksia alla oleviin kysymyksiin.

1. Miten Espoon kaupungin omistamissa yhtiöissä on valmistauduttu sote-uudistukseen liittyviin muutoksiin?

Sote-uudistus on ollut eri muodoissaan vireillä varsin pitkään. Jos sote-uudistus pysyy nyt kaavailussa aikataulussaan, sote-palvelut ja pelastustoimen tehtävät on tarkoitus järjestää hyvinvointialueilla uuden mallin mukaisesti vuodesta 2023 alkaen. Espoon kaupunki on kritisoinut sote-uudistusta nyt esitetyssä muodossa, erityisesti rahoitusratkaisun osalta.

Sote-uudistushanke on sisältänyt runsaasti epävarmuustekijöitä ja sen takia Espoon kaupungin omistamissa yhtiöissä ei ole ollut mahdollista eikä tarkoituksenmukaista ennakoida uudistuksen edellyttämiä täsmällisiä toimenpiteitä ja muutostarpeita. Espoon kaupunki on halunnut odottaa tarkempaa tietoa mahdollisen sote-uudistuksen sisällöstä ja vaikutuksista, jotta arvioita konserniin liittyvistä toimenpiteistä voitaisiin tehdä oikeamman tilannekuvan perusteella.

Kaupunki on kuitenkin tehnyt tapauskohtaista ennakointia, josta esimerkkinä on Kiinteistö Oy Espoon sotekiinteistöt -yhtiö. Se perustettiin vuonna 2018 kun kaupungin kokonaan omistama Kiinteistö Oy Espoon Toimitilat -yhtiö jakautui kahdeksi. Jakautuminen oli perusteltua, koska Kiinteistö Oy Espoon Toimitilat -yhtiön toiminta käsitti kaksi selvästi erillistä toimialaa. Yhtiössä oli erotettavissa toisistaan koulu- ja päiväkotitoimintaan käytettävät toimitilat ja toisaalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan kuuluvat toimitilat. Mahdollista sote-uudistusta silmällä pitäen on selkeämpää, että näitä toimitiloja hallinnoidaan erillisissä yhtiöissä. Tällöin esimerkiksi sote-tilojen vuokraamisesta maakunnalle on tehokkaampaa sopia, sekä omaisuutta järjestellä ja hallinnoida omana yhtiönään aiemman sijaan.

Espoo tulee mahdollisen sote-uudistuksen edetessä arvioimaan omistajan roolissa sote-uudistukseen liittyviä vaikutuksia koko konserniin, ei pelkästään yhtiöihin. Lähtökohtana ei ole rakenteen säilyttäminen nykyisellään vaan arvioiminen, miten se parhaalla mahdollisella tavalla toteuttaa Espoo-tarinan tavoitteita ja tuottaa lisäarvoa kaupungille. Konsernin tulee pystyä tuottamaan palvelut ja toiminnot mahdollisimman kustannustehokkaasti, etenkin kun ne tuotetaan pääosin omistajan rahoittamana.

Muissa kuin Espoon kaupungin täysin omistamissa yhtiöissä on merkittävistä muutoksista omistus pohjaan tai strategiaan neuvoteltava myös muiden omistajien kanssa.

2. Miten sote-uudistukseen varautumista voisi tehdä Espoon kaupungin omistamissa yhtiöissä, kun tavoitellaan työntekijöiden työsuhteiden turvaamista ja kunnan omistamien osakeyhtiöiden toimivuutta?

Espoon kaupungin konserniohjeen mukaan konsernin eri yhteisöjen tulee soveltuvin osin noudattaa emoyhteisön henkilöstöpolitiikan periaatteita. Konserniohjeen mukaan tytäryhteisöt ovat vastuullisia työnantajia, jotka toteuttavat hyvää johtamista sekä huolehtivat henkilöstön työhyvinvoinnista. Henkilöstön työsuhdeturvan osalta tavoitteena konserniohjeen mukaan on, että vakinaisen henkilökunnan työsuhteen pysyvyys turvataan tilanteissa, joissa on lainmukaiset perusteet lomauttamiseen tai irtisanomiseen tuotannollisin tai taloudellisin perustein. Niissä tilanteissa, joissa työsuhteiden pysyvyyden tavoitetta ei voida toteuttaa, yhteisön henkilöstö voi hakea kaupungin sisäisiin avoimiin työtehtäviin.

Sote-esityksen vaikutusarviointiin liittyy poikkeuksellisen paljon epävarmuutta ja esityksen kokonaisvaikutuksista julkiseen talouteen ja esimerkiksi kaupunkien yhtiöihin on vaikea saada selkoa. Tähän liittyen Suomen suurimpien kaupunkien kaupunginjohtajat ovat vaatineet, että hallitus teettää puolueettoman ja kattavan arvioinnin sote-uudistuksen vaikutuksista kuntien ja kaupunkien talouteen ja investointikykyyn.

Kaupungin ensisijainen tehtävä on huolehtia palvelujen kustannustehokkaasta ja vaikuttavasta järjestämisestä. Taloudellisesti kestävä Espoo –ohjelman (TakE) tavoitteena on käyttötalouden kasvun hidastaminen ohjelman linjauksia ja toimenpiteitä toteuttaen 147 milj. eurolla vuoden 2025 loppuun mennessä sekä investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla. Palvelujen ja prosessien kustannusvaikuttavuutta kehitetään suunnitelmallisesti. TakE tavoitteet tulee ulottaa myös konserniin ja yhteisöjen tulee huomioida oman toimintansa ja taloutensa suunnittelussa omistajien talouden tasapainotustarpeet siten, että ne tekevät myös omat toimenpiteensä talouden tasapainottamiseksi.

Konserniyhtiöiden on pystyttävä tuottamaan palveluita vähintään yhtä tehokkaasti ja vaikuttavasti kuin markkinoilla toimivat yhtiöt. Palvelujen hankkiminen konsernilta ei ole itseisarvo. Konserniyhtiöiden on huolehdittava omasta kilpailukyvystään, jotta kaupunki hankkisi jatkossakin tarvitsemansa palvelut niiltä. Yhtä lailla yhtiöillä on vastuu oman toimintansa kehittämisestä ja henkilöstötarpeensa mitoittamisesta palvelujensa laadun ja toimintansa tuottavuuden edellyttämällä tavalla.

Espoon kaupungin yhtiöissä tapahtuvat toimintaympäristön muutokset voivat jossain tapauksissa edellyttää henkilöstön määrän tarkastelua.

Espoon konserniyhtiöissä toimintaympäristön muutoksia pyritään ennakoimaan ja hallitsemaan myös riskienhallintaprosessin avulla. Kaupungin tytäryhteisöt ovat veloitettuja ottamaan omassa riskienhallinnassaan huomioon kaupunginhallituksen päättämän riskienhallintapolitiikan, jonka myötä kaupunki edellyttää tytäryhtiöltään järjestelmällisiä riskienhallinnan menettelyjä. Tytäryhteisöjen tulee arvioida toimintansa ja tavoitteidensa riskejä säännöllisesti sekä raportoida näistä osana kaupunkikonsernin taloussuunnittelu- ja seurantaprosessia. Tytäryhteisöjen hallitukset vastaavat yhdessä toimitusjohtajan kanssa riskienhallintansa järjestämisestä. Näin ollen tytäryhteisöjen riskikartoituksissa huomioidaan sote-uudistus.

3. Onko suunnitelmissa laajentaa Espoon kaupungin omistamien yhtiöiden omistuspohjaa siten, että sote-palveluja tuottavilla sote-maakunnilla olisi mahdollisuus hankkia palveluissa tarvittavia tukipalveluja, kuten ravitsemispalveluja nykyiseltä Espoon kaupungin in-house-yhtiöiltä?

Espoon kaupungin omistamien yhtiöiden omistuspohjan tulee olla mahdollisimman tarkoituksenmukainen. Espoon kaupungin omistajapolitiikan mukaan omistuksia ja niiden toimintamuotoja arvioidaan omistajapolitiikan päämäärien ja tavoitteiden pohjalta. Arvioinnin lähtökohtana on aina Espoo-konsernin kokonaisedun varmistaminen ja Espoo-tarinan toteuttaminen.

Omistuspohjan laajentamisen arviointiin vaikuttaa myös se, kuinka paljon yhtiön nykyisestä liiketoiminnasta liittyy sote-toimialaan. Jos osuus nykyisestä liikevaihdosta on pieni, voi olla tarkoituksenmukaista keskittyä sote-uudistuksen toteutuessa vain niiden palvelujen tuottamiseen, mitkä liittyvät keskeisesti kaupungin omaan toimintaan. Omistuspohjan laajetessa, omistajaohjaus ja keskeisistä asioista päättäminen tulevat haastavammaksi. Lisäksi se antaa muille omistajille päätösvaltaa kaupungille järjestettävien palvelujen tuottamisesta.

Omistuspohjan laajentaminen liittyy erityisesti inhouse-yhtiöihin, jotka eivät toimi markkinoilla vaan tuottavat palvelut pääosin omistajilleen. Omistuspohjan laajentamisen arvioinnissa tulee näissä tapauksissa arvioida myös sen vaikutus markkinoiden toimivuuteen. Espoon omistajapolitiikan mukaan Espoo ei omista tai hanki omistuksia, jotka heikentävät tai vääristävät markkinoita. Espoo tukee avoimien markkinoiden ja uusien ratkaisujen kehittymistä siten, että markkinat voivat tarjota yritystoiminnalla laadukkaita ja tehokkaita ratkaisuja.

Esimerkkinä edellä mainitun kaltaisesta arvioinnista toimii valtuutettujen esittämässä kysymyksessä mainitut ravitsemuspalvelut, joita tuottaa

kaupungille sen kokonaan omistama inhouse-yhtiö Espoo Catering Oy. Yhtiö myy ruokapalveluita Espoon kaupungille lasten, nuorten, vanhusten ja henkilöstön tarpeisiin sekä kokouksiin ja vierastarjoiluihin. Espoo Catering Oy:n rooli kaupungin sivistystoimen koulu- ja päiväkotiaterioiden tuottajana on erittäin suuri. Yhtiö tuottaa kaupungin lähes kaikki päiväkotiateriat ja n. 85 % kaikista kouluaterioista. Vaikka Espoo Catering Oy:n sote-sektorille tuottamat palvelut ovat tärkeitä, ovat ne lukumääräisesti ja osuutena yhtiön liikevaihdosta huomattavasti pienemmässä roolissa: sote-palveluihin kuuluvien aterioiden osuus yhtiön liikevaihdosta on vain noin 10 % tällä hetkellä.

Kuten selostuksen aiemmassa kohdassa todettiin, Espoon kaupunki on halunnut odottaa tarkempaa tietoa mahdollisen sote-uudistuksen sisällöstä ja vaikutuksista, jotta arvioita konserniin liittyvistä toimenpiteistä voidaan tehdä oikean tilannekuvan perusteella. Espoo tulee mahdollisen sote-uudistuksen edetessä arvioimaan omistajan roolissa sote-uudistukseen liittyviä vaikutuksia koko konserniin, ei pelkästään yhtiöihin.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/133
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020

5133/14.07.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 408

§ 408

Valtuustoaloite nuorten kesäsetelin hyödyntämisestä (Kv-asia) (palautettu 26.10.2020)

Valmistelijat / lisätiedot:
Nordling Merja
Eskelinen Kirsi
Savilahti Hanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuutettu Arja Juvonen sekä 20 muuta valtuutettua ovat 8.6.2020 jättäneet aloitteen, jossa he ehdottavat

- että Espoo ryhtyy toimenpiteisiin nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/133
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020

- että Espoossa kehitetään myös muita nuorten kesätöitä ja nuorten työllisyyttä lisääviä toimia.

Valtuustoaloitteen vastauksen valmistelu on tehty Liikunta- ja Nuorisotoimen tulosityksikössä yhteistyössä Elinkeino- ja kaupunkikehityksikön Nuorten työllistymispalveluiden kanssa. Siihen on myös pyydetty nuorisovaltuuston lausunto.

Kesäsetelin käyttöä ei tule laajentaa kotitalouksiin

Nuorisopalveluiden näkemys on, että jos kesäseteli koskisi myös kotitalouksia siten, että nuori voi tehdä töitä oman tai läheistensä kodin hyväksi, perusidea nuorten kesäsetelin käytöstä romuttuu. Espoossa toteutettavan kesäsetelin perusajatuksena on saada nuorelle kokemusta työelämästä sekä tulevaisuuden kannalta myös omaa ”meriittiä”. Samalla myös opitaan perusasiat työn hakemisesta sekä työsopimuksen merkityksestä työsuhteessa. Kun työsuhde solmitaan laillisesti, on myös nuoren työntekijän työsuhdeturva kunnossa. Tämän ei katsota toteutuvan ns. Järvenpään mallissa, joka mahdollistaa nuoren työskentelyn omassa tai läheisensä kodissa. Tätä ei ole syytä ottaa käyttöön Espoossa, pääkaupunkiseudulla työn tarjonta on runsaampaa kuin pienemmissä kunnissa. Nuorisopalveluiden mukaan nuorten kodeissa tehtävät työt tulee pitää erillään työsuhteesta.

Espoossa on käytössä toimintamalli, joka on hyvin lähellä aloitteessa mainittua Kajaanin mallia. Kesäsetelillä nuori voi työllistyä ajalla 1.5.-30.9. työnantajalle, jolla on Y-tunnus. Nuoren on mahdollista työllistyä jopa perheen omassa yrityksessä. Työnantajana ei voi toimia yksityistalous, perhe tai yksityinen henkilö. Työpäiviä on oltava vähintään 10 ja työtunteja vähintään 50, joko yhtäjaksoisesti tai useammassa jaksossa tehtynä. Kaikki jaossa olevat Kesäsetelit on jaettu vuosi vuodelta aikaisemmin, ja yhä useampi nuori on jäänyt ilman Kesäseteliä. Työpaikkoja on siis ollut tarjolla nuorille.

Nuori Espoo Yrityssetelimalia on toteutettu vuodesta 2017 lähtien yhteistyössä Espoon 4H-yhdistyksen kanssa. Yritysseteli kehitettiin vastaamaan jo silloin käytyyn keskusteluun tarpeesta laajentaa Kesäsetelin käyttöä yksityistalouksille. Yritysseteli mahdollisti Kesäsetelin lisäksi kesätyöllistymismahdollisuuden 50:lle nuorelle. Yrityssetelin avulla tuetaan ja kannustetaan nuoria yrittäjyyteen ja yrittelijäisyyteen tarjoamalla koulutusta, rahoitusta ja ohjausta oman yrityksen perustamiseen. Yrityssetelin saaminen edellyttää yrityskurssin läpikäymistä tai vastaavien tietojen ja taitojen osoittamista. Kurssit järjestää Espoon 4H yhdistys 1-2 kertaa vuodessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/133
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020

Espoossa on siis käytössä jo Yrityseteli -malli, jossa nuori voi oman mikroyrityksensä puitteissa tarjota palveluja yksityistalouksille. Tämä malli minimoi Kesäsetelin väärinkäyttömahdollisuuksia ja laajentaa nuorten kesätyöllistymismahdollisuuksia.

Kehittämisen osalta keskiössä on tarve Kesäsetelin myöntämisvaiheen sähköistämiseksi. Espoossa Kesäseteli on ollut paperinen seteli, jonka nuori on hakenut toimipisteestä. Tällöin Kesäseteli on rekisteröity hakuvaiheessa kyseisen nuoren nimelle. Mikäli nuori ei olekaan mennyt kesätöihin, mutta ei ole palauttanut paperista seteliä, niin kyseistä Kesäseteliä ei ole voitu enää hyödyntää ja myöntää uudelleen toiselle nuorelle. Sähköisessä järjestelmässä keskeistä olisi se, että Kesäseteli rekisteröityy nuorelle vasta, kun työnantaja ja nuori ovat yhdessä käyneet ilmoittamassa nuoren työsuhteen alkavaksi. Toinen keskeinen kehittämiskohde on Kesäsetelin ja Yritysetelin yhteisviestinnän lisääminen, sekä Yritysetelin rahoituksen vakinaistaminen. Mikäli yrityskurssien suosio kasvaa, on syytä tarkastella mahdollisuutta lisätä nuorten yrityskurssien sekä Yrityseteleiden määrän kasvattamista mahdollisuuksiemme mukaan.

Nuorisovaltuusto on antanut lausunnon tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Nuorisovaltuusto tukee nuorisopalveluiden näkemystä siitä, ettei kesäseteleiden käyttöä laajenneta kotitalouksien käyttöön aloitteessa esitetyllä tavalla.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 343

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Juvosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/133
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Liikunta- ja nuorisolautakunta 22.9.2020 § 41

Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettujen Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite nuorten kesäseteleiden hyödyntämiseksi Arja Juvonen ja 20 muuta

Espoon Nuorisovaltuuston lausunto Arja Juvosen valtuustoaloitteeseen koskien kesäsetelimallin laajentamista kotitalouksiin 30.10.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

5608/02.08.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 409

§ 409

Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija
Pyy Vesa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Ahlfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kalajärven koulun liikuntasali toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 770 m²:n kokoisena. Hankeen kokonaiskustannukseen lisätään tästä syystä 3,9 milj. euroa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Ahlforsin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Päätöksessä 19.10.2020 kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto palautti hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi siten, että hankkeelle etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Tilapalvelut-liikelaitos on yhteistyössä sivistystoimen kanssa tutkinut suunnittelun aikana hankkeessa saavutettavissa olevat säästöt. Säästökohteet on esitetty muutetussa hankesuunnitelmassa. Säästöjä ei ole löydettävissä ilman merkittävää suunnittelun lisätyömäärää. Uudelleen suunnittelu ja tästä seuraava aikataulusiirtymä lisääisivät kustannuksia vähintään saavutettavissa olevien säästöjen verran. Ensimmäisen vaiheen eli koulun valmistuminen kesällä 2023 on sivistystoimelle kriittinen.

Tällä hetkellä mittarit hym2/oppilas ja hym2/varhaiskasvatuspaikka ovat suunnitelmissa jonkin verran isompia kuin alustavassa tilaohjelmassa on esitetty, joka johtuu osin rakennuspaikan aiheuttamista reunaehdoista. Lisäsäästöjen saavuttamiseksi hyötyalan pienentäminen tilaohjelmasta olisi sivistystoimen mukaan tehtävissä, mutta edellyttäisi lisää suunnittelu-aikaa ja voisi johtaa hankkeen viivästymiseen entisestään. Kohteen rakennusluvan hakuprosessi on käynnissä ja suunnittelu on edennyt työpiirustusvaiheeseen urakkalaskentasuunnitelmien aikaansaamiseksi hankeaikataulun mukaisesti. Tästä johtuen uudelleen suunnittelu ei aikataulu- eikä kustannussyistä ole tässä vaiheessa enää kannattavaa.

Hanke on ollut monella tavalla haasteellinen, mikä on lisännyt kustannuksia. Hankkeen muuttuminen kokonaan uudisrakennukseksi erittäin haastavalla tontilla lisäsi kustannuksia merkittävästi. Tätä lisäystä on kuitenkin onnistuttu kuromaan umpeen toteuttamalla jo aiemmin esitetyt säästömahdollisuudet.

Lähtökohtana suunnittelussa on investointiohjelmaan varattu määräraha ja suunnittelun ohjauksella tämän kustannustason saavuttaminen. Hankkeen lopullinen hinta varmistuu kuitenkin vasta urakkatarjousten saamisen jälkeen.

Uudelleen valmistelun yhteydessä on pyydetty selvittämään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin.

Hankkeen oheismateriaalina on maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuusselvitys. Maalämpöjärjestelmän investointikustannus on suuri ja sen takaisinmaksuaika on pitkä. Myös maalämmön järjestelmän ylläpitokustannukset jäävät kaupungille vastattavaksi. Kaukolämmön osalta vastuu jakautuu myös lämmön tuottajalle. Lisäksi kaupungin toimitilahankkeissa on siirrytty Fortumin tarjoamaan uusiutuvaan kaukolämpöön, joten tässä hankkeessa esitetään perustellusti luopumista maalämmön suunnittelusta ja rakentamisesta koska tontilla on kaukolämpö saatavilla. Aurinkopaneelilla tuotetaan vain kohteeseen aurinkosähköä eikä sen poisjättäminen näin vaikuta kohteen lämmitykseen, joten sen poisjättäminen on perusteltua.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Uudelleen valmistelun yhteydessä on pyydetty selvitettäväksi liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.

Sivistystoimi pitäytyy hyväksytyssä tarveselvityksessä liikuntasalin koon osalta.

Sivistystoimi on katsonut, että Liikunta- ja nuorisolautakunta on hyväksynyt alkuperäisen tarveselvityksen (12.12.2018 §61) ja antanut hyväksyvän lausunnon hankesuunnitelmasta pienemmällä (660 m²) salilla, joka on edelleen voimassa. Kolmeen osaan jaettavissa olevassa, pinta-alaltaan 660 m²:n salissa, voidaan harrastaa kaikkia yleisiä liikuntalajeja kuten esimerkiksi voimistelua, lentopalloa, koripalloa ja sulkapalloa pitkittäisellä ja poikittaisella kentällä, futsalia, salibandyä ja käsipalloa juniorikentällä. Ainoastaan futsalin ja salibandyn täysimittaisia kenttiä ei voida toteuttaa. 660 m²:n sali on pituus x leveys – mitoiltaan 20 m x 33 m ja virallinen futsalin ottelukenttä Suomen palloliiton ”Kaikki pelaa”- sääntöjen mukaan on 20-vuotiaaksi saakka 20 m x 30 m. Alle 16-vuotiaat voivat pelata tätä pienemmällä kentällä. Palloliitolta on myös kysyttäessä saatu kanta, että myös pienempiä kuin 20 m x 30 m kenttiä kannattaa liikuntasaleihin merkitä.

Selostus 19.10.2020

Kalajärven koulu- ja päiväkotihankkeen hankesuunnitelman päivitys perustuu hankkeen muuttumiseen uudisrakennushankkeeksi. Aiemmassa hankesuunnitelmassa osa hankkeesta (noin 3 000 brm²) oli tarkoitus toteuttaa peruskorjauksena.

Hankkeen kustannukset ovat 18.3.2019 päivätyssä hankesuunnitelmassa olleet 32,506 milj. euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuivat tammikuussa 2020 mm. suuremman liikuntasalin ja päiväkodin vuoksi tasolle 35,669 milj. euroa. Hanke sisältyy vuosille 2021-2030 laadittuun investointiohjelmanmaesitykseen.

Peruskorjattavalta osalta löytyneiden lisävaurioiden takia kohteen korjausaste olisi noussut reilusti enemmän kuin alkuperäinen suunnitelma, joka oli 55 % peruskorjausaste.

Uudisrakennuksen suunnitelmat laadittiin maalikuussa-toukokuussa 2020 ja kustannuslaskenta valmistui 28.8.2020. Kustannuslaskennan mukaan uudishankkeen investointikustannusten taso on täsmentynyt tasolle 39,6 milj. euroa. Tämä ylittää investointiohjelmanmaesityksessä varatun summan 3,9 milj. eurolla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman esitysten mukaisesti Kalajärven koulu-, päiväkoti- ja nuorisotilahankkeelle on tehty kustannussäästötarkastelu. Hankkeen säästömahdollisuuksina on löydetty mm. seuraavia aiheita, joita esitetään hankkeesta karsittavaksi: ulkoliikuntakentän kaventaminen ja lyhentäminen, maalämpöjärjestelmän ja tilojen viilennyksen poistaminen ja rakennuksen primäärilämmön tuottaminen uudistuvalla kaukolämmöllä, tehostamalla omien resurssien käyttöä rakennuttamisessa ja valvonnassa, aurinkopaneelien poistaminen hankkeesta, pihan kalusteiden karsinta, keittiövarusteiden karsinta, sisäliikuntasalin pienentäminen 770 m²:stä 660 m²:n, liikuntasalin välinevaraston ja pukutilojen pienennys sekä teknisten tilojen pienennys. Säästötoimenpiteiden kustannusarvio on 2,57 milj. euroa. Lopulliset säästöt selviävät, kun tilojen uudelleen sijoittelu ja tekniikan uudelleensuunnittelu on tehty.

Investointiohjelmassa 2020 hankkeelle on varattu 35,669 milj. euroa. Investointien kustannuslaskelman (elokuu 2020) tavoitehinta oli 39,6 milj. euroa ja säästömahdollisuudet 2,57 milj. euroa.

Hankkeen varhaiskasvatuksen hoitopaikat säilyvät ennallaan, mutta koulun oppilaspaikkojen määrä on noussut 580:sta 602 oppilaspaikkaan. Tilapalvelut liikelaitos on valmistellut tarpeelliset kustannussäästötoimenpiteet, joilla hanke mahtuu toteutettavaksi investointiohjelman määrärahojen mukaisesti. Samalla hankkeen aikana tehdään suunnittelussa ja toteutuksessa toimenpiteitä, joilla hankkeen kustannukset eivät ylitä investointiohjelman määrärahavarausta. Päivitys kustannussäästöineen on hyväksytty sivistystoimessa.

Hankkeen suunnittelun on tarkoitus valmistua 31.12.2020 mennessä ja urakkahankinta toteutettaisiin tammi-maaliskuussa 2021. Hanke rakennetaan vaiheittain. Hanke aloitetaan nyt jo tyhjillään olevan yläkoulun purkutöillä, jonka jälkeen rakennetaan uusi yhtenäiskoulu. Tämän jälkeen alakoulu ja yläkoulu siirtyvät uusiin tiloihin. Tämän jälkeen nykyinen alakoulu puretaan ja rakennetaan sen paikalle uusi 12 ryhmäinen päiväkotikoulu, jonka jälkeen päiväkotikoulu siirtyy uusiin tiloihin. Uuden päiväkodin valmistumisen jälkeen puretaan vanha päiväkotikoulu ja tehdään liikuntakenttä. Koko hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 loppuun mennessä. Mahdollinen muutossuunnittelu aiheuttaa suunnitteluaikatauluun noin 1-2 kuukauden viiveen, mutta ei vaikuta kokonaisaikatauluun.

Hankkeen uusi tavoitelaaajuus on 8133 hym² ja 12118 brm² + ulkoliikuntakentän huoltorakennus + kylmät rakennukset ja piharakenteet.

Uuden kokonaisuuden toimitilavuokra on arviolta 3 094 694,28 euroa / vuosi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 83

§ 83

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Vilске Ahlforsin kannattaman teki seuraavan ehdotuksen:

Esitän muutosta hankesuunnitelmaan liikuntasalin osalta. Esitän, että liikuntasali toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisena ja sen koko tulee näin olemaan 770 neliometriä ja että tätä varten hankesuunnitelman kustannusarviota nostetaan toteutuksen tuoman lisäkustannuksen verran.

Partanen Brunnin kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Hankesuunnitelmaa muutetaan siten, että koulun liikuntasali ja ulkokenttä toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisina (liikuntasali 770 m²), eikä luovuta aurinkopaneeleista ja maalämmöstä, jotka maksavat itsensä takaisin kohtuullisen ajan kuluessa ja alkavat sen jälkeen tuottaa kaupungille säästöä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, minkä vuoksi on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään muutosehdotusten välillä, minkä jälkeen äänestys toimitetaan voittaneen muutosehdotuksen ja esittelijän pohjaehdotuksen välillä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi ensin kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 3 vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Sen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5 äänellä 4 vastaan hylänneen Vilскеen ehdotuksen.

Äänestyslistat ovat pöytäkirjan liitteinä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Päätöshistoria

Liikunta- ja nuorisolautakunta 12.12.2018 §61

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Aulis Pitkälä

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyy osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Käsittely

Sivistystoimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Halava ja Thure-Toivanen tekivät Kallungin ja Eteläsalo-Holmbergin kannattamana seuraavan lisäsesityksen:

”Lautakunta näkee, että Pohjois-Espoon liikuntapalveluiden saamiseksi alueelle olisi tärkeää saada tämä hanke käyntiin suunnitellussa toteutusaikataulussa 2020-2023. Espoon alueiden tasapuolisen liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi hanke on merkityksellinen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Halavan ja Thure-Toivasen lisäsesitys hyväksyä. Koska lisäsesitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

1

hyväksyi osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

2

totesi, että Pohjois-Espoon liikuntapalveluiden saamiseksi alueelle olisi tärkeää saada tämä hanke käyntiin suunnitellussa toteutusaikataulussa 2020-2023. Espoon alueiden tasapuolisen liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi hanke on merkityksellinen.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 12.12.2018 §254

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Aulis Pitkälä

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Käsittely

Asian esitteli sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho.

Kyrölä Hopsun kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:
"Lautakunta pitää hanketta hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kyrölän lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää hanketta hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.

Liikunta- ja nuorisolautakunta 7.2.2019 §5

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 25.1.2019 päivätystä **Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta:**

1

Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu. Tällöin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille.

2

Hankesuunnitelmaan tilaohjelmaan sisältyvä Espoon koulujen pihasuunnitteluohjeen 10.4.2017 mukainen liikuntakenttä min. 61 m x 101

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

m (tekonurmipinta, tekojääputkisto) tulee toteuttaa kouluhankkeen yhteydessä. Kentän sijoittaminen koulun tontille tuo seuraavat edut:

- Kentän käyttäjät voivat käyttää koulun pukuhuoneita ja pysäköintialueita.
- Koululaiset voivat käyttää kenttää välitunneilla.

Käsittely

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 13.2.2019 §24

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta, ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan, ja että:

1. Hankesuunnitelma toteuttaa sivistystoimen palveluverkon kehittämistarpeita Pohjois-Espoossa ja ottaa huomioon sivistystoimen tilankäytön periaatteet sijoittamalla koulun, päiväkodin ja nuorisotilan samaan rakennukseen
2. hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu, jolloin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille
3. hankesuunnitelma sisältää Espoon koulujen ja päiväkotien keskeiset tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa pääpiirteittäin käyttäjän näkemystä hyvästä toimintaympäristöstä
4. hankkeen jatkosuunnittelussa yhteistyötä on vahvistettava sivistystoimen tilasuunnittelun ja varhaiskasvatuksen asiantuntemuksen edustajilla. Vastaavankokoisissa hankkeissa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman valmistelu on aloitettava riittävän ajoissa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Käsittely

Asian esitteli sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Kyrölä Hopsun ja Kosken kannattamana teki lisäysehdotuksen: ”Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää hankesuunnitelmaa hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kyrölän lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta totesi lausuntonaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta, ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan, ja että:

1. Hankesuunnitelma toteuttaa sivistystoimen palveluverkon kehittämistarpeita Pohjois-Espoossa ja ottaa huomioon sivistystoimen tilankäytön periaatteet sijoittamalla koulun, päiväkodin ja nuorisotilan samaan rakennukseen
2. hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu, jolloin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille
3. hankesuunnitelma sisältää Espoon koulujen ja päiväkotien keskeiset tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa pääpiirteittäin käyttäjän näkemystä hyvästä toimintaympäristöstä
4. hankkeen jatkosuunnittelussa yhteistyötä on vahvistettava sivistystoimen tilasuunnittelun ja varhaiskasvatuksen asiantuntemuksen edustajilla. Vastaavankokoisissa hankkeissa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman valmistelu on aloitettava riittävän ajoissa.

Lisäksi opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa, että se pitää hankesuunnitelmaa hyvänä. Lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 11.3.2019 §21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Teknisen toimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Puheenjohtaja Ahlforsin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Tila- ja asuntojaosto kehottaa tarkentamaan kaupunginhallituksen käsittelyä varten olemassa olevia selvityksiä liikuntasalin osalta sekä arvioimaan mahdollisten muutostarpeiden aikataulu- ja kustannusvaikutukset."

Puheenjohtaja Ponkkalan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Tila- ja asuntojaosto toteaa, että valtuusto on päättänyt lisätä 30 milj. euron varauksen toimitilaohjelman ulkopuolelta viiden päiväkodin peruskorjaukseen/uudisrakennuksiin alueille, joissa varhaiskasvatuksen paikkatarve on suurin. Jaosto toteaa, että tulisi varmistaa, että valtuuston päätöstä tältä osin noudatetaan."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.

Päätös

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

2
kehottaa tarkentamaan kaupunginhallituksen käsittelyä varten olemassa olevia selvityksiä liikuntasalin osalta sekä arvioimaan mahdollisten muutostarpeiden aikataulu- ja kustannusvaikutukset.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

3

toteaa, että valtuusto on päättänyt lisätä 30 milj. euron varauksen toimitilo-ohjelman ulkopuolelta viiden päiväkodin peruskorjaukseen/uudisrakennuksiin alueille, joissa varhaiskasvatuksen paikkatarve on suurin. Jaosto toteaa, että tulisi varmistaa, että valtuuston päätöstä tältä osin noudatetaan.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 §108

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 ja 18.3.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus yhtyy opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan näkemykseen, että hanketta ei pidä tulkita yhdeksi valtuuston 10.9.2018 päättämästä viidestä erikseen nimeämättömästä päiväkodista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkatarpeen alueilla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 3 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja 1 ollessa poissa hylänneen puheenjohtajan lisäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 29.4.2019 §59

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 ja 18.3.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Hopsu teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

”Valtuusto kehottaa valmistelemaan lisätalousarvion, jolla budjettisovunmukaiset paikkatarpeen perusteella kiireisimmät viisi päiväkotiahanketta voidaan toteuttaa.”

Puheenjohtaja ilmoitti, ettei ota lisäysehdotusta käsiteltäväksi, koska se ei kuulu käsiteltävänä olevaan asiaan.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.10.2020 §73

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman. Vilske teki seuraavan muutosehdotuksen:

Käsittely

”Esitän, että hankesuunnitelmassa liikuntasalin pienennystä ei toteuteta. Eli kirjataan edelleen liikuntasalin kooksi 770 neliometriä.”

Puheenjohtaja Brunnin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että

- etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia
- selvitetään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin
- pyydetään liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.
- jaostolle tuotavassa esityksessä erotellaan ne toimet, jotka on mahdollista toteuttaa myöhemmin
- asia tuodaan jaoston päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 5 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Asia palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että

- etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia
- selvitetään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin
- pyydetään liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.
- jaostolle tuotavassa esityksessä erotellaan ne toimet, jotka on mahdollista toteuttaa myöhemmin
- asia tuodaan jaoston päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

- 12 4490 Kalajärven koulu hankesuunnitelma 7-10-2020 liitteineen
- 13 Maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuusselvitys, 4490 Kalajärven koulu

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020

5633/02.08.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 410

§ 410

Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman hyväksyminen (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Riihimäki Tiina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoonlahden päiväkotien 2 (hanke 3821) on uusi 14-ryhmäinen kaksikerroksinen päiväkotien Espoonlahden palvelualueella, korttelissa 34342 Espoon kaupungin omistamalla tontilla 1 osoitteessa Tähystäjätie 2.

Päiväkodin tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Kongsbergin puiston eteläpuolella lähellä tulevaa Espoonlahden metroasemaa ja lippulaivaa.

Päiväkotien tullaan nimeämään tarkemmin myöhemmin.

Hanke toteutetaan suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen yhteishankkeena, joka lisää etuja toimintaan ja alentaa kustannuksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020

Sekä ruotsin-, että suomenkielisessä päiväkodissa on 7 kotiryhmää ja yhteensä 294 varhaiskasvatuspaikkaa. Henkilökuntalukumäärä on 53. Rakennukseen tuleva ruotsinkielinen päiväkotikoti korvaa alueen pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja.

Päiväkotirakennus tulee sijoittumaan tontin pohjoisosaan, jolloin se suojaa leikkipihaa parhaiten melulta yhdessä melumuurin kanssa. Päiväkotirakennuksen tontti on asemakaavassa tarkoitettu kulttuurirakennukselle. Kaavoituksessa on todettu tarve tutkia aluetta laajemmin, joten tontille on haettu kaavamutosta asemakaavamääräyksistä poikkeamisen sijaan.

Saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja 14 ja henkilökunnalle 19, joista yksi on esteetön autopaikka. Hankkeesta tehdyn viitesuunnitelman perusteella leikkipihan koko tulee jäämään varhaiskasvatuspaikkaa kohden hieman tavoitemitoitusta pienemmäksi.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelujen ja sivistystoimen yhteistyössä laatimaa Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta ja sen pohjalta laadittua alustavaa tilaohjelmaa.

Tilojen suunnittelussa on tavoitteena tehdä yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa siten, että päiväkodin kuntalaiskäyttöön tulevat tilat voivat palvella alueen lapsia monipuolisesti myös esiintymistilana, paja-alueena ja näyttelytilana. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen monikäyttöisyyteen ja edistää yhteistyötavoitteen toteuttamista ilman, että se kuitenkaan lisää hankkeen kustannuksia.

Rakennukseen kahdella päiväkodilla on erilliset toiminta-alueet ja pihat, mutta jonkin verran myös yhteiskäyttöisiä tiloja, joiden saavutettavuuteen on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota. Hankkeen suunnittelussa tulee luoda molemmille kieliryhmille turvallinen ympäristö, mutta samanaikaisesti myös mahdollistaa monipuolinen yhteistyö päiväkotien välillä.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Tontin pinta-ala on 7 275 m².

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Espoonlahden päiväkotit 2 uudisrakennukseen on varattu 12,045 milj. euroa vuosille 2021–2023.

Espoonlahden päiväkotit 2 alustava laajuus on 2 342 hym² ja 3 419 brm², tavoitehintana on 11,982 milj. euroa, kustannustasossa Haahtela indeksi on 103,0/1.2020. Tavoitehinnan perusteella alustava vuokra-arvio noin 1 milj. euroa/v.

Tavoitteelliseksi hinnaksi on asetettu 11,700 milj. euroa. Hankkeen varsinaisessa suunnittelussa ohjataan hankkeen kustannustaso investointiohjelman mukaiseksi. Tällöin yksikkökustannuksiksi tulee 4 996 euroa/hym² ja 3 422 euroa/brm² ja 39 796 euroa /varhaiskasvatuspaikka.

Rakennushankkeen alustava toteutusaikataulu on 1/2021-12/2023. Suunnittelu käynnistetään heti hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen siten, että rakentaminen voisi käynnistyä 4/2022-12/2023. Tavoite kohteen käyttöönotolle on 1/2024.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 84

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden päiväkotit 2:n hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Nämnden Svenska rum 24.9.2020 § 67

Beslutsförslag

Nämnden Svenska rum godkänner behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkotit 2 i enlighet med bilagan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020

Behandling	<p>Ordförande understödd av Kivilaakso-Wellmann gjorde följande tilläggsförslag:</p> <p>”Nämnden Svenska rum ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.”</p> <p>Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tilläggsförslaget.</p>
Beslut	<p>Nämnden Svenska rum</p> <p>1 godkände behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan,</p> <p>2 ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.</p>
	<p>Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 84</p>
Päätösehdotus	<p>Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri</p> <p>Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.</p> <p>Lautakunta pyytää jatkosuunnittelussa varmistamaan kieliryhmille turvalliset kieliympäristöt ja kiinnittämään huomiota yhteisten tilojen saavutettavuuteen sekä monikäyttöisyyteen päiväkotien välisen yhteistyön mahdollistamiseksi.</p> <p>Lautakunta pyytää lisäksi edistämään yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa kuntalaiskäytössä olevien tilojen suunnittelussa siten, ettei siitä kuitenkaan aiheudu merkittävästi lisäkustannuksia hankkeelle.</p>
Päätös	

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/133
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

14 Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelma

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 411

61/133
14.12.2020

5500/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 411

§ 411

Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttö- ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 441415, 31. kaupunginosa Kaitaa (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Otranen Patrik
Lahti Kaisa
Karhula Anja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttö- ja esisopimuksen, alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 5.10.2020-14.12.2020 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kortteleiden 31114 ja 31115 aluerajauksia ja rakennusoikeuden jakautumista on muutettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.5.2018 hyväksymän asemakaavaehdotuksen jälkeen siten, että suurempi osa rakentamisesta sijoittuu kortteliin 31114. Rakennusten kerrosluku ja kokonaiskerrosala säilyvät ennallaan. Metroaseman yhteydessä olevassa korttelissa 31111 toteutetaan myös 12-kerroksinen maamerkkimäinen rakennus. Muutettavien kortteleiden 31114 ja 31115 väliin on jätetty metsäinen alue (VL-2), jossa olevaa puustoa säästetään. Alue on osa Kaitaan metroaseman ympäristön ja alueen raitiston vaihettavaa viherteemaa, joka alkaa metroasemalta istutetuin katupuvin ja muuttuu vähitellen säilyvien puuryhmien myötä pieneksi kaupunkimetsäksi. Metsäalueen jalankulkuyhteys toteutetaan metsäpolkumaisena. Kesällä 2020 mitatut mäntyryhmät sijoittuvat osaksi myös VL-2-alueen ulkopuolelle, joten puistomainen alue jatkuu VL-2-aluetta laajempaan, osaksi Pylväslinjan raittialueella ja Keskuspihan (AH-1) alueella. Olevan puuston ja niiden juurien säästäminen sekä rakentamisen aikainen suojaus ja vesiolosuhteiden säilyminen on huomioitu kaavamääräyksissä (15§) ja merkinnöissä AK-, AH-1, LPA-1 sekä VL-1 ja VL-2- alueilla. Muutoksen jälkeen luontoteema ja kaupunkivihreä toteutuu entistä vahvempana osana Kaitaan metrokeskuksen identiteettiä ja kaupunkikuvaa.

Muodostuvan uuden puistoalueen (VL-2) koko on noin 1 800 m², mikä on noin 40 % aikaisemman korttelin 31115 pinta-alasta.

Puisto muodostaa laajemman kokonaisuuden aikaisemmin virkistysalueena säilytetyn VL-1-alueen kanssa, jotka molemmat säilyvät asemakaavassa luonnontilaisina lähimetsäalueina. VL-1-alueelle sijoittuu myös liito-oravan ydinalue (s-1) ja latvusyhteys.

Asemakaavan muutoksen viimeistelyn yhteydessä on tehty tarvittavat katualueiden mitoitukselliset tarkastelut ja uudelleen järjestelyt käynnissä olevan katu- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä. Alueen korkomaailmaa muutetaan suunnitelmassa siten, että maanpinta säilyy säilytettävien puiden alueella lähellä nykyistä maanpintaa.

Asemakaavan muutoksessa on myös täydennetty kaupunkikuvallisia määräyksiä ja tarkistettu liiketilamääräyksiä enemmän velvoittaviksi ja toimintojen muunneltavuutta korostaviksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asumispainotteinen, tehokas ja kaupunkimainen uusi aluekokonaisuus Kaitaan metroaseman yhteyteen.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 4,8 ha.

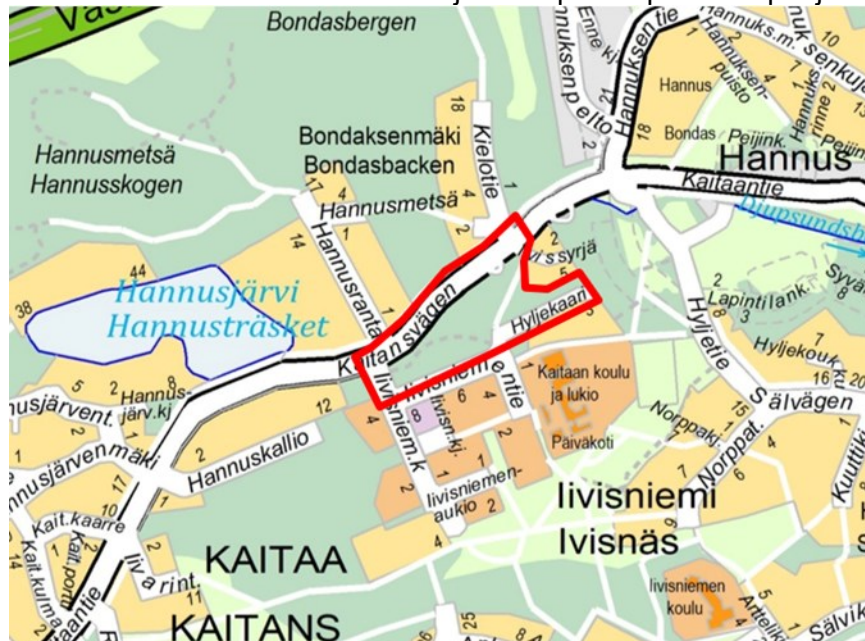
Alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 43 295 k-m², josta asuntorakentamisen kerrosala on yhteensä 42 350 k-m² ja liiketilojen yhteensä 945 k-m². Kaikki asemakaavan kerrosala on uutta.

Alueen asuinrakennusten kerrosluku on pääsääntöisesti kahdeksan. Kaitaantien puolella, metroaseman yhteydessä olevaan kortteliin 31111 sijoitetaan myös 12-kerroksinen tornimaisen rakennuksen osan rakentaminen. Alueelle muodostuu väljäksi mitoitettu paikallinen jalankulku- ja polkupyöräilyalue, joka toimii sekä jalankulku- että polkupyöräily-yhteyksinä että osana alueen lähivirkistysellistä kokonaisuutta. Raittien varrella sekä puistossa, että AH-korttelialueella (Keskuspiha) säilytetään olevaa puustoa osana alueen vihreää identiteettiä.

Alueen liikennejärjestelyiden keskeisenä periaatteena on, että metrokeskuksen uudisrakentaminen tuottaa mahdollisimman vähän uutta liikennettä Iivisniemen alueelle. Sekä alueen uusien asukkaiden, että rakentamisen johdosta korvattavat autopaikat on järjestetty kahdessa pysäköintilaitoksessa. Lisäksi pysäköintilaitoksissa on varaus 50 metron liityntäpysäköintipaikalle.

Asemakaava-alueen itäreunan virkistysalueelle (VL-1) on osoitettu suojelumerkinnällä liito-oravien elinpiiriin ydinalue sekä ekologinen yhteystarve Kaitaantien yli.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kaitaan metrokeskus - Kaitans Metrocentrum, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7041, käsittää korttelin 31003 sekä katu-

ja virkistysaluetta, 31. kaupunginosassa Kaitaalla, alue 441415.
Muodostuu uudet korttelit 31110-31115.

Aloite ja vireilletulo

Asemakaavan muutoksen hakijana ovat alueen maanomistajat: Espoon kaupunki, Espoon seurakuntayhtymä sekä livisniemen huolto Oy ja Kiinteistö oy livisniemen liikekeskus. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 10.8.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 20.8.2015.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee livisniemen asuinalueen ja Kaitaantien välisellä metsäisellä alueella, keskeisellä paikalla Kaitaan tulevan metroaseman välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu lisäksi Kaitaantien katualue livisniemenkadun ja Kielotien välillä. Lännessä alue rajautuu livisniemenkatuun, etelässä livisniementiehen ja idässä livissyjä- ja Hyljekaari- katuihin.

Asemakaava-alue on ollut suureksi osaksi pohjois- ja länsireunalla mäntypuuvaltaista sekametsää ja itäisessä ja eteläisessä osassa rehevämpää sekametsää, jossa on myös laaja-alainen liito-oravien elinympäristö. Kaitaan metroaseman rakennustyöt Kaitaantien eteläpuolella ovat alkaneet vuonna 2015. Työmaa kattaa noin kolmanneksen alkuperäisestä metsäalueesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttö tavoitteet

Asemakaavan muutos edistää toimivan, eheytyvän ja verkottuvan yhdyskuntarakenteen ja kestävä liikunnan kehittämistä sekä palveluiden hyvää saavutettavuutta.

Asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on viheryhteystarve. Maakuntakaavaa on täydennetty 2. vaihemaakuntakaavassa Länsimetron jatkeen vyöhykkeellä tiivistettäväksi alueeksi, jossa aluetta on suunniteltava kävelyyän ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti

alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen. Laadittu asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Uusimaa 2050 kaavassa koko Länsimetron jatke on merkitty pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi.

Alueella on voimassa Kaitaa-livisniemi osayleiskaava, jossa alue on kokonaisuudessa keskustatoimintojen aluetta (C), johon on lisäksi osoitettu maanalainen raidejoukkoliikennevaraus sekä asema. Alueen itäreunaan on merkitty viheralue (V), jonka yhteydessä on suojelumerkinnällä "s-1" liito-oravan ydinalue sekä latvusyhteystarve Finnoon alueen ja Hannusmetsän ydinalueiden välillä. Laadittu asemakaavan muutos on voimassa olevan Kaitaa-livisniemi osayleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Hannusjärvi (441400, joka on tullut lainvoimaiseksi 7.12.1982. Asemakaava sisältää puistoa, katu- ja pysäköintialuetta.

livisniemi (440100, joka on tullut lainvoimaiseksi 27.5.1968. Asemakaava sisältää puistoa ja katualuetta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 18.12.2017-22.1.2018. Nähtävillä olon aikana saatiin yhdeksän kannanottoa ja lausuntoa sekä kolme muistutusta.

Muistutuksissa tuotiin esille mm. seuraavia näkökantoja: Kerrostalojen korkeuteen esitettiin sekä madaltamista että korottamista ja mahdollisuuksien mukaan luonnon säilyttämistä, palveluiden ja työpaikkojen määrästä sekä asukkaiden yhteistilojen sijoittumisesta esitettiin kysymyksiä. Pysäköinnin toivottiin sijoittuvan maan alle. Lisäksi polkupyöräilyn edistämistä ja katusuunnitelmassa oleviin kevyen liikenteen järjestelyihin esitettiin muutoksia yhdessä muistutuksessa.

Lausunnoissa ja kannanotoissa mainittiin mm. polkupyöräilyn edistämisen ja bussilinjaston tarpeiden huomioiminen ja riittävien metron liityntäpyöräpaikkojen mitoittaminen (HSY), asuntoihin kohdistuvan liikennemelun tiukempaan kaavamerkintään (ELY-keskus). ELY-keskuksen ja Ympäristökeskuksen lausunnoissa on mainittu liito-oravan ydinalueen riittävä huomioiminen ja rakentamisen vaikutuksista Hannusjärven valuma-alueeseen. HSY edellyttää riittävien mitoitusvarmistamiseksi jätehuollon tarpeisiin. Kaupunginmuseo esittää livisniemen vanhan liikekeskuksen suojelua asemakaavassa sen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi.

Liikenteelliset tarkastelut ja palvelubussien ajoratabussipysäkkien tilanvaraukset on tutkittu kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä ja järjestelyt mahtuvat asemakaavan katualueille.

Asemakaavan nähtävillä olon ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiskäsittelyn (15.5.2018) jälkeen asemakaavasta on rajattu pois livisniemen liikekeskuksen ja asukaspysäköintialueen kattava kortteli 31004 (AL) ja siihen liittyvät katu- ja torialueet livisniemenkuja ja livisniementori. Korttelin kerrosala on 7 300 k-m² asuinrakentamista ja 1 600 k-m² liiketiloja. Em. korttelialueeseen liittyvät määräykset ja merkinnät on poistettu asemakaavan muutoksesta.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa ilmeeltään vehreä, omaleimainen, tehokkaan kaupunkimainen ja korkeatasoinen asuinrakentamiseen painottuva aluekokonaisuus Kaitaan metroaseman ympärillä. Tehokas maankäyttö raidejoukkoliikenneaseman välittömässä läheisyydessä vastaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteiden suunnittelualueita koskevia Helsingin seudun erityiskysymyksiä sekä maakunta- ja yleiskaavan tavoitteita Länsimetron jatkeen radanvarren tiivistämisen vyöhykkeenä.

Asemakaava-alue muodostuu metrokeskuksen suurkorttelista, joka käsittää seitsemän korttelia sekä virkistysaluetta. Metrokeskuksen korttelit sijoittuvat uudelle, rakentamattomalle alueelle. Alueen asuinrakennusten kerrosluku on 8. Tiiviit rakennusmassat suojaavat korttelipihoja Kaitaantien liikennemelulta ja päästöiltä.

Alueen kaupalliset palvelut täydentyvät metroaseman yhteydessä asuinrakennusten maantasokerrokseen sijoitettavilla liiketiloilla. Alueelle ei sijoiteta julkisia palveluita, vaan ne ovat laajemmassa palveluverkkotarkastelussa ja Kaitaa-livisniemi-osayleiskaavassa sijoitettu nykyisten koulujen ja päiväkotien yhteyteen asemakaava-alueen läheisyyteen.

Metrokeskuksen korttelipihat ovat vehreitä ja jatkavat livisniemessä leimaa-antavien vehreiden korttelipihojen teemaa. Pihat ovat kauttaaltaan maavaraisia ja niille on mahdollista istuttaa kasvillisuutta ja isoja runkopuita. Alueen keskelle sijoittuu osaa asuinkortteleista palveleva huoltokorttelialue AH-1 (Keskuspiha), joka mahdollistaa suuremman avoimen ja istutetun alueen muodostumisen suurkorttelin keskelle, lähelle metroasemaa. Sitä reunustaville leveille jalankulku- ja polkupyöräilyraiteille voidaan sijoittaa myös virkistyksellisiä toimintoja. Alueen olevaa puustoa säilytetään raitin ja Keskuspihan varrella. Alueen kaakkoisosassa säilytetään olevaa metsää ja vanha metsäpolku osana alueen vehreää identiteettiä.

Mitoitus

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 4,8 ha ja alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 43 295 k-m². Metroaseman viereisiin kortteleihin, asuinrakennusten kivijalkoihin on sijoitettu yhteensä 945 k-m² liiketiloja tukemaan ja täydentämään riittävien lähipalveluiden muodostumista ja alueen keskustamaisuutta.

Palvelut

Asemakaava-alueelle olevien 945 k-m²:n liiketilojen lisäksi alueen ulkopuolella, livisniemen ostoskeskuksessa on noin 1 000 k-m² ja livisniemenkadun länsipuolella, asuinrakennusten katutasossa noin 1 000 k-m² asemakaavan mahdollistamaa ja suurimmaksi osaksi toteutunutta liiketilaa. Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen alueen liiketilojen kokonaiskerrosala on asemakaavan muutoksen myötä noin 2 945 k-m², joka vastaa lähitulevaisuuden paikallisen kysynnän ja kaupallisen palvelutarjonnan kasvattamisen tarpeeseen. Kaitaan metroaseman vaikutusalueen tulevissa asemakaavan muutoshankkeissa liike- ja palvelukerrosalaa tullaan lisäämään siten, että kaupallinen palvelutarjonta vastaa tarpeita myös pitkällä aikavälillä.

Asemakaava-alueen koko aluetehokkuus on noin $e_a=0,90$, sisältäen myös Kaitaantien katualueen. Asuinkeuhkalojen korttelitehokkuudet ovat laskennallisia, koska niihin liittyy piha- huolto- ja pysäköintirasitteita toisilla korttelialueilla. Laskennalliset korttelitehokkuudet (AK) vaihtelevat noin $e_k=2.9...5.7$ välillä. Asuinkeuhkalojen pysäköinti on sijoitettu kokonaisuudessaan erillisiin pysäköintilaitoksiin LPA-1-korttelialueille ja useissa kortteleissa myös leikki- ja oleskelupihatoiminnot on sijoitettu suureksi osaksi AH-1-korttelialueelle.

Alueen laskennallinen asukasluku on noin 945 uutta asukasta (1 as/45 k-m²) ja laskennallinen työpaikkojen määrä on noin 25 (1 tp/40 k-m²) kaupan ja palveluiden työpaikkaa.

Liikenne ja pysäköinti

Asemakaavan muutos ei merkittävästi muuta alueen katuverkkoa. Keskeisenä periaatteena on, että uuden rakentamisen myötä lisääntyvä liikenne aiheuttaisi mahdollisimman vähän häiriötä livisniemen alueelle. Kaitaantien linjausta ja mitoitusta muutetaan. Nykyistä leveää katualuetta kavennetaan, jolloin aiemmin katualueena ollut aluetta voidaan hyödyntää korttelimaana. livisniementien ja livisniemenkadun mitoituksia tarkistetaan metrokeskuksen yhteydessä muuttamatta katujen nykyistä luonnetta. Kaitaantieltä avataan metrokortteleihin uusi lyhyt katuyhteys, Sentraalinkuja.

Asemakaava-alueen pysäköinti on järjestetty kokonaisuudessaan kahteen keskitettyyn pysäköintilaitokseen, jotka mitoitetaan noin 650 uuden tai uudelleen sijoitettavan asukasautopaikan sekä 50 metron liityntäpysäköintiautopaikan tarpeisiin. Suurin osa tarvittavista uusista autopaikoista sekä metron liityntäpysäköinti ohjataan Kaitaantien puoleiseen pysäköintilaitokseen korttelissa LPA-1 31112, johon liikenne ohjautuu suoraan Kaitaantieltä Sentraalinkujan kautta. Pysäköintilaitoksessa on viisi maanpäällistä ja neljä maanalaista kerrosta, joiden yhteydessä on järjestetty myös huolto- ja pelastusajoreitti metrotunneliin. Iivisniemenkadulle sijoitettava toinen, hieman pienempi, viisi maanpäällistä kerrosta käsittävä pysäköintilaitos LPA-1 31103. Asemakaavamerkintä mahdollistaa autopaikkojen joustavan sijoittamisen kiinteistöjen kesken.

Asemakaavassa autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

AK- korttelialueella

1ap/ 110 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto. Nimeämättömyydestä voidaan rakennusluvan yhteydessä myöntää enintään 10% lievennys autopaikkojen määrästä (vähintään 0,4 ap/asunto). Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

1ap/ 100 k-m² liiketilojen kerrosalaa

1ap/70 k-m² toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Kaikki asemakaava-alueen asukas- ja kivijalkamyymälöiden autopaikat osoitetaan kahteen LPA-1- korttelialueiden pysäköintilaitoksiin. Kaavamuutosalueella mahdollistetaan rakennuslupavaiheessa tehtävillä selvityksillä yhteiskäyttöautojen toteuttaminen. Yhdellä yhteiskäyttöautolla voidaan vähentää enintään 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden.

Yleistä pysäköintiä varten tarvitaan laskennallisesti 29 autopaikkaa (1ap/ 1 500 k-m² asuntokerrosalaa), joista pääosa sijoittuu alueen katujen varsille. Sentraalinkujalla osoitetaan viisi kadunvarsiautopaikkaa, Iivisniemenkadulle viisi autopaikkaa ja Iivisniementien pohjoisreunalle 12 autopaikkaa. Yleinen pysäköinti palvelee myös nykyisiä kiinteistöjä. Metron liityntäpysäköinnin 50 autopaikkaa LPA-1-pysäköintilaitoksessa voivat toimia myös yleisinä pysäköintipaikkoina iltaisin ja viikonloppuisin.

Jalankulku- ja polkupyöräreitit

Pyöräilyn pääreitit kulkevat Kaitaantien eteläreunalla ja Iivisniemenkadulla. Edellinen on osa laajempaa metrokeskuksia yhdistävää polkupyöräilyn pääreittiä ja jälkimmäinen toimii linkkinä pääreitit ja Kaitalaaksoon linjattavan laatureitin välillä.

Metrokeskuksen suurkortteliin muodostuu väljäksi mitoitettu paikallinen jalankulku- ja polkupyöräilyraitisto, joka toimii sekä yhteysreitteinä että osana livisniemen alueen lähivirkistyksellistä kokonaisuutta. Metrokeskuksen tärkeimmät yhteydet ovat metroasemalle johtavat etelä-pohjoissuuntainen jalankulkuraitti Relelinja sekä alueen keskellä itä-länsisuunnassa kulkeva Pylväslinja/Puhelinlinja. Relelinja, joka livisniementien eteläpuolella jatkuu livisniemenkujana, toimii yhdysreitteinä vanhan livisniemen ja metroaseman sekä Kaitaantien varrelle sijoittuvien liityntäbussipysäkkien välillä. Raittien väljätkö mitoitus mahdollistaa istutuksia ja pienehköjä virkistystoimintoja. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu Espoon kaupungin polkupyöräilyn edistämistavoitteet huomioimalla pyöräilyn tavoiteverkko sekä varaamalla pyöräilylle monipuoliset yhteydet kaikilta suunnilta metroasemalle. Liityntäliikenteelle on varattu Länsimetron jatkeen hankesuunnitelman mukainen määrä pyöräpysäköintipaikkoja. Pylväslinjan mitoitus mahdollistaa myös lisäpyöräpaikkojen tai mahdollisten kaupunkipyörien sijoittamisen.

Tiiviin kaupunkimaisen korttelirakenteen vuoksi, kortteleiden ulkojulkisivujen pelastukseen käytettävät pelastustiet voivat osaksi sijaita yleisellä alueella, kaduilla sekä kevyen liikenteen väylillä. Tämä on huomioitu tehdyssä kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa.

Virkistys- ja suojelualueet

Asemakaava-alueelle sijoittuu kaksi lähivirkistysaluetta, jotka säilyvät nykyisellään, luonnontilaisina lähimetsinä. Alueen itäreunassa olevalla VL-1-alueella on "s-1"-merkinnällä suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana toimiva ydinalue. Koko VL-1-alue toimii liito-oravan yhteysreitteinä Finnoon-Djupsundsbackenin ja Hannuskallion välillä, jonka Kaitaantien ylittävä osuus on merkitty "eko-1"-merkinnällä. Alueen olevaa puustoa tulee säilyttää ja reunojen aukkopaikkoja täydennysistuttaa yhteyden parantamiseksi. VL-2-alue säilytetään luonnontilaisena kaupunkimetsäisenä lähivirkistysalueen osana, jonka sisälle jää useita mäntyryhmiä ja muuta puustoa. Viherteemaa täydennetään raittialueen ja AH-1-korttelialueen alueen osilla, joilla olevaa puustoa tulee säilyttää ja täydennysistuttaa.

Asemakaavan liito-oravan suojelualueen rajauksesta on saatu Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämä poikkeamislupa 31.5.2016 (UUDELY/3299/2016). ELY:n myöntämä lupa mahdollistaa liito-oravan ydinalueen supistamisen Kaitaan metrokeskuksen asemakaava-alueella ja asemakaavan mukaisen rakentamisen. Poikkeamisella on haettu tilannetta, jossa livissyryn ydinalue (noin 1,1 ha) pienenee metroaseman suunnasta noin 0,5 ha ja hävittää yhden pesäpuun. Ydinalueelta olevat yhteydet pohjoiseen Hannusmetsään ja kaakkoon kohti Finnoon keskustaa säilyvät edelleen. Alueen itäosassa oleva liito-oravan elinalue säilyy ja sinne sijoitetaan pönttöjä. Säilyvä ydinalue kytkeytyy muihin ydinalueisiin puistoyhteyksien kautta. Latvusyhteydet itään ja pohjoiseen säilytetään ja

niitä vahvistetaan istutuksin. ELY-keskuksen myöntämän poikkeaman alueelta löytyi liito-oravan pesäpuu kesällä 2019. Pesän hävittämiselle saatiin ELY-keskukselta lupa syksyllä 2019.

Kaupunkikuva, toiminnot ja alueen identiteetti

Tärkeimpänä kaupunkikuvallisena tavoitteena on luoda livisniemen asuinalueen viereen ja osaksi laajempaan kokonaisuuteen liittyvä korkeatasoinen, omaleimainen ja tunnistettava, metrokeskukseen kytkeytyvä asumispainotteinen suurkortteli. Metrokeskuksen livisniemen puoleisella osalla on haettu luontevaa ja nykyisen alueen ominaispiirteitä kunnioittavaa rajapintaa.

Alueen uudet asuinkerrostalot ovat pääsääntöisesti 8- kerroksisia. Kaitaantien varressa, metroaseman yhteydessä olevassa korttelissa 31111 edellytetään toteutettavaksi myös 12-kerroksinen rakennus. Kokonaisuus muodostuu kaupunkimaisen tehokkaaksi mutta huomioi myös metron tuottamat rajoitteet rakentamiselle, nykyisen kaupunkirakenteen ja rakennukset. Asuinrakennuksia rytmittävät kaksi viisikerroksista pysäköintilaitosta. Metroaseman rakennus on yksikerroksinen. Asemakaavassa määrätään, että julkisivujen tulee Kaitaantien ja livisniemenkadun suuntiin olla tummaa tiiltä tai rappausta. Sisäpihojen puolella sekä livisniementien suuntiin julkisivujen yleisilmeen tulee olla vaaleita. Tällä pyritään uuden alueen ja livisniemen rajapinnassa yhtenäiseen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Vaaleaksi käsitellyt sisäpihat lisäävät osaltaan tiiviissä rakentamisessa niiden valoisuuden tuntua.

Keskeisille jalankulkualueille metroaseman yhteyteen sijoitetaan liiketiloja.

Asemakaavassa on yleismääräys julkisivujen toteuttamisesta korkealaatuisesti. Lisäksi keskeisille paikoille sijoittuvien pysäköintilaitosten osalta, julkisivumääräystä on tarkennettu ”ju”-merkinnöillä, joilla varmistetaan keinot tärkeiden paikkojen korkealuokkaisen kaupunkikuvan muodostamiseksi ja paikallisidentiteettiä vahvistaviksi. Pysäköintilaitosten keskeisimpiin julkisivuihin tulee toteuttaa kaupunkikuvalliseksi kohokohdaksi seinämaalaukset tai muu taideaihe.

Kortteleiden yhteisjärjestelyt

Kaupunkimaisten ratkaisuiden muodostaminen edellyttää tiivistä korttelirakennetta sekä rakennusten ja pihatilojen tiukkaa rajausta yleisiin alueisiin. Kortteleiden eri tonttien välille tarvitaan yhteisjärjestelyjä siten, että piha-alueiden leikki- ja oleskelu- sekä istutettavat alueet ja pihakäytävät, tontille ajo- ja pelastustieyhteydet ovat yhteiskäytössä. Hulevesien hallinta ja niille tarvittavat rakenteet ovat myös korttelin yhteisiä. Kortteliin 31112 on muodostettu erillinen asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH-1), johon on mahdollista sijoittaa

kortteleiden 31003, 31111, 31112 ja 31115 kiinteistöjen yhteistoimintoja, kuten leikki- ja oleskelupaikat.

Kortteleissa 31110 ja 31111 hulevesiä voidaan sopimuksin viivyttää myös yleisillä alueilla. Pelastus- ja huoltoteiden sekä nostopaikkojen mitoitukset on huomioitu asemakaavan kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa.

Melu

Asemakaava-alue on osaksi melualueella ja siihen kohdistuu Kaitaantien liikennemelua, joka on kaavamääräyksissä otettu huomioon. Kaavoituksen yhteydessä on tehty meluselvitys (WSP, 2017, päivitetty 2020). Korttelipihojen leikki- ja oleskelualueet ovat Kaitaantien melulta suojattuja.

Ilmanlaatu

Kaikki asuinrakennukset sijoittuvat vähintään minimietäisyydelle ilmanlaadun suositusetäisyyksistä (HSY 2014). Ilmanlaatatarkastelussa on huomioitu vuoden 2040 liikenne-ennustetilanne Eniten liikennettä on Kaitaantiellä, jolle on ennustettu liikennemääräksi 11 000 moottoriajoneuvoa arkivuorokaudessa (KAVL) nykyliikenteen (2017) ollessa 8 100 m-ajon/vrk. Herkkiä toimintoja ei ole osoitettu asemakaava-alueelle. Kaikki rakennukset sijoittuvat ohjeellisen seitsemän metrin vähimmäisetäisyyden sisäpuolelle eikä ns. herkkiä toimintoja ole osoitettu alueelle. Kaitaantielle avautuvien asuntojen ilmanotto tulee ottaa riittävän korkealta korttelipihan puolelta tarkoituksen mukaisen tehokkaasti suodatettuna.

Muut suunnitelmat

Asemakaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma (Espoon kaupunki / WSP Finland, 2018), johon tehdyt kaavaratkaisut ja mitoitukset perustuvat. Alueen katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu on aloitettu keväällä 2020 (Sitowise) ja suunnittelussa on huomioitu kaupunginhallitus 27.5.2020 jälkeen tehdyt muutokset. Asemakaavan rinnalle on laadittu asemakaavan sisältöjä tarkentava, ohjeellisesti noudatettava kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, 2018, päivitetty 2020).

Kaavoituksen lähtötietona on lisäksi käytetty Kaitaa-livisniemi, osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöselvitystä (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy/Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 2014).

Toteutus ja vaiheistus

Alueen itäisen osan toteutus voi alkaa asemakaavan vahvistuttua. Läntisin osa on metroaseman työmaana arviolta vuoden 2022 loppuun saakka, mikä estää alueen täysimääräisen toteuttamisen ennen metron

valmistumista. Alueen rakentuminen valmiiksi kestää arviolta noin viisi vuotta.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Espoon seurakuntayhtymän kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 22.4.2020.

Kaavatalous

Asemakaavan rinnalla on tehty kaavataloudellista tarkastelua tonttiyksikön toimesta, jonka mukaan tehtävä asemakaavan muutos on taloudellisesti kannattava.

Hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2015 § 102

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Kaitaan metroaseman asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1
Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet
Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen olleessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella.

Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle.

Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden.

Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

1.2

Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista.

Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukiosta ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

1.3 luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

2

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Käsittelyn alussa esittelijä korjasi päätösehdotustaan siten, että:

”Asemakaavan nimeksi päätetään muuttaa ”Kaitaan metrokeskus”, joka on paremmin suunnittelukokonaisuutta kuvaava. Vastaavat muutokset listatekstiin tarvittavilta osin.”

Jäsen Klar-Nykvist ehdotti, että asemakaavan lähtökohdista ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Lahti.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli voidaanko esittelijän korjattu päätösehdotus ja jäsen Klar-Nykvistin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja Markkula niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Kaitaan metroaseman asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1

Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen olleessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella.

Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle.

Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden.

Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

1.2

Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista.

Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukiosta ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

1.3 luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

2

Asemakaavan nimeksi päätettiin muuttaa "Kaitaan metrokeskus", joka on paremmin suunnittelukokonaisuutta kuvaava. Vastaavat muutokset tehdään listatekstiin tarvittavilta osin.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 411

75/133
14.12.2020

3

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Jukka Lahden.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2017 § 90

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Kaitaan metrokeskus, Kajtans metrocentrum asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441415,

2

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja kannanotot on annettu Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441415,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

Käsittely

Käsittelyn aluksi esittelijä korjasi ehdotusta siten, että kaavamääräyksen 10 §:n viimeinen lause poistetaan.

Keskustelun kuluessa Lintunen ehdotti Palomäen kannattamana, että nähtävilläolon aikana selvitetään autopaikkamitoitustarve tarkemmin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus, jota on myös vastustettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lintusen ehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät, Kivekäs, Kopra, Louhelainen, Nevanlinna, Partanen, Saramäki ja Särkijärvi. EI äänestivät Karhu, Donner, Palomäki, Peltokorpi, Kemppi-Virtanen ja Lintunen.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

76/133

Kaupunginhallitus

§ 411

14.12.2020

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Kaitaan metrokeskus, Kajtans metrocentrum asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441415,

2

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja kannanotot on annettu Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441415,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.5.2018 § 100

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kaitaan metrokeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, alue 441415,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 29.11.2017 päivätyn ja 16.5.2017 muutetun Kaitaan metrokeskus - Kajtans metrocentrum asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 4 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 4 766,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 164

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 411

77/133
14.12.2020

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 19.12.2019 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Puheenjohtaja Vuornoksen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.5.2020 § 176

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 19.12.2019 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

78/133

Kaupunginhallitus

§ 411

14.12.2020

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään kahdeksi viikoksi pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti kahdeksi viikoksi pöydälle.

Kaupunginhallitus 25.5.2020 § 189

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 19.12.2019 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Guzeninan ym. kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asemakaavan uudelleen viimeisteltäväksi siten, että seuraava tavoite toteutuu: Ehdotetusta asuinkorttelista 31115 jopa puolet voidaan säilyttää metsäisenä kaupunkialueena, jonka läpi johdetaan maastoon sopeutettu kävely-yhteys. Samalla huolehditaan etenkin monien pitkään kasvaneiden ja aluetta leimaavien mäntyjen säilymisestä osana Kaitaan metroasema-alueen kaupunki-ilmettä.

- Tarvittaville muutoksille kaupunginhallitus antaa seuraavan ohjeen: Jotta metsää säilyy, niin kahden asuinkorttelin 31114 ja 31115 keskinäisiä rajauksia voidaan muuttaa, niiden väliin osoitettu rakennettava pp-yhteys poistetaan ja asuinrakennusten

rakennusalarajauksia muutetaan siten, että ehdotettuun kortteliin 31115 suunniteltu pistetalo poistuu ja korttelin länsi- ja pohjoisosaan suunniteltu lamellitalo muuttaa muotoon ja sijoitustaan. Nykyisen pysäköintialueen paikalle suunniteltu lamellitalo säilyy ehdotuksessa. Rakennuksia ja rakennusalan rajauksia voidaan siirtää ja muuttaa sijoittaen niitä etelään laajennettavaan kortteliin 31114, jossa samalla voidaan pistetalojen rakennusaloja suurentaa rakennusoikeuksien määrää kasvattaen. Näissä kortteleissa ja myös muualla asemakaava-alueella rakennusten kerroskorkeuksia voidaan nostaa 1-2 kerrosta, jotta kaikkien tehtävien muutosten seurauksena kokonaisrakennusoikeus säilyy ja sen tarkoituksenmukainen sijoittaminen ei heikennä alueen toteutettavuutta.

- Muutosten tavoitteena on myös parantaa koko alueen kaupunkikuvallista ilmettä.
- Muutokset tehdään virkatyönä siten, että uusittu ehdotus saadaan kaupunginhallituksen käsittelyyn heti kesälomakauden jälkeen, eikä tällä palautuksella hidasteta metroaseman ja ympäristön toteutusta.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta rajataan ulos nykyisin metsäisenä olevat alueet erityisesti kortteleissa 31114 ja 31115 sekä toiminnallisesti näihin sidoksissa olevat alueet. Kaava tuodaan muilta osin mahdollisimman pikaisesti kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään puheenjohtajan ja Partasen palautusehdotusten välillä. Tämän jälkeen äänestetään voittaneen palautusesityksen ja käsittelyn jatkamisen välillä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 1 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus palautti asemakaavan uudelleen viimeisteltäväksi siten, että seuraava tavoite toteutuu: Ehdotetusta asuinkorttelista 31115 jopa puolet voidaan säilyttää metsäisenä kaupunkialueena, jonka läpi johdetaan maastoon sopeutettu kävely-yhteys. Samalla huolehditaan etenkin monien pitkään kasvaneiden ja aluetta leimaavien mäntyjen säilymisestä osana Kaitaan metroasema-alueen kaupunki-ilmettä.

- Tarvittaville muutoksille kaupunginhallitus antaa seuraavan ohjeen: Jotta metsää säilyy, niin kahden asuinkorttelin 31114 ja 31115

keskinäisiä rajoituksia voidaan muuttaa, niiden väliin osoitettu rakennettava pp-yhteys poistetaan ja asuinrakennusten rakennusalarajoituksia muutetaan siten, että ehdotettuun kortteliin 31115 suunniteltu pistetalo poistuu ja korttelin länsi- ja pohjoisosaan suunniteltu lamellitalo muuttaa muotoon ja sijoitustaan. Nykyisen pysäköintialueen paikalle suunniteltu lamellitalo säilyy ehdotuksessa. Rakennuksia ja rakennusalan rajoituksia voidaan siirtää ja muuttaa sijoittaen niitä etelään laajennettavaan kortteliin 31114, jossa samalla voidaan pistetalojen rakennusaloja suurentaa rakennusoikeuksien määrää kasvattaen. Näissä kortteleissa ja myös muualla asemakaava-alueella rakennusten kerroskorkeuksia voidaan nostaa 1-2 kerrosta, jotta kaikkien tehtävien muutosten seurauksena kokonaisrakennusoikeus säilyy ja sen tarkoituksenmukainen sijoittaminen ei heikennä alueen toteutettavuutta.

- Muutosten tavoitteena on myös parantaa koko alueen kaupunkikuvallista ilmettä.
- Muutokset tehdään virkatyönä siten, että uusittu ehdotus saadaan kaupunginhallituksen käsittelyyn heti kesälomakauden jälkeen, eikä tällä palautuksella hidasteta metroaseman ja ympäristön toteutusta.

Kaupunginhallitus 5.10.2020 § 319

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 30.9.2020 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksen alussa kuultiin selostus asemakaavasta.

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

81/133

Kaupunginhallitus

§ 411

14.12.2020

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 15 Maankäytösopimus ja esisopimus Espoon Seurakuntayhtymä
- 16 Kaitaan metrokeskus ajantasa-asemakaava
- 17 Kaitaan metrokeskus havainnekuva
- 18 Kaitaan metrokeskus kaavakartta
- 19 Kaitaan metrokeskus kaavamääräykset

Oheismateriaali

Kaitaan metrokeskus näkymäkuva

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 412

82/133
14.12.2020

5100/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 412

§ 412

Miilukorpi II, asemakaavan sekä maankäyttösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 631900, Karhusuo (osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ruokonen Miika
Pasanen Markus
Peltola Katariina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 6.11.2020 ja 1.12.2020 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 8.11.2017 päivättyyn ja 27.2.2020 muutettuun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavaan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900, seuraava muutokset:

- lasketaan korttelin 72131 tehokkuutta osittain e=0,25:stä e=0,20:een ja korttelin 72133 tehokkuus e=0,15:stä e=0,12:een

4

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy kohdassa 2 mainitun asemakaavan siten rajattuna, että vahvistusrajoituksen ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

83/133

Kaupunginhallitus

§ 412

14.12.2020

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa viihtyisän ja laadukkaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentuminen hyvien kulkuyhteyksien päähän Espoon keskuksesta ja Lommilasta. Tavoitteena on myös varata virkistyksen, luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien kannalta riittävät viheralueet ja -yhteydet. Asemakaava-aluetta on tarkasteltu osana Karhusuon laajaa aluekokonaisuutta.

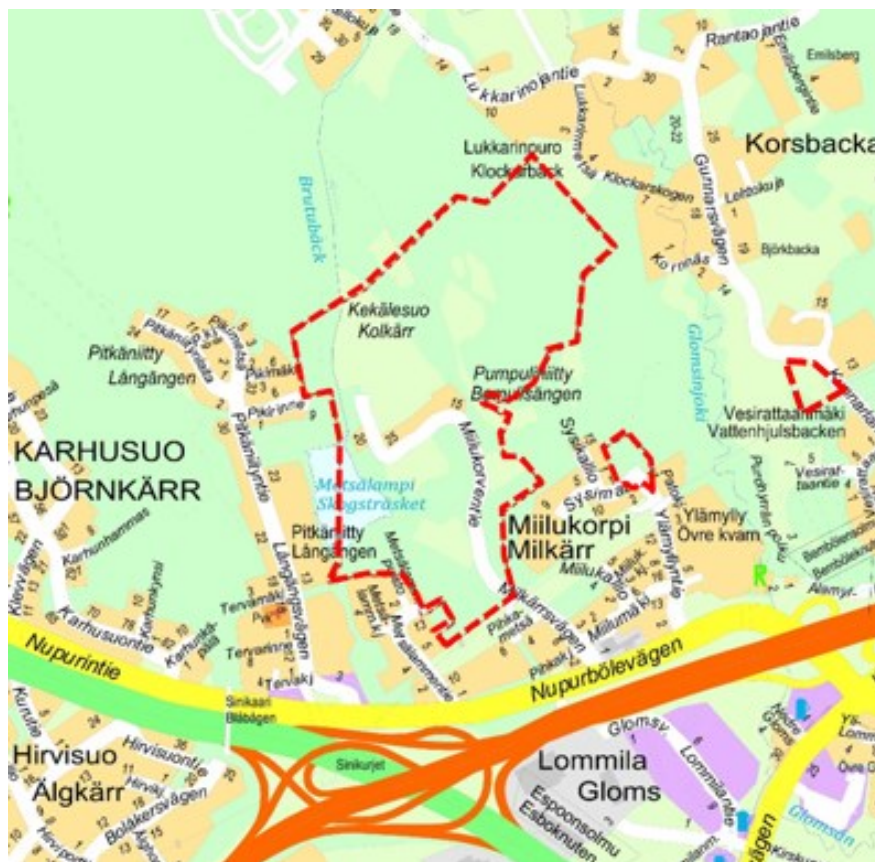
Suunnittelussa on huomioitu erityisesti monipuolisen pientalorakentamisen mahdollistaminen ja lähipalvelujen rakentuminen alueelle sekä luontoarvojen liittäminen osaksi alueen identiteettiä.

Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan taajamarakenteellisia tavoitteita. Asemakaava vastaa Espoon kaupungin tavoitteisiin lisätä pientalorakentamisen tonttimaata.

Alueelle laadittiin talvella 2020 laihokaviosammalselvitys, jonka perusteella kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.8.2018 kaupunginhallitukselle hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuksesta on rajattu pois korttelit 72135 ja 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita alueelta löytyneen merkittävän laihokaviosammalselvityksen takia. Lisäksi kaavasta on rajattu pois korttelit 72141 ja 72142 maankäyttösopimusneuvotteluiden keskeneräisyyden vuoksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen korttelin 72131 tehokkuutta on laskettu $e=0,25$:stä $0,20$:een ja korttelin 72133 tehokkuutta $e=0,15$:stä $0,12$:een. Korttelialueiden hankalat maastonmuodot ja herkkä rantamaisema eivät mahdollista alueiden toteutumista alkuperäisen rakentamistehokkuuden mukaisesti.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 49,35 ha sisältäen vesialueet. Kaava-alueen kokonaiskerrosala 43 381 k-m², josta asuinrakennusten korttelialueiksi on varattu noin 39 731 k-m².

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 6336, käsittää korttelit 72120-72125, 72126-72128, 72130-72134, 72137-72140, sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis-, ja vesialueet, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900

Aloite ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Espoon kaavoituskatsauksessa vuonna 2004.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 6.2.2006 ja tarkistettu 3.12.2007.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Miilukorven, Pitkäniityn, Kunnarlantien ja Kellonummen hautausmaan välisellä alueella, noin kolme kilometriä Espoon keskuksesta pohjoiseen. Alueen eteläpuolella sijaitsee Turunväylän ja Kehä III:n liittymäalue. Alue on pääosin rakentamatonta

metsää, maisemallisesti vaihtelevaa metsäistä kallioselännettä, umpeen kasvavia peltoaukeita ja soistuneita niittyjä. Alueen länsilaidassa sijaitsee rantavyöhykkeeltään umpeen kasvanut Metsälampi. Alueen länsiosassa on viisi yksityistä pientalokiinteistöä, joille johtaa tieyhteys, Miilukorventie. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Alueen eteläpuolella kulkee kantaverkon voimalinja.

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännösalue, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä vesilain mukainen kausikuiva puro eli noro. Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymispäätöksen jälkeen kaavasta pois rajatulta alueelta löytyi myös muita merkittäviä luontoarvoja mm. pähkinäpensaslehto ja lahokaviosammaleen ydinalue, sekä kiinteitä muinaisjäännösalueita. Alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot, sekä niihin liittyvä selvitykset huomioidaan alueen tulevissa asemakaavoissa.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu YM 8.11.2006) Miilukorpi II:n kaava-alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueen halki koillis-lounaissuunnassa kulkee voimalinja.

Alueella on vireillä Uusimaa-kaava 2050, joka kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat. Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 syksyllä 2020 ja maakuntakaavan voimaantulosta päätetään loppuvuonna 2020. Vireillä olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu alueeksi, jota ohjaavat maakuntakaavan yleismääräykset. Maakuntakaava määräyksissä todetaan, että Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Vireillä olevassa maakuntakaavassa Miilukorven alueelle on osoitettu myös suojelualueita. Suojelualueet ovat tulleet maakuntakaavaan vasta asemakaavoituksen loppuvaiheessa. Asemakaavaa on laadittu pohjautuen alueelle laadittuihin luontoselvityksiin, joiden perusteella arvokkaat luontokohteet on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Vireillä olevan maakuntakaavan suojelualueet sijoittuvat pääosin asemakaavan mukaisten rakentamisalueiden ulkopuolelle.

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa, osa I valtaosa suunnittelualueesta on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alueen länsi- ja itäosissa sekä alueen keskiosa on osoitettu virkistysalueeksi. Lännessä suunnittelualue rajautuu vesialueeseen. Alueen halki kulkee kaakkois-luoteissuunnassa pääulkoulureitit merkintä.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen nähtäville 25.5.2020. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9.-20.10.2020. Nähtävillä olleessa yleiskaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu osittain asuntovaltaisiksi alueiksi (A3). Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena. Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena huomioiden alueen nykyinen rakenne. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueelle on osoitettu myös virkistys-, sekä suojelualueita (V & S). Alueen länsiosassa sijaitseva Metsälampi on osoitettu vesialueeksi (W).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 3.2.2017.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14.8.2017-12.9.2017. Nähtävilläoloaikana jätettiin 16 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella jätettiin yksi muistutus, joka otettiin huomioon. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 11 kappaletta. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin 22.8.2017.

Useimmin muistutuksissa nousi esille Metsälammen tila ja suojelu, liikennejärjestelyt ja reitit sekä joukkoliikenne. Lisäksi useassa muistutuksessa oltiin huolissaan virkistysalueista, kiinteistöjen maiden ottamisesta katu- tai puistoalueiksi, palveluista sekä luontoselvityksistä ja luonnonsuojelusta (aiemmin mainitun Metsälammen lisäksi). Myös Miilukorventien pään nimenmuutosta vastustettiin muistutuksissa.

Kaavaehdotuksen jälkeen alueen luontoselvitystä tarkistettiin ja sen seurauksena alueelta poistettiin korttelialueet 72126 ja 72129 sekä Villapääntien katualue. Pumpuliniityntien katualueen linjausta tarkistettiin ja sen varrelle sijoitettiin uusi asuinrakennusten korttelialue 72143. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1) siirrettiin Miilukorventien itäpuolelle. ET-alue sijoitettiin ehdotusvaiheessa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi osoitetun alueen osaan. Loppuosa aiemmasta YL-korttelialueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL-1). Kortteleita 72141 ja 72142 siirrettiin lännen suuntaan, jotta luontoselvityksessä löydetylle norolle voitiin jättää riittävä suojavyöhyke Miilukorventien ja korttelialueiden väliin merkinnällä s-5.

MRA 32 §:n mukainen kuuleminen

Asemakaavaehdotusta tarkistettiin alueelle laaditun luontoselvityksen pohjalta. Alueen lounaiskulmasta löydettiin vesilain mukainen kausikuiva puro eli noro, jolla oli vaikutusta korttelialueiden 72141 ja 72142 kokoon ja sijaintiin. Asemakaava-alueella sijaitsevien tilojen 1:129 ja 1:131 maanomistajille sekä tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti korttelialueisiin 72141 ja 72142 rajautuville kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville rajanaapureille järjestettiin kirjeitse kuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti. Kuuleminen tapahtui 29.3.-23.4.2018. Kuulemisen aikana jätettiin kolme muistutusta. Myös yksi kuulemisajan ulkopuolella jätetty muistutus on huomioitu.

Muistutuksissa vastustettiin uusia kortteleita, niiden tehokkuutta, kerroslukua ja tuomista lähemmäksi olemassa olevia pientaloja. Puistokaistan poistaminen koettiin huonoksi ja korvaava, istutettava alueen osa koettiin liian kapeaksi. Muistutuksissa vedottiin maanomistajien tasavertaiseen kohteluun sekä aiempiin vakuutteluihin, ettei rakentamista osoiteta kyseiselle alueelle. Uusien kortteleiden rakentamisen koetaan laskevan asumisviihtyisyyttä ja rakentamisen pelätään aiheuttavan melua ja tärinää.

Ehdotus asemakaavaksi

Asemakaavaehdotus mahdollistaa uuden, kylämäisen ja pientalovaltaisen asuinalueen toteuttamisen ympäröivien asemakaavoitettujen ja toteutuneiden asuinalueiden, Pitkäniityn ja Miilukorpi I:n yhteyteen.

Miilukorpi II:n kaavaehdotus on osa Espoon keskukseen tukeutuvaa kaupunkirakennetta. Asemakaava-alue sijaitsee lähellä valtakunnallisesti tärkeitä valtavyöliä, Kehä III:a ja Turunväylää. Alueen itäpuolella Kunnarlantiellä sekä eteläpuolella Nupurintiellä kulkee joukkoliikenne. Asemakaavassa uusi asuin- ja palvelurakentaminen sekä liikenneyhteydet on sovitettu alueen erityisiin luontoarvoihin ja osoitettu samalla laajat ja ekologiset yhteydet turvaavat viheralueet. Kaavaehdotuksessa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1) päiväkodille on keskeinen osa alueen varhaiskasvatus- ja palvelurakennetta. Laajemmin Miilukorpi II tukeutuu Espoon keskuksen ja Lommilan alueen palveluihin. Alueen katu- ja kunnallistekninen rakentaminen toteutetaan kauttaaltaan uutena. Ympäristön häiriötekijöiden, kuten voimalinjojen ja liikennemelun vaikutukset ja niiden suojauskeinot on huomioitu kaavaratkaisussa.

Alueelle laadittiin talvella 2020 laihokaviosammalselvitys, jonka perusteella kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.8.2018 kaupunginhallitukselle hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuksesta on rajattu pois korttelit 72135 ja 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita alueelta löytyneen merkittävän laihokaviosammalselvityksen takia. Lisäksi kaavasta on rajattu pois korttelit 72141 ja 72142 maankäyttösopimusneuvotteluiden keskeneräisyyden vuoksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen kortteliin 72131

tehokkuutta on laskettu $e=0,25$:stä $0,20$:een ja korttelin 72133 tehokkuutta $e=0,15$:stä $0,12$:een. Korttelialueiden hankalat maastonmuodot ja herkkä rantamaisema eivät mahdollista alueiden toteutumista alkuperäisesti suunnitellun rakentamistehokkuuden mukaisesti.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 49,35 ha sisältäen vesialueet.

Kaava-alueen kokonaiskerrosala 43 381 k-m², josta asuinrakennusten korttelialueiksi on varattu noin 39 731 k-m². Asuinrakennusten korttelialueiden (A, A-1 ja A-2) rakennusoikeus on 11 716 k-m², asuinpientalojen korttelialueiden (AP) rakennusoikeus 10 188 k-m² ja erillispientalojen korttelialueiden (AO) rakennusoikeus on noin 17 527 k-m². Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen (YL-1) rakennusoikeus on 3 000 k-m² ja yhdyskuntateknisen huollon korttelialueen (ET-1) 500 k-m². Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU-1) on osoitettu 150 k-m² toimintaa tukevaa rakentamista varten. Asuinrakennusten korttelialueelle A-1 (72128) tulee toteuttaa vähintään 300 k-m² liike-, palvelu-, tai työtilaa.

Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 43 381 k-m². Aluetehokkuus $ea=0,09$.

Korttelialueet

Alueelle osoitetaan pääasiassa erillispientalojen korttelialueita (AO), mutta myös asuinpientalojen korttelialueita (AP). Näiden lisäksi kaavaehdotukseen osoitetaan asuinrakennusten korttelialueita (A, A-1 ja A-2), joissa voi sijaita päällekkäisiä asuntoja. Korttelialueiden rakentaminen on mittakaavaltaan pientalomaista.

Suurin sallittu kerrosluku on kaikilla korttelialueilla kaksi kerrosta (II). Osassa korttelialueita on määräyksiä, joilla on mahdollistettu kerrosalaan luettavien tilojen sijoittaminen kellarikerrokseen ja/tai ullakolle.

Asuinkortteleiden lisäksi alueella on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1), jolla varaudutaan suuren varhaiskasvatusyksikön sijoittamiseen. Alueelle on tarkoitus muodostaa kylätalo, joka palvelee useita kohderyhmiä.

Alueelle ei tarjota kaukolämpöä, joten energiahuolto perustuu pääosin maalämpöpotentiaalin hyödyntämiseen. ET-1 -korttelialue, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen, palvelemaan alueen energiahuollon turvaamista. Alueella sallitaan lisäksi erillisten lämpökeskusten sekä maalämpövoimaloiden sijoittaminen A- ja AP -korttelialueille korttelikohtaisten kiinteistöjen tarpeisiin.

Suojelukohteet

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain sekä muinaismuistolain perusteella suojeltavia kohteita. Luonnonsuojelulain perusteella suojeltavia kohteita ovat liito-oravien ydinalueet sekä pesäpuut (s-1, maakunnallisesti arvokas taimenpuro, Brutubäck -purouoma (s-2). Lisäksi alueelta löytyy vesilainmukaiset suojelukohde, luonnontilainen kausikuivapuro, eli noro (s-5).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymisen jälkeen kaavasta pois rajatulla alueelta löytyi suojeltavia luontokohteita mm. pähkinäpensaslehto, maakunnallisesti arvokas meanderoiva virtavesi ja taimenpuro Glomsån. Lisäksi alueelta löytyi vesilainmukaiset suojelukohteena luonnontilaiseksi tulkittu lähde ja lahokaviosammaleen ydinalue.

Asemakaava-alueella tehtiin vuoden 2017 aikana arkeologinen inventointi (Museovirasto). Aiemmin tunnetut kohteet olivat kivikautinen asuinpaikka Korsbacka (Ristimäki) Björkbacka sekä mahdollinen muinaisjäännös Solkulla 2, joka todettiin inventoinnissa kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Näiden lisäksi alueelta löydettiin kaksi muuta kiinteinä muinaisjäännösinä pidettävää kohdetta, Miilukorven kiviröykkiöalue sekä Sysimaan kaskirauniot. Kaava-alueella todettiin kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta, Pumpuliniityn kellarinraunio sekä Alamylyntien vanha silta ja yksi niin sanottu muu kohde, Sysimaa 2 (kiviröykkiö). Asemakaavan rajauksen jälkeen uudella kaava-alueella sijaitsee vain Miilukorven kiviröykkiö, joka on osoitettu kiinteän muinaisjäännösalueen sm-merkinnällä. Muut kohteet sijoittuvat kaavasta pois rajatulle alueelle ja ne huomioidaan alueen myöhemmässä asemakaavoituksessa.

Muut alueet

YL-1 -korttelialueen vieressä sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), jonne on osoitettu ohjeellinen sijainti alueelliselle leikkipaikalle tai -puistolalle (le). Kaava-alueen pohjoisosissa sijaitsevalla puistoalueella (VP) on osoitettu leikkipaikka (le). Alueella sijaitsee useita lähivirkistysalueita (VL). Hulevesien käsittelyyn varattavat alueet on osoitettu kaavakartassa (hu). Alueen eteläreunalla sijaitsee suojavyöhykkeeksi osoitettuja suojaviheralueita (EV ja EV-1).

Liikenne

Suunnittelualueelle on osoitettu yksi kokoojakatutasoinen sisääntuloreittiä, Miilukorventie, jonka linjaus myötäilee osin nykyistä Miilukorventietä. Miilukorventien päässä, joukkoliikenteen kääntöpaikan vieressä sijaitsevan korttelialueen (A-1) edustalla on katuaukio / tori. Aukio sijaitsee asemakaava-alueen keskeisimmän ja tehokkaimmin rakennettavan alueen sekä kolmen kadun risteämiskohdassa. Kokoojakadun, sekä siihen tukeutuvien tonttikatujen varsilla sijaitsevat jalankulku- ja pyörätiet täydentävät kevyen liikenteen verkkoa. Kaksi kaava-alueella sijaitsevaa tonttikatua on jatkettu alueen ulkopuolella sijaitsevilta kaduilta. Alueella on

kattava ulkoilureittien verkosto, joista keskeisimmät ovat Pitkäniityntien suuntaan ulottuvat yhteydet Metsälammen etelä- ja pohjoispuolitse.

Yleistä pysäköintiä on osoitettu LP -alueille, jotka sijoittuvat Miilukorventien varrelle YL-1 -korttelialueen ja VU-1 -alueen yhteyteen, sekä alueen pohjoisosaan. Lisäksi alueen keskiosissa on kadunvarsipysäköintiä. Yleisiä pysäköintipaikkoja on alueella yhteensä 87.

Asemakaavan mukaisesta maankäytöstä on tehty liikenteen toimivuustarkastelu erilaisin toteutuvuusvaihtoehdoin vuoden 2035 ennustetusta liikennetilanteesta. Kunnarlantien varren korttelista 72136 on tehty meluselvitys, jonka perusteella kaavaan on laitettu yleismääräys leikki- ja oleskelupihojen sijoittamisesta melukatveeseen.

Lahokaviosammaleesiintymän vuoksi kaavasta keväällä 2020 poistettu Kunnarlantieltä asemakaava-alueelle suunniteltu uusi kokoojakatu Pumpuliniityntie oli suunniteltu joukkoliikennekaduksi, jota alueelle mahdollisesti tullut joukkoliikenne olisi käyttänyt. Kaavaan jäänyt Pumpuliniityntien osuus länsipäässä (Miilukorventie) on mitoitettu katualueeltaan edelleen bussien käänkö- ja taukopaikaksi/päätepysäkiksi. Asemakaava mahdollistaa Pumpuliniityntien poistosta huolimatta alueelle joukkoliikenteen, mutta sen toimintaedellytykset ovat hyväksymisvaihetta heikommät. Alueelle on myös edelleen mahdollista tutkia uusia katuyhteyksiä, jotka mahdollistaisivat joukkoliikenteen sujuvan liikennöinnin, mutta näiden linjaukset ratkaistaan tulevissa asemakaavoissa. Lopullisesta linjastosuunnittelusta ja joukkoliikenteen tarpeesta alueelle vastaa Helsingin seudun liikenne (HSL).

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja maanomistajien kesken on neuvoteltu maankäyttösopimukset ja esisopimukset, jotka on allekirjoitettu 6.11.2020 ja 1.12.2020.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Miilukorpi II asetettiin kaavatalouden pilottikohteeksi Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa 2015. Alueen ollessa pääosin rakentumatonta vaikuttaa yhdyskuntatekninen rakentaminen merkittävästi kaavatalouteen. Alueen suunnitelmista on teetetty eri vaiheissa alustavia kunnallisteknisiä kustannuslaskelmia konsulttityönä, jonka lisäksi tonttiyksikössä on arvioitu kaavatalouden kokonaiskuvaa ja toteutettavuutta, huomioiden muun muassa maankäyttösopimuksista ja maan myynnistä saatavia tuloja.

Rakentamisen alustava kustannusarvio tehtiin alkuvuodesta 2018 valmistuneen Miilukorpi II kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä. Kts:n kustannuslaskelman mukaan kunnallistekniikan sekä viheralueiden rakentaminen koko alkuperäiselle Miilukorven kaava-alueelle olisi

maksanut noin 12,8 miljoonaa euroa (alv 0 %), ja vesihuollon rakentamiskustannukset noin 4 miljoonaa euroa. Ehdotusvaiheen jälkeen alueelta poistettiin katuja, joiden kokonaiskustannus oli 1,2 miljoonaa euroa. Kaavatalouslaskelman mukaan kaupungin maanmyyntituloista sekä maankäyttösopimuksista olisi alueelle tullut alustavan arvion mukaan yhteensä noin 16,5 – 17,5 miljoonaa euroa. Vesihuollon liittymismaksut asuinrakentamisen osalta olivat arviolta 1,0 miljoonaa euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymisen jälkeen kaavasta rajattiin pois kortteli-, puisto- ja katualueita. Kaavasta pois rajattujen korttelialueiden vaikutus kaavatalouteen on noin 2,1 miljoonaa euroa menetettyjä maanmyyntituloja ja noin 1,0 miljoonaa euroa menetettyjä maankäyttösopimustuloja. Alueelle laaditun ktys:n mukaan kaavasta pois rajatun Pumpuliniityntien kustannukseksi oli arvioitu noin 4,8 miljoonaa euroa. Lisäksi kaavasta rajattiin pois rakennettavia puistoalueita; Nyåkerinrinne, Villapäänniitty ja Pumpuliniitty VL, joiden kustannusarvio oli noin 2 miljoonaa euroa. Uuden kaavarajauksen mukaisesti alueen yhdyskuntarakentamisen kustannukset ovat alustavan laskelman mukaan noin 13,4 miljoonaa euroa, sisältäen vesihuollon rakentamisen ja kaupungin maanhankintakuluja olisi ensivaiheessa noin 1,0 miljoonaa euroa. Kaupungin jää alueelta edelleen myytävää noin 15,0 miljoonaa euroa (26 000 k-m²) ja lisäksi alueelta saadaan maankäyttösopimustuloja noin 2,5 miljoonaa euroa. Uuden kaavarajauksen myötä alueen kaavatalous jää noin 4,1 miljoonaa euroa positiivisen puolelle ja noin 7,1 miljoonaa euroa positiivisen puolelle, jos HSY:n vastuulla olevaa vesihuollon rakentamista ei oteta huomioon. Maanmyynti- ja maankäyttösopimuksista saatavilla tuloilla katetaan näin ollen kirkkaasti alueen katu- ja viheralueiden rakentamiskustannukset.

Kaavataloudellisessa mielessä alueelle sijoittuu myös useita palveluita, jotka palvelevat kaava-aluetta laajempaa kokonaisuutta. YL-1-korttelialueelle sijoittuva päiväkotito, neuvola ja kylätalo palvelevat koko Miilukorven, Pitkänniityn ja Karhusuon aluetta. Alueen useat ulkoilu- ja latureitit liittyvät suoraan Karhusuon, Oittaaan, Pitkänniityn ja Nuuksion ulkoiluyhteyksiin. Alueelle on lisäksi sijoitettu yleisiä pysäköintipaikkoja laskennallista tarvetta enemmän, jolloin ne palvelevat laajempaa kokonaisuutta esimerkiksi ulkoilutarkoituksissa.

Yhteenveto asemakaavan tuloista ja menoista

Tulot

Maankäyttösopimuksen ja tontinmyyntitulot noin 17,5 milj. euroa
Vesihuollon liittymismaksut (HSY) noin 1,0 milj. euroa

Menot

Kaikki kunnallistekniikan rakennuskustannukset (katu- ja viherrakentaminen) + ensivaiheen maanhankinta noin 10,4 milj. euroa
Vesihuollon rakentamiskustannukset (HSY) noin 4,0 milj. euroa

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 412

92/133
14.12.2020

Yhteensä + 4,1 – 7,1 milj. euroa

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.6.2017 § 130

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Miilukorpi II valmisteluaineistosta, alue 631900,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.12.2007 päivätyn Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Stefan Ahlmanin kannattamana, että:

”Päätösehdotukseen lisätään uusi kohta 4, joka kuuluu:

Ennen asian seuraavaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä:

- a) Arvioidaan onko kaava-alueen joissakin osissa mahdollista ja tarvetta toteuttaa pientalorakentamista ehdotettua suuremmalla tehokkuudella;
- b) Arvioidaan autopaikkojen riittävyys ja tehdään tarvittavat muutokset sekä lisäksi alueelle varataan paikka tai paikkoja autopaikkojen lisärakentamiseen;
- c) Luontoselvitysten ajantasaisuus varmistetaan ja osoitetaan;
- d) Alueen itäosassa Kunnarlantien varteen merkittävän kulttuurimaiseman osaksi sijoitetun korttelin 72136 eri vaihtoehtoja ja EV-alueen laajuutta ja rajausta em. korttelia vasten arvioidaan ja suunnitelmille asetetaan korkeat laatuvaatimukset.”

Jäsen Risto Nevanlinnan ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että:

”Kaavamuutos palautetaan uuteen valmisteluun siten, että rakentamisen vaikutus alueen luontoarvoihin huomioidaan esitettyä paremmin, tarvetta maastonmuokkaukseen vähennetään ja rakentaminen sovitetaan olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi. Kaavataloudesta tehdään laskelma, joka esitetään lautakunnalle hyvissä ajoin, ja lisäksi palautuksen aikana laaditaan ajantasaiset luontoselvitykset.”

Julistettuaan keskustelun palautuksesta päättyneeksi puheenjohtaja Markku Markkula totesi, että koska palautusta myös vastustettiin, oli siitä äänestettävä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus, että ne, jotka kannattavat palautusta äänestävät JAA ja ne, jotka sitä vastustavat äänestävät EI.

Nimenhuutoäänestyksessä palautusehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät jäsen Paula Pöntynen, jäsen Risto Nevanlinna ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen eli yhteensä kolme (3) jäsentä.

Sitä vastustivat (EI) jäsen Suvi Karhu, jäsen Jukka Lahti, varajäsen Helena Haapsaari, jäsen Seppo Salo, jäsen Stefan Ahlman, jäsen Ulla Palomäki, jäsen Kimmo Oila, jäsen Pirjo Kemppi-Virtanen, jäsen Kai Lintunen ja puheenjohtaja Markku Markkula eli yhteensä kymmenen (10) jäsentä.

Puheenjohtaja Markku Markkula totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä äänellä kolmea (10/3) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja asian käsittelyn jatkuvan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, että voidaanko esittelijän ehdotus täydennettynä puheenjohtajan ehdotuksella hyväksyä yksimielisesti.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Miilukorpi II valmisteluaineistosta, alue 631900,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.12.2007 päivätyn

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 412

94/133
14.12.2020

Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900,

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4

ennen asian seuraavaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä:

- a) Arvioidaan onko kaava-alueen joissakin osissa mahdollista ja tarvetta toteuttaa pientalorakentamista ehdotettua suuremmalla tehokkuudella;
- b) Arvioidaan autopaikkojen riittävyys ja tehdään tarvittavat muutokset sekä lisäksi alueelle varataan paikka tai paikkoja autopaikkojen lisärakentamiseen;
- c) Luontoselvitysten ajantasaisuus varmistetaan ja osoitetaan;
- d) Alueen itäosassa Kunnarlantien varteen merkittävän kulttuurimaiseman osaksi sijoitetun korttelin 72136 eri vaihtoehtoja ja EV-alueen laajuutta ja rajausta em. korttelia vasten arvioidaan ja suunnitelmille asetetaan korkeat laatuvaatimukset.”

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.6.2018 § 131

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Miilukorpi II asemakaavan ehdotuksesta, alue 631900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Partanen puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus ja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan, 15.8.2018 pidettävään kokoukseen.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 412

95/133
14.12.2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.8.2018 § 145

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Miilukorpi II asemakaavan ehdotuksesta, alue 631900,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900.

Käsittely

Partanen Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi siten, että:

- lautakunnalle tuodaan esitys siitä, miten koko Miilukorven aluetta ympäristöineen kehitetään paremmin osaksi Espoon Keskustan ja Lommilan kaupunkirakennetta,
- lautakunnalle esitetään ratkaisut, joilla alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä Espoon keskuksen suuntaan voidaan jatkossa sujuvoittaa ja reittien viihtyisyyttä lisätä merkittävästi,
- rakentamisen vaikutus alueen luontoarvoihin huomioidaan esitettyä paremmin ja tarvetta maastonmuokkaukseen vähennetään,
- kaava tuodaan lautakunnan päätettäväksi sen jälkeen, kun lautakunta on päättänyt osaltaan Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavan hyväksymisestä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, josta oli äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu. EI äänestivät Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan jatkavan asian käsittelyä.

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan asian hylkäysehdoituksen:

Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestäväen kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Kunnolla toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on

haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu asian hylkäysehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat hylkäysehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Louhelainen, Kiijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Partanen, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hyväksyä asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Partanen ja Nevanlinna ilmoittivat jättävänsä eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

”Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestäväen kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Kunnolla toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.

Liitteet

- 20 Ei julkinen, Maankäyttösopimus ja esisopimus 1 Miilukorpi II, sisältää henkilötietoja
- 21 Ei julkinen, Maankäyttösopimus ja esisopimus 2 Miilukorpi II, sisältää henkilötietoja

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

97/133

Kaupunginhallitus

§ 412

14.12.2020

Miilukorpi II, kaavamääräykset

Miilukorpi II, kaava

Miilukorpi II, rajauksen muutos

Miilukorpi II, havainnekuva

Maankäytösopimus ja esisopimus 1 Miilukorpi II

Maankäytösopimus ja esisopimus 2 Miilukorpi II

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 413

98/133
14.12.2020

5034/11.01.03/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 413

§ 413

Espoon hulevesiohjelman 2020 hyväksyminen (Kv-asia, palautettu 31.8.2020)

Valmistelijat / lisätiedot:
Olsen Saara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puh 040 663 36 20

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon hulevesiohjelman ohjeellisena noudatettavaksi määrärahojen ja resurssien asettamissa rajoissa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asian aiempi käsittely kaupunginhallituksessa

Espoon hulevesityöryhmä valmisteli hulevesiohjelman päivityksen, joka vietiin kaupunginhallitukseen 31.8.2020. Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti valmisteltavaksi.

Lautakuntakäsittelyt

Espoon hulevesiohjelma vietiin lausunnoille tekniseen lautakuntaan 16.9.2020, ympäristölautakuntaan 24.9.2020, kaupunkisuunnittelulautakuntaan 7.10.2020, kaupunginhallituksen tila- ja

asuntojaostoon 19.10.2020 ja rakennuslautakuntaan 29.10.2020. Kaikki lausunnot olivat puoltavia. Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Rakennusvalvonta on päivittänyt Liitteen 5 valumakertoimenkertoimen lukuja.

Tiivistelmä hulevesiohjelman selostuksesta

Kaupunkirakenteen tiivistyessä läpäisemättömät pinnat ja hulevesien määrät lisääntyvät, jolloin perinteiset, tehokkaat hulevesien johtamisjärjestelmät yhdessä ilmastonmuutoksen vaikutusten kanssa lisäävät tulvimista, mikä aiheuttaa haittoja vesistölle, luonnolle ja terveydelle.

Espoon kaupungin hulevesiohjelman tavoitteena on, että hulevesien purkuvesistöjen ekologinen tila paranee, eivätkä hulevedet aiheuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle, luonnolle, viihtyisyydelle tai kaupungin toimivuudelle. Hulevedet nähdään myös resurssina ja mahdollisuutena luoda kestävämpää ja parempaa ympäristöä.

Tärkeimpiä toimenpiteitä hulevesiohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi ovat hulevesiin liittyvän yhteistyön sekä toimintatapojen parantaminen ja kehittäminen, hulevesiosaamisen lisääminen sekä hulevesitiedon entistä parempi hallinta. Hulevesiohjelmalla halutaan sitouttaa hulevesiin vaikuttavat toimijat noudattamaan yhteisiä periaatteita. Tähän vaaditaan kaupungin luottamushenkilöstön ja virkamiesjohdon sitoutumista hulevesiohjelmaan.

Taustaa

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta, rakennusten katoilta tai muilta vastaavilta alueilta poisjohdettavaa sade- tai sulamisvettä. Vettä läpäisemättömien pintojen lisääntyminen sekä ilmastonmuutoksen vaikutukset kasvattavat hallittavien hulevesien määrää, mistä johtuen hulevesien aiheuttamat haitat lisääntyvät, ellei nykyisiä toimintatapoja kehitetä. Päävastuu hulevesien hallinnasta yleisillä alueilla on Espoon kaupungilla ja yksityisillä alueilla maanomistajalla.

Espoon hulevesiohjelmassa esitetään hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan periaatteet, tavoitteet ja tärkeimmät toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelman liitteissä on esitetty yksityiskohtaisemmat tavoitteet, visio, toimenpiteet ja vastuunjako kaupungin eri hallintokuntien välillä.

Espoon hulevesiohjelma laadittiin ensimmäisen kerran vuonna 2011, jonka jälkeen on tehty paljon työtä ohjelman tavoitteiden edistämiseksi. Espoossa on muun muassa perustettu poikkihallinnollinen hulevesityöryhmä, jonka kautta kaupungin sisäinen, hulevesiin liittyvä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/13 3
Kaupunginhallitus	§ 413	14.12.2020

yhteistyö on lisääntynyt. Lisäksi on järjestetty hulevesiin liittyviä koulutuksia ja ekskursioita sekä laadittu ohjeita hulevesisuunnittelua varten. Vuonna 2011 asetetut tavoitteet ovat edelleen ajankohtaisia ja tarpeellisia.

Hulevesiohjelman tavoitteet

Espoon hulevesiohjelman tavoitteena on, että hulevesiä hallitaan Espoossa kokonaisuutena siten, että vesitalouden tasapaino säilyy, hulevesien purkuvesistöjen ekologinen tila paranee eivätkä hulevedet aiheuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle, luonnolle, viihtyisyydelle tai kaupungin toimivuudelle. Hulevedet nähdään resurssina, ja mahdollisuutena luoda kestävämpää ja parempaa ympäristöä. Hulevesiohjelman päätavoitteiksi on listattu seuraavat asiat:

- Hulevesiosaamisen, -tietoisuuden ja -yhteistyön lisääminen
 - Hulevesien hallinnan parantaminen ja hulevesitulvien vähentäminen
 - Hulevesien laadun aiheuttamien haittojen ehkäisy ympäristössä
 - Kaupunkiluonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja vesistöjen tilan parantaminen
 - Pohjaveden laadun turvaaminen ja pinnantason säilyttäminen
- Ilmastonmuutokseen varautuminen

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 31.8.2020 § 272

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon hulevesiohjelman ohjeellisena noudatettavaksi määrärahojen ja resurssien asettamissa rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/13 3
Kaupunginhallitus	§ 413	14.12.2020

Liitteet

22 Hulevesiohjelma2020VALMIS

Oheismateriaali

Päätös Kaupunginhallitus 31.08.2020

Päätös Tekninen lautakunta 16.09.2020

Päätös Ympäristölautakunta 24.09.2020

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.10.2020

Päätös Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.10.2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/13 3
Kaupunginhallitus	§ 414	14.12.2020

5181/10.02.02/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 414

§ 414

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen valmistelutilanteen tilannekatsaus

Valmistelijat / lisätiedot:
Leino Essi
Lonka Seija
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selostuksen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen valmistelutilanteesta.

2

pyytää seuraavaan kokoukseensa esitystä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn kokonaisuikataulusta ja kaupunginhallituksen käsittelyajankohdista.

Käsittely

Puheenjohtaja Elon kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 2:

”sekä 18.5.2020 tekemänsä päätöksen ja valmistelukehotuksen mukaisesta POKE-alueen toteuttamisohjelmasta.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäsehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus

1

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/13 3
Kaupunginhallitus	§ 414	14.12.2020

merkitsee tiedoksi kokouksessa annetun selostuksen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ehdotusvaiheen valmistelutilanteesta.

2

pyytää seuraavaan kokoukseensa esitystä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn kokonaisaikataulusta ja kaupunginhallituksen käsittelyajankohdista sekä 18.5.2020 tekemänsä päätöksen ja valmistelukehotuksen mukaisesta POKE-alueen toteuttamisohjelmasta.

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi nähtäville Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen 18.5.2020. Lisäksi kaupunginhallitus päätti tehdä valmistelukehotuksen ja toimintaohjeen, jotta Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksen (POKE) mukainen kehitys voidaan varmistaa tarkoituksenmukaisella aikataululla. Kaupunginhallituksen evästyksen huomioon ottava toteuttamisohjelma viimeistellään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9. – 20.10.2020. Muistutuksia saatiin noin 750 kappaletta, joista osassa oli useita allekirjoittajia. Lausunnot yleiskaavaehdotuksesta saatiin marraskuun aikana ja niitä tuli yhteensä 27 kappaletta. Kesän aikana teetettiin tarkistettu arvio yleiskaavaehdotuksen vaikutuksista Natura 2000 -alueisiin, josta Uudenmaan ELY-keskuksella ja Metsähallituksella on kuuden kuukauden lausuntoaika eli 2.3.2021 asti.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Aiemmat päätökset

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/13 3
Kaupunginhallitus	§ 415	14.12.2020

6100/10.00.02/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 415

§ 415

Oikaisuvaatimus tonttipäällikön 18.11.2020 pykälä 389 päätöksestä jatkaa työmaan tukialueen vuokraamista Skanska Talonrakennus Oy:lle Lippulaiva-projektin käyttöön Kaitaalla

Valmistelijat / lisätiedot:
Haataja Jukka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen, joka on tehty tonttipäällikön 18.11.2020 § 389 tekemästä päätöksestä maa-alueen vuokraamisen jatkamisesta Skanska Talonrakennus Oy:lle Lippulaiva-projektin käyttöön Kaitaalla. Päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole lainvastainen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin tonttipäällikkö päätti Skanska Talonrakennus Oy:n kirjallisesta hakemuksesta jatkaa noin 1000 m²:n suuruisen maa-alueen vuokraamista Lippulaiva-projektin työmaan tukialueeksi Kaitaan kaupunginosassa kiinteistöstä 49-31-59-1 (Liike- ja toimistorakentamisen korttelialuetta) ja katualueelta 49-31-9901-0 (Kaitaan kadut) ("**Vuokra-alue**"). Kartta Vuokra-alueesta on **liitteenä 1**.

Vuokrausta on päätetty jatkaa siten, että uusi vuokra-aika on 1.12.2020 – 31.3.2021. Ensimmäisen tonttipäällikön vuokrauspäätöksen 20.3.2020 § 89 mukainen vuokra-aika on ollut 1.4.2020 – 30.11.2020.

Vuokra-alueen läheisyydessä sijaitsevan kiinteistön omistaja on jättänyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöstä kumottavaksi. Oikaisuvaatimuksessa päätöksen kumoamista on vaadittu pääosin seuraavin perustein:

Työmaan tukialue aiheuttaa oikaisuvaatimuksen tekijälle terveys- ja muita haittoja. Oikaisuvaatimuksessa mainittuja yksilöityjä haittoja ovat kuorma-autonostureiden dieselmootoreiden aiheuttamat pakokaasupäästöt ja meluhaitta arkisin klo 7 alkaen, kuorma-autojen ja kuorma-autonosturin tyhjäkäyttö, josta aiheutuu terveydelle vaarallisia pakokaasupäästöjä, sekä toiminnan aiheuttama pölyäminen. Lisäksi oikaisuvaatimusta on perusteltu sillä, että vuokrauspäätöksen vuoksi oikaisuvaatimuksen tekijän piha on käyttökelvoton.

Oikaisuvaatimusta on lisäksi perusteltu sillä, että vuokra-alueella harjoitettu toiminta aiheuttaa oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan merkittävän liikenneturvallisuusriskin. Liikenneturvallisuusriski on oikaisuvaatimuksen mukaan seurausta siitä, että vuokra-alueen vieressä sijaitseva Katajatie on tärkeä yhteys kevyelle liikenteelle. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että raskaiden kuorma-autojen operointi ja pysäköinti, mukaan lukien jopa lastaus/purku tiellä, aiheuttaa vaaraa tiellä kulkeville jalankulkijoille ja pyöräilijöille, mukaan lukien koululaisille.

Perustelut

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi

Oikaisuvaatimuksessa ei ole väitetty, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva vuokrauspäätös olisi lainvastainen tai että vuokralaisen toiminta vuokra-alueella olisi lainvastaista.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu perusteisiin, joiden arviointi vaatii tarkoituksenmukaisuusharkintaa. Näin ollen asiassa tulee arvioida oikaisuvaatimuksessa esitettyjen haittojen ja toisaalta päätöksestä aiheutuvan hyödyn välistä suhdetta.

Kaupungilla on maanomistajana oikeus ja velvollisuus hyödyntää omistamiaan maa-alueita kunnan toiminnan tarkoitusta palvelevalla tavalla sillä edellytyksellä, että toiminnassa noudetaan lakia ja muita soveltuvia määräyksiä.

Tonttiyksikön säännönmukaiseen toimintaan kuuluu mm. kaupungin omistamien maa-alueiden tilapäinen vuokraus työmaa-alueiden tarpeisiin. Varsinaisen urakka-alueen ulkopuolelle sijoittuvat tukialueet ovat lähes

aina välttämättömiä, kun toteutetaan isoja rakennushankkeita tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Kaupungilla on merkittävä rooli työmaa- tai varikkoalueiden lyhytaikaisen tarjonnan tuottamisessa, sillä vastaavien alueiden osalta ei tarjoajapuolella useinkaan ole muita toimijoita.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen mukainen Vuokra-alue palvelee noin 550 metrin etäisyydellä Vuokra-alueesta sijaitsevaa muutaman hehtaarin laajuista urakka-aluetta, jossa rakennetaan Lippulaiva-kauppakeskusta ja sen yhteyteen metroasemaa. Kyseessä on sekä Espoon kaupungin että kaupunginosan ja sen lähialueiden kannalta erittäin merkittävä ja osiltaan yleishyödylliseksi määriteltävä rakennushanke. Kaupunki katsoo, että hankkeesta lähialueille aiheutuva laajamittainen ja pysyvä hyöty huomioiden voidaan perustellusti odottaa lähialueiden asukkailta ja muita toimijoilta rakentamisesta ja työmaan tukialueista aiheutuvien haittojen kohtuullista sietämistä.

Vuokra-alueeseen kuuluva toistaiseksi rakentamaton kiinteistö 49-31-59-1 on hyvin soveltuva työmaan tukialueeksi. Kiinteistö sijaitsee riittävän lähellä varsinaista urakka-aluetta, se on valmiiksi tasoitettu ja sinne on olemassa olevat ajoliittymät. Tukialuekäyttö ko. kiinteistöllä ei siis ole edellyttänyt haittaa ja kustannuksia aiheuttavia erillisiä rakentamistoimenpiteitä.

Vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta vuokralaiselta saatu selvitys

Vuokralaiselta on oikaisuvaatimuksen tutkimista varten pyydetty selvitystä alueella harjoitettavasta toiminnasta. Vuokralaisen 30.11.2020 toimittamassa selvityksessä on todettu mm. seuraavaa:

Aluetta käytetään tällä hetkellä varastoalueena Lippulaivan kauppakeskuksen paikallavalumuottikalustolle. Varastoalueella varastoidaan muotteja ja suoritetaan muottien purkua ja kasausta, että niitä voidaan hyödyntää työmaalla. Paikallavalutyöt työmaalla jatkuvat maaliskuun loppuun asti ja työtilojen määrä työmaalla pienenee sitä mukaa, kun työmaalta vapautetaan tilaa mm. Espoonlahdenkadun kadunrakennustöiden aloittamiselle. Muottikaluston välivarastoinnin tarve työmaan läheisyydessä loppuu, kun paikallavalutyöt saadaan valmiiksi.

Alueella sijaitsee lisäksi varasto- ja työkalukontti, jonka sähköistykseen käytetään aggregaattia. Aggregaatti käy työpäivän ajan. Aggregaatin käyntiäänäni on matalataajuista ja voidaan kokea häiritseväksi. Aggregaatti voidaan haluttaessa siirtää Soukanväylän puolelle tonttia ja suojata vanerirakenteella, minkä pitäisi pienentää koettua meluhaittaa. Kuorma-autonostureiden moottoreita käytetään nostureita operoitaessa.

Ajoneuvokuljettaja ilmoitti, että kuorma-autoja ei olla tyhjäkäytetty tarpeettomasti. Hän pystyy sammuttamaan moottorin etäohjaimesta ja on ilmoituksensa mukaan toiminut näin tähänkin asti. Ajoneuvon valot jäävät kuitenkin päälle, vaikka moottori sammutetaan, jolloin voi syntyä mielikuva käynnissä olevasta ajoneuvosta, etenkin jos aggregaatti on käynyt samaan aikaan.

Pakokaasupäästöihin ei oteta varsinaisesti kantaa. Varastoalueen vieressä sijaitsee kuitenkin vilkkaasti liikennöity nelikaistainen Soukanväylä. On todennäköistä, että suhteessa Soukanväylältä syntyvään pakokaasukuormaan, tontilla tapahtuva toiminta ei aiheuta merkittävää lisää.

Varastokenttä on hiekkapintainen. On mahdollista, että jonkin verran pölyä nousee varastoalueen toiminnasta. Ympäröivät tiet ja muun liikenteen huomioiden ei kuitenkaan ole todennäköistä, että varastoalueen toiminnoista syntyvä pöly on kovinkaan merkittävää. Lisäksi mahdollinen pölyhaitta on yleisesti ottaen sateiseen ja märkään aikaan (joulumaaliskuu) pienempää kuin kesäisin.

Olemme ohjeistaneet kuljettajaa, että kaikki nostot tulee tapahtua aidatun varastoalueen sisäpuolella ja näin tullaan toimimaan. Varastoalueelle joudutaan liikennöimään katajatie kautta. Ei ole tietoa yhdestäkään vaaratilanteesta, joka olisi tästä toiminnasta syntynyt.

Olemme saaneet varastoalueelle materiaalia kuljettaneelta kuskilta tiedon, että varastoalueen välittömässä läheisyydessä pysäköidään päivittäin henkilöautoja, jotka eivät liity varastoalueeseen. Lisäksi hän ilmoitti, että noin kerran viikossa sora-auto tuo perävaununsa katajatien päähän parkkiin. Tämä ei myöskään liity varastoalueen toimintaan.

Havainnot tonttiyksikön suorittamasta katselmuksesta

Tonttiyksikön edustaja on oikaisuvaatimuksen johdosta suorittanut vuokra-alueella katselmuksen virka-aikana 26.11. ja 27.11.2020. Katselmuksissa on pyritty arvioimaan Vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta mahdollisesti naapurikiinteistölle ja/tai lähialueelle aiheutuvaa haittaa.

Katselmuksien perusteella Vuokra-alueen siisteydessä, yleisilmeessä taikka vuokrasopimuksen ehtojen noudattamisessa ei ole ilmennyt huomautettavaa. Valokuvia vuokra-alueen yleisilmeestä 26.11.2020 on **liitteenä 2**.

Meluhaittoja ei katselmuksissa havaittu.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/13 3
Kaupunginhallitus	§ 415	14.12.2020

Asiassa on lisäksi syytä huomioida, että oikaisuvaatimuksen kohteena koskeva päätös ja sen perusteella allekirjoitettava vuokrasopimus sisältää mm. seuraavat erityisehdot:

Vuokralaisen tulee toiminnassaan kiinnittää erityistä huomioita toimenpiteisiin, joilla pyritään vähentämään toiminnasta aiheutuvaa haittaa lähialueen asukkaille, esimerkiksi kaluston tyhjäkäyttöä tulee välttää.

Vuokralainen on tietoinen ja varautuu toiminnassaan siihen, että vuokrauksen jatkamista koskeva päätös ei vuokra-ajan päättyessä oikeuta saamaan aluetta uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen.

Yhteenveto

Edellä sanottu kokonaisuutena huomioiden ei ole perustetta päätöksen kumoamiselle tai oikaisemiselle muutoinkaan. Kyse on tilapäisestä järjestelystä, joka ei asiassa saatujen selvitysten perusteella aiheuta pysyväisluontoista haittaa naapurikiinteistöille.

Päätöshistoria

Liitteet

- 23 Liite 1 Vuokra-alue kartalla
- 24 Liite 2 Kuvat vuokra-alueesta 26.11.2020, redaktoitu

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus, HENKILOTIEDOT POISTETTU
EI JULKISUUTEEN Oikaisuvaatimus maa-alueen vuokraamisen jatkaminen työmaan tukialuetta varten Lippulaiva-projektin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/13 3
Kaupunginhallitus	§ 416	14.12.2020

6219/10.02.02/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 416

§ 416

Vastaselitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Bergö osayleiskaava

Valmistelijat / lisätiedot:
Hämäläinen Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen vastaselityksen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY -keskus) antamaan lausuntoon 12.11.2020. Kaupunginhallitus kiistää ELY -keskuksen lausunnossa esitetyt seikat ja uudistaa asiassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle asiassa esittämänsä ja katsoo, että lausunnossa ei ole esitetty mitään sellaisia uusia seikkoja, joilla voisi katsoa olevan vaikutusta asiassa.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösesitys muutetaan kuulumaan seuraavasti: Espoon kaupunginhallitus yhtyy Ely-keskuksen lausuntoon ja antaa valmistelukehotuksen vetää pois korkeimmalle hallinto-oikeudelle tehty Bergön osayleiskaavaa koskeva valitus.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 4 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja 1 ollessa poissa hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/13 3
Kaupunginhallitus	§ 416	14.12.2020

Selostus

Valtuusto hyväksyi Bergön osayleiskaavan 18.3.2019. Helsingin hallinto-oikeus kumosi kaavan Uudenmaan ELY-keskuksen valituksesta 10.9.2020. Kaupunki haki valituslupaa/valitti päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen 5.10.2020. Korkein hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan Uudenmaan ELY-keskuksen asiassa antaman lausunnon johdosta vastaselityksen 21.12.2020 mennessä.

Perusteltu vastaselitys on kokousmateriaalin liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 25 Vastaselitys KHO
- 26 Äänestyslista § 416

Oheismateriaali

ELY lausunto

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/13 3
Kaupunginhallitus	§ 417	14.12.2020

5265/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 417

§ 417

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Tuomarila I asemakaavan muutos, alue 611116, koskevasta valituksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Hämäläinen Mauri
Mikkola Jenni
Pasanen Markus
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon kunnallisvalituksesta:

Kaupunginhallitus kiistää valituksessa esitetyn vaatimuksen Tuomarila I, asemakaavan muutos, kumoamisesta ja pyytää kunnioittavasti, että hallinto-oikeus hylkää valituksen lakiin perustumattomana.

Valituksenalainen päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.8.2020 § 278 Tuomarila I, asemakaavan muutos, alue 611116.

Kaavapäätöksestä on jätetty Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus. Hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinrakentamista Tuomarilan rautatieaseman läheisyyteen. Valituksenalaisen kaavan alueelle osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialue AK. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 577 k-m²:llä 2 200 k-m²:iin, tehokkuus e=0.72 ja rakennuksen kerrosluku IV.

Kaava-alue sijoittuu kerrostalovaltaisen Tuomarilan asemanseudun sekä laajan pientaloalueen väliin. Suunnittelualueella sijaitsee huonokuntoinen Tuomarilan VPK:n talo. Alueella ei ole erityisiä suojeltavia luontoarvoja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

112/13
3

Kaupunginhallitus

§ 417

14.12.2020

Espoon keskus on noin 1,5 km:n etäisyydellä.

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa, osa I, alue on varattu kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi AK. Voimassa olevassa asemakaavassa Tuomarila I, alue 611100, asemakaava korttelin 40306 tontti 1 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi AL.

Valitus

Kunnallisvalituksessa vaaditaan kaupunginhallituksen tekemän asemakaavapäätöksen kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Valituksessa esitetään pääasiassa, että valittajia ei ole maanomistajina kohdeltu tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Kaavaehdotus on ratkaisultaan kaavan sisältövaatimusten (maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §) vastainen, jonka perusteena esitetään rakennusoikeus ja kerros-luku, liikenne, tonttiliittymä ja muut ympäristövaikutukset, kaavan sosiaaliset vaikutukset, kaupunkikuvalliset vaikutukset, sekä se, että yleiskaavaehdotus ei voi olla perusteena tehokkaammalle asuntorakentamiselle.

Espoon kaupunki lausuu valituksen kohdista seuraavaa.

Maanomistajien kohtelu

Valittaja viittaa perustuslakiin kuuluvaan oikeuteen maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Valittajan mukaan heitä maanomistajina ei ole kohdeltu tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti.

Valittaja ei ole perustellut kantaansa millään tavoin. Espoon kaupunki toteaa, että maanomistajien kohtelu sisältää vaatimuksen tasapuolisesta kohtelusta ja johdonmukaisesta hallintotoiminnasta. Asia liittyy oikeusturvan lainalaisuusperiaatteeseen.

Espoon kaupunki katsoo, että valituksenalaisessa kaavamuutoksessa valittajan/maanomistajan kohtelu on ollut asianmukaista. Kaavan tavoite asuinrakentamisen lisäämiselle Tuomarilan aseman läheisyyteen on maankäytöllisesti perusteltua.

Rakennusoikeus ja kerros-luku

Valittajan mukaan VPK:n tontille osoitettu tehokkuus tulisi olemaan korkeampi kuin viereisillä kerrostalotonteilla. Kerroskorkeus ylittäisi lähimmät kerrostalot yhdellä kerroksella. Kerros-luvun lisäys vaikeuttaa valittajan täydennysrakentamista, vähentää asumisviihtyisyyttä ja loukkaa kotirauhaa.

Espoon kaupunki toteaa, että kaupunkirakennetta pyritään tiivistämään erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä, ja Tuomarilan kaavan mukainen uusi rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Alue on muun muassa joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Kaavaratkaisu ei vaikeuta naapuritonttien kehittämistä ja niiden käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamista. Kaavan kaksi rakennusmassaa sijoittuu Palotien varteeseen, rinteeseen, ja rakennusalan rajat ovat voimassa olevaa asemakaavaa tiiviimmät. Rakennusten julkisivuista ja vesikaton korosta sekä muodosta annetuilla määräyksillä rakentamista sovitetaan ympäristöön.

Korttelialueen itälaidalla olevan kalliokumpareen maisemallisesti merkittävä puusto ja avokallio tulee kaavamääräyksen mukaisesti säilyttää, ja myös muuta kasvavaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Korttelialueen reunoille on osoitettu puilla ja pensaille istutettavaa aluetta, joka sovitaa uutta rakentamista viereisiin puustoihin pientalotontteihin nähden.

Viitesuunnitelma sisältää varjostustutkielman. Palotien vartinen rakentaminen sijoittuu rinteeseen alapuolelle, jolloin uudisrakennusten varjostus kohdistuu vain vähäisesti olemassa olevan pohjoispuoleisen rakennuksen alimpaan liiketilakerrokseen.

Espoon kaupunki katsoo, että valittajan kaavasta esittämät täydennysrakentamista, asumisviihtyisyyttä ja kotirauhaa koskevat seikat eivät ole maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimuksen vastaisia, ja kaavalle on olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaiset edellytykset. Kaavaratkaisu on rakennusoikeuden määrän ja talojen korkeuden osalta lain mukainen, itsehallinnon perusteella kunnan harkintavallassa oleva päätös.

Liikenne, tonttiliittymä ja muut ympäristövaikutukset

Valittajan mukaan (nykyinen) hyvin toimiva tonttiliittymä on siirretty Kaksoiskiventielle, ja se heikentäisi merkittävästi liikenneturvallisuutta. Liikennemäärät kasvaisivat merkittävästi. Yleisen pysäköinnin järjestäminen on selvittämättä.

Espoon kaupunki toteaa, että kaavamuutoksen vaatimissa liikennejärjestelyissä on huomioitu suunnittelualueen ympäristön laaditut katusuunnitelmat (2014). Hyväksytyssä katusuunnitelmassa sekä Palotien eteläpuolelle että Kaksoiskiventien pohjoispuolelle on osoitettu yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Yhteydet jalankulkuväylille on huomioitu suunnittelussa ja osoitettu tarvittavilta osin kaavamerkinnällä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

114/13
3

Kaupunginhallitus

§ 417

14.12.2020

Tonttiliittymälle on selvitetty turvallinen näkemäalueen mitoitus, joka on huomioitu kaavamääräyksissä. Ajoneuvoliittymä on kielletty Palotien ja Kaksoiskiventien risteyksessä sekä aivan tontin pohjoisreunalla. Kaavan viitesuunnitelmassa ajoneuvoliikenne on ohjattu tontille Kaksoiskiventien kautta.

Kaavamuutosalueelle sijoittuu noin 25 autoa/autopaikkaa. Yleisen pysäköinnin nykytilaa ja mahdollisuuksia on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavamuutoksen laskennallinen kokonaisliikennemäärän lisäys alueen liikenneverkolle on noin 70 autoa vuorokautta kohden. Vähäisellä liikennemäärän lisäyksellä ei ole vaikutusta Kaksoiskiventien tai alueen muun liikenneverkon toimivuuteen tai turvallisuuteen.

Liikennemäärä jää Palotiellä ja Kaksoiskiventiellä tulevaisuudessa vähäiseksi, ja sillä ole paikallisesti myöskään vaikutusta alueen meluun tai ilmanlaatuun.

Espoon kaupunki katsoo, että kaava on laadittu liikenteen järjestämiselle asianmukaisesti, turvallisuutta ja terveellisyttä silmällä pitäen, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Sosiaaliset vaikutukset

Valittajan mukaan kaavan sosiaaliset vaikutukset on jätetty lähes täysin tutkimatta. Valittajan mukaan muun muassa viitesuunnitelman mukaan taloissa joissakin kerroksissa on sijoitettu samalle porrastasanteelle jopa 11 asuntoa. Myös vaikutukset palvelujen tarpeeseen on jätetty lähes tutkimatta.

Espoon kaupunki toteaa, että kaavaa valmisteltaessa on otettu huomioon vaikutukset ihmisten elinoloihin (terveyteen, turvallisuuteen, esteettömyyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin) ja todettu perustellusti, että kaavaratkaisulla ei ole naapuritontteja laajempaa vaikutusta ihmisten elinoloihin. Naapurusto tiivistyy ja asukasmäärä lisääntyy hieman uuden rakentamisen myötä. Nykyisten naapuritonteilla sijaitsevien asuinrakennusten näkymät muuttuvat.

Kaavaselostuksessa sosiaalisista oloista todetaan, että alueelle osoitetaan tavanomaista asuinrakentamista, eikä sillä ole suurta alueen sosiaaliin oloihin. Kaavamuutoksen viitesuunnitelman mukainen asuntotarjonta täydentää alueella jo olevaa asuntotarjontaa. Asuntojen koot ja asuntotarjonta tarkentuu rakennuslupavaiheessa. Näistä ei ole määrätty kaavassa.

Kaavaselostuksessa on esitetty laskennallinen arvio asukasmäärästä, jonka mitoituksena on Espoossa yleisesti käytetty 1 asukas / 50 k-m².

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

115/13
3

Kaupunginhallitus

§ 417

14.12.2020

Viitesuunnitelman esittämällä asuntajakaumalla asukasluku tulisi olemaan laskennallista lukua suurempi.

Espoon kaupunki toteaa selvyyden vuoksi, että esitetty viitesuunnitelma ei ole osa kaavaa. Kaavamuutoksella ja siihen liittyvällä rakennusoikeuden nostolla edistetään yleispiirteisempien kaavatasojen tavoitteiden toteutumista.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavan vaikutukset on selvitetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Kaupunkikuvalliset vaikutukset

Valittajan mukaan kaavassa ei esitetä asuntorakentamiselle erityismääräyksiä, vaikka hanke sijoittuu vanhaan rakennettuun kaupunkiympäristöön.

Espoon kaupunki toteaa, että kaavamuutoksen mahdollistamat uudet rakennukset muodostavat alueelle uuden ajallisen kerrostuman, joka pyrkii toimimaan välittävänä kappaleena kerrostaloalueen ja pientaloalueen välillä. Julkisivuista ja vesikaton korosta sekä muodosta on annettu määräyksiä, joilla uutta rakentamista sovitetaan ympäristöön. Olemassa olevan ja uuden rakentamisen suhdetta on tutkittu viitesuunnitelmassa leikkauskuvin. Laajemmassa kaupunkikuvallisessa tarkastelussa uudet rakennusmassat eivät poikkea erityisen paljoa olemassa olevasta rakennuskannasta.

Espoon kaupunki katsoo, että kaavan vaikutukset on selvitetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Muuta

Valittaja kiinnittää huomiota ristiriitaan vireillä olevaan Pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotukseen nähden. Edelleen, valittajan mukaan tiedottaminen asianosaisiin on ollut puutteellista.

Espoon kaupunki toteaa, että asemakaavaa laadittaessa on otettu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla huomioon voimassa oleva, Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I.

Kaavan vuorovaikutus on tapahtunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla ja siinä on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta.

Lopuksi

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuusperusteita, joiden vuoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	116/13 3
Kaupunginhallitus	§ 417	14.12.2020

Tuomarila I asemakaavan muutosta koskeva päätös olisi kumottava.

Espoon kaupunki katsoo, että hyväksytty kaavamuutos on maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten mukainen. Maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti. Asemakaavaa laadittaessa on luotu edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä on vaalittu, eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja ole hävitetty, eikä asemakaavalla ole aiheutettu lain vastaisesti kenenkään elinympäristön laadun merkityksellistä heikkenemistä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.8.2020 § 278 Tuomarila I, asemakaavan muutos, alue 611116.

Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valituksessa esitetään pääasiassa, että valittajia ei ole maanomistajina kohdeltu tasapuolisesti ja oikeudenmukaisesti. Kaavaehdotus on ratkaisultaan kaavan sisältövaatimusten (maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §) vastainen, jonka perusteena esitetään rakennusoikeus ja kerrosluku, liikenne, tonttiliittymä ja muut ympäristövaikutukset, kaavan sosiaaliset vaikutukset, kaupunkikuvalliset vaikutukset, sekä se, että yleiskaavaehdotus ei voi olla perusteena tehokkaammalle asuntorakentamiselle.

Annettavassa lausunnossa katsotaan perustellusti, että valituksessa ei ole esitetty sellaisia lakiin perustuvia seikkoja, joiden vuoksi kaavapäätös olisi kumottava.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

117/13
3

Kaupunginhallitus

§ 417

14.12.2020

Oheismateriaali

Valitus

Valitus, ei julkinen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	118/13 3
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020

5840/11.01.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 418

§ 418

Lausunto Uudenmaan ELY -keskukselle Helsinki - Turku nopeaa junayhteyttä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Hämäläinen Mauri
Palola Aulis
Ahvikko Ville
Lundgren Laura
Jalkanen Joel
Ylitalo Anu
Tuovinen Samuel
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle liitteen mukaisen lausunnon Helsinki – Turku nopeaa junayhteyttä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Uudenmaan ELY -keskus on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Helsinki – Turku nopeaa junayhteyttä koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta. Määräaika lausunnolle on 4.1.2021.

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta on liitteenä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	119/13 3
Kaupunginhallitus	§ 418	14.12.2020

Ympäristövaikutusten arviointimenettely perustuu ympäristövaikutusten arvioinnista annettuun lakiin (laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä 252/2017, YVA-laki). YVA-menettely jakautuu kahteen vaiheeseen: arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheeseen. Arviointiohjelma on suunnitelma siitä, miten ympäristövaikutukset arvioidaan. Kaupunginhallitus lausui arviointiohjelmasta 3.2.2020 § 36.

YVA-menettelyn toisessa vaiheessa selvitetään vaihtoehtojen vaikutukset keskittyen hankekokonaisuuden todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin, ja laaditaan ympäristövaikutusten arviointiselostus, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

YVA-menettelyyn liittyy keskeisesti myös osallistuminen, keskustelu ja tiedonvälittäminen. YVA-menettely tuottaa tietoa päätöksenteon tueksi ja osaltaan auttaa löytämään hankkeelle toteuttamiskelpoisen ratkaisun, jossa on sovitettu yhteen erilaisia tarpeita.

Arviointiselostus liitteineen löytyy oheismateriaalina tai verkkosivuilta osoitteesta www.ymparisto.fi/helsinkiturkujunayhteysYVA sekä Uudenmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskusten verkkosivuilta www.ely-keskus.fi/kuulutukset

Päätöshistoria

Liitteet

27 Lausunto YVA

Oheismateriaali

Hki-Turku junayhteys arviointiselostus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	120/13 3
Kaupunginhallitus	§ 419	14.12.2020

§ 419

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 7.12.2020 pöytäkirja

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 30.11.2020

Kaupunginhallituksen konsernijaoston 23.11.2020 pöytäkirja

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö-asiat) 26.11.2020 § 58 Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Konsernihallinto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö-asiat) 25.11.2020 § 57 Määräaikainen tehtävälisä, Rahoitus ja talous -yksikkö, Talouspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö-asiat) 25.11.2020 § 56 Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen luvun II § 10 1 mom. mukaiset tehtäväkohtaisen palkan tarkistukset, Strategia -vastuuyksikkö, kestäväkehitys

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö-asiat) 25.11.2020 § 55 Nimikkeiden muutoksia, Konsernihallinto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstö-asiat) 25.11.2020 § 54 Nimikkeiden muutoksia, Elinkeino ja kaupunkikehitys -yksikkö, työllisyyspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 9.12.2020 § 16 Yksilömuotoinen kuntouttava työtoiminta 17-29-vuotiaille espoolaisille

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 7.12.2020 § 14 Maahanmuuttajien rekrytointimalliin, rekrytoivaan oppisopimuskoulutukseen ja yksilöllisiin tehtäväjärjestelyihin liittyvät määrärahasiirrot vuonna 2020

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 8.12.2020 § 84 Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun Uusyrittäjäkeskus ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	121/13 3
Kaupunginhallitus	§ 419	14.12.2020

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 7.12.2020 § 83
Kokousedustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Uudenmaan
päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.11.2020 § 82
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Sarastia Oy
neuvottelutoimikunnan kokoukseen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 4.12.2020
§ 78
Tilausajojen hankinta 2017, optiokauden käyttöönotto 2021-2022

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 2.12.2020
§ 77
Konsultointipalvelut liikkeenjohtoon ja palvelumuotoiluun
Hankintaohjelmien päätös

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.12.2020
§ 79
Hankintaohjelmien vaatimus koskien pikatulkkaukspalveluiden hankinnan
kevennettyä kilpailutusta

Perusturvajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2020 § 79
Sosiaali- ja terveystoimen sihteerin tehtävän (vakanssi 293029)
muuttaminen johdon assistentin tehtäväksi 1.1.2021 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2020 § 78
Sosiaali- ja terveystoimen esikunnan sihteerin tehtävien (vakanssit
300720, 300505, 300205, 300838) muuttaminen johdon assistentin
tehtäväksi 1.1.2021 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.11.2020 § 77
Sosiaali- ja terveystoimen esikunnan talous- ja hallintojohtajan sekä
päälliköiden sijaisten nimeäminen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.11.2020 § 76
Rekrytointilisän maksaminen Sosiaali- ja terveystoimessa

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2020 § 75

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	122/13 3
Kaupunginhallitus	§ 419	14.12.2020

Vanhusten palvelujen pitkäaikaishoidon avoimen osastonhoitajan tehtävän (vakanssi 233004) muuttaminen varahenkilöstöyksikön esimiehen tehtäväksi 1.1.2021 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.11.2020 § 74
Terveyspalvelujen avosairaanhoidon avoimen terveydenhoitajan tehtävän (vakanssi 238066) muuttaminen sairaanhoitaja/terveydenhoitaja - kaksoisnimikkeen tehtäväksi 14.12.2020 alkaen

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 3.12.2020 § 34
Ateriapalvelut sosiaali- ja terveystoimen kohteisiin, keskeyttämisspätös

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 7.12.2020 § 16
Sosiaali- ja terveystoimen tilauspätös- ja menojen hyväksymisoikeudet 7.12.2020

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.12.2020 § 17
Sosiaali ja terveystoimen toimialan esikunnan toimintaohje

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.12.2020 § 16
Koronaviruksen covid19 seurauksena tehtävät rajoitukset vierailuihin osastoilla Espoon sairaalassa

Sivistystoimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Nämnden Svenska rum 2.12.2020 pöytäkirja

Liikunta- ja nuorisolautakunnan 24.11.2020 pöytäkirja

Nämnden Svenska rum 19.11.2020 pöytäkirja

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 18.11.2020 pöytäkirja

Kulttuurilautakunnan 17.11.2020 pöytäkirja

Kulttuurilautakunnan 8.12.2020 pöytäkirja

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 11.11.2020 pöytäkirja

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.11.2020 § 69
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien uudelleen kohdentaminen sivistystoimen esikunnassa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.11.2020 § 70

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	123/13 3
Kaupunginhallitus	§ 419	14.12.2020

Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 24.11.2020 § 71
Laskenta-asiantuntijan kelpoisuusvaatimuksen laajentaminen
vakanssinumero 481102

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.11.2020 § 72
Henkilökohtaisten lisien myöntäminen ruotsinkielisten sivistyspalvelujen
tulosityksikössä 2020

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.12.2020 § 73
Peruskoulun perusparannus- ja lisärakennushankkeesta aiheutuvan työn
korvaaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.12.2020 § 74
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän
maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.12.2020 § 75
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän
maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.12.2020 § 76
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän
maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.12.2020 § 77
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän
maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.12.2020 § 78
Määräaikaisen tehtävälisän maksaminen sivistystoimessa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 27.11.2020 § 5
Oppimistulosten arviointien tilaaminen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 2.12.2020 § 6
Musiikkivälineiden hankinta

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 19.11.2020 § 48
Erityisavustuksen hakeminen venäjänkielistä kirjastoa koskevan
erityistehtävän hoitamiseen vuodelle 2021

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 19.11.2020 § 49
Erityisavustukset liikunnallisen elämäntavan paikallisiin
kehittämishankkeisiin, Liikkuva varhaiskasvatus

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	124/13 3
Kaupunginhallitus	§ 419	14.12.2020

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.11.2020 § 50
Espoon kaupungin edustajien nimeäminen Bildningsalliansen rf
syyskokoukseen 2020

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.11.2020 § 51
Suomi.fi-palvelujen valtuusoikeudet Espoon kaupungin sivistystoimen
toimialalla

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.11.2020 § 52
Kaupungin ja koulutuskuntayhtymä Omnian välisen nuorten
työpajatoimintaa koskevan sopimuksen irtisanominen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 30.11.2020 § 54
Erityisavustuksen hakeminen maahanmuuttotustaisten oppilaiden
tukemiseen koulutuksen nivelvaiheissa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.12.2020 § 55
Korjaus päätökseen erityisavustuksen hakeminen venäjänkielistä kirjastoa
koskevan erityistehtävän hoitamiseen vuodelle 2021

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.12.2020 § 56
Päätös valtionavustuksen hakemisesta Suomen mallin toteuttamiseen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 3.12.2020 § 57
Espoon kaupungin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen
yhteistyösopimukset Espoon seurakuntayhtymän kanssa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.12.2020 § 58
Valtionavustuksen hakeminen etsivään nuorisotyöhön

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.12.2020 § 59
Yhteistyösopimus lukiokurssitarjonnan kehittämisestä Espoon seudun
koulutuskuntayhtymä Omnian kanssa

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.12.2020 § 60
Kellomuseosäätiön hallituksen jäsenen nimeäminen

Sivistystoimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.12.2020 § 61
Valtionavustuksen hakematta jättäminen kielten tutoropettajatoimintaan
2020

Teknisen toimen johtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	125/13 3
Kaupunginhallitus	§ 419	14.12.2020

Ympäristölautakunnan 8.12.2020 pöytäkirja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.12.2020 pöytäkirja

Rakennuslautakunnan 19.11.2020 pöytäkirja

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.11.2020 pöytäkirja

Ympäristölautakunnan 18.11.2020 pöytäkirja

Ympäristölautakunnan 8.12.2020 pöytäkirja

Teknisen lautakunnan 11.11.2020 pöytäkirja

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.11.2020 § 33

Nimikkeen muutokset teknisen ja ympäristötoimen toimialalla alkaen 2020

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.11.2020 § 32

Ympäristöjohtajan sijaiset 1.12.2020 alkaen

Teknisen toimen johtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.11.2020 § 48
Kokousedustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Metropolilab Oyn ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	126/13 3
Kaupunginhallitus	§ 420	14.12.2020

§ 420

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.
Käsittely	Merkittiin, että koronaepidemian tilannekatsaus kuultiin kokouksen alussa. Merkittiin, että kuultiin vastauksia kysymyksiin lukiokoulutuksen talousarvion 2021 valmistelusta, etäopetuksesta, nettobudjetoiduista ostopalvelupäiväkodeista sekä urheiluseurojen tuesta.
Päätös	Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Selostus	1 Koronaepidemian tilannekatsaus 2 Espoon vanhusneuvosto päätti yhtyä Helsingin vanhusneuvoston esitykseen, jolla esitetään matkakorttien maksuttoman lataamisen lisäämistä siten, että kirjastoissa voisi ladata matkakortteja. Espoossa joissain kirjastoissa on kaupungin asiointipiste, mutta vanhusneuvoston kokouskäsittelyssä kävi ilmi, että Espoossa on ilmennyt tarvetta yhdistää kirjastoja ja kaupungin asiointipisteitä. Samalla mahdollisuus maksuttomaan matkakortin lataamiseen ja muuhun asiointiin paranee. Vanhusneuvoston 4.11.2020 pöytäkirja on oheismateriaalina.

Oheismateriaali
Vanhusneuvoston pöytäkirja 9_2020

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

127/13
3

Kaupunginhallitus

§ 421

14.12.2020

6528/05.03.00/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 421

§ 421

Oikaisuvaatimus perusturvajohtajan päätökseen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lamminmäki Anna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	128/13 3
Kaupunginhallitus	§ 422	14.12.2020

6796/01.01.01/2020

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 422

§ 422

Perusturvajohtajan sijaisten määrääminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Yli-Koski Elina
Rantonen Tarja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää, että perusturvajohtajan sijaisena hänen estyneenä ollessaan toimii 14.12.2020 lukien terveystalvelujen johtaja Sanna Svahn ja hänen estyneenä ollessaan perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Mari Ahlström.

Käsittely Asia käsiteltiin pykälän 420 jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Toimialajohtajien sijaiset määrää hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n mukaan kaupunginhallitus.

Päätöshistoria

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 398, § 399, § 404, § 405, § 406, § 407, § 408, § 409, § 410, § 411 3-kohta, § 412, § 414, § 416, § 417, § 418, § 419, § 420

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 400, § 401, § 402, § 403, § 411 kohdat 1-2, § 413, § 422

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 415

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihte: 029 56 42000
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.