

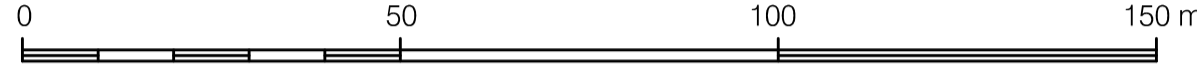
Espoo

Suinonsalmi
Asemakaavan muutos

33. kaupunginosa, Soukka
Katu- ja virkistysalueet
Muodostuu uudet korttelit 33141
ja 33148

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 412000 Hyväksytty 14.07.1993
Aluenro 412300 Hyväksytty 24.06.1999

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MAÄRÄYKSIÄ:

AO Erillispientalojen korttelialue.
(1-10 §)

VL-1 Lähivirkistysalue. Puusto toimii osana liito-
oravan latushytelyä. Alueen puustoa
tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen
läpi säilyy puuston latushytely.

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

MERI-HANIKKA Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

II Alleiviivattu numero osoittaa ehdottomasti käytet-
tävään kerrosluvun.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Rakennusala.

vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Puilla ja penssillä istutettava alueen osa.
Alueella tulee mahdollisuuksien mukaan
säilyttää olevaa kasvillisuutta ja puustoa.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
katu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu,
jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.

Kahden korttelin välinen raja.

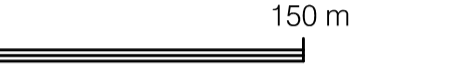
Esbo

Svinösund
Detaljplaneändring

Stadsdel 33, Sökö
Gatu- och rekreatiomsråden
Bildas nya kvarter 33141
och 33148

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 412000 Godkänd 14.07.1993
Områdesnr 412300 Godkänd 24.06.1999

Skala 1:1000



DETALJPLANEETEKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(1-10 §)

Närrekreationsområde. Träden utgör en
förbindelseled för flygekörren. Träden
ska skötas och nya träd planteras så att
förbindelsen mellan trädkronorna bevaras.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

Underströckad siffra anger det antal våning-
gar som oivillkorligen ska användas.

Exploateringsstad, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Riktgivande byggyta för transformator.

Områdesdel som ska planteras med träd och
buskar. På området ska i möjligaste mån
växtlighet och trädbestånd bevaras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och
cykeltrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik
där infart till tomt och servicetrafik är tillåten.

Gräns mellan två kvarter.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään
2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on
kooltaan enintään 60 k-m².

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vä-
hintään 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään
2 pp / asunto.

2 § Kaavaan merkitystä rakennusluokasta saa
enintään 1/3 käyttää liki-, työ- ja toimistoliik-
tiin, jotka eivät aiheuta häiritä asumiselle.

3 § Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumate-
riaali tulee olla kivivaaleinen, mutta vähintään
15 % siitä tulee olla puuta. Rakennusten väri-
tys tulee olla korttelisuunnitelman värimallien
mukaista. Julkisivujen korkeus ei saa ylittää 7
metriä, lukuunottamatta harjakattoisten ja pul-
pettikattoisten rakennusten päätyjulkisivuja,
joiden korkeus ei saa ylittää 9 metriä. Kone-
saumatut pelitkatot tulee olla joko harmaita,
mustia tai maalaamattomia.

4 § Tontin pinta-ala tulee olla vähintään 600 m².

5 § Jäteastioille tulee rakentaa katoksia ja maise-
moidsa niitä istutuksiin.

6 § Tontilla tulee rakennuslupa varten esittää
tontin puustokartotus. Maisemallisesti mer-
kittävää puustoa tulee säilyttää mahdolli-
suuksien mukaan.

7 § Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei
huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohje-
arvojen.

8 § Vettä läpäsäemätöntä pinnolta tulevia hule-
vesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-
paineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-
tilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³)
jokaista sataa vettä läpäsäemätöntä pintaneliö-
metriä (100 m²) kohden. Viivytyspaineiden,
-altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 6-12 tun-
nin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee
suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkatto laske-
taan läpäsäeväksi pinnaksi.

9 § Alueella on maanalaisia johtoja ja putkia. Kaa-
vannukainen rakentaminen saattaa edellyttää
johtojen siirtoja. Rakentamiseen ryhtyvän on
selvitettävä johtojen tarkka sijainti sekä suoja-
alueet ja huomioitava ne suunnittelussa tai so-
vittava johtojen siirrosta johtojen omistajan
kanssa.

10 § Alueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

5168/2020	Ksl, muutettu					
	Nähtävillä MRA 27 §				16.12.2019-20.1.2020	
	la Ksl (Kaavaehdotus)	Matias Kalio			27.11.2019	
	Nähtävillä MRA 30§				8.1.-6.2.2018	
2118/2016	Akp (OAS)	Ossi Keränen			4.12.2017	
	Espeen kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 412009	Piir.no 7247			
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheden	Mittakaava 1:1000	Asi.numero 5168/10.02.03/2020			
		Päätös JLu	Päätös 27.11.2019			
		Suunnittelija MKa	Arhitoitus 10 02			
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatysystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000						

Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad
eller 1 bp / bostad om bostadens storlek är
högst 60 v-m².

Det ska byggas minst 1 cp / 30 v-m², dock
minst 2 cp / bostad.

Av byggrätten i planen får högst en tredjedel
användas för affärs-, arbets- och kontorshoter
som inte står boendet.

Bostadshusens huvudsakliga fasadmaterial
ska vara sten, men minst 15 % av materialet
ska vara trä. Byggnaderna ska färgsättas
enligt färgmodeller. Fasaderna får inte vara
över 7 meter höga, med undantag av fasa-
demå i ändan av byggnader med antingen
sadeltak eller pulpettak som inte får vara över
9 meter höga. De maskinfalsade plättaken ska
vara antingen gråa, svarta eller omålade.

Tomtens areal ska vara minst 600 m².

För sopkärl ska det byggas skärmtak som ska
anpassas till landskapet med hjälp av planter-
ingar.

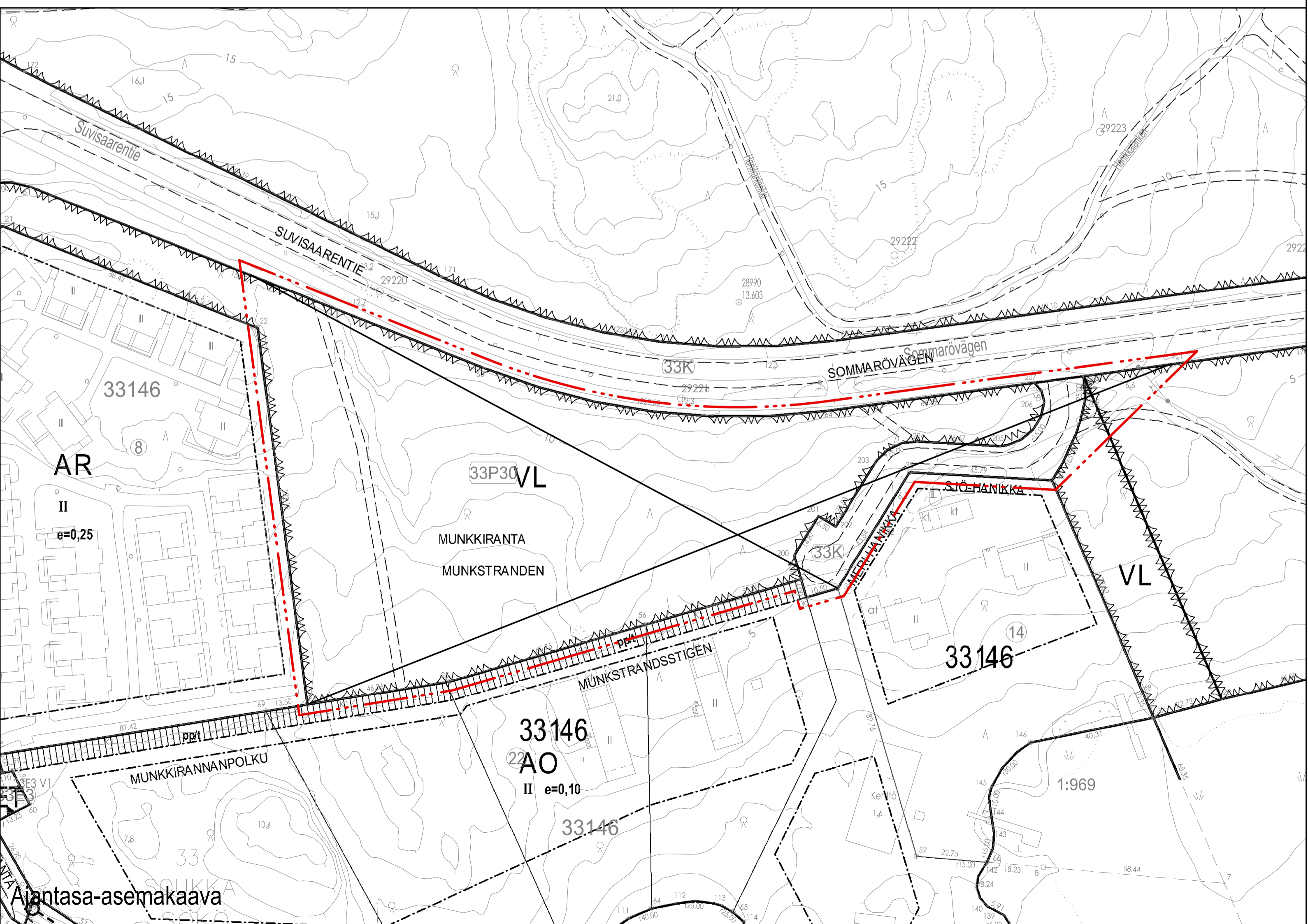
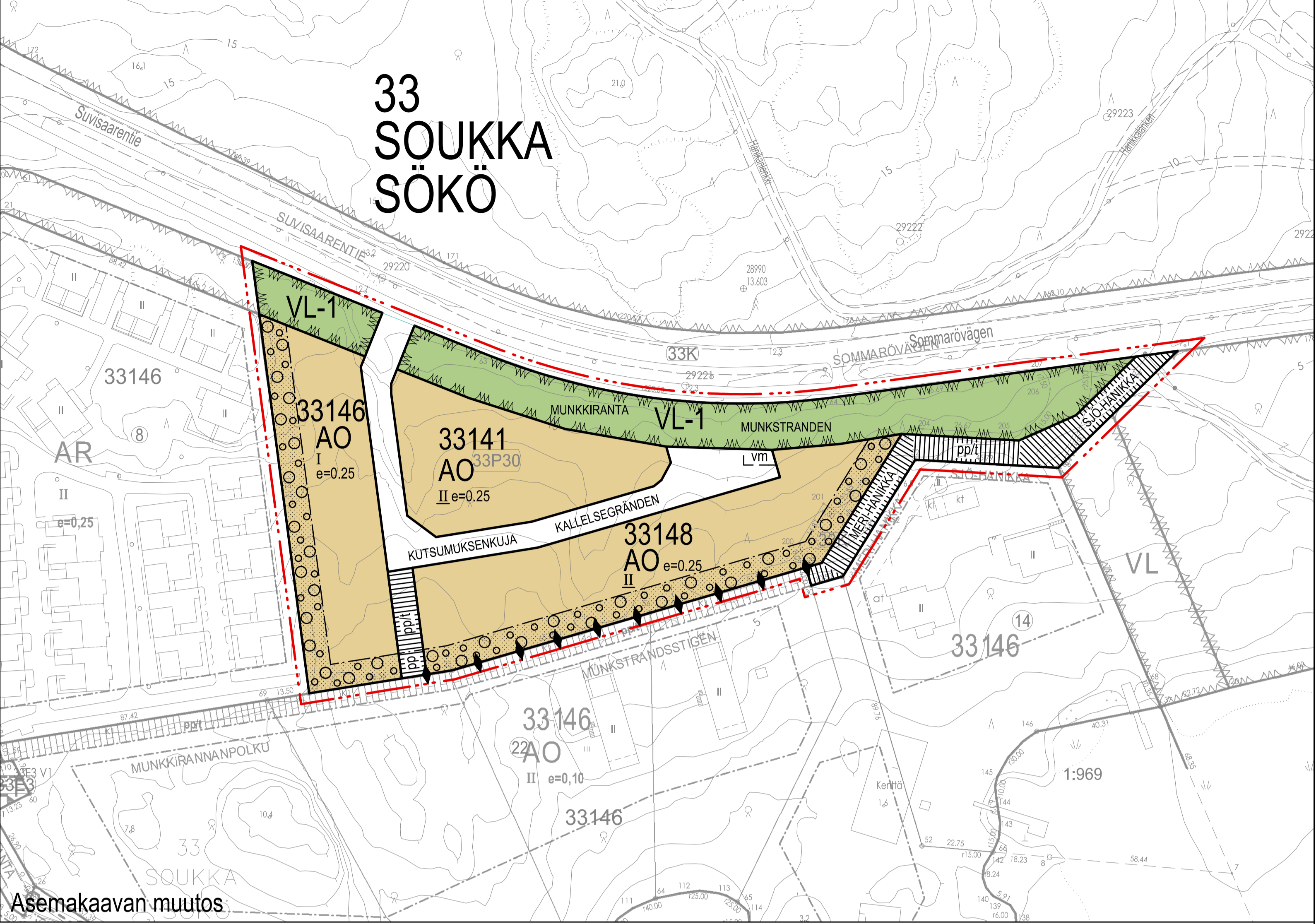
Vid ansökan om bygglöv ska en kartläggning av
trädbeståndet på tomtens företeas. Trädbestånd
av betydelse för landskapet ska bevaras i
möjligaste mån.

Bostadshuset ska grundläggas så att radon-
halten i rummen inte överskrider riktvärdena.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för-
dröjas i området i sänkor, bassänger eller ma-
gasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³
per 100 m² ogenomtränglig yta. Sänkor, bas-
sänger och magasin ska tömmas 6-12
timmar efter att de är fyllda och de ska ha plane-
rade bräddavlopp. Gröna tak räknas som ge-
nomtränglig yta.

I området finns ledningar och rör under jord.
Byggnade enligt detaljplanen kan kräva att
ledningarna flyttas. Den som inleder ett bygg-
projekt ska ta reda på ledningarnas exakta läge
samt deras skyddsområden och beakta dem i
planeringen eller avtala om flyttning av ledni-
ngarna med deras ägare.

Det finns en kvartersplan för området.



33
SOU

33148

Asemakaavan muutos

Aiantasa-aseamakaava