

Asianumero
5135/10.02.03/2020
Aluenumero
220835

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Keilalahdenportti

Asemakaavan muutos

Kortteli 10067, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.10.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7259.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 26.10.–24.11.2020.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon - kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavayksikkö

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Jenny Asanti

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saatiin yksi. Sen antoi Itärannan alueella oleva asunto-osakeyhtiö. Muistutus käsitteli melun heijastumisen tarkempaa selvittämistä, rakennuksen kaupunkikuvaa ja Kehä I:n ilmanvaihtopiippua.

Melu

Meluselvitys ei käsittele riittävästi lähiympäristön (muun muassa Itärannan) meluhaittaa. Rakennuksen pitkänomainen muoto heijastaa melua tehokkaasti Itärannan alueelle. Kaavassa tulisi selkeällä tavalla määrätä melua estävät materiaalit osaksi rakennusta ja rakennuksen pituutta tai/ja korkeutta tulisi pienentää haittojen vähentämiseksi.

Vastine:

Melun heijastumiseen on vastattu myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettujen mielipiteiden vastineissa. Toimistorakennuksen melua heijastava vaikutus on vähäinen sen pitkulaisesta muodosta huolimatta.

Kaupunkiympäristössä syntyy usein heijastuksia rakennuksista. Heijastusvaikutus vaikuttaa yleisesti kokonaismelutilanteeseen vain vähäisesti, noin 0-1 dB luokkaa. Ääni kulkee heijastuessaan pidemmän matkan kuin osuessaan kohteeseen suoraan. Näin ollen vaikutus kokonaismeluun jää hyvin vähäiseksi. Rakennuksen materiaalivalinnoilla voidaan vaikuttaa heijastuvaan meluun vähäisesti.

Tähän asemakaavamuutokseen riippumattomana työnä Espoon kaupunki on käynnistänyt Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa rakennussuunnitelman laatimisen Kehä I:n parantamisen 2. vaiheesta Keilaniemessä. Tässä työssä laaditaan rakennussuunnitelmat Keilaniemestä etelään Hangon ja Helsingin suuntiin uusien ramppiyhteyksien lisäämisestä. Rakennussuunnitelmien ratkaisut pohjautuvat vuonna 2015 hyväksytyyn tiesuunnitelmaan *Kehä I:n (mt 101) parantaminen välillä Länsiväylä (kt 51) – Tapiolantie*. Hankkeen yhteydessä tutkitaan mahdollisuudet Kehä I:n melusuojauksen parantamiseksi. Hankkeessa tutkitaan uusien meluaitojen toteuttamista myös Keilaniemen tunnelin eteläisen suuaukon ympäristöön Kehä I:n Itärannan puolelle.

Kaupunkikuva

Rakennuksen kauppakeskusmainen muoto ei sovi suunnitellulle paikalle.

Vastine:

Rakennuksen ulkoasua on tarkasteltu useiden näkymäkuvien avulla eri suunnista läheltä ja kaukaa ja rakennuksen on katsottu sopivan alueelle. Ulkonäköasiat ovat tuki aina mielipidekysymyksiä.

Kehä I:n tunnelin ilmanvaihtopiippu

Kehä I:n tunnelin poistoilmapiipputki on rakennettu eri kohtaan kuin mihin se olisi voimassa olevan kaavan mukaan pitänyt rakentaa. Voimassa olevan kaavan perusteella lähialueen asukas on voinut päätellä, että paikalle ei ole tulossa näkymä- tai meluhaittaa. Onko mahdollista, että putken paikasta on tehty normaalista prosessista poikkeava päätös tietoisena mahdollisesta uudesta rakennuksesta?

Vastine:

Kehä I:n tunnelin järjestelmiin liittyvä luvitus ei ole tämän kaavan asia.

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 21.5.2012) on merkintä ”iv: Ilmanvaihtopiipun ohjeellinen rakennusala.” Merkintä osoittaa ohjeellisen paikan, johon ilmanvaihtopiipun saa sijoittaa. Ilmanvaihtopiippu on kuitenkin sijoitettu ohjeellisen merkinnän sijaan tiealueelle, johon se on myös mahdollista tiealueeseen liittyvänä rakenteena sijoittaa. Piippu on sijoitettu tiealueelle, kuten tiesuunnitelmassakin (päiväty 8.10.2019) on esitetty.