Espoo

# Hepomäki

Asemakaavan muutos

87. kaupunginosa, Lahnus
Osa korttelia 87011

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 720600 Hyväksytty 17.11.1992

Esbo

# Hepomäki

Detaljplaneändring

Stadsdel 87, Lahnus
Del av kvarter 87011

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 720600 Godkänd 17.11.1992

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| AO | Erillispientalojen korttelialue. | Kvartersområde för fristående småhus. |
| | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
| | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| 87 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| LAH | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 87011 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| e=0.15 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| r-1 | Rakennusala, jolle rakentaminen edellyttää tarkempia pohjatutkimuksia ja porakonekairauksia pohjaveden virtauksen vedenjakajan selvittämiseksi. | Byggnadsyta, där byggande kräver mer detaljerade bottenundersökningar och motorslagsondering för att bestämma delaren av grundvattenflöde. |

| | RAKENTAMISEN TAPA | BYGGSÄTT |
|---|---|---|
| 4 § | Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla puu. | Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä. |
| | **HULEVEDET** | **DAGVATTNET** |
| 5 § | Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.<br><br>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.<br><br>Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.<br><br>Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. | Rent dagvatten som samlas från planteringar och tak ska i mån av möjlighet absorberas.<br><br>Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomträngligt yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att det fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.<br><br>För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.<br><br>Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. |
| | **POHJAVESI** | **GRUNDVATTEN** |
| 6 § | Asemakaava sijoittuu pohjavesialueelle. Rakentaminen pohjavesialueella tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista, sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.<br><br>Öljysäiliöt on sijoitettava tiiviiseen katettuun suojaaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Siirtoputket on rakennettava niin, että niiden kuntoa voidaan tarkkailla.<br><br>Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Pohjaveden määrän turvaamiseksi alueella ei tule toteuttaa pohjaveden pinnankorkeut-ta pysyvästi alentavia rakenteita.<br><br>Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömillä pintamateriaaleilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella. Hulevedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsiteltävä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden laatua. | Planområdet är ett grundvattenområde. Byggandet på grundvattenområde får inte orsaka förorening av grundvattnet, sänkning av dess yta eller minskning av vattenflödet.<br><br>Oljecisterner ska placeras i täta, täckta skyddsbassänger, vars volym ska vara större än den maximala mängd olja som lagras. Oljerören ska byggas så att deras skick kan kontrolleras.<br><br>Vid grävning ska ovan om högsta grundvattennivån lämnas ett tillräckligt skyddsskikt. För att grundvattenmängden ska tryggas tillåts inte konstruktioner som permanent sänker grundvattennivån.<br><br>Körvägar och parkeringsplatser för motorfordon ska förses med en ogenomträngilig beläggning eller en konstruktion som inkluderar grundvattenskydd. Dagvattnet från dessa områden ska ledas utanför grundvattenområdet eller behandlas så att det inte äventyrar grundvattnets kvalitet. |

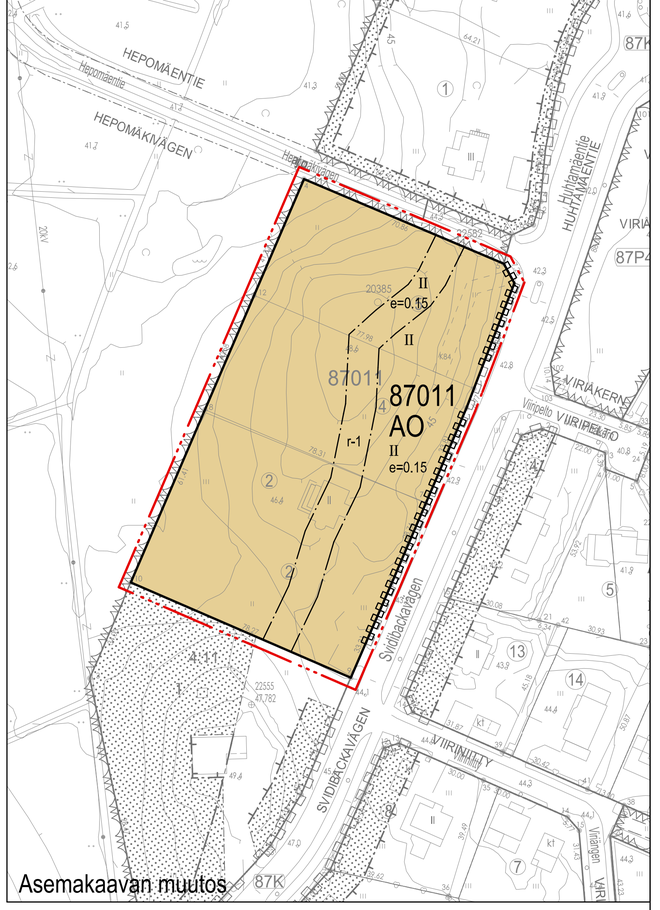
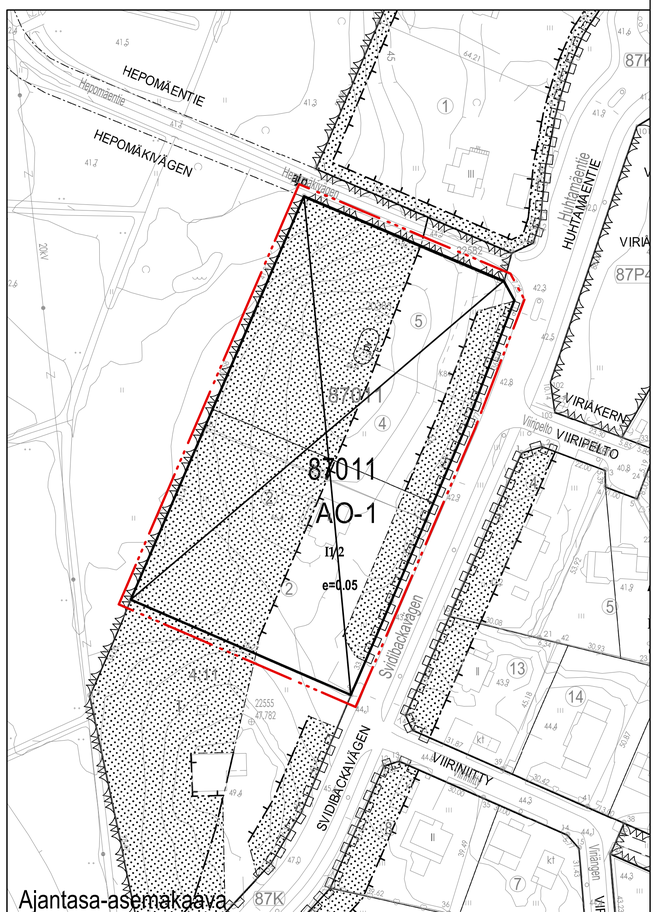
| | PYSÄKÖINTI | PARKERING |
|---|---|---|
| 1 § | Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².<br><br>Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:<br>- Erillistalot 2 pp / asunto | Bilplatser ska byggas minst 2 bp / bostad eller 1 bp / bostad, om bostadens storlek är högst 60 v-m².<br><br>Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:<br><br>- 2 cp / bostad för fristående småhus |
| | **LISÄRAKENNUSOIKEUS** | **EXTRA BYGGRÄTT** |
| 2 § | Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuinrakennukseen kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. | Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen. |
| | **MELU** | **BULLER** |
| 3 § | Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren äänieristävyys lentomelua vastaan tulee olla vähintään 30 dBA. | Ljudisoleringen mot flygbuller i de yttre konstruktionerna i bostadsbyggnader och andra byggnader för bullerkänsliga funktioner bör vara minst 30 dBA. |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

*Torsti Hokkanen*
Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . ( § i protokollet).

| | | | |
|---|---|---|---|
| /a | Ksl | | |
| | Nähtävillä MRA 30§ | | 18.3.-16.4.2019 |
| 5152/2020 | Ksj (OAS) | *Torsti Hokkanen* | 22.2.2019 |
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue: 720605 | Piir.nro: 7348 |
| | Asemakaavayksikkö<br>Detaljplaneenheten | Mittakaava: 1:1000 | Asianumero: 5152/10.02.03/2020 |
| Hepomäki<br>Asemakaavan muutos | | Piirtäjä: JLu | Päiväys: 16.12.2020 |
| | | Suunnittelija: JMie | Arkistotunnus: 10 02 |
| Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000 | | | |