

Espoo

Esbo

Lippajärvi, muutos

Klappträsk

Asemakaavan muutos

Detaljplaneändring

62. kaupunginosa, Lippajärvi
Osa korttelia 62025

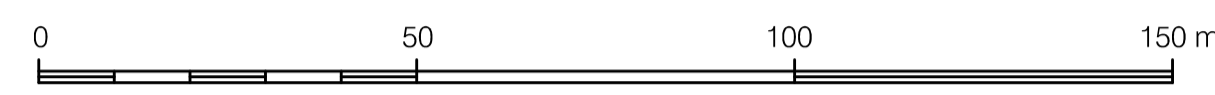
Stadsdel 62, Klappträsk
Del av kvarter 62025

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Alueno 150700 Hyväksytty 20.03.1975
Alueno 150800 Hyväksytty 02.09.1994

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 150700 Godkänd 20.03.1975
Områdesnr 150800 Godkänd 02.09.1994

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

A Asuinrakennusten korttelialue.
(1-5 §)

Kvartersområde för bostadshus.
(1-5 §)

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

62
LIP

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

62025

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del däraf.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.

Byggyta.

Puilla ja pensilla istutettava alueen
osa.

Del av område som ska planteras med träd
och buskar.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa
järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart
är förbjuden.

PYSÄKÖINTI

PARKERING

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään
seuraavasti:

- Asuinrakennus: 1 ap/85 k-m², kuitenkin
vähintään 0,5 ap/asunto
- Kytetty pientalo/riivitalo: 1 ap/70 k-m²,
kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
- Erillispientalo: vähintään 2 ap/asunto.

- Flervåningshus: 1 bp/85 v-m², men minst
0,5 bp/bostad
- För kopplade småhus/radhus: 1 bp/70 v-m²,
men minst 1 bp/bostad
- För fristående småhus: minst 2 bp/bostad.

Polkupyöräpaikka on rakennettava vähintään
seuraavasti:

- 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään
2 pp/asunto.

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cp / 30 v-m², men minst 2 cp / bostad.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyörä-
paikat on sijoitettava kalettuun ja lukittavissa
olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhyt-
aikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska pla-
ceras i låsbara utrymmen med tak. Dessutom
ska det anvisas uterum för kortvarig cykel-
parkering.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

EXTRA BYGGRÄTT

2 §

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi
rakennuksiin saa rakentaa varasto-, teknisiä
sekä kunnallisteknisiä palveluvia tiloja enin-
tään 15 % kaavan mukaisesta kerrosalasta.
Lisäksi asuntoja palvelevia yhteisötiloja (pesula-
ja kuivatustilat) saa rakentaa 30 k-m² verran.

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljpla-
nen får det byggas föråd, tekniska utrymmen
och utrymmen som beljänar kommunaltekniken
högst 15 % av den tillåtna byggnadsytan. Ut-
över får det byggas 30 k-m² gemensamma ut-
rymmen som beljänar boendet (tvätt- och tor-
kutrymmen).

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä-
paikkoja.

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet
bil- och cykelplatser.

MELU

BULLER

3 §

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväai-
kainen keskiäänitaso, asuinhuoneiston tulee
avautua myös hiljaisemmalle julkisivun osalle,
jolla ulko-oleskelualueiden päiväaikainen me-
lutaso ohjearvo ei ylity.

Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuer-
lig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäde-
na också veta mot den tystare sidan där riktvär-
det för vistelseområden dagtid inte överskrids.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväai-
kainen keskiäänitaso, julkisivulle ei saa sijoit-
taa parvekkeita.

På fasader som utsätts för en ekvivalent, konti-
nerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid får det inte
byggas balkonger.

RAKENTAMISEN TAPA JA PIHA-ALUEET

BYGGSÄTT OCH GÅRDSPLANER

4 §

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaa-
lina tulee olla puu.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriel ska
vara trä.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä
kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysä-
köintiin, on säilytettävä vohreinä tai istutettava
puin ja pensain.

På de obebyggda tomtdelarna som inte används
som passager, vistelseområden, lekplatser eller
för parkering ska det finnas buskar och träd.

HULEVEDET

DAGVATTNET

5 §

Vettä läpääsemättömiltä pinnoilta tulevia hule-
vesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-
paineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-
tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vet-
tä läpääsemätöntä pintaa kohden. Viivytyspai-
nanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjen-
tyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja
niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Veloit-
teet koskevat myös rakentamisen aikaisia
hulevesiä.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska för-
dröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller
magasin med en sammanlagd kapacitet på
1 m³/100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor,
bassänger eller magasin ska tömmas 12-24
timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat
bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dag-
vattnet under byggnadstiden.

Viherkatto lasketaan läpääseväksi pinnaksi.

Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat
tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den . . . (§ i protokollet).

| | | | |
|--|---|-----------------------|----------------------------------|
| 5122/2020 | Ksl, muutettu | | |
| | Nähtävillä MRA 27 § | | 21.9.-20.10.2020 |
| ja | Ksl (Kaavaehdotus) | Juha Miettinen | 2.9.2020 |
| | Nähtävillä MRA 30 § | | 10.2.-10.3.2020 |
| 1283/2019 | Ksj (OAS) | Torsti Hokkanen | 27.1.2020 |
| | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral | Alue 150714 | Pöytäkirja 7307 |
| | Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheden | Mittakaava 1:1000 | Asianumero 5122/10.02.03/2020 |
| Lippajärvi, muutos | | Piirittäjä JLu | Päiväys 27.5.2020 |
| Asemakaavanmuutos | | Suunnittelija JMie | Arvioitu määrä 10 02 |
| Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaatistystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000 | | | |

