

# KAUPUNKISUUNNITTELUN TYÖOHJELMA 2021



# Sisällys

Yleiskaavoituksen työohjelma .....	5
Liikennesuunnittelun työohjelma .....	8
Maankäytön tarkastelut .....	12
Asemakaavoituksen työohjelma .....	16
Leppävaaran suunnittelualue .....	16
Tapiolan suunnittelualue .....	22
Matinkylän suunnittelualue .....	34
Espoonlahden suunnittelualue .....	40
Vanha-Espoo-Kauklahden suunnittelualue .....	48
Pohjois-Espoon suunnittelualue .....	56
Asemakaavakohteet maankäytön ensisijaisilla kehittämissyöhykkeillä .....	63
Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia periaatelinjauksia valmisteilla olevista kaavoista .....	64

Vuosittain laadittavassa Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa esitetään Espoon yleis-, ja asemakaavoituskohteet, liikennesuunnittelun työkohteet ja maankäytön tarkastelut vuodelle 2021.

Työohjelma toteuttaa Espoo-tarinan, MAL 2019 -suunnitelman, Espoon kaavoitusohjelman 2018-2021 ja Asunto-ohjelman 2018-2021 asettamia tavoitteita. Kaupunkisuunnittelun työohjelma on ennen kaikkea kaupunkisuunnittelukeskuksen sisäistä työskentelyä ohjaava työväline. Työohjelmaa voi pitää kaavoitusohjelman vuosittaisena tarkistuksena.

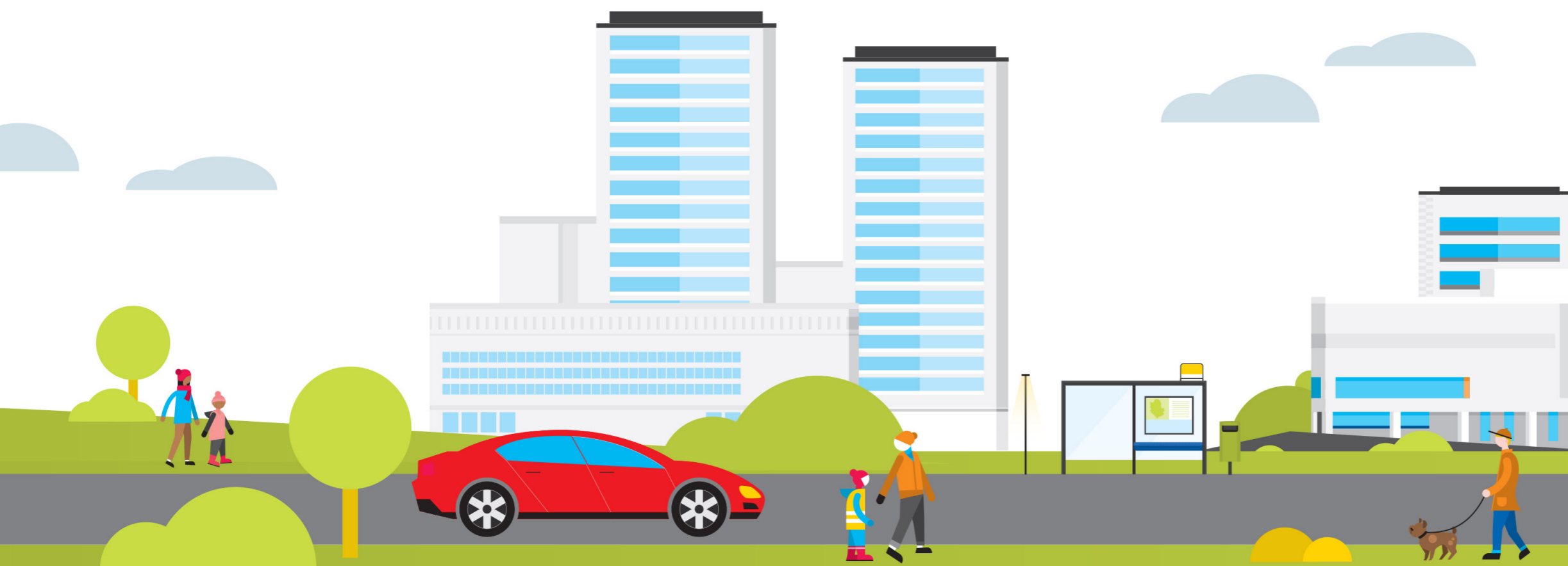
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
hyväksyi 20.1.2021  
kaupunkisuunnittelun työohjelman.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
PL 43, 2070 ESPOON KAUPUNKI

puhelinvaihde: 09 816 21

[www.espoo.fi/kaavoitus](http://www.espoo.fi/kaavoitus)



Kannen kuva:  
Kera, Arkkitehtitoimisto B&M Oy

Taitto:  
Espoon kaupungin viestintäyksikkö



# Yleiskaavoituksen työohjelma

Yleiskaavoitus ennakoii tulevaisuuden muutoksia Espoossa kaupunkisuunnittelun keinoin. Suunnitelu kattaa sujuvan arjen eli saavutettavat palvelut ja työpaikat samoin kuin elinkeinoelämän edellytykset sekä turvaa rikkaan luonnon- ja kulttuuriympäristön. Kaupunkirakenne, eli eri toimintojen sijainti ja

saavutettavuus, vaikuttavaa merkittävästi ja pitkään kaupungin kasvihuonekaasupäästöihin. Kaupunkisuunnittelussa tehdään myös monia kaupungin talouden ja elinvoiman kannalta tärkeitä valintoja ja mahdollistetaan kestävä kasvu.

## Yleiskaavatyöt

### ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAAVA

Yleiskaavassa varaudutaan Espoon kasvuun ja panostetaan täydennysrakentamiseen olemassa olevien palveluiden läheisyydessä ja luomalla edellytykset hyvälle joukkoliikenteelle. Kaavalla mahdollistetaan valtakunnallisesti tärkeän Turun suunnan "Tunnin junan" eli Espoo-Salo-oikoradan toteuttaminen sekä uusien lähiliikenteen asemansetujen rakentaminen Espoon Histaan ja Myntinmäkeen. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä 2020. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana.

Yleiskaavapäällikkö Essi Leino	046 877 19 11
Yleiskaavasuunnittelija Seija Lonka	043 825 52 30
Liikenneinsinööri Aulis Palola	043 825 26 05

### FINNOONSATAMAN YLEISKAAVOITUS

Finnoonsataman yleiskaavoituksessa ratkaistaan maankäyttö Espoon eteläosien yleiskaavassa selvitysalueeksi jääneelle alueelle. Yleis- ja asema-kaavaa on nyt tarkoitus suunnitella rinnakkain ja kaavaratkaisujen tueksi alueelle laaditaan kaavarunko. Kaavarungolla tutkitaan muun muassa olosuhteiltaan haastavan alueen mitoituksen reunaehtoja, toimintojen periaatteellista sijoittumista sekä mahdollisia esirakentamisratkaisuita. Kaavarunkotyöskentelyssä kiinnitetään erityistä huomiota alueen kytkeytymiseen toteutumassa olevan Finnoon kanssa sekä vuoropuheluun alueen nykyisten ja tulevien toimijoiden kanssa.

Yleiskaavasuunnittelija Mirva Talusén	040 509 58 92
Liikenneinsinööri Aulis Palola	043 825 26 05

### KIVIRUUKIN OSAYLEISKAAVA

Alueen maankäytön muutostarpeet liittyvät Länsimetron jatkeen ja Kivenlahden aseman toteuttamiseen sekä metrovyöhykkeen kehittämiseen. Tavoitteena on luoda Länsimetron läntisimpään päähän nykyiselle teollisuus- ja työpaikka-alueelle monipuolista kaupunkia. Kaupunginhallitus hyväksyi osayleiskaavan tavoitteet 14.1.2019, ja kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2020. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville kevään 2021 aikana.

Arkkitehti Anu Ylitalo	043 825 44 10
Liikenneinsinööri Juhani Lehikoinen	046 877 36 69

### SAARISTON YLEISKAAVOITUS

Saariston yleiskaavaratkaisua valmistellaan aikaisempien lausuntojen, mielipiteiden ja laadittujen lisäselvitysten pohjalta. Kaavalla osoitetaan saariston loma-asutus ja muu maankäyttö. Tavoitteena on, että osayleiskaava toimii rakennuslupien myöntämisen pohjana. Aikataulu yhteensovitetaan muihin yleiskaavatoihin.

Arkkitehti Paula Kangasperko	043 824 53 57
Yleiskaavateknikko Anne Pitkänen	043 825 05 59
Liikenneinsinööri Juhani Lehikoinen	046 877 36 69

## SEUTUYHTEISTYÖ

**MAL 2019-suunnitelma** on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämistä vuoteen 2050. Sillä tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman pohjalta on tehty valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken MAL-sopimus 2020-2023, jossa Espoo on sitoutunut 1,2 milj. kem2 asuntokaavoitustavoitteen sopimuskauden aikana. Espoon kannalta merkittävä liikenneinvestointi sopimuksessa on Espoon kaupunkirata. Lisäksi valtio, kunnat ja HSL ovat sitoutuneet ratkaisemaan yhdessä lähijunaliikenteen uusien varikoiden sijoittumisen sekä laatimaan aikataulun niiden toteuttamiselle.

Rullaavassa, nelivuotisessa MAL-prosessissa on juuri käynnistynyt seuraavan eli MAL2023-suunnitelman laatiminen. Sen tavoitevuotena on 2060. MAL-työskentely tarjoaa foorumin seudun kuntien yhteistyöhön sekä yhdyskuntarakenteen ratkaisuiden yhteensovittamiseen kuntien ja valtion toimijoiden kesken. Espoon vastuulla tällä suunnittelukieroksella on seudullisen, suunnittelua helpottavan tietokantamallin muodostaminen yhdessä muiden seudun toimijoiden kanssa.

**Uusimaa-kaava 2050**, eli Uudenmaan kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin syksyllä 2020 ja sen arvioidaan tulevan voimaan vuoden loppuun mennessä. Kaavassa on käsitelty keskeiset, kuntarajat ylittävän maankäytön teemat. Asiantuntijayhteistyö maakunnan liiton kanssa jatkuu, vaikka maakuntakaavatoita ei nyt ole meneillään. Seuraavaksi Uudenmaan liitto keskittyy maakuntaohjelman valmisteluun sekä maakuntakaavan toteutuksen edistämiseen yhdessä kuntien kanssa.

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen	050 413 21 63
Yleiskaavapäällikkö Essi Leino	046 877 19 11
Suunnittelupäällikkö Kristiina Rinkinen	040 554 72 97
Tutkimuspäällikkö Ritva Helminen-Halkola	043 825 52 23
Liikennesuunnittelupäällikkö Susanna Kaitanen	040 414 41 54

## YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavapäällikkö Essi Leino	046 877 19 11
Tutkimuspäällikkö Ritva Helminen-Halkola	043 825 52 23
Suunnittelupäällikkö Paula Kuusisto-Hjort	043 825 52 35
Suunnittelupäällikkö Johanna Palomäki	040 849 08 90
Suunnittelupäällikkö Kristiina Rinkinen	040 554 72 97
Maisema-Arkkitehti Heidi Ahlgren	043 825 64 39
Yleiskaavasuunnittelija Ville Ahvikko	040 662 38 20
Arkkitehti Mika Heikkilä	046 877 22 12

Erikoissuunnittelija Minna Hietanen	043 825 39 07
Erikoissuunnittelija Juha Hiltula	043 824 98 50
Energiainsinööri Mika Huttunen	043 825 34 92
Erikoissuunnittelija Tanja Hämäläinen	043 825 52 24
Yleiskaavasuunnittelija Heini-Sofia Iho	043 825 52 33
Erikoissuunnittelija Sanna Jaatinen	(Vapaalla)
Erikoissuunnittelija Paula Jääskeläinen	043 825 52 34
Arkkitehti Paula Kangasperko	043 824 53 57
Erikoissuunnittelija Kristiina Lahti	040 553 27 82
Yleiskaavasuunnittelija Seija Lonka	043 825 52 30

Tutkija Laura Malm-Grönroos	043 825 52 31
Yleiskaavainsinööri Virpi Nikulainen	046 877 25 11
Arkkitehti Jussi Partanen	050 369 46 67
Yleiskaavateknikko Anne Pitkänen	043 825 05 59
Yleiskaavasuunnittelija Mirva Talusén	040 509 58 92
Arkkitehti Asta Tirkkonen	043 825 52 28
Yleiskaavasuunnittelija Ruusu Vilokkinen	043 825 19 14
Arkkitehti Anu Ylitähti	043 825 44 10



# Liikennesuunnittelun työohjelma

Liikennesuunnittelulla pyritään luomaan kävelypainotteisia alueita kaupunkikeskuksissa ja edistämään pyöräilyä keskusten nopeimpana kulkumuotona 1-5 km matkoilla. Joukkoliikenteen matka-aikoja nopeutetaan ja yhteyksien riittävä välityskyky tulevaisuudessa varmistetaan. Hiili-neutraalustavoitteen saavuttaminen edellyttää liikennesuunnittelulta hyvin kunnianhimoisia toimenpiteitä. Se voi tarkoittaa esimerkiksi ajoneuvoliikenteen yhteyksien suoruudesta ja nopeuksista tinkimistä sekä keskitettyjen pysäköintiratkaisujen suosimista.

## 1. KÄVELYPAINOTTEISET KAUPUNKIKESKUKSET

Määritellään kävelypainotteiset alueet ja yhteydet kaupunkikeskuksissa. Osoitetaan tarvittaessa jalankululle ja oleskelulle lisää tilaa muilta toiminnoilta. Myös maankäytönsuunnittelijat ja maisemasuunnittelijat osallistuvat kaupunkitilan elävyyden visiointiin.

Suunnitteluinsinööri  
Ulla Saari 043 824 81 52

## 2. PYÖRÄILYN TAVOITEVERKKO

Koko Espoon pyöräilyn tavoiteverkko ja liikenteelliset suunnitteluperiaatteet päivitetään ottaen huomioon sujuvuutta parantavat yksisuuntaiset pyöräratkaisut sekä yhteys- ja laatu puutteet. Alussa päivitystyön voimavarat kohdistetaan yhdelle alueelle, jotta niukoilla resursseilla saadaan mahdollisimman näkyviä parannuksia.

Suunnitteluinsinööri  
Ulla Saari 043 824 81 52

## 3. JOUKKOLIIKENTEEN EDISTÄMINEN

Nopeutetaan joukkoliikenteen matka-aikoja pika-parannustoimenpiteitä tunnistamalla sekä kehittämällä vaihtopaikkoja ja runkoyhteyksiä. Välityskyvyn riittävyys varmistetaan pikaraitioteiden tilavarauksin. MAL-suunnitelman liityntäpysäköinnin toimenpiteitä edistetään.

Suunnitteluinsinööri  
Ross Snell 043 825 55 42

Liikennesuunnittelun hankkeet		2021												2022											
1	Kävelypainotteiset kaupunkikeskukset	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
2	Pyöräilyn tavoiteverkko	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
3	Joukkoliikenteen edistäminen	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
4	Bussivarikko	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
5	Lähijunaliikenteen varikko	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
6	Espoo-Salo-oikorata	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
7	Maankäytön ja joukkoliikenteen kehittämissuunnitelma välillä Matinkylä-Leppävaara	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
8	Turunväylän kehittäminen ja aluevaraussuunnitelma välillä Tuomarila ja Vt 2	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
9	Histan ja Ämmässuon eritasoliittymien suunnittelu	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
10	Pysäköinnin kehittäminen	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
11	Pysäköinnin maksullisuuden ennen/jälkeen-tutkimus	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
12	Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelu	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
13	HCT-ajoneuvoreitit	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
14	EU-liikennemeluselvitys	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
15	Liikennetieto	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							
16	Kalevalantie	[suunnittelu / laskennat ja tutkimukset]																							

[light blue square] suunnittelu / laskennat ja tutkimukset  
[dark blue square] KSL:n käsittely ja/tai info



#### 4. BUSSIVARIKKO

Finnoon rakentuessa nykyiset Hyljekujan bussi-varikot poistuvat käytöstä 2020-luvulla. Finnoon niittyy kaavoitettu noin 100-120 bussin varikkoalue ei yksin riitä kattamaan tulevaa tarvetta. Etsitään sijainti 120-150 bussin varikolle.

Suunnitteluinsinööri  
Ulla Saari 043 824 81 52

#### 5. LÄHIJUNALIIKENTEEN VARIKKO

MAL-sopimuksessa valtio sitoutui Kaupunkiradan toteutukseen edellyttäen sovintoa lähijunaliikenteen varikkosijainnista. Varaudutaan suunnitteluun sijaintipäätöksestä riippuen.

Suunnitteluinsinööri  
Ross Snell 043 825 55 42

#### 6. ESPOO-SALO-OIKORATA

Osallistutaan Vöyläviraston Espoo-Salo-oikoradan käynnissä olevaan yleissuunnitteluun ja alkavaan ratasuunnitteluun.

Suunnittelupäällikkö  
Samuel Tuovinen 040 554 61 10

#### 7. MAANKÄYTÖN JA JOUKKO-LIIKENTEEN KEHITTÄMIS-SUUNNITELMA VÄLILLÄ MATINKYLÄ-LEPPÄVAARA

Viimeistellään käynnissä oleva Matinkylästä pohjoiseen kulkevan joukkoliikennedyhteyden tarkastelu.

Liikenneinsinööri  
Aulis Palola 043 825 26 05

#### 8. TURUNVÄYLÄN KEHITTÄMINEN JA ALUEVARAUSSUUNNITELMA VÄLILLÄ TUOMARILA JA VT 2

Osallistutaan Uudenmaan ELY-keskuksen kehittämissuunnitelman ja aluevarausuunnitelman laatimiseen Turunväylälle välillä Tuomarila ja valtatie 2. Turunväylälle suunnitellaan varaus 3+3 -kaistalle koko suunnittelualueella.

Liikenneinsinööri  
Aulis Palola 043 825 26 05

#### 9. HISTAN JA ÄMMÄSSUON ERITASOLIITTYMIEN SUUNNITTELU

Osallistutaan Vöyläviraston ESA-radon yleissuunnittelun yhteydessä tehtävään Histan ja Ämmässuon eritasoliittymien suunnitteluun.

Liikenneinsinööri  
Aulis Palola 043 825 26 05

#### 10. PYSÄKÖINNIN KEHITTÄMINEN

Seurataan yleisen pysäköinnin ja asumisen pysäköinnin toimivuutta suhteessa nykyisiin laskentaohjeisiin. Tehdään asumisen pysäköinnin vähimmäismääräystä koskien taustaselvitys, jossa alustavasti lasketaan Traficomien tiedoista autojen määrä reunaltaan sadan metrin neliöissä. Pohditaan laskentaohjeen päivittämistä ottaen huomioon Espoon hiilineutraalustavoite. Seurataan yhteiskäyttöautopilotti-kohteiden edistymistä.

Liikenneinsinööri  
Juhanı Lehikoinen 046 877 36 69

#### 11. PYSÄKÖINNIN MAKSULLISUUDEN ENNEN/JÄLKEEN-TUTKIMUS

Kaupunginhallituksen 15.6.2020 päätöksen mukainen pysäköinnin maksullisuuden tutkimus koskien kuormitusasteita, pysäköinnin kestoa ja kotipaikka- ja ennen muutosta sekä vuosi ja kaksi muutoksen jälkeen.

Liikennetutkija  
Mikko Kangasmäki 043 825 29 90

#### 12. HELSINGIN SEUDUN LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITTELU

Osana uutta ja rullaavaa MAL2023-työtä määritellään vuonna 2021 seudun liikennejärjestelmän tavoitteet. Vuonna 2022 laaditaan suunnitelmaluonnos, arvioidaan vaikutukset ja iteroidaan suunnitelmaratkaisuja. Lausuntovaiheen jälkeen täydennetty suunnitelma eteen sopimusvaiheeseen vuonna 2023. HLJ-työssä osallistutaan useisiin eri teemojen yhteistyöryhmiin liikennesuunnittelu-yksiön asiantuntijoiden toimesta.

Suunnittelupäällikkö  
Samuel Tuovinen 040 554 61 10

#### 13. HCT-AJONEUVOREITIT

Uudistunut lainsäädäntö mahdollistaa jopa 34,5-metriset HCT-ajoneuvot. Ne otetaan huomioon esimerkiksi erikoiskuljetusreittikartassa yhteistyössä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa.

Suunnitteluinsinööri  
Markus Pasanen 043 824 73 51

#### 14. EU-LIIKENNELUSELVITYS

Osallistutaan EU:n ympäristömeludirektiivin mukaiseen pääkaupunkiseudun meluselvitykseen ELY-keskuksen ja Vöyläviraston sekä muiden seudun kuntien kanssa.

Suunnitteluinsinööri  
N.N.

#### 15. LIIKENNETIETO

Jalankulkua ja pyöräilyä seurataan yhteensä noin 30 kiinteässä pisteessä, minkä lisäksi lasketaan muutamia kymmeniä muuttuvia pisteitä ja risteys- ja kehitys raportoidaan. Liityntäpysäköintialueennoissa lasketaan 18 liityntäpysäköintialueen auto- ja pyöräpaikkojen käyttöaste keväällä ja syksyllä. Autoliikenteen tietoja kerätään siirrettävin laskentalaitein ja tietojärjestelmistä yhteensä noin 200 pisteestä. Kehitetään RMS-liikennevalojarjestelmän liikennetiedon keräys- ja seurantaprosessia. Risteyslaskentoja ja muita liikennetutkimuksia tehdään esiin nousevien tarpeiden mukaan. Liikennetiedon jakamista kehitetään edelleen karttapalvelussa, aineistopankissa ja internetsivuilla sekä Trimble Locus Cloudissa.

Liikennetutkija  
Mikko Kangasmäki 043 825 29 90

#### 16. KALEVALANTIE

Kaavamuutoksen tavoitteena on ajoneuvoliikenteen toimivuuden parantaminen ja riittävien tilavarausten mahdollistaminen pyöräilyn laatureille sekä jalankululle. Lisäksi varataan tilaa tulevaisuuden mahdolliselle pikaraitioteille.

Suunnitteluinsinööri  
Hannu Granberg 043 825 11 76



# Maankäytön tarkastelut

Maankäytön tarkastelut muodostavat yhtä asema-kaava-alueita laajempia kokonaisuuksia. Niitä käytetään eri tarkoituksiin. Maankäytön tarkastelut palvelevat yleiskaavoitusta ja niiden avulla voi arvioida myös yleiskaavojen ajantasaisuutta. Uusien yleiskaavojen alueella niitä käytetään tarkentamaan yleiskaavaratkaisua ennen kuin ryhdytään asema-kaavoitukseen (esim. Poke, Kera, Finnoonsatama). Vanhojen yleiskaavojen alueella niillä voidaan pohjustaa ja perustella jotakin kokonaisideaa ja arvioida ratkaisun vaikutuksia (esim. Keilaniemen rantojen kehittäminen). Niillä voidaan myös tutkia alueita, joiden muutospainne on suuri, (esim. Holmanpuisto), mutta yleiskaavaa ei ole tarvetta muuttaa. Maankäytön tarkasteluita voidaan käyttää myös suunnittelun koordinoituvana alueella, jossa on useita suunnitteluhankkeita käynnissä (esim. Soukka).

## 1. KUNINKAANKOLMIO

Tavoitteena on kehittää aluetta joukkoliikenteeseen pohjautuvana asuinalueena huomioiden alueen luontoarvot sekä yhteensovitus Helsingin ja Vantaan maankäytön suunnittelun kanssa. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan, millainen ratkaisu parhaiten tukisi Kehä II:n jatkeen käytävän liikennejärjestelmän ja maankäytön kehittämistä, kun se on poistettu maakuntakaavasta moottoritienmäisenä seudullisena yhteytenä.

Arkkitehti	
Jukka Anttila	043 825 13 80
Liikenneinsinööri	
Aulis Palola	043 825 26 05
Yleiskaavasunnittelija	
Heini-Sofia Iho	040 639 48 83

## 2. GRANSINMÄKI

Alueen maankäyttöä tarkastellaan asumispainotteisena huomioiden alueella sijaitsevat museaaliset- ja luontoarvot.

Arkkitehti	
Jukka Anttila	043 825 13 80
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02

## 3. VIHERLAAKSON KEHITTÄMINEN

Tavoitteena on muodostaa yhdessä Viherlaakson asukkaiden, yritysten ja muiden alueen toimijoiden kanssa Viherlaakson pitkän aikavälin kehittämisen suunta. Alkuvaiheessa kerätään tietoa ja näkemyksiä sekä herättää keskustelua tulevaisuuden Viherlaaksosta.

Kehittämishanke käynnistyi netin välityksellä tapahtuneella aloitustilaisuudella syyskuussa 2020 ja työ jatkuu eri tahojen tapaamisilla. Tavoitteena on löytää kehityskohteita ja yhteistyötahoja kehittämään Viherlaaksoa yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa.

Aluearkkitehti	
Tiina Piironen	043 824 68 97
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02

## 4. KUTOJANTIE (NIHTISILTA)

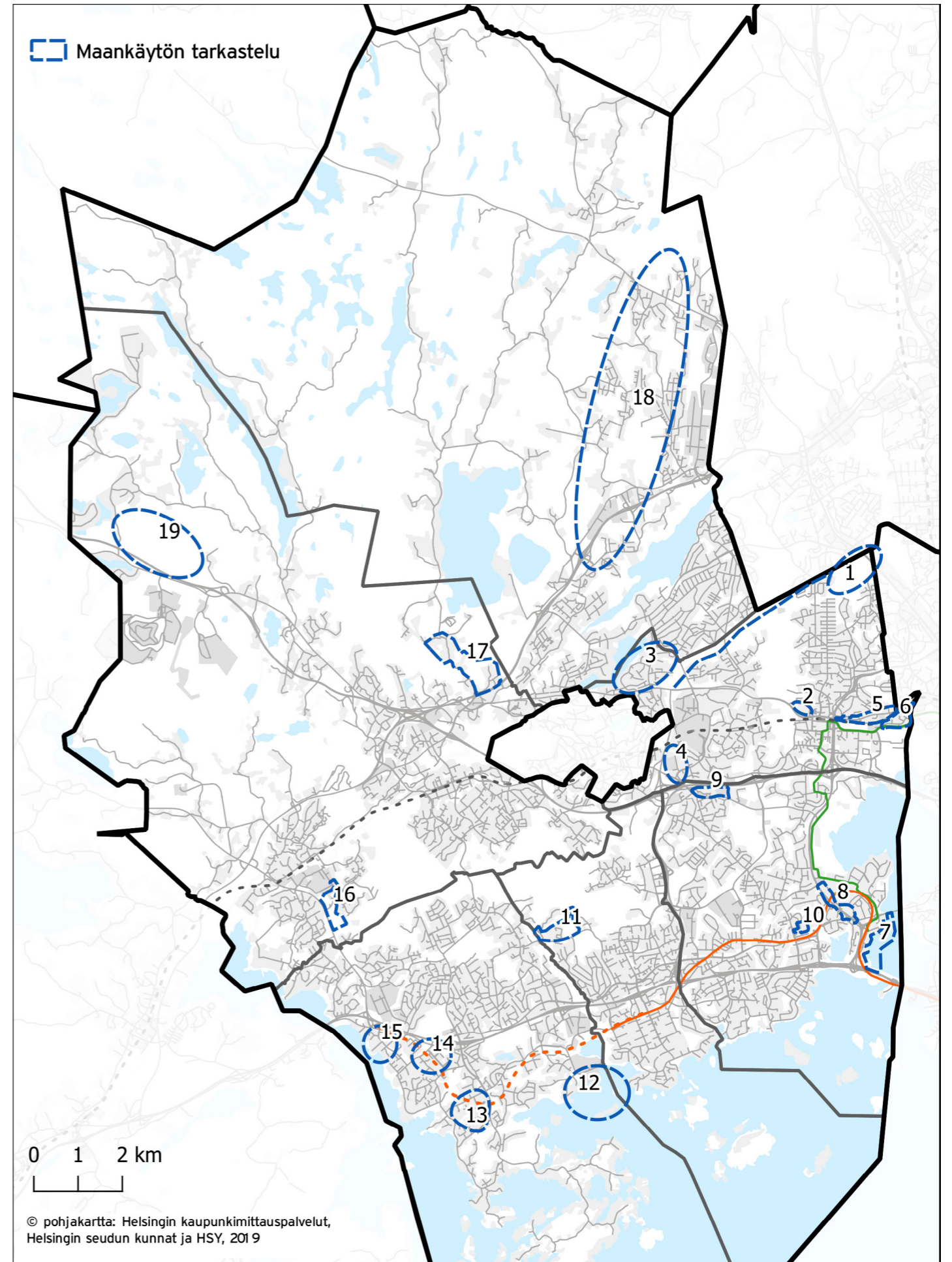
Keran osayleiskaavaan pohjautuva maankäytön tarkempi tarkastelu. Tavoitteena on muodostaa yhtenäinen näkemys alueen kehityksen suuntaviivoista, reunaehdoista ja aikataulusta.

Aluearkkitehti	
Tiina Piironen	043 824 68 97
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 3002

## 5. TURUNTIEN TARKASTELU

Tavoitteena on maankäytön tehostaminen ja alueen luonteen muuttaminen kaupunkimaiseksi. Kehitettävä alue yhdistää kehittyvät Leppävaaran keskustan ja Pitäjänmäen alueet yhtenäiseksi kaupunkivyöhykkeeksi.

Suunnittelupäällikkö	
Meiri Siivola	046 877 25 87
Aluearkkitehti	
Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02



Yhteistyössä kaupunkisuunnittelukeskuksen eri yksiköiden kesken laaditaan maankäytön tarkasteluita.

## 6. VERMONRINNE

Tutkitaan mahdollista täydennysrakentamista Mäskylän aseman läheisyyteen ja valmistellaan kehittämisperiaatteet.

Aluearkkitehti Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

## 7. KEILANIEMEN RANTOJEN KEHITTÄMISALUE

Suunnitellaan Keilaniemen rantoja osaksi alueen kehittyvää kaupunkiympäristöä. Tutkitaan monipuolista ja ympäristöltään kestävästä rakentamista, myös meritäyttöjen mahdollisuuksia.

Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

## 8. HAGALUNDINKALLION KEHITTÄMISALUE

Kehä I:n tunnelointi Otasolmusta pohjoiseen sekä tunneliturvallisuuden edellyttämä Maarinsolmu. Vapautuvalle alueelle uutta, Tapiolan ja Otaniemen yhdistävää kaupunkimaista rakentamista.

Aluearkkitehti Sampo Sikiö	046 877 34 74
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

## 9. SINIMÄEN KEHITTÄMISALUE

Sinimäen alueesta kehitetään monipuolinen työpaikkojen ja asumisen kokonaisuus. Tutkitaan erilaisia kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja.

Suunnittelupäällikkö Meiri Siivola	046 877 25 87
Suunnitteluinsinööri Salla Mäkelä	046 877 30 01
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

## 10. KULTTUURIAUKION KEHITTÄMISALUE

Kulttuuriauukio, kulttuurikeskus ja niiden ympäristö kehitetään monipuolisen kulttuuritoiminnan alueeksi.

Aluearkkitehti Sampo Sikiö	046 877 34 74
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

## 11. HOLMANPUISTO

Laajaa yleisten rakennusten korttelialuetta kehitetään asumispainotteiseksi liittyen rakenteilla olevaan Holmanpuisto II-asemakaava-alueeseen, pohjoispuolen puisto- ja siirtolapuutarha-alueisiin ja alueen länsiosassa kehittyvään liikuntapuistoon. Alue on osa Puolari-Olari-kehityskuva-aluetta.

Aluearkkitehti Sirpa Sivonen-Rauramo	050 347 54 94
Suunnitteluinsinööri Salla Mäkelä	046 877 30 01
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

## 12. FINNOONSATAMA

Maankäyttötarkastelulla tutkitaan muun muassa olosuhteiltaan haastavan alueen mitoituksen reuna-ehdoja, toimintojen periaatteellista sijoittumista sekä mahdollisia esirakentamisratkaisuita. Tarkastelu toimii sekä yleiskaavan että asemakaavan valmistelun tukena.

Yleiskaavasuunnittelija Mirva Talusén	040 509 58 92
Aluearkkitehti Mervi Hokkanen	043 824 68 62
Liikenneinsinööri Aulis Palola	043 825 26 05

## 13. SOUKAN TÄYDENNYS-RAKENTAMINEN

Tutkitaan Soukan täydennysrakentamista.

Aluearkkitehti Mervi Hokkanen	043 824 68 62
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 14. ESPOONLAHDEN KESKUSTAN KOKONAISTARKASTELU

Tutkitaan Espoonlahden keskustan kehittämisen mahdollisuuksia toiminnalliset sekä yleiskaavalliset asukas- ja työpaikkatavoitteet huomioiden.

Arkkitehti Patrik Otranen	043 825 07 99
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 15. KIVENLAHDEN TÄYDENNYS-RAKENTAMINEN

Kivenlahden metrokeskuksen ja rannan välisen alueen täydennysrakentaminen huomioiden alueen kaupunkikuvalliset arvot.

Aluearkkitehti Mervi Hokkanen	043 824 68 62
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 16. VANTINKULMA

Tarkastellaan maankäytön vaihtoehtoja Vanttilantien varteen ja Kauklahdenväylän itäpuolelle yleiskaavan mukaiselle työpaikka- ja asuinalueelle. Alueelle osoitetaan pääasiassa asumista.

Aluearkkitehti Outi Reitmaa	043 824 95 83
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 17. KORSBACKA

Tarkennetaan Korsbackan ja Tollinmäen alueiden maankäyttöä vireillä oleva Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan pohjautuen.

Aluearkkitehti Outi Reitmaa	043 824 95 83
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

## 18. KALAJÄRVI-VIISKORPI

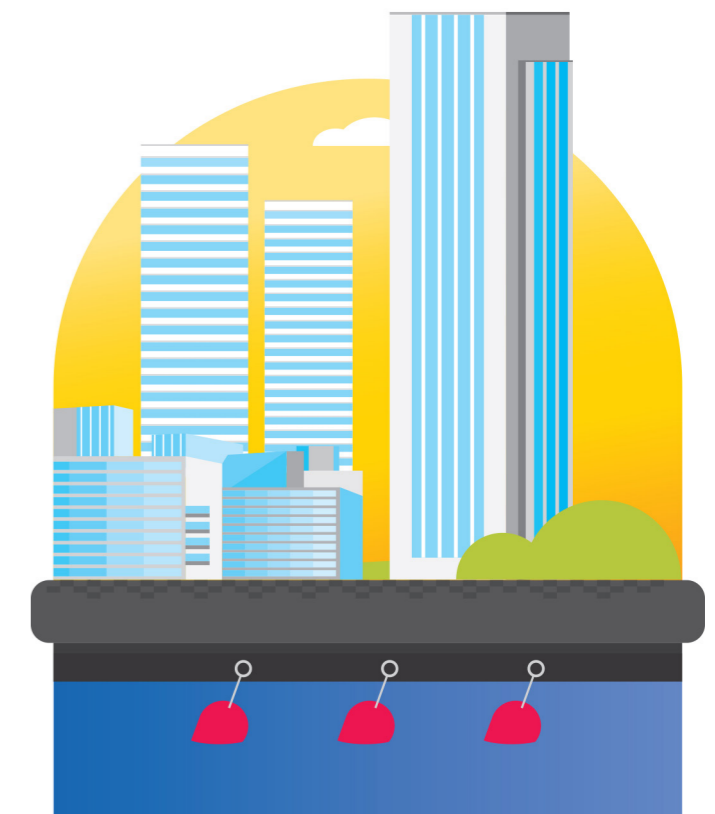
Kalajärven ja Viiskorven keskustojen sekä niitä yhdistävän kehityskäytävän tarkempi suunnittelu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (Poke) pohjalta. Tarkasteluun sisältyy alueita, jotka on Poken myötä tarkasteltava uudelleen. Näitä kokonaisuuksia ovat Nepperin ja Nepperinportin alueet, Viiskorven alueet, Niipperinniityn ja Antinmäki II:n alueet sekä Kalajärven alueet, Metsämaa ja Odilampi. Tarkastelussa pohditaan joukkoliikenteen ratkaisuja Viuhdintien käytävässä sekä välillä Kalajärvi-Viiskorpi ja siitä etelään.

Yleiskaavasuunnittelija Ruusu Vilokkinen	043 825 19 14
Liikenneinsinööri Aulis Palola	043 825 26 05

## 19. HISTA

Histan alueen alustava maankäytön selvitys Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan suunnitelmien pohjalta.

Aluearkkitehti Outi Reitmaa	043 824 95 83
Arkkitehti Anu Ylitalo	043 825 44 10
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51





# Asemakaavoituksen työohjelma

## Leppävaaran suunnittelualue

### SUUNNITTELUN PAINOPISTEET:

- Leppävaaran keskustan kehittäminen
- Keran kehittäminen
- Turuntie Kehä I-Helsinki kehittäminen
- Viherlaakson kehittäminen

### LEPPÄVAARAN KESKUSTAN KEHITTÄMINEN

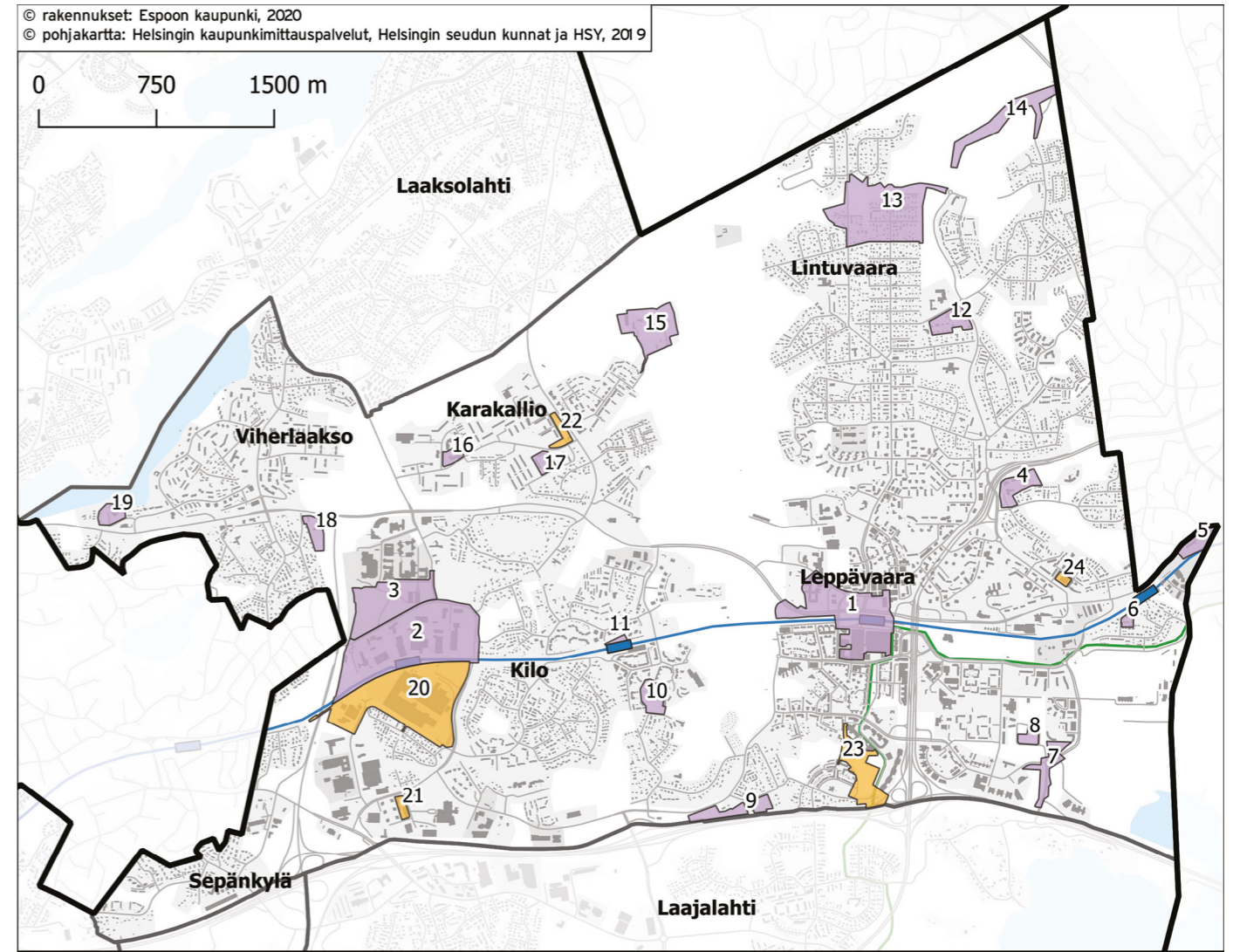
Leppävaaran keskustaa kehitetään kestävässä liikkumiseen tukeutuvana asumisen, liike-elämän ja palveluiden muodostamana tiiviinä kaupunkialueena. Leppävaaraan muodostetaan yhtenäinen vahvan identiteetin omaava elävä keskusta-alue. Hajautunutta keskustarakennetta kehitetään yhdeksi toimivaksi kaupunkikokonaisuudeksi, jossa asuminen ja palvelut ovat nivoutuneet yhteen vahvaksi

kaupunkialueeksi. Tavoitteena on kaikille väestöryhmille soveltuva esteetön, viihtyisä ja turvallinen alue. Kävelykeskustaa kehitetään käsittämään eri toimintoja sisältäviksi tilojen sarjoiksi vastaamaan kaupunkilaisten erilaisia tarpeita.

Keskustan toimintoja pirstovia ja kehittymistä heikentäviä katualueita kehitetään niin, että kaupalliset toimintaedellytykset parantuvat. Suunnittelun pohjaksi on laadittu Leppävaaran visio ja ulkotilojen konsepti.

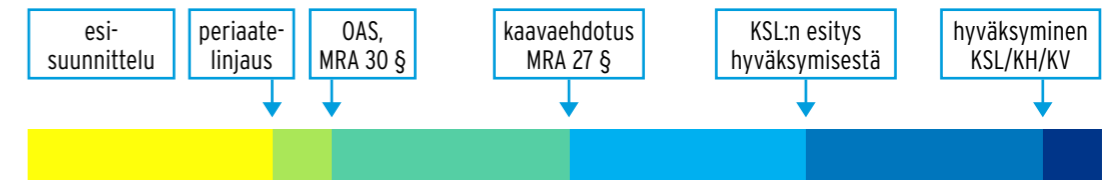
### KERAN KEHITTÄMINEN

Tavoitteena on muuttaa hiipuvan teollisuus- ja logistiikka-alueen asemakaavat niin, että alueelle voidaan rakentaa merkittävä määrä asumista palveluineen sekä ei-teollisia työpaikkoja. Keraa kehitetään uu-



	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrossala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022
Priorisoidut kohteet	1	110617	Leppävaaran keskus	(T), Ekyj 6.4.2020	34 000	43 000	Kyllä		
	2	130516	Karapelto		233 000	-137 000	Kyllä		
Muut kohteet	3	130517	Karamalminrinne		53 000	-42 000	Kyllä		
	4	116201	Mäkkylänkuja	Ekyj 12.8.2019	23 000	1 200	Kyllä		
	5	111908	Pitäjänmäenkiila		16 000	-4 000	Kyllä		
	6	113906	Vermo		2 200		Kyllä		
	7	117400	Vänrikinympyrä		9 000	800	Kyllä		
	8	116902	Anna Sahlsténin katu				Kyllä		
	9	130308	Masalankuja			2 000	Kyllä		
	10	131004	Puistomäki		700	-1 500	Kyllä		
	11	132204	Kilonpuisto IA		3 700	-2 200	Kyllä		
	12	113001	Metsälinnunreitti		3 100		Kyllä		
	13	117900	Jääskelä		12 900		Kyllä		
	14	117600	Lintulaaksontie				Kyllä		
	15	133200	Leppävaaran kartano		4 900	3 900	Ei		
	16	131609	Karakallion keskusta	(T)	12 000	-1 400	Kyllä		
	17	131509	Tornihaukantie		5 500		Kyllä		
	18	150527	Logen	T	12 000	-4 300	Kyllä		
	19	150526	Viherlaakso eteläinen		2 000	-5 500	Kyllä		
Lautakunnasta edenneet kohteet	20	130140	Kera	(T), ksl ehdotus kh:lle 10/2020	276 000	-146 500	Kyllä		
	21	130139	Nihtisilta	Ksl ehdotus kh:lle 9/2020	10 500	-4 900	Kyllä		
	22	131507	Karakallio II	Ksl ehdotus kh:lle 9/2019	10 700	500	Kyllä		
	23	118000	Säterinkallionkulma	valitus	35 700	300	Kyllä		
	24	111907	Mäkkylä I	valitus	10 000		Kyllä		

asemakaavakohde kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohde



Lisätieto-sarake: T = KSL päättää periaatelinjauksesta asemakaavoituksen pohjaksi (T) = KSL on päättänyt periaatelinjauksesta jo aiemmin

MAL-sarake: Sijaitseeko kohde maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä MAL 2019 -suunnitelmassa

Taulukoissa on esitetty arviot asuin- ja muun kerrossalan työpaikka- ja muun kerrossalan muutoksesta suhteessa ajantasakaavaan.

deksi kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi omine kouluineen ja puistoineen. Alueen keskusta rakentuu aseman lähiympäristöön. Uusi alue tulee tukeutumaan jalankulkuun ja pyöräilyyn sekä junaliikenteeseen. Erityistä huomiota kiinnitetään myös alueen houkuttelevuuteen ja vahvaan brändityöhön siten, että alueesta muodostuu kiertotalouden kansainvälinen esimerkkialue. Keran keskeisen alueen suunnittelu pohjautuu Keran alueelle laadittuun osayleiskaavaan ja asemakaavarunkoon.

## TURUNTIE VÄLILLÄ KEHÄ I-HELSINKI KEHITTÄMINEN

Tavoitteena on maankäytön tehostaminen ja alueen luonteen muuttaminen kaupunkimaiseksi. Kehitettävä alue yhdistää kehittyvät Leppävaaran keskustan ja Pitäjänmäen alueet yhtenäiseksi kaupunkivyöhykkeeksi. Alueelle laaditaan vaihtoehtoisia maankäytön tarkasteluja tarkemman asemakaavoituksen pohjaksi.

## VIHERLAAKSON KEHITTÄMINEN

Tavoitteena on muodostaa yhdessä Viherlaakson asukkaiden, yritysten ja muiden alueen toimijoiden kanssa Viherlaakson pitkän aikavälin kehittämisen suunta.

Alkuvaiheessa tavoitteena on kerätä tietoa ja näkemyksiä sekä herättää keskustelua tulevaisuuden Viherlaaksosta. Kehittämishanke käynnistyi netin välityksellä tapahtuneella aloitustilaisuudella syyskuussa 2020 ja työ jatkuu eri tahojen tapaamisilla. Tavoitteena on löytää kehityskohteita ja yhteistyötahoja kehittämään Viherlaaksoa yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa.



© Summit Media Oy / Janne Ketola

## Kohdekuvaukset

### 1. LEPPÄVAARAN KESKUS 110617

Leppävaaran keskustaa kehitetään tehokkaana, toiminnallisesti monipuolisena ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoisena keskustaympäristönä. Jalankulkua radan yli sujuvoitetaan.

Aluearkkitehti	
Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 2. KARAPELTO 130516

Keran aseman pohjoispuolella teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistoalue uudistuu keskustamaiseksi asuin- ja liikerakennusten alueeksi.

Aluearkkitehti	
Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 3. KARAMALMINRINNE 130517

Asuinrakentamista Karaportin Nokian kampusalueen eteläosaan. Alue tukeutuu kehittyvään Keran keskusta-alueeseen.

Arkkitehti	
Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

### 4. MÄKKYLÄNKUJA 116201

Käytöstä poistuvalla koulualueella suunnitellaan asuinalueita, jolla on myös puukerrostaloasuntoja, kauppa ja yhteistiloja.

Arkkitehti	
Jukka Anttila	043 825 1380
Suunnitteluinsinööri	
Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 5. PITÄJÄNMÄENKIILA 111908

Alueelle suunnitellaan kerrostaloasumista.

Arkkitehti	
Jukka Anttila	043 825 13 80
Suunnittelupäällikkö	
Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 6. VERMO 113906

Tutkitaan mahdollista täydennysrakentamista Mäkkylän aseman läheisyyteen alueelle laadittavien kehittämisperiaatteiden mukaisesti.

Aluearkkitehti	
Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnitteluinsinööri	
Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 7. VÄNRIKINYPYRÄ 117400

Uutta asuin- ja liikerakentamista Vermontien ja Itsehallintotien risteykseen.

Arkkitehti	
Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnitteluinsinööri	
Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 8. ANNA SAHLSTÉNIN KATU 116902

Asuin- ja liikerakentamista rakennusalojen ja kerroskorkeuksien tarkistaminen.

Arkkitehti	
Aapo Rautio	040 639 44 55
Suunnitteluinsinööri	
Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**9. MASALANKUJA 130308**

Muutetaan työpaikka- ja urheilurakentamiseen.

Arkkitehti Harald Arlander	043 824 67 30
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**10. PUUSTOMÄKI 131004**

Yleisten rakennusten kortteli ja osa puistoa muutetaan pientaloalueeksi suojeltuja rakennuksia varten.

Asemakaavainsinööri Sari Metsälä	046 877 27 72
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**11. KILONPUISTO IA 132204**

Asuinrakentamista tyhjälle tontille Kilon aseman viereen.

Arkkitehti Harald Arlander	043 824 67 30
Liikenneinsinööri Salla Mäkelä	046 877 30 01
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**12. METSÄLINNUNREITTI 113001**

Uutta asuinrakentamista olemassa olevien opiskeli- ja asuntojen tilalle.

Arkkitehti Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**13. JÄÄSKELÄ 117900**

Saatetaan vanha palstoituksen ja suunnittelutarveratkaisujen nojalla rakennettu omakotialue asema-kaavoituksen piiriin.

Arkkitehti Jukka Anttila	043 825 13 80
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**14. LINTULAAKSONTIE 117600**

Lintulaaksontien katualue. Muu maankäyttö jää vielä odottamaan Kehä II:n linjauspäätöstä.

Asemakaavainsinööri Sari Metsälä	046 877 27 72
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**15. LEPPÄVAARAN KARTANO 133200**

Uusi kylämäinen pientaloalue Rastapuiston koillispuolelle sekä ratsastuskoulun alueen asemakaavoitus.

Arkkitehti Harald Arlander	043 824 67 30
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**16. KARAKALLION KESKUSTA 131609**

Karakallion keskustasta puretaan vanha ostoskeskus ja tilalle suunnitellaan uudet liiketilat ja asuinkerrostalot hyödyntäen myös läheisiä pysäköintialueita.

Arkkitehti Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**17. TORNIHAUKANTIE 131509**

Täydennysrakentamista asuinkerrostalokortteliin.

Asemakaavainsinööri Sari Metsälä	046 877 27 72
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**18. LOGEN 150527**

Asuinrakentamista Turuntien ja Kehä II:n risteykseen. Aluetta suunnitellaan osana suurempaa Viherlaakson kokonaisuutta. Suunnittelussa huolehditaan rakentamisen laadun ja volyymin yhteensopivuudesta Viherlaakson muun kehittämisen kanssa.

Arkkitehti Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**19. VIHHERLAAKSO ETELÄINEN 150526**

Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista.

Arkkitehti Harald Arlander	043 824 67 30
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**20. KERA 130140**

Keran aseman eteläpuolella teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistoalue uudistuu keskustamaiseksi asuin- ja liikerakennusten alueeksi.

Aluearkkitehti Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**21. NIHTISILTA 130139**

Kaksi työpaikkatonttia asuinkortteliksi.

Arkkitehti Harald Arlander	043 824 67 30
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**22. KARAKALLIO II 131507**

Kalasääksentien, Rastaalantien ja Karakalliontien liittymän läheisyyteen uutta kerrostaloasumista.

Aluearkkitehti Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**23. SÄTERINKALLIONKULMA 118000**

Asuinrakentamista Raide-Jokerin pysäkin viereen.

Aluearkkitehti Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**24. MÄKKYLÄ I 111907**

Asuinrakentamista olemassa olevan rakennuksen tilalle.

Aluearkkitehti Tiina Piironen	043 824 68 97
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

# Tapiolan suunnittelualue

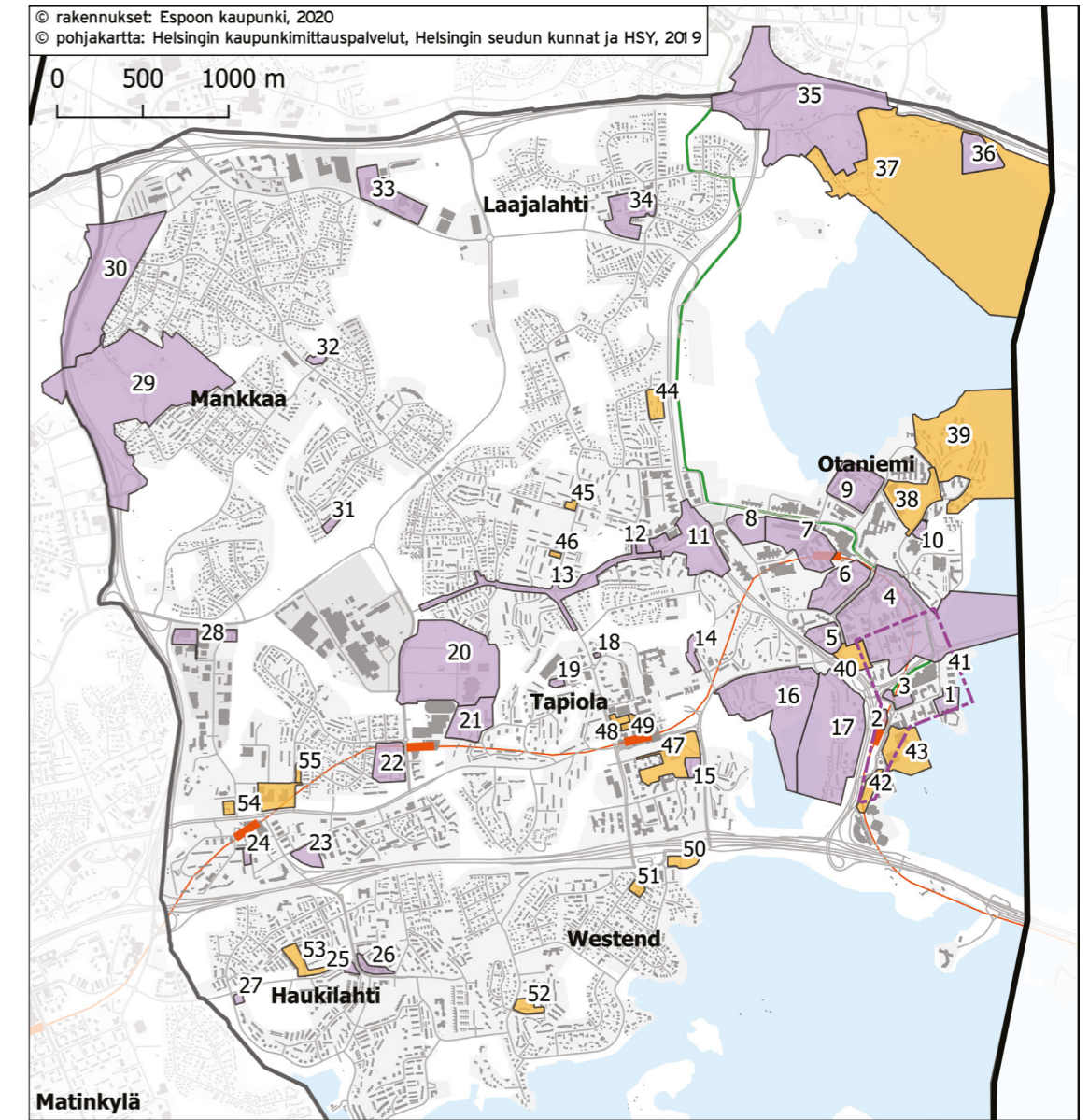
## KESKEISET SUUNNITTELU-KOKONAISUUDET:

- Metroasemien ympäristöt
- Otaniemen ja Keilaniemen täydennysrakentamishankkeet
- Kehä I:n kehittäminen Otaniemen ja Tapiolan välisellä alueella
- Rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen

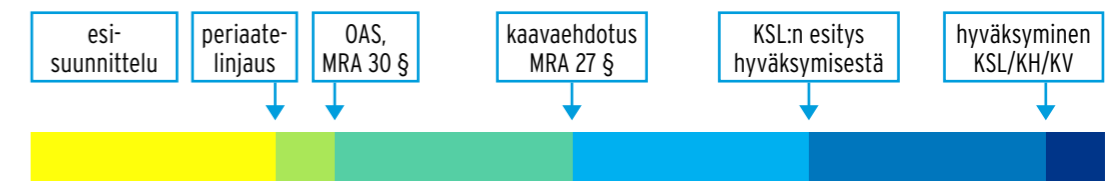
## TAPIOLAN METROASEMIEN YMPÄRISTÖT JA METRORADAN VARS

Keilaniemen, Aalto-yliopiston (Otaniemen), Tapiolan keskuksen, Urheilupuiston (Jousenpuiston) ja Niitykummun metroasemien lähiympäristö on pääosin kaavoitettu ja ympäristö on kehittynyt merkittävästi. Kaavanmuutosten valmistelu jatkuu asemien vaikutuspiirissä.

	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrosala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022
Priorisoitu	1	220831	Keilaniemi	Ekyj 1.6.2020	28 000		Kyllä		
Muut kohteet	2	220838	Keilaniemi	Ekyj 2.12.2019; NEXT2		18 000	Kyllä		
	3	220837	Valokeilanaukio	Ekyj 2.12.2019			Kyllä		
	4	220209	Kivimies	(T), Ekyj 16.4.2018	140 000	10 000	Kyllä		
	5	220616	Keskuslaboratorio	Ekyj 6.4.2020	50 000	5 000	Kyllä		
	6	220608	Kemisti	(T)	19 000	8 000	Kyllä		
	7	220507	Biologi	Biologin ja Meritekniikan alueet	55 000	-13 000	Kyllä		
	8	220301	Maarinkulma		30 000	30 000	Kyllä		
	9	220902	Maariranta	Aalto Works		800	Kyllä		
	10	220212	Teknologiföreningen		9 400	-1 700	Kyllä		
	11	221400	Maarinsolmu		28 000	5 200	Kyllä		
	12	213410	Tietäjänkulma		10 000	-4 800	Kyllä		
	13	210210	Kalevalantie				Kyllä		
	14	210313	Menninkäisentie				Kyllä		
	15	210511	Tapiola, eteläinen		3 500		Kyllä		
	16	211600	Otsolahti	suojelukaava			Kyllä		
	17	211700	Itäranta	suojelukaava			Kyllä		
	18	210102	Tapiolan keskus II A	Kellovasara	2 700	-1 400	Kyllä		
	19	213501	Ahertajankulma II	Tapiolan Teollisuustalo			Kyllä		
	20	210807	Tapiolan jalkapallostadion		40 000	60 000	Kyllä		
	21	210805	Jousenkaaren koulu				Kyllä		
	22	210808	Metsätonttu	T	48 000		Kyllä		
	23	212219	Niittysillankorva		30 000	-18 800	Kyllä		
	24	212309	Niittykumpu I	Niittykummun kappeli	7 000		Kyllä		
	25	230965	Haukilahti	Hauenkulma	1 200		Kyllä		
	26	230970	Haukilahden keskusta	T	14 000	1 600	Kyllä		
	27	231201	Hauenkallionjuuri		3 000		Kyllä		
	28	321525	Olarinluoma			1 100	Kyllä		
	29	241700	Nygrannas	(T)	75 000	11 000	Kyllä		
	30	241800	Möilimäki	(T)	60 000	40 000	Kyllä		
	31	240123	Seiliniitty	Espoon Asunnot	600		Kyllä		
	32	240306	Kiiltokallio	Ekyj 7.9.2020; Yrjö ja Hanna			Kyllä		
	33	120407	Suosaari			18 000	Kyllä		
	34	120326	Laajalahden keskus		600		Kyllä		
	35	250300	Ruukinrannanmäki		16 400		Kyllä		
	36	250400	Taraspää		800	1 200	Kyllä		



- asemakaavakohde
- kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohde
- ⋮ Keilaniemen kalliopysäköintilaitos



Lisätieto-sarake: T = KSL päättää periaatelinjauksesta asemakaavoituksen pohjaksi  
(T) = KSL on päättänyt periaatelinjauksesta jo aiemmin

MAL-sarake: Sijaitseeko kohde maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä MAL 2019 -suunnitelmassa

Taulukoissa on esitetty arviot asuin- ja muun kerrosalan työpaikka- ja muun kerrosalan muutoksesta suhteessa ajantasakaavaan.

	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrossala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022
Lautakunnasta edenneet kohteet	37	250100	Ruukinranta-Tarvaspää	(T), ksl ehdotus kh:lle 10/2018	15 600	2 100	Kyllä		
	38	220505	Otakaari	(T), ksl ehdotus kh:lle 11/2020	29 000		Kyllä		
	39	220408	Servinniemi	(T)	6 000		Kyllä		
	40	220721	Miestentie	Ksl ehdotus kh:lle 12/2020	12 000	1 400	Kyllä		
	41	920400	Keilaniemen kalliopysäköintilaitos	Kv hyväksyi 7.12.2020			Kyllä		
	42	220835	Keilalahdenportti	Ksl ehdotus kh:lle 12/2020		20 000	Kyllä		
	43	220833	Keilaniemenranta	Kh määräsi voimaan 30.3.2020	-21 600	55 000	Kyllä		
	44	213307	Laakakivi - Laajalahti, eteläinen	valitus	3 000		Kyllä		
	45	212901	Laakakivi II	Ksl ehdotus kh:lle 3/2019	2 700		Kyllä		
	46	213103	Pohjankulma	Ksl ehdotus kh:lle 3/2018	3 500		Kyllä		
	47	210432	Satakielenrinne	Ksl ehdotus kh:lle 6/2020	30 000	1 000	Kyllä		
	48	210433	Tapiolan keskus	valitus	4 000		Kyllä		
	49	210430	Tapiolan keskus	Länsituuli, ehd. kh:lle 4/2019	10 000	5 000	Kyllä		
	50	231601	Westendinportti	valitus	11 500	800	Kyllä		
	51	230133	Westend	valitus		900	Kyllä		
52	230134	Westend	Ksl ehdotus kh:lle 9/2020	3 400		Kyllä			
53	230968	Haukilahti	Ksl hyväksyi 4.11.2020		1 000	Kyllä			
54	211838	Riihitontunkulma	(T), ksl ehdotus kh:lle 11/2014	36 400		Kyllä			
55	211837	Tontunmäki	valitus	2 400	-1 000	Kyllä			

Otaniemessä asemakaavoituksen tueksi on laadittu kaavarunko, jossa on tutkittu yleispiirteisesti asuntorakentamisen oleellista lisäämistä alueelle ja alueen monipuolisia toimintoja. Otaniemi on valtakunnallisesti merkittävää innovaatiotoiminnan, teknologian ja monipuolisten palvelujen aluetta, jota asemakaavoituksella vahvistetaan.

Otaniemen ja Tapiolan toiminnallista ja rakenteellista yhdistämistä, muun muassa Kehä I:n kattamisen mahdollisuuksia, tutkitaan Hagalundinkallion kehittämisalueella. Maarinsolmun asemakaavalla mahdollistetaan Kehä I:n eritasoliittymä. Kokonaisuutena tavoitellaan väyläympäristön luonteen muuttumista luontevaksi osaksi kaupunkitilaa.

Keilaniemeä kehitetään kaupunkimaiseksi kokonaisuudeksi, jossa merkittävä toimitilakeskittymä yhdistyy uuteen asuinrakentamiseen. Väylien kattamisen, täydennysrakentamisen sekä Raide-Jokerin ja metron toteutumisen myötä Keilaniemi sitoutuu vahvemmin osaksi Otaniemen ja Tapiolan aluekokonaisuutta. Keilaniemen rantojen kehittämisalueella tutkitaan monipuolisia ja ilmastoviisaita ratkaisuja kasvavan asukasmäärän tarvitsemien virkistyspalveluiden turvaamiseksi.

Tapiolan keskustaa kehitetään monipuoliseksi asumisen, kulttuurin ja palveluiden keskuksiksi, jossa rakennusperintö ja uusi arkkitehtuuri kohtaavat. Rakentuvan keskustan seuraavia kehittämiskohteita ovat Länsituulenaukion ympäristö sekä Kulttuuri-aukion kehittämisalue.

Tapiolan urheilupuiston kehittämistä tutkitaan kokonaisuutena. Uuden jalkapallostadionin ympärille rakentuu monipuolinen hiilineutraali urheilun, liikunnan sekä asumisen alue. Metroaseman läheisyyteen syntyy tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta, jossa tutkitaan myös täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Niittykummun aseman ympäristössä asuntorakentamista lisäävä asemakaavoitus jatkuu.

## RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN TURVAAMINEN

Tapiolan puutarhakaupunki ja Otaniemen kampusalue ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY). Tapiolan vanhoilla asuntoalueilla Otsolahdessa ja Itärannassa on käynnissä suojelutavoitteisiin pohjautuva asemakaavoitus. Otaniemen tiivistyvän kaupunkirakenteen suunnittelussa huomioidaan vehreän kampuksmiljöön arvot.



## Kohdekuvaukset

### 1. KEILANIEMI 220831

Toimitilojen, palvelujen ja asumisen kokonaisuus, joka avautuu rantaraitille.

Kaavoitusinsinööri Matias Kallio	043 825 45 90
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

### 2. KEILANIEMI 220838

Tehokas toimitilojen ja asumisen muodostama korttelikonaisuus.

Arkkitehti Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 3. VALOKEILANAUKIO 220837

Tehokas toimitilojen ja asuntojen muodostama korttelikonaisuus.

Valmistelija N.N.	
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 4. KIVIMIES 220209

Kehitetään Kivimiehen alue tiiviiksi ja monimuotoiseksi asumisen ja palvelujen alueeksi, joka yhdistää Otaniemen ja Keilaniemen kaupunkirakenteessa. Rakentaminen sovitetaan ympäristöönsä kulttuurihistorialliset arvot ja luontoarvot huomioiden. Säilytettävien rakennusten uusiokäyttöä selvitetään.

Aluearkkitehti Sampo Sikiö	046 877 34 74
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 5. KESKUSLABORATORIO 220616

Uutta keskustamaista asuntorakentamista sekä liike-, palvelu ja työtilaa purettavan laboratoriorakennuksen ja teollisuushallin paikalle.

Arkkitehti Minna Järvenpää	043 825 51 87
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 6. KEMISTI 220608

Tiivistetään Otaniemen keskusta metroaseman ja Raide-Jokerin varrella. Lisätään alueen palveluita, yliopisto- ja tutkimustiloja sekä asuntoja.

Arkkitehti Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 7. BIOLOGI 220507

Monipuolinen ja elävä asumisen ja toimitilojen korttelikonaisuus Biologin ja Meritekniikan alueelle järjestettävään arkkitehtuurikilpailuun perustuen.

Arkkitehti Hanna Kiema	043 825 52 16
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 8. MAARINKULMA 220301

Toimisto- ja opetusrakennusten kortteli muutetaan toimitila- ja asuinrakentamiseen.

Arkkitehti Hanna Kiema	043 825 52 16
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 9. MAARINRANTA 220902

Korttelin täydennysrakentaminen, alueen selkeyttäminen ja kehittäminen yliopiston tulevia tarpeita varten.

Arkkitehti Virpi Leminen	040 506 74 28
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 10. TEKNOLOGFÖRENINGEN 220212

Opiskelija-asuntojen rakentaminen. Nykyinen rakennus puretaan lähes kokonaan, mutta siitä säilytetään muistuma osana uudisrakennusta.

Arkkitehti Hanna Kiema	043 825 52 16
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 11. MAARINSOLMU 221400

Eritasoliittymä ja uusia asuinkortteleita.

Aluearkkitehti Sampo Sikiö	046 877 34 74
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 12. TIETÄJÄNKULMA 213410

Nykyinen liikerakennus korvataan asuinkerrostalolla.

Arkkitehti Aino Kuusimäki	040 639 44 25
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 13. KALEVALANTIE 210210

Kalevalantien toimivuutta parannetaan välillä Koivu-Mankkaan tie - Metsänpojanpolku.

Asemakaavasuunnittelija Liisa Rouhiainen	043 825 52 18
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

### 14. MENNINKÄISENTIE 210313

Laajennetaan yhtiön tontteja niin, että pysäköintipaikkojen sijoittaminen omille tonteille on mahdollista, ja vastaavasti osia tonteista liitetään katu- tai puistoalueisiin. Rakennushistoriallisesti arvokkaat rivitalot suojellaan.

Arkkitehti Aino Kuusimäki	040 639 44 25
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 15. TAPIOLA, ETELÄINEN 210511

Tapiolan keskuksen eteläpuolisen alueen kaupunkirakennetta tiivistetään asuinrakentamisella. Rakentaminen sovitetaan viereisen Satakielenrinteen tulevaan rakentamiseen.

Arkkitehti Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

### 16. OTSOLAHTI 211600

Tapiolan puutarhakaupungin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan asuin ympäristön ominaispiirteet säilytetään ja 1950-60-luvun rakennuskanta suojellaan.

Arkkitehti Minna Järvenpää	043 825 51 87
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**17. ITÄRANTA 211700**

Tapiolan puutarhakaupungin kulttuurihistoriallisesti arvokkaan asuin ympäristön ominaispiirteet säilytetään ja 1960-luvun rakennuskanta suojellaan.

Arkkitehti	
Minna Järvenpää	043 825 51 87
Suunnitteluinsinööri	
Granberg Hannu	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**18. TAPIOLAN KESKUS II A 210102**

Alueella oleva kolmekerroksinen toimistorakennus puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostalo.

Arkkitehti	
Virpi Leminen	040 506 74 28
Suunnitteluinsinööri	
Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**19. AHERTAJANKULMA II 213501**

Uusi asuinrakennus sekä toimitilarakennuksen käyttötarkoituksen laajentaminen mm. opetustiloiksi.

Arkkitehti	
Virpi Leminen	040 506 74 28
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**20. TAPIOLAN JALKAPALLOSTADION 210807**

Mahdollistetaan jalkapallostadionin rakentaminen Tapiolan urheilupuistoon ja kehitetään aluetta urheiluun sekä asumiseen.

Arkkitehti	
Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**21. JOUSENKAAREN KOULU 210805**

Asemakaavalla tutkitaan vanhan Jousenkaaren koulun tulevaisuus ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia sekä huomioidaan rakenteilla oleva Jousenkaaren uusi koulu.

Arkkitehti	
Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**22. METSÄTONTTU 210808**

Tutkitaan Urheilupuiston metroaseman vieressä olevan väljästi rakennetun kerrostaloalueen tehostamista purkamalla.

Arkkitehti	
Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**23. NIITTYSILLANKORVA 212219**

Toimitilojen korttelialue muutetaan tiiviiksi asuin-kerrostalojen korttelialueeksi.

Arkkitehti	
Hanna Kiema	043 825 52 16
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**24. NIITTYKUMPU I 212309**

Palveluasumista Niittykummun kappelin ja viereisen pysäköintialueen paikalle.

Arkkitehti	
Hanna Kiema	043 825 52 16
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**25. HAUKILAHTI 230965**

Asumista puretun rivitalon paikalle.

Valmistelija	
N.N.	
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**26. HAUKILAHDEN KESKUSTA 230970**

Uutta asuntorakentamista ja liiketilaa nykyisen Haukilahden ostoskeskuksen paikalle.

Arkkitehti	
Minna Järvenpää	043 825 51 87
Suunnitteluinsinööri	
Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**27. HAUENKALLIONJUURI 231201**

Asuinrakentamista Haukilahteen Hauenkalliontien ja Haukilahdenrannan risteykseen.

Valmistelija	
N.N.	
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**28. OLARINLUOMA 321525**

Olarinluoman alueen autokauppojen toiminnan uudelleen järjestäminen.

Asemakaavasuunnittelija	
Liisa Rouhiainen	043 825 52 18
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

**29. NYGRANNAS 241700**

Asemakaavoitetaan asuntoja, toimitiloja, julkisia palveluja ja virkistysaluetta.

Aluearkkitehti	
Christian Ollus	050 553 61 71
Kaavoitusinsinööri	
Matias Kallio	043 825 45 90
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

**30. MÖILIMÄKI 241800**

Asemakaavoitetaan asumista ja toimitilaa.

Aluearkkitehti	
Christian Ollus	050 553 61 71
Kaavoitusinsinööri	
Matias Kallio	043 825 45 90
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

**31. SEILINIITTY 240123**

Asuinrivitalojen tilalle tutkitaan tehokkaampaa alueen mittakaavaan sopivaa asuinrakentamista. Luontoarvot ja Gräsanojan tulviminen huomioidaan.

Arkkitehti	
Aino Kuusimäki	040 639 44 25
Suunnitteluinsinööri	
Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**32. KIILTOKALLIO 240306**

Senioriryhmäkoti ja tukiasuntoyksikkö julkisten lähi- palvelurakennusten korttelialueelle.

Asemakaavasuunnittelija	
Liisa Rouhiainen	043 825 52 18
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

**33. SUOSAARI 120407**

Datakeskuksen ja toimistotilojen rakentaminen Sini-  
mäen alueelle.

Arkkitehti Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**34. LAAJALAHDEN KESKUS 120326**

Kerrostaloalueen täydennysrakentaminen sekä  
1940-luvun omakotitalojen ja rivitalojen suoje-  
lu.

Arkkitehti Virpi Leminen	040 506 74 28
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**35. RUUKINRANNANMÄKI 250300**

Vanha palstoituksen ja suunnittelutarveratkaisujen  
nojalla rakennettu omakotialue asemakaavoitetaan.  
Samalla mahdollistetaan historialliset, maisemalli-  
set ja luontoarvot huomioon ottava tiivis ja matala  
täydennysrakentaminen.

Arkkitehti Jukka Anttila	043 825 13 80
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**36. TARVASPÄÄ 250400**

Arvokas Tarvaspään museoalue asemakaavoite-  
taan. Alueelle selvitetään vähäistä lisärakentamista.

Arkkitehti 0438251380	Anttila Jukka
Suunnittelupäällikkö 0468773002	Pennanen Tarja
Maisema-arkkitehti 043 824 48 37	Jenny Asanti

**37. RUUKINRANTA-TARVASPÄÄ 250100**

Suunnitellaan tiivistä ja matalaa rakentamista kult-  
tuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot huo-  
mioiden. Rantaraittia kehitetään.

Arkkitehti Jukka Anttila	043 825 13 80
Suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen	046 877 30 02
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**38. OTAKAARI 220505**

Opiskelija-asuntoja Otakaaren varrelle.

Arkkitehti Hanna Kiema	043 825 52 16
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**39. SERVINNIEMI 220408**

Katuyhteyksien kaavoitus ja täydennysrakentami-  
nen.

Suunnittelupäällikkö Meiri Siivola	046 877 25 87
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**40. MIESTENTIE 220721**

Muutetaan Miestentie 2:n tontin käyttötarkoitus  
paloasemaa ja opiskelija-asumista varten. Samalla  
tarkistetaan tonttien ja katualueen rajoja.

Arkkitehti Hanna Kiema	043 825 52 16
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**41. KEILANIEMEN 920400  
KALLIOPYSÄKÖINTILAITOS**

Keilaniemen maanalainen pysäköintilaitos.

Kaavoitusinsinööri Matias Kallio	043 825 45 90
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**42. KEILALAHDENPORTTI 220835**

Puinen toimistorakennus kaupungin omistamalle  
alueelle Keilaniemessä. Rakennus täydentää Keila-  
niemen kaupunkirakennetta yhdessä Kehä I:n kan-  
nen päälle rakennettävien kerrostalojen kanssa.

Arkkitehti Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**43. KEILANIEMENRANTA 220833**

Keilaniemeen toimisto- ja hotellitorni sekä asuin-,  
palvelu- ja liikerakentamista.

Kaavoitusinsinööri Matias Kallio	043 825 45 90
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	0468773003
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**44. LAAKAKIVI - LAAJALAHTI, 213307  
ETELÄINEN**

Kerrostalokorttelin tiivistäminen kylämäiseksi koko-  
naisuudeksi.

Arkkitehti Toni Saastamoinen	040 520 82 72
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**45. LAAKAKIVI II 212901**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue muute-  
taan pääasiassa asumiseen.

Asemakaavasuunnittelija Liisa Rouhiainen	043 825 52 18
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**46. POHJANKULMA 213103**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue muute-  
taan asumistarkoitukseen.

Aluearkkitehti Sampo Sikiö	046 877 34 74
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**47. SATAKIELENRINNE 210432**

Tapiolan keskustaan uutta asuntorakentamista pu-  
rettavan toimistorakennuksen sekä Tuultentalaan  
paikalle Merituulentien eteläpuolella. Suunnitte-  
lu perustuu vuonna 2017 järjestettyyn arkkitehti-  
kutsukilpailuun.

Arkkitehti Minna Järvenpää	043 825 51 87
Suunnitteluinsinööri Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

**48. TAPIOLAN KESKUS 210433**

Länsituulenaukio kaupunkiaukioksi. Liike- ja  
toimistorakennuksen suojele ja korjaus- ja muutos-  
työt asumiseen tai palveluasumiseen. Liikenteen ja  
kunnallistekniikan uudelleenjärjestely.

Arkkitehti Järvenpää Minna	0438255187
Suunnitteluinsinööri Koivula Olli	0468773003
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47



#### 49. TAPIOLAN KESKUS 210430

Uutta asunto- ja liikerakentamista Länsituulenaukion eteläreunalle, purettavien liike- ja asuinrakennusten paikalle.

Arkkitehti	
Minna Järvenpää	043 825 51 87
Suunnitteluinsinööri	
Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

#### 50. WESTENDINPORTTI 231601

Asuntojen ja palvelujen rakentaminen.

Asemakaavainsinööri	
Thúy Pham-Linko	050 347 53 74
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 01

#### 51. WESTEND 230133

Asemakaavan muutoksella suunnitellaan lisärakentamista Ankkurisaarentiellä sijaitsevalle Kanervakoti-nimiselle vanhusten hoivakodille.

Asemakaavasuunnittelija	
Liisa Rouhiainen	043 825 52 18
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

#### 52. WESTEND 230134

Kerrostalokorttelin osan täydennysrakentaminen.

Arkkitehti	
Hanna Kiema	043 825 52 16
Suunnitteluinsinööri	
Olli Koivula	046 877 30 03
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

#### 53. HAUKILAHTI 230968

Pysäköintialue ja osa puistoalueesta muutetaan päiväkodin korttelialueeksi.

Asemakaavainsinööri	
Thúy Pham-Linko	050 347 53 74
Suunnitteluinsinööri	
Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti	
Jenny Asanti	043 824 48 37

#### 54. RIIHITONTUNKULMA 211838

Merituulentien varren väljän kaupunkirakenteen täydennysrakentaminen pääosin asumista varten.

Aluearkkitehti	
Sampo Sikiö	046 877 34 74
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49

#### 55. TONTUNMÄKI 211837

Toimitilojen korttelialueen muuttaminen asumiseen.

Arkkitehti	
Hanna Kiema	043 825 52 16
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47



# Matinkylän suunnittelualue

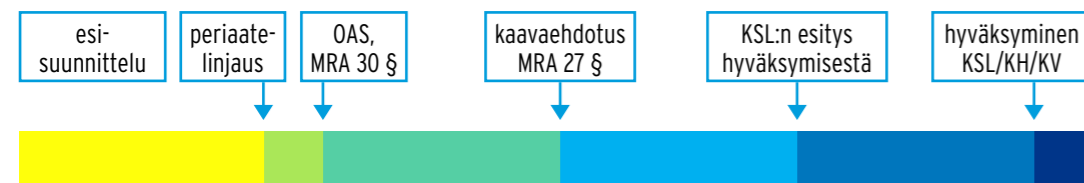
## MATINKYLÄN JA OLARIN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Matinkylä ja Olari ovat tiiveimmin asuttua Espoota. Asemakaavan muutoksilla alueita täydennetään kokonaisuus huomioiden.

## SUURPELTO

Suurpellon keskustan rakentumista edistetään kaavanmuutoksin ja pohjoisosaan suunnitellaan vaihteittain uusia asuinalueita palveluineen.

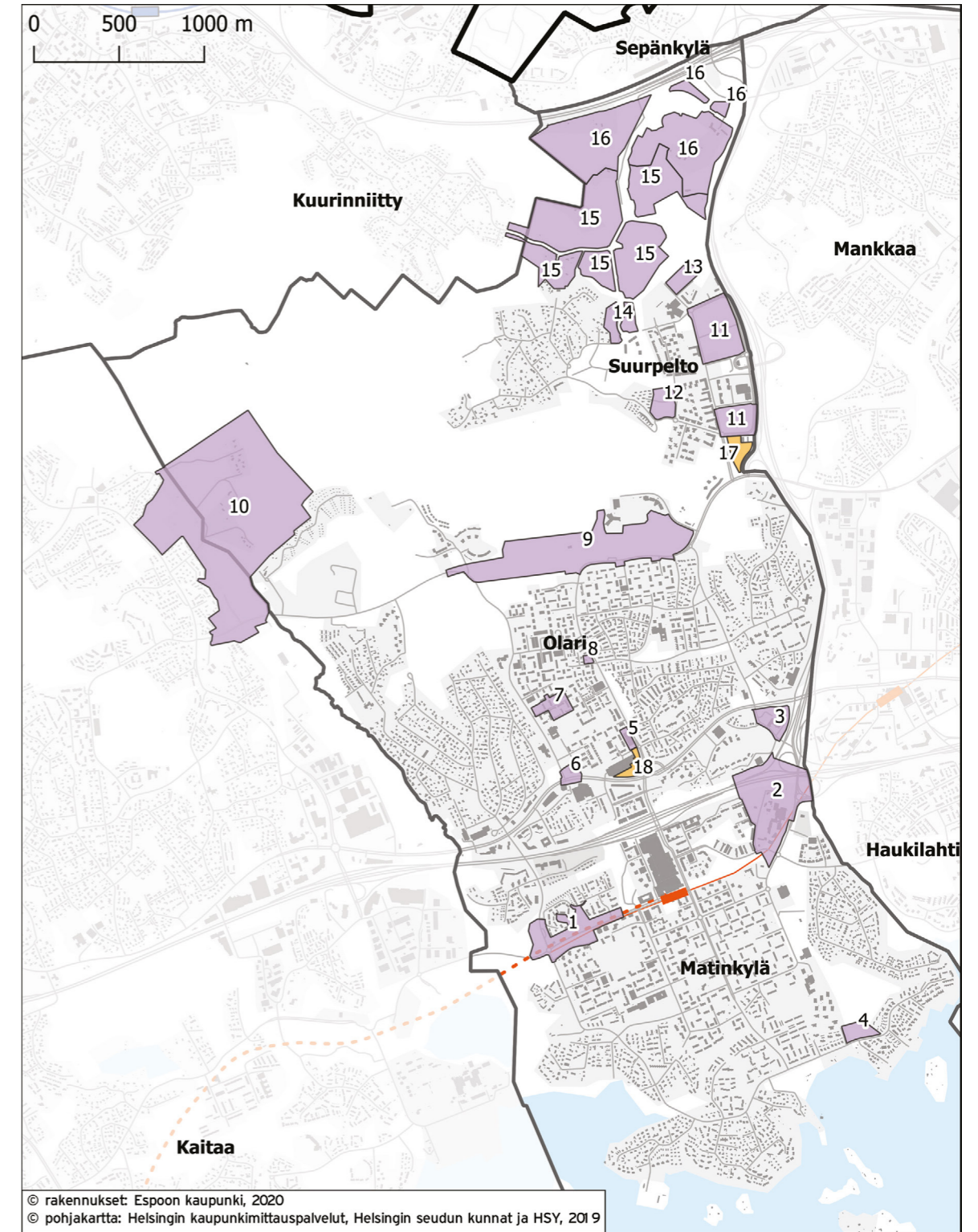
	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrossala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022
Muut kohteet	1	311802	Tiistinlaakso	(T), poikkeuslupa, liito-oravat	60 000		Kyllä		
	2	311900	Mattliden	T), Ekyj 5.10.2020	40 000	21 000	Kyllä		
	3	321702	Gräsantörmä		35 000	-19 700	Kyllä		
	4	311308	Koukkuniemi		5 300	-1 800	Kyllä		
	5	322026	Komeetanristi		10 000	-21 500	Kyllä		
	6	322024	Koronakulma II		6 900	-3 300	Kyllä		
	7	322030	Avaruuskatu		6 000		Kyllä		
	8	322029	Auringonkatu		1 700		Kyllä		
	9	322500	Puolarantie				Kyllä		
	10	432000	Bosmalm	(T), Liittyy Söderskoginaukeaan	65 000	100	Ei		
	11	330404	Suurpelto I	(T)	53 000	45 000	Kyllä		
	12	330504	Kirjakatu				Kyllä		
	13	330409	Likusterikatu		6 500		Kyllä		
	14	331100	Tuurinmäenlaita		9 000		Kyllä		
	15	330700	Suurpelto V	Kh 25.3.2020	112 000	7 200	Kyllä		
16	330900	Suurpelto IV	Kh 25.3.2020	101 200	136 900	Kyllä			
Lautakunnasta edenneet	17	330408	Kokinniitty	Kv hyväksyi 16.11.2020	26 200	-26 300	Kyllä		
	18	322025	Komeetanrinne	Ksl ehdotus kh:lle 10/2020	15 500	-14 400	Kyllä		



Lisätieto-sarake: T = KSL päättää periaatelinjauksesta asemakaavoituksen pohjaksi  
(T) = KSL on päättänyt periaatelinjauksesta jo aiemmin

MAL-sarake: Sijaitseeko kohde maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä MAL 2019 -suunnitelmassa

Taulukoissa on esitetty arviot asuin- ja työpaikka- ja muun kerrossalan muutoksesta suhteessa ajantasakaavaan.



© rakennukset: Espoon kaupunki, 2020  
© pohjakartta: Helsingin kaupunkimittaustalot, Helsingin seudun kunnat ja HSY, 2019

asemakaavakohde  
kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohde

## Kohdekuvaukset

### 1. TIISTINLAAKSO 311802

Asuntorakentamista Suomenlahdentien varteen ja Kalastajantien risteyksen luoteispuolelle.

Aluearkkitehti	
Sirpa Sivonen-Rauramo	050 347 54 94
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 2. MATTLIDEN 311900

Asemakaava Mattlidenin koulukeskusta ja täydennysrakentamista varten.

Aluearkkitehti	
Sirpa Sivonen-Rauramo	050 347 54 94
Liikenneinsinööri	
Marno Hanntu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 3. GRÄSANTÖRMÄ 321702

Kehitetään liike- ja toimistorakennusten korttelia tehokkaampaan asumispainotteiseen maankäyttöön. Nykyinen rakennus puretaan.

Aluearkkitehti	
Sirpa Sivonen-Rauramo	050 347 54 94
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Anja Karhula	046 877 37 42

### 4. KOUKKUNIEMI 311308

Koukkuniementien varressa oleva yleisten rakennusten korttelialue, yleinen pysäköintialue ja puiston osa muutetaan asuinkortteliksi.

Arkkitehti	
Jussi Partanen	050 369 46 67
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 5. KOMEETANRISTI 322026

Monitoiminnallinen pysäköintirakennus muutetaan asuinkortteliksi katutason liike- ja toimistotiloineen.

Arkkitehti	
Tuuli Hietämäki	040 639 30 85
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Anja Karhula	046 877 37 42

### 6. KORONAKULMA II 322024

Liike- ja toimistokortteli ja puistoalue muutetaan asuinrakentamiseen.

Arkkitehti	
Tuuli Hietämäki	040 639 30 85
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 7. AVARUUSKATU 322030

Asuntoloiden korttelialueet muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueiksi. Pysäköinti rakenteellisena.

Arkkitehti	
Tuuli Hietämäki	040 639 30 85
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 8. AURINGONKATU 322029

Tehostetaan asuinpientalotonttien käyttöä.

Arkkitehti	
Tuuli Hietämäki	040 639 30 85
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 9. PUOLARINTIE 322500

Asemakaavan tavoitteena on yleiskaavan ja osin asemakaavan mukaisen Ylismäentien ja Puolarintien yhdistävän kadun valmiiksi kaavoittaminen. Suunnittelussa huomioidaan virkistys- ja luontoarvot.

Asemakaavainsinööri	
Thúy Pham-Linko	050 347 53 74
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 10. BOSMALM 432000

Uusia ja täydentyviä asuinalueita Espoonväylän varrelle. Suunnitellaan samassa yhteydessä kuin Söderskoginaukean asemakaava.

Arkkitehti	
Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri	
Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti	
Anja Karhula	046 877 37 42

### 11. SUURPELTO I 330404

Asuinkerrostaloja, palveluita ja työpaikkarakentamista Suurpellon rakentumattomiin toimistokortteleihin.

Kaavoitusarkkitehti	
Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 12. KIRJAKATU 330504

Asuinkerrostaloja rakentumattomaan asuinkortteihin.

Kaavoitusarkkitehti	
Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 13. LIKUSTERIKATU 330409

Asuinkerrostaloja rakentumattomaan asuinkortteihin Opinmäen vieressä.

Kaavoitusarkkitehti	
Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 14. TUURINMÄENLAITA 331100

Asumista tulevan Storhemtintien kokoojakadun varteen. Oli aiemmin osana Suurpelto V -asemakaavaa.

Kaavoitusarkkitehti	
Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 15. SUURPELTO V 330700

Asumista, palveluita ja virkistysalueita Suurpellon pohjoisosan kulttuurimaisemaan sovittaen ja Keskuspuiston yhtenäisen metsäalueen turvaaminen huomioiden.

Kaavoitusarkkitehti	
Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 16. SUURPELTO IV 330900

Asuntoja, toimitila- ja palvelurakentamista sekä virkistysalueita Suurpellon pohjoisosan maisemaan ja Nihtisillan kokonaisuuteen sovittaen sekä Keskuspuiston yhtenäisen metsäalueen turvaaminen huomioiden.

Kaavoitusarkkitehti	
Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri	
Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

## 17. KOKINNIITTY

**330408**

Rakentamaton toimistorakennusten kortteli muutetaan asuinkerrostalokortteliksi, jossa on myös palvelutiloja.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	043 825 19 19
Liikenneinsinööri Marno Hanntu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

## 18. KOMEETANRINNE

**322025**

Toimistorakennusten korttelialue ja lähivirkistysalue muutetaan asuinkortteliksi katutason liike- ja toimistotiloineen.

Arkkitehti Jussi Partanen	050 369 46 67
Liikenneinsinööri Salla Mäkelä	046 877 30 011
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00



# Espoonlahden suunnittelualue

## SUUNNITTELUN PAINOPISTEET:

- Finnöö
- Länsimetron jatke ja sen tulevien metroasemien ympäristöjen kehittäminen
- Espoonlahden keskusta

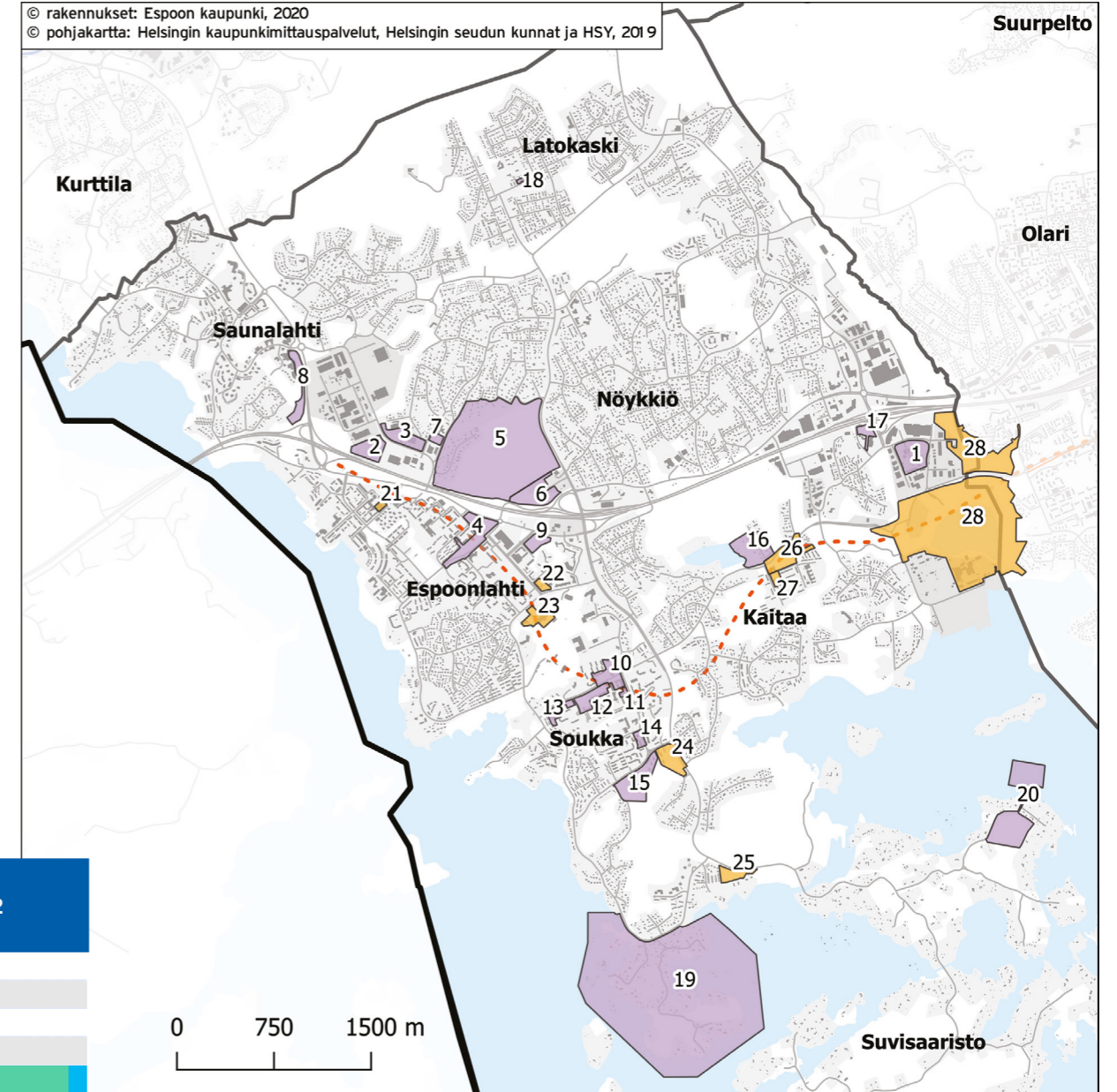
## FINNOON ALUE

Finnöö on uusi metron tukeutuva kaupunginosa Matinkylän ja Kaitaan välissä. Alueelle suunnitellaan asuntoja noin 14 000 asukkaalle, linnustollisesti tärkeän alueen suojele turvataan sekä kehitetään pienvenesatama-alueita monipuoliseksi asumisen ja vapaa-ajan alueeksi. Alueella on vireillä Rustholinrinteen, Finnöö keskuksen, Matroonankadun,

Luoteisrinteen asemakaavat. Finnöösataman ja nykyisen puhdistamon asemakaavoitusta tutkitaan Finnöösataman maankäyttötarkastelun avulla.

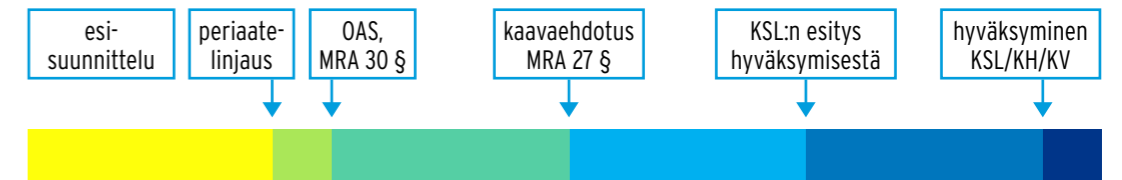
## LÄNSIMETRON JATKE JA SEN TULEVIEN METROASEMIEN YMPÄRISTÖJEN KEHITTÄMINEN

Länsimetron jatke käsittää metrolinjan Matinkylästä Kivenlahteen. Uusia metroasemia on tulossa viisi: Finnöö, Kaitaa, Soukka, Espoonlahti ja Kivenlahti. Metroasemien ympäristöihin suunnitellaan täydennysrakentamista. Kivenlahden täydennysrakentamista tutkitaan maanomistajien kanssa ja alueelle asetetaan tavoitteet ja periaatteet asemakaavoit-



	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrosala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022	
Priorisoidut kohteet	1	440714	Rusthollinrinne	(T)	90 000	-10 000	Kyllä			
	2	420123	Ruukinhuhta	Ekyj 5.10.2020	10 000	25 300	Kyllä			
Muut kohteet	3	420122	Tiilismäenrinne		51 000	-12 500	Kyllä			
	4	410703	Maininkipuisto	(T), Ekyj 4.5.2020	39 800	-12 500	Kyllä			
	5	422100	Sammalvuori	T	20 000	30 000	Kyllä			
	6	422000	Sammalvuoren lumiasema	T		500	Kyllä			
	7	420214	Kattilalaakso I		4 900		Kyllä			
	8	421201	Linjaloistonkatu		18 500	-12 000	Kyllä			
	9	410706	Kongsbergipuisto			-1 000	Kyllä			
	10	411122	Soukan keskus	T, aiemmin Ylä-Soukka A	30 000	5 000	Kyllä			
	11	411125	Soukantori		4 000	50	Kyllä			
	12	411126	Ylä-Soukka A		30 000	500	Kyllä			
	13	411008	Kaskilaaksontie		5 500		Kyllä			
	14	411309	Soukan Liiketalo		3 000	-900	Kyllä			
	15	411307	Alakartanontie		25 500		Kyllä			
	16	441416	Hannusranta	(T)	72 500	2 050	Kyllä			
	17	440907	Finnöömäki	Ekyj 10.8.2020		14 500	Kyllä			
	18	430215	Kaskipiha		1 800		Ei			
	19	412900	Soukanniemi	Ksl hylk. 1/2018, kh jatkoi 3/2018	50 000	3 000	Ei			
	20	450500	Skatanniitty			200	Ei			
	Lautakunnasta edenneet kohteet	21	411452	Kivenlahden metrokeskus II	Ksl ehdotus kh:lle 11/2018	14 400	1 200	Kyllä		
		22	410308	Espoonlahden keskus (Lokirinne)	Ksl ehdotus kh:lle 4/2017	8 200		Kyllä		
23		410510	Espoonlahden uimahalli	Ksl hyv. 16.12.2020		4 300	Kyllä			
24		411308	Soukka II	Ksl ehdotus kh:lle 11/2020	4 300		Kyllä			
25		412009	Suinonsalmi	(T), ksl hyv. 16.12.2020	2 700		Ei			
26		441415	Kaitaan metrokeskus	(T), ksl ehdotus kh:lle 5/2018	42 500	950	Kyllä			
27		441417	livisniementori	Irritettu Kaitaan metrokeskukse...	7 300	1 600	Kyllä			
28		441500	Finnöö keskus (metroasema)	valitus	138 400	28 000	Kyllä			

■ asemakaavakohde  
■ kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohde



Lisätieto-sarake: T = KSL päättää periaatelinjauksesta asemakaavoituksen pohjaksi (T) = KSL on päättänyt periaatelinjauksesta jo aiemmin

MAL-sarake: Sijaitseeko kohde maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä MAL 2019 -suunnitelmassa

Taulukoissa on esitetty arviot asuin- ja työpaikka- ja muun kerrosalan muutoksesta suhteessa ajantasakaavaan.

tukselle. Kiviruukin asemakaavoitus laajenee Tiilismäenrinteestä Ruukinhuhdan asemakaava-alueelle, jolla edistetään opisto- ja yrityskeskittymän syntymistä Kiviruukin veturiksi. Soukan keskustan kehittäminen alkaa maanomistajien kanssa ja muilla alueilla täydennysrakentamisen mahdollisuuksien tutkimista edelleen jatketaan maanomistajien kanssa. Hannusrantaan suunnitellaan täydennysrakentamista Kaitaan metroaseman läheisyydessä.

## ESPOONLAHDEN KESKUSTA

Espoonlahden keskustaa tarkastellaan kokonaisuutena. Lippulaivan ja metroaseman ympäristössä tutkitaan asuntorakentamisen lisäämistä metroaseman ja palveluiden välittömässä läheisyydessä. Länsiväylän varrelle tutkitaan myöhemmin myös työpaikkarakentamisen lisäämistä. Alueen päiväkotitarpeeseen vastataan uuden päiväkodin asemakaavoittamisella Kongsberginpuiston viereen.



© JKMM Arkkitehdit

## Kohdekuvaukset

### 1. RUSTHOLLINRINNE 440714

Asuin- ja työpaikkarakentamista sekä toiminnallinen korttelipuisto Finnoon aluekehityshankkeen pohjoisosissa.

Arkkitehti  
Pasi Mäkinen 043 825 19 54

Liikenneinsinööri  
Salla Mäkelä 046 877 30 01

Maisema-arkkitehti  
Jenny Asanti 043 824 48 37

### 2. RUUKINHUHTA 420123

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan monipuolinen opisto-, tutkimus- ja yrityskampus Kivenlahden metroaseman pohjoispuolelle Kiviruukkiin.

Arkkitehti  
Jussi Partanen 050 369 46 67

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

### 3. TIILISMÄENRINNE 420122

Kivenlahden tulevan metroaseman läheisyydessä olevien teollisuustonttien muuttaminen tehokkaaksi asuinkortteliksi.

Valmistelija  
N.N.

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

### 4. MAININKIPUISTO 410703

Asuinrakentamista ja kivijalkapalveluita sekä puiston ja virkistysyhteyden kehittäminen osana Espoonlahden keskustan laajenemisvyöhykettä.

Arkkitehti  
Patrik Otranen 043 825 07 99

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

### 5. SAMMALVUORI 422100

Alue asemakaavoitetaan pääosin virkistysalueeksi. Alueen länsireunalle tutkitaan asumisen täydennysrakentamista, kuitenkin siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan. Mahdollisen asemakaavoituksen kerrosneliömetrit määritellään asemakaavoitusvaiheessa.

Aluearkkitehti  
Mervi Hokkanen 043 824 68 62

Liikenneinsinööri  
Marno Hanttu 0468772749

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

### 6. SAMMALVUOREN LUMIASEMA 422000

Lumenvastaanottoa paikka hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Arkkitehti  
Patrik Otranen 043 825 07 99

Liikenneinsinööri  
Marno Hanttu 0468772749

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

### 7. KATTILALAAKSO I 420214

Tehokkaampaa asuinrakentamista metron vaikutusalueella.

Asemakaavainsinööri  
Thúy Pham-Linko 050 347 53 74

Suunnitteluinsinööri  
Hannu Granberg 043 825 11 76

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

### 8. LINJALOISTONKATU 421201

Asuinrakentamista Kummelivuoren alueelle.

Arkkitehti  
Pasi Mäkinen 043 825 19 54

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 9. KONGSBERGINPUISTO 410706

Kaupungin 14-ryhmäinen päiväkotij ja monikäyttötilaa Espoonlahden keskustaan

Valmistelija N.N	
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 10. SOUKAN KESKUS 411122

Tutkitaan Soukan keskuksen uudisrakentamisen ja palvelujen parantamisen mahdollisuuksia metroaseman yhteydessä.

Arkkitehti Patrik Otranen	043 825 07 99
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 11. SOUKANTORI 411125

Metron sisäänkäynnin viereen tutkitaan Soukantorin tasolta 8-kerroksista asuinkerrostaloa. Autottomuuden pilotointikohdetta tutkitaan. Tontin määräala on kaupungin omistuksessa.

Arkkitehti Patrik Otranen	043 825 07 99
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 12. YLÄ-SOUKKA A 411126

Tehokkaan täydennysrakentamisen osoittaminen Soukan metroaseman välittömään läheisyyteen asuinkerrostalojen korttelialueelle ja kadun varteen viheralueelle. Neljän asuinkerrostalon korottaminen kahdella kerroksella. Pysäköintilaitoksen rakentaminen nykyiselle pysäköintialueelle.

Aluearkkitehti Mervi Hokkanen	043 824 68 62
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 13. KASKILAAKSONTIE 411008

Täydennysrakentamista asuntokortteliin Soukan metroaseman lähialueella.

Aluearkkitehti Mervi Hokkanen	043 824 68 62
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 14. SOUKAN LIIKETALO 411309

Asuin- ja liikerakentamista nykyisen liikekorttelin ja yleisenpysäköinnin alueelle.

Asemakaavainsinööri Thúy Pham-Linko	050 347 53 74
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 15. ALAKARTANONTIE 411307

Tehokkaan täydennysrakentamisen osoittaminen asuinkorttelin alueelle, viereiselle yleisen pysäköinnin alueelle sekä kadun varteen viheralueelle. Kahden olemassa olevan asuinrakennuksen sekä pysäköintikannan purkaminen. Pallokentän alueen kehittäminen monipuoliseksi liikuntapaikaksi.

Valmistelija N.N	
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 16. HANNUSRANTA 441416

Asuinrakentamista ja kivijalkapalveluita metroaseman läheisyyteen.

Arkkitehti Patrik Otranen	043 825 07 99
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 17. FINNOONMÄKI 440907

Toimitila- ja liikerakennus Finnoon sisääntulon yhteyteen Länsiväylän varrelle.

Arkkitehti Pasi Mäkinen	043 825 19 54
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 18. KASKIPIHA 430215

Kolmekerroksinen pienkerrostalo, jossa ensimmäisessä kerroksessa liiketila.

Asemakaavainsinööri Thúy Pham-Linko	050 347 53 74
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

## 19. SOUKANNIEMI 412900

Alueelle tutkitaan kevyttä pientaloalueen täydennysrakentamista siten, että alueen luontoarvot turvataan ja säilytetään. Asemakaavoitusta edistetään siten, että eteläiseen osaan, jossa sijaitsevat merkittävimmät luontoarvot, kaavoitetaan suhteessa hieman enemmän virkistysalueita kuin pohjoiseen osaan. Mahdollisessa asemakaavoituksessa turvataan ja säilytetään alueen luontoarvot mahdollisimman laajoina ja yhtenäisinä (viite: Espoon Soukanniemen luontoselvitys 2016) ja valitaan kaavataloudellisesti järkevät, kestävän kehityksen mukaiset kaavoitusratkaisut. Mahdollisen asemakaavoituksen kerrosneliömetrit määritellään asemakaavoitusvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Matias Kallio	043 825 45 90
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42



© Marko Oikarinen

## 20. SKATANNIITTY **450500**

Veneiden talvisäilytysalue osayleiskaavan toteutumattomalle pysäköinti- ja ryhmäpuutarha-alueelle.

Valmistelija  
N.N.

Suunnitteluinsinööri  
Hannu Granberg 043 825 11 76

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 21. KIVENLAHDEN METROKESKUS II **411452**

Asuinkerrostaloja ja kivijalkaliiketilaa vanhan liikekeskuksen tilalle.

Kaavoitusinsinööri  
Miika Ruokonen 043 824 68 63

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

## 22. ESPOONLAHDEN KESKUS (LOKIRINNE) **410308**

Asuntokorttelin laaja tehostaminen.

Arkkitehti  
Patrik Otranen 043 825 07 99

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 23. ESPOONLAHDEN UIMAHALLI **410510**

Espoonlahden uimahallin laajennus ja pysäköintilaitos, johon mahdollistetaan myös metron liityntäpysäköintiä.

Arkkitehti  
Lauri Koltola 040 670 49 20

Liikenneinsinööri  
Marno Hanttu 046 877 27 49

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 24. SOUKKA II **411308**

Asuinkerrostalokorttelin täydennysrakentaminen Alakartanontien ja Soukanväylän risteyksessä. Ksl ehdotus kh:lle 11/2020.

Arkkitehti  
Lauri Koltola 040 670 49 20

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 25. SUINONSALMI **412009**

Asuinkortteli Suvisaarentien varteen täydentämään olemassa olevaa pientaloaluetta.

Kaavoitusinsinööri  
Matias Kallio 043 825 45 90

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 26. KAITAAN METROKESKUS **441415**

Kaupunkimaista asuinrakentamista ja kehittyviä kivijalkapalveluita paikalliseen tarpeeseen tulevan metroaseman yhteydessä.

Arkkitehti  
Patrik Otranen 043 825 07 99

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

## 27. IIVISNIEMENTORI **441417**

Tutkitaan asuinrakentamista livisniemen liikekeskuksen ja asukaspysäköinnin tontille. livisniementorin maantasokerrokseen sijoitetaan liiketiloja.

Arkkitehti  
Patrik Otranen 043 825 07 99

Suunnitteluinsinööri  
Kaisa Lahti 046 877 30 00

Maisema-arkkitehti  
Anja Karhula 046 877 37 42

## 28. FINNOON KESKUS (METROASEMA) **441500**

Uusi Finnoon keskus metro-, asuin-, työpaikka- ja palvelukortteleineen sekä virkistysalueineen. Finnovikenin kosteikon suojele turvataan.

Aluearkkitehti  
Mervi Hokkanen 043 824 68 62

Liikenneinsinööri  
Salla Mäkelä 046 877 30 01





# Vanha-Espoo-Kauklauden suunnittelualue

## SUUNNITTELUN PAINOPISTEET

- Espoon keskus
- Kauklauden aseman seutu

## ESPOON KESKUS

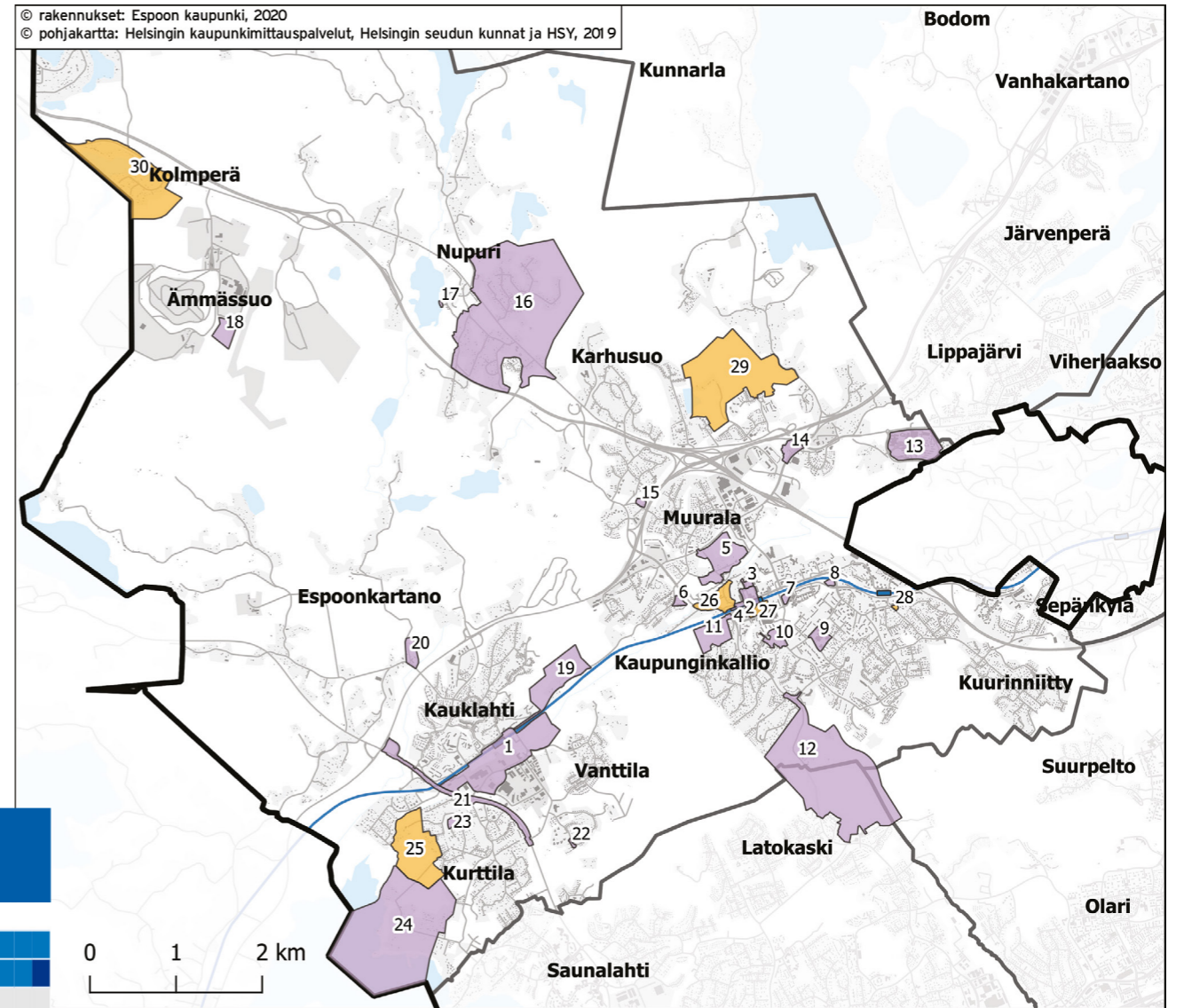
Espoon keskuksessa varaudutaan kaupunkiradan jatkamiseen tiivistämällä asemanseudun kaupunkirakennetta täydennysrakentamishankkeilla ja parantamalla asuinalueiden kulkuyhteyksiä. Virasto-keskuksen kehittäminen jatkuu uudisrakentamisella ja kaavamuuoksilla.

## KAUKLAHTI

Kauklaudessa varaudutaan kaupunkiradan jatkamiseen ja kehitetään yleiskaavan keskustatoimintojen aluetta radan eteläpuolella monipuolisena, kaupunkimaisena alueena. Espoonjokilaakson virkistyskäyttöä kehitetään. Radan pohjoispuolen kehittäminen jatkuu uudisrakentamisella Hansatien tuntumassa.

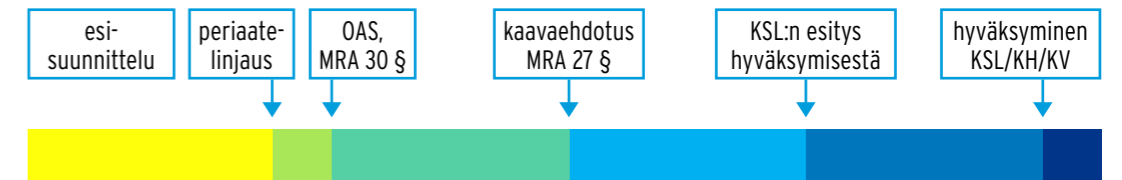
## ESPOONVÄYLÄN VARSI

Espoonväylän ja siihen liittyvien alueiden kaavoitusta jatketaan. Suunnittelussa huomioidaan Keskuspuiston virkistysalueet sekä sen luonto- ja virkistysarvot.



	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrosala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022	
Priorisoitu	1	522400	Lasihytti	(T)	200 000	-70 000	Kyllä			
Muut kohteet	2	610502	Virastokeskus		13 000	-4 000	Kyllä			
	3	610104	Espoon keskus I B		6 000		Kyllä			
	4	610307	Rantaradanlaita				Kyllä			
	5	614000	Pappilanpelto		13 000		Kyllä			
	6	620104	Savikuja		3 000		Kyllä			
	7	612300	Lindholminkolmio		20 000	1 200	Kyllä			
	8	614100	Suvelanristi		6 000		Kyllä			
	9	611520	Sokinsuonkuja		10 000	-2 000	Kyllä			
	10	610600	Kiltaveljenmäki		7 000	-2 500	Kyllä			
	11	613700	Kaupunginkallionrinne	POKE	20 000	-2 500	Kyllä			
	12	432300	Söderskoginaukea	(T), Liittyy Bosmalmin kaavaan			Ei			
	13	630205	Jorvi			25 000	Kyllä			
	14	630901	Nedre Gloms	Ekyj 10.8.2020		150	Kyllä			
	15	620601	Pikkukoulu				Ei			
	16	641500	Nupurinkallio	T, POKE	80 000	5 000	Ei			
	17	640501	Nupurinranta		350	-400	Ei			
	18	640102	Ämmässuon tuulivoimala				Ei			
	19	512100	Kyytimäki		17 700		Ei			
	20	512401	Esbobyntie				Ei			
	21	512900	Kauklaudenväylä				Ei			
	22	520802	Hepmortinrinne		500		Kyllä			
	23	521402	Äminnen kartano		1 100	-350	Ei			
	24	522700	Mustalahti	T	25 000	2 600	Ei			
	Lautakunnasta edenneet kohteet	25	522300	Mulbynhaka	Ksl ehdotus kh:lle 5/2016	27 800	2 600	Ei		
		26	613900	Jokisilta	Kv hyväksyi 16.11.2020	21 400		Kyllä		
		27	613802	Espoonatori	Ksl ehdotus kh:lle 3/2014	8 000	13 400	Kyllä		
		28	611116	Tuomarila I	valitus	2 200	50	Kyllä		
		29	631900	Miilukorpi II	(T), ksl ehd kh:lle 8/2018	37 500	3 700	Ei		
		30	641300	Kolmperänranta	Ksl ehd kh:lle 2/2020	30 000		Ei		

■ asemakaavakohde  
■ kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohde



Lisätieto-sarake: T = KSL päättää periaatelinjauksesta asemakaavoituksen pohjaksi (T) = KSL on päättänyt periaatelinjauksesta jo aiemmin

MAL-sarake: Sijaitseeko kohde maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä MAL 2019 -suunnitelmassa

Taulukoissa on esitetty arviot asuin- ja muun kerrosalan työpaikka- ja muun kerrosalan muutoksesta suhteessa ajantasakaavaan.

## LOMMILAN POHJOISPUOLISET JA NUPURINTIEN VARREN ASUINALUEET

Tarkastellaan uusien ja täydentyvien asuinalueiden kehitysmahdollisuuksia huomioiden Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tavoitteet, eteneminen ja kaavaehdotuksen palaute.

### KULMAKORPI-ÄMMÄSSUO

Kulmakorven ja Ämmässuon alueiden kehittäminen merkittäväksi työpaikka-alueeksi jatkuu. Alueelle sijoittuu kiertotalouteen ja energiantuotantoon liittyviä toimintoja.



© Summit Media Oy

## Kohdekuvaukset

### 1. LASIHYTTI 522400

Keskustamaista asuinrakentamista, palveluita ja joukkoliikenneterminaali Kaukalahden aseman eteläpuoliselle teollisuus- ja varastoalueelle. Liityntäpysäköintiä lisätään radan pohjoispuolella.

Arkkitehti	
Sonja Sahlsten	040 639 30 84
Liikenneinsinööri	
Marno Hanttu	046 877 27 49
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 2. VIRASTOKESKUS 610502

Virastokeskuksen kehittäminen: uusi rakennus päätäjille, kaupunkilaisille ja kaupungin työntekijöille. Palveluja ja tehokasta asuinrakentamista. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan.

Aluearkkitehti	
Outi Reitmaa	043 824 95 83
Arkkitehti	
Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 3. ESPOON KESKUS I B 610104

Huonokuntoiset asuinrakennukset Espoon aseman lähellä korvataan uusilla. Rakennusoikeutta lisätään.

Arkkitehti	
Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 4. RANTARADANLAITA 610307

Pysäköintilaitos Kirkkojärventien ja rautatien väliselle alueelle.

Arkkitehti	
Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 5. PAPPILANPELTO 614000

Asuinkeuhkaloja Espoontien varteen. Hautausmaan huoltotoiminnot.

Kaavoitusinsinööri	
Miika Ruokonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 6. SAVIKUJA 620104

Huonokuntoisten rivitalojen tilalle asuinkeuhkaloja ja rivitaloja Espoonväylän tuntumassa.

Kaavoitusinsinööri	
Miika Ruokonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 7. LINDHOLMINKOLMIO 612300

Maamerkiksi asuinkeuhkalo Espoonportin ja Silta-kadun väliselle rakentamattomalle alueelle. Paikallisia palveluita kivijalkaan.

Arkkitehti	
Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

### 8. SUVELANRISTI 614100

Asuinkeuhkaloja kaupunkiradan tilavaraus huomioiden.

Arkkitehti	
Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri	
Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti	
Katariina Peltola	043 825 52 00

**9. SOKINSUONKUJA 611520**

Asuinkerrostaloja ja kaupan palveluita nykyisten liikerakennusten ja palveluiden tilalle. Kirstin koulutonttia tarkastellaan osana Suvelan kehittämistä.

Arkkitehti Sonja Sahlsten	040 639 30 84
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**10. KILTAVELJENMÄKI 610600**

Päiväkoti ja asuinrakentamista Kiltakalliolle sekä Sunantien varteen.

Arkkitehti Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**11. KAUPUNGINKALLIONRINNE 613700**

Uutta kerrostalovaltaista asuinrakentamista asemanseudun ja Keskuspuiston tuntumaan.

Arkkitehti Sonja Sahlsten	040 639 30 84
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**12. SÖDERSKOGINAUKEA 432300**

Espoonväylän toteutus Söderskogin alueella ympäristön arvot huomioiden. Suunnitellaan samassa yhteydessä kuin Bosmalmin asemakaava.

Arkkitehti Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**13. JORVI 630205**

Jorvin sairaalan laajennus.

Arkkitehti Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**14. NEDRE GLOMS 630901**

Pysäköinnin ja katualueen järjestelyt. Tontille ravintola ja sen huoltoliikenne, rengasvarasto Motonetin tontille.

Kaavoitusinsinööri Miika Ruokonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**15. PIKKUKOULU 620601**

Yleisten rakennusten korttelialue muutetaan liike- ja toimitilarakentamiseen. Suojeltu rakennus huomioidaan.

Asemakaavainsinööri Johanna Nuotio	043 825 52 21
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**16. NUPURINKALLIO 641500**

Pientaloaluetta täydennetään ja Nupurintien varren maankäyttöä tehostetaan.

Kaavoitusinsinööri Miika Ruokonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**17. NUPURINRANTA 640501**

Saunapalveluiden tilalle pientaloasumista Nupurinjärven rannalle.

Arkkitehti Sonja Sahlsten	040 639 30 84
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**18. ÄMMÄSSUON TUULIVOIMALA 640102**

Yhden tuulivoimalan sijoittaminen Ämmässuon alueelle.

Asemakaavainsinööri Johanna Nuotio	043 825 52 21
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

**19. KYYTIMÄKI 512100**

Uusi pientaloalue Hansatien pohjoispuolelle.

Kaavoitusinsinööri Miika Ruokonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**20. ESBOBYNTIE 512401**

Espoonkartanon alueen liikennejärjestelyt maatalouden toimintaedellytysten säilyttämiseksi.

Arkkitehti Antti Uusitupa	043 825 28 69
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**21. KAUKLAHDENVÄYLÄ 512900**

Kauklahdenväylän kaavoittaminen kaduksi.

Asemakaavainsinööri Johanna Nuotio	043 825 52 21
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**22. HEPMORTINRINNE 520802**

Pientaloja. Olevan ajoyhteyden vahvistaminen kaavalla.

Arkkitehti Sonja Sahlsten	040 639 30 84
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**23. ÅMINNEN KARTANO 521402**

Suojeltu Åminnen kartano toimisto-, palvelu- ja asuinkäyttöön, huonokuntoisen Uraali-rakennuksen suojelun purkaminen, tilalle pientaloja.

Arkkitehti Sonja Sahlsten	040 639 30 84
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**24. MUSTALAHTI 522700**

Pientaloaluetta täydennetään. Veneiden talvisäilytystä. Rantaraittia jatketaan. Espoonlahden-Saunalahden Natura-alue ja alueen muut suojeluarvot huomioidaan.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**25. MULBYNHAKA 522300**

Pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentaminen.

Kaavoitusinsinööri Miika Ruukonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri Kaisa Lahti	046 877 30 00
Maisema-arkkitehti Anja Karhula	046 877 37 42

**26. JOKISILTA 613900**

Asumista, palvelu- ja liiketiloja ja virkistysalueita Espoonjoen varteen ja Kannusillanmäkeen. Lisäksi määritellään Espoonväylän katualue.

Arkkitehti Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**27. ESPOONTORI 613802**

Espoontorin kauppakeskuksen laajentumisen mahdollistava kaavamuuotos. Oli alun perin osa myös Entressen laajentumisen sisältänyttä Kiltakallio I:n (610808) asemakaavan muutosta, mutta erotettiin omaksi kokonaisuudekseen, kun Entressen kauppakeskuksen kaavamuuotos eteni hyväksymiskäsittelyssä.

Aluearkkitehti Outi Reitmaa	043 824 95 83
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**28. TUOMARILA I 611116**

Tuomarilan VPK:n rakennus korvataan asuinkerrostaloilla.

Arkkitehti Jenni Mikkola	043 825 28 64
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**29. MIILUKORPI II 631900**

Laaja pientalovaltainen asuinalue.

Kaavoitusinsinööri Miika Ruukonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

**30. KOLMPERÄNRANTA 641300**

Pientaloaluetta täydennetään maltillisesti. Rakennus- ja luonnonsuojelulliset arvot huomioidaan. Kaava viedään hyväksyttäväksi kahdessa osassa.

Asemakaavainsinööri Johanna Nuotio	043 825 52 21
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00



# Pohjois-Espoon suunnittelualue

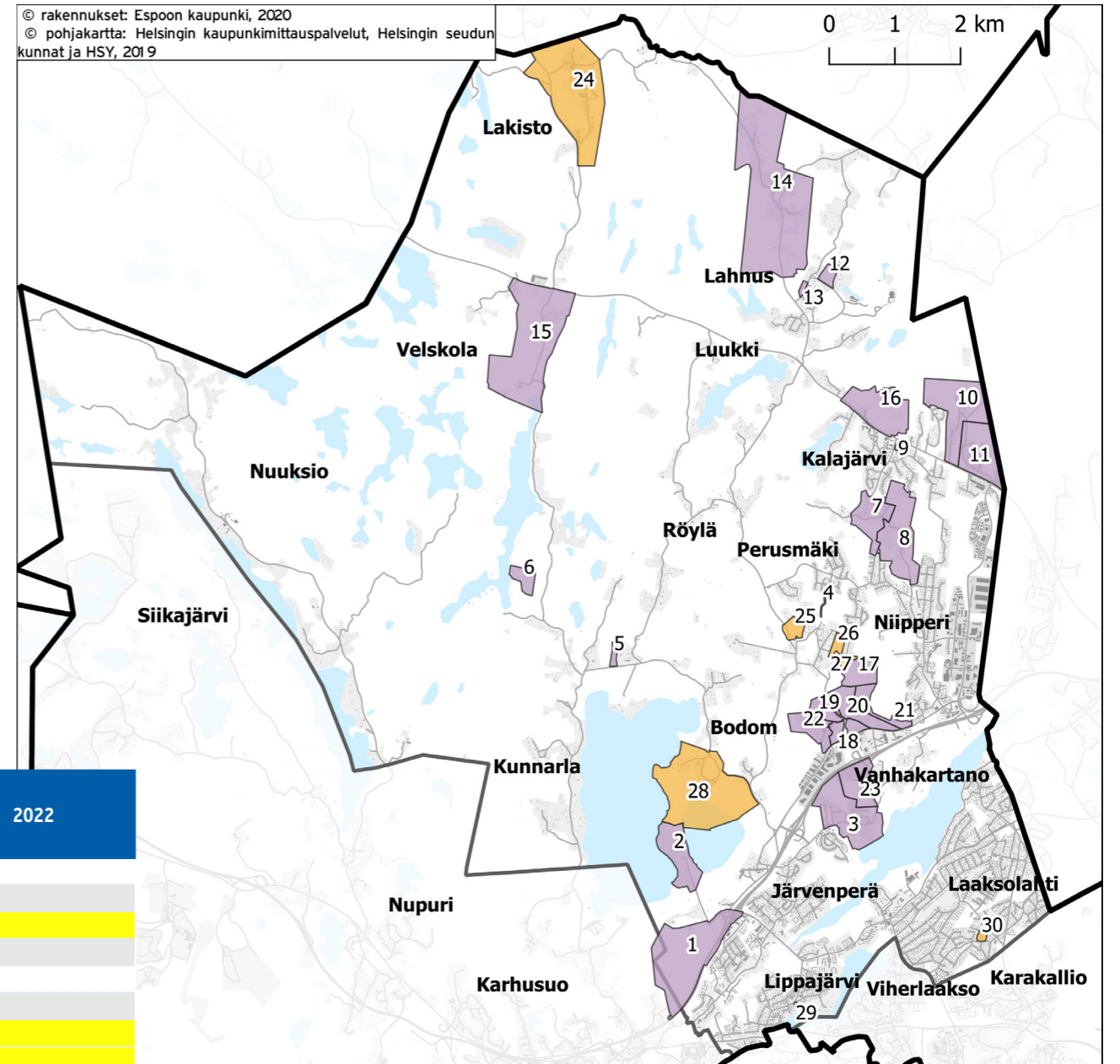
Pohjois-Espoon asemakaavoitukseen vaikuttaa viireillä oleva Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (Poke). Osalla alueista asemakaavoituksen tavoitteita tarkennetaan yleiskaavaratkaisuun perustuen laajemmalla maankäytön tarkastelulla. Kun tarkastelu on edennyt riittävän pitkälle, tarkastelun alueen asemakaavat voivat edetä Poken mukaisesti muutettuina. Osassa muutokset ovat niin merkittäviä (esim. Viiskorpi), että ne on aloitettava kokonaan uudestaan.

Toteuttamishjelma, joka on valmisteltu kaupunginhallituksen 18.5.2020 tekemän valmisteluohjelman mukaisesti, esitellään kaupunginhallitukselle tammikuussa 2021. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan päätösesityksen maankäyttöratkaisuihin tulee todennäköisesti jonkin verran muutoksia mm. saatujen lausuntojen perusteella. Tästä syystä suunnitelma tarkemmista asemakaavoitus-

aikatauluista voidaan laatia vasta, kun valtuusto on hyväksynyt Poken. Tämänhetkisen käsityksen mukaan se tapahtuisi toukokuussa 2021.

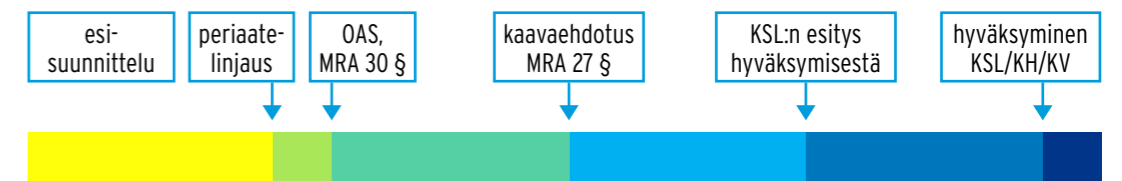
Työohjelmassa Pohjois-Espoossa priorisoituja asemakaavoituskohteita ovat Hepokorvenkallio ja Högnäs. Hepokorvenkallion kaava mahdollistaa datakeskuksen sijoittumisen Kehä III:n läheisyyteen. Hanke mahdollistaisi hiilineutraalin kaukolämmön tuottamisen Espoossa ja tukee kaupungin tavoitteita olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Högnäsin asemakaavoituksena tavoitteena on välttää pientaloalueen täydennysrakentaminen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot huomioiden.

Juvanmalmin teollisuusalueella on vuosittain käynnissä yksittäisiä kaavamuutoksia, joita tehdään joustavasti tarpeen mukaan.



	Nro	Kaava-tunnus	Kaava	Lisätieto	Asuin-kerrosala k-m <sup>2</sup>	Työpaikka- ja muu kerrossala k-m <sup>2</sup>	MAL	2021	2022	
Priorisoidut kohteet	1	633300	Hepokorvenkallio	Ekyj 7.9.2020		200 000	Ei			
	2	633000	Högnäs	(T), ksl palautti 8/2018	14 000		Ei			
Muut kohteet	3	712200	Nepperi II	T, POKE	110 000		Kyllä			
	4	713700	Gobbackantie				Ei			
	5	714300	Pakankylän siirtolapuutarha	(T), palautettu valmisteltavaksi		1 400	Ei			
	6	715100	Gillermosseninkallio		400		Ei			
	7	714200	Antinmäki II	POKE	0		Ei			
	8	713100	Niipperinniitty	(T), POKE	68 000		Ei			
	9	720111	Kalajärvi Ia		6 000		Kyllä			
	10	721400	Metsämaa	T, POKE	45 000		Kyllä			
	11	721200	Odilampi	T, POKE	34 000	4 000	Ei			
	12	721800	Korppi		5 500		Ei			
	13	720605	Hepomäki		1 500		Ei			
	14	721500	Ketunkorpi	(T), POKE	146 500	0	Ei			
	15	721600	Velskola	T, POKE	30 000		Ei			
	16	721900	Vaskitsmäki (Kalajärvi II, länsiosa)	POKE	58 200		Kyllä			
	17	713600	Orkesterinmäki	(T), POKE	12 000		Kyllä			
	18	712400	Viiskorven keskus	(T), POKE	6 800	46 000	Kyllä			
	19	714100	Apilamutka	(T), POKE	28 100	2 000	Kyllä			
	20	713900	Anfallinmäki	(T), POKE	49 100		Kyllä			
	21	714000	Latopelto	(T), POKE	15 000		Kyllä			
	22	713800	Rajanummi	(T), POKE	49 800		Kyllä			
	23	712300	Nepperinportti	POKE	23 000	21 800	Kyllä			
	Lautakunnasta edenneet kohteet	24	721300	Rinnekeittiö	(T), ksl ehdotus kh:lle 5/2012	22 000		Ei		
		25	713200	Gobbackankallio	valitus	5 900		Ei		
		26	713400	Pikkunevanlaita	(T), ksl ehdotus kh:lle 6/2010	3 700		Kyllä		
		27	714500	Foksikuja	(T), ksl ehdotus kh:lle 6/2010	3 700		Kyllä		
		28	712000	Bodominkartano	(T), ksl ehdotus kh:lle 10/2013	3 500	1 800	Ei		
		29	150714	Lippajärvi, muutos	Ksl hyväksyi 16.12.2020	150		Kyllä		
		30	141107	Trastmossa	Kh hyväksyi 23.11.2020	2 100		Ei		

■ asemakaavakohte  
■ kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohte



Lisätieto-sarake: T = KSL päättää periaatelinjauksesta asemakaavoituksen pohjaksi (T) = KSL on päättänyt periaatelinjauksesta jo aiemmin

MAL-sarake: Sijaitseeko kohde maankäytön ensisijaisella kehittämisvyöhykkeellä MAL 2019 -suunnitelmassa

Taulukoissa on esitetty arviot asuin- ja muun kerrosalan työpaikka- ja muun kerrosalan muutoksesta suhteessa ajantasakaavaan.

## Kohdekuvaukset

### 1. HEPOKORVENKALLIO 633300

Datakeskuksen sijoittaminen alueelle.

Kaavoitusinsinööri Miika Ruokonen	043 824 68 63
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

### 2. HÖGNÄS 633000

Väljää pientaloalueen täydennysrakentamista. Kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot huomioidaan.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	043 825 19 19
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Peltola Katariina	043 825 52 00

### 3. NEPPERI II 712200

Tiivistetään ja täydennetään pientaloaluetta. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	043 825 19 19
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Peltola Katariina	043 825 52 00

### 4. GOBBACKANTIE 713700

Tavoitteena on asemakaavoittaa noin 400 metrin pituinen osuus Gobbackantiestä, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa.

Kaavoitusinsinööri Matias Kallio	043 825 45 90
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 5. PAKANKYLÄN SIIRTOLAPUUTARHA 714300

Pakankylän kartanonmäen ja pellon väliselle vaihtumisvyöhykkeelle sallitaan siirtolapuutarha-alueen rakentaminen, joka tulee sovittaa luontevasti kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen. Kyseessä on Pakankylän kartanon (710100) kaavasta pois rajattu alue.

Kaavoitusinsinööri Matias Kallio	043 825 45 90
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

### 6. GILLERMOSSENINKALLIO 715100

Tavoitteena on mahdollistaa 2-3 rakennuspaikan sijoittaminen Velskolan Pitkäjärven rantakiinteistöille.

Asemakaavainsinööri Juha Miettinen	040 508 91 98
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

### 7. ANTINMÄKI II 714200

Tavoitteena vanhan, väljästi rakennetun asuntoalueen kehittäminen sekä lähialueen palvelutason tukeminen ja parantaminen. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 8. NIIPPERINNIITTY 713100

Tavoitteena vanhan, väljästi rakennetun asuntoalueen kehittäminen sekä lähialueen palvelutason tukeminen ja parantaminen. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 9. KALAJÄRVI IA 720111

Espoon Asunnot Oy on hakenut asemakaavan muutosta huonokuntoisten asuntojen korvaamiseksi uusilla (Niipperintie 97). Rakennusoikeutta ja suurinta sallittua kerroslukua korotetaan.

Asemakaavainsinööri Juha Miettinen	040 508 91 98
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 10. METSÄMAA 721400

Tiivistetään ja täydennetään pientaloaluetta. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	0438251919
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 11. ODILAMPI 721200

Tiivistetään ja täydennetään pientaloaluetta. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	043 825 19 19
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 12. KORPPI 721800

Lahnus-Korpilammen asemakaavan ulkopuolelle jääneelle metsäalueelle kaavoitetaan pientaloja ja virkistysaluetta.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 13. HEPOMÄKI 720605

Tavoitteena on alueen tiivistäminen rakennusoikeutta korottamalla, rakennusala laajentamalla ja asuntojen lukumäärää lisäämällä.

Asemakaavainsinööri Juha Miettinen	040 508 91 98
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

### 14. KETUNKORPI 721500

Väljän pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

### 15. VELSKOLA 721600

Espoon seurakuntayhtymän leirikeskuksen aluetta ja ympäröiviä yleiskaavan kyläalueita kehitetään. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

## 16. VASKITSAMÄKI 721900 (KALAJÄRVI II, LÄNSIOSA)

Uusi asuinalue palveluineen Kalajärven keskuksen pohjoispuolelle. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	043 825 19 19
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 17. ORKESTERINMÄKI 713600

Kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen alueena Viiskorven keskuksen tuntumaan. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 18. VIISKORVEN KESKUS 712400

Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan (POKE) perustuen. Alue muodostaa POKEen perustuvan Viiskorven keskustan, johon suunnitellaan hallinto-, toimisto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 19. APILAMUTKA 714100

Kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen alueena Viiskorven keskuksen tuntumaan. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 20. ANFALLINMÄKI 713900

Kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen alueena Viiskorven keskuksen tuntumaan. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 21. LATOPELTO 714000

Pientaloalueen täydentäminen ja laajentaminen. Aiempi Viiskorven kaava-alueen osa. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 22. RAJANUMMI 713800

Pientaloalueen täydentäminen ja laajentaminen. Aiempi Viiskorven kaava-alueen osa. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 23. NEPPERINPORTTI 712300

Kulttuurimaisemaan sopeutuvaa asuin- ja liikerakentamista Kehä III:n Koskelonsolmun eteläpuolelle. Tavoitteita asemakaavoitukselle tarkennetaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaan perustuen.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51

## 24. RINNEKOTI 721300

Tavoitteena on Rinnekodin kehittäminen ja vähäinen laajentaminen ja koko alueen täydennysrakentaminen yleiskaavan aluerajausten puitteissa.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

## 25. GOBBACKANKALLIO 713200

Pientalorakentamista. Aiempi Gobbackan kaava-alueen osa.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

## 26. PIKKUNEVANLAITA 713400

Pientalorakentamista. Aiempi Gobbackan kaava-alueen osa.

Aluearkkitehti Christian Ollus	050 553 61 71
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

## 27. FOKSIKUJA 714500

Alueelle suunnitellaan pientalorakentamista. Aiempi Gobbackan kaava-alueen osa.

Asemakaavainsinööri Juha Miettinen	040 508 91 98
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Minna-Maija Sillanpää	040 642 78 47

## 28. BODOMINKARTANO 712000

Kartanon pihapiiri säilytetään ja Eskaksenmäelle sijoitetaan väljää pientalo- ja palvelurakentamista. Alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot huomioidaan.

Kaavoitusarkkitehti Aila Valldén	043 825 19 19
Suunnitteluinsinööri Markus Pasanen	043 824 73 51
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

## 29. LIPPAJÄRVI, MUUTOS 150714

Tavoitteena on liikerakennuksen korttelialueen muuttaminen asuinrakennusten korttelialueeksi, jolla mahdollistetaan tiiviimpi asuinrakentaminen.

Asemakaavainsinööri Juha Miettinen	040 508 91 98
Suunnitteluinsinööri Kati Kinnunen	040 521 97 72
Maisema-arkkitehti Jenny Asanti	043 824 48 37

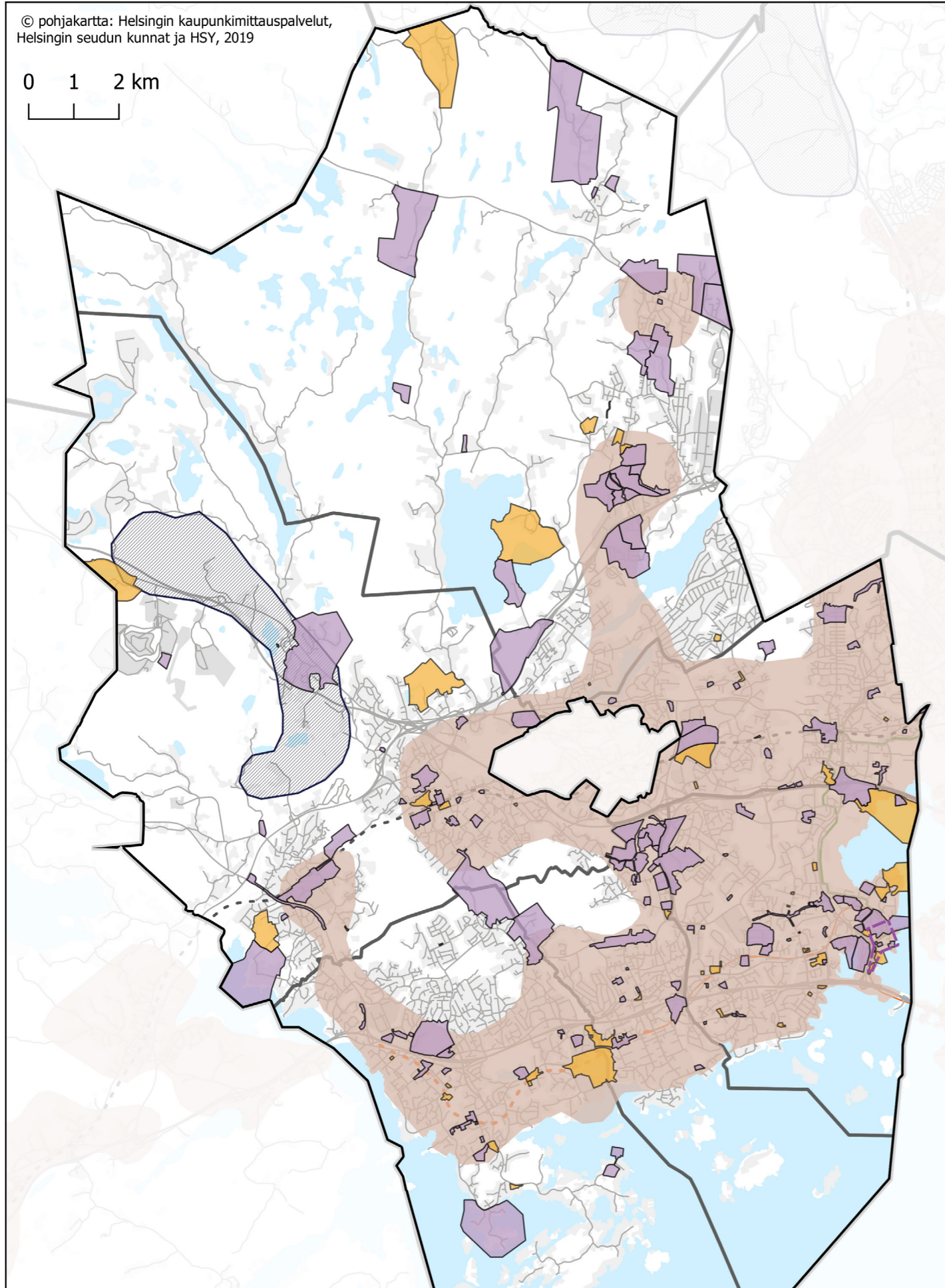
## 30. TRASTMOSSA 141107

Tavoitteena on nostaa korttelin 60230 tonttien 5 ja 7 rakennusoikeus naapurikortteleita vastaavalle tasolle asuinpienalojen rakentamiseksi.

Asemakaavainsinööri Thúy Pham-Linko	050 347 53 74
Suunnitteluinsinööri Hannu Granberg	043 825 11 76
Maisema-arkkitehti Katariina Peltola	043 825 52 00

© pohjakartta: Helsingin kaupunkimittauspalvelut,  
Helsingin seudun kunnat ja HSY, 2019

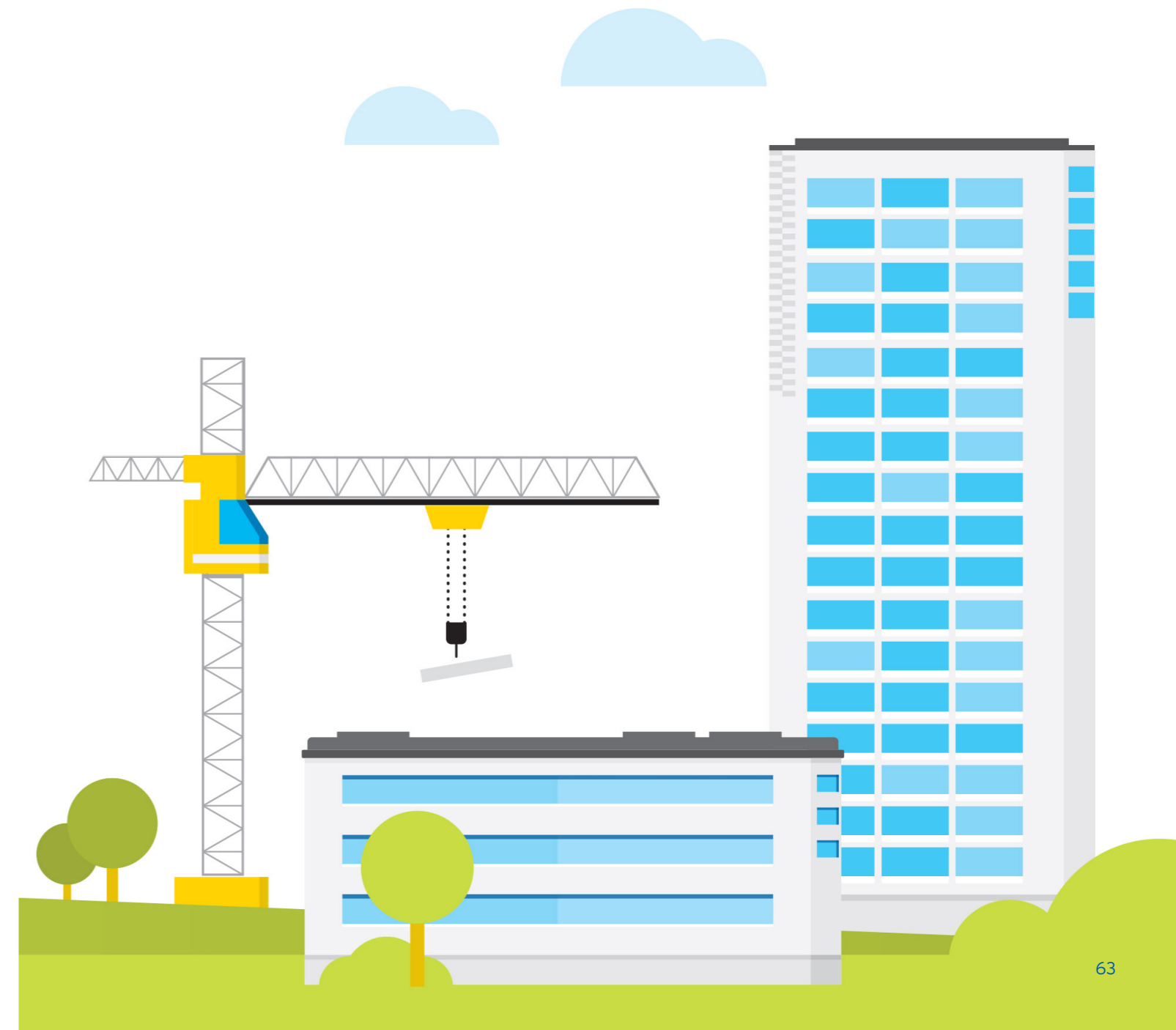
0 1 2 km



# Asemakaavakohteet maankäytön ensisijaisilla kehittämisvyöhykkeillä

## Kaupunkisuunnittelun työohjelman 2021 asemakaavakohteet

- asemakaavakohte
- kaupunkisuunnittelulautakunnasta edennyt asemakaavakohte
- maalainen asemakaava, kalliopysäköintilaitos
- maankäytön ensisijaiset kehittämisvyöhykkeet MAL 2019 -suunnitelmassa
- uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä ensisijainen vyöhyke





# Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia periaatelinjauksia valmisteilla olevista kaavoista

## LEPPÄVAARAN SUUNNITTELUALUE

### Leppävaaran keskus pohjoinen I 110617

KSL periaatelinjaus 25.10.2017

#### 1) Yleisperiaatteet

Leppävaaran keskustaa kehitetään kestäväan liikkuamiseen tukeutuvana asumisen, liike-elämän ja palveluiden muodostamana tiiviinä kaupunkialueena. Keskusta-alueen läpikulkevaa jalankulkuympäristöä laajennetaan ja olemassa olevaa vahvistetaan. Keskustan toimintoja pirstovia ja kehittymistä heikentäviä katualueita kehitetään niin, että kaupalliset toimintaedellytykset parantuvat. Läkkitoria kehitetään kaikkien kaupunkilaisten turvallisena kohtauspaikana ja tapahtumienkeskipisteenä siten, että sen koko, palvelut ja toiminnallisuus vastaavat kasvavan Leppävaaran tarpeita.

#### 2) Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Leppävaaraan muodostetaan yhtenäinen vahvan identiteetin omaava elävä keskusta-alue. Hajautunutta kaupunkirakennetta kehitetään yhdeksi toimivaksi kaupunkikokonaisuudeksi, jossa asuminen ja palvelut ovat nivoutuneet yhteen vahvaksi kaupunkialueeksi. Tavoitteena on kaikille ikäryhmille soveltuva esteetön, viihtyisä ja turvallinen alue. Kävelykeskustaa kehitetään käsittämään eri toimintoja sisältäviksi tilojen sarjoiksi vastaamaan kaupunkilaisten erilaisia tarpeita. Jo osin olemassa olevaa aukoiden sarjaa jatketaan siten, että se ulottuu Perkkäalta Leppävaaran koulukeskukseen ja urheilupuistoon asti.

Tavoitteena on muodostaa tiivis keskusta-alue, jonka ihmismittakaavallisesti suunniteltu kävelyympäristö tukee liikkumista ja lisää turvallisuuden tunnetta alueella. Kaikkiin keskusta-alueiden kortteleihin suunnitellaan liiketiloja kysyntää vastaavasti keskeisimpien kulkutilojen varrelle ottaen ihmisvirtojen luontaiset kulkureitit huomioon. Katutasoon toteutetaan kaupunkikeskustaa elävöittäviä palveluja. Korttelien massoittelussa kiinnitetään erityis-

tä huomiota vaihtelevan ja viihtyisän, jalankulkijan mittakaavaisen kaupunkikuvan luomiseen.

#### 3) Liikenne ja pysäköinti

Turuntie suunnitellaan kaupunkipuistokaduksi niin, että se ilmentää Leppävaaran keskusta-alueita. Leppävaaran keskustan hahmottaminen alkaa idästä jo Helsingin rajalta ja lännestä keskusta-alue saa päätteen tulevan Säterinpuistontien ja Turuntien liittymän kohdalla. Turuntielle muodostetaan tunnistettavia jaksoja, jotka auttavat orientoitumisessa.

Leppävaaran keskustan kohdalla Turuntien linjaus siirretään lähemmäksi rata-alueita. Jatkosuunnittelussa Lintuvaarantiestä ovat mukana seuraavat vaihtoehdot: a) Lintuvaarantie liittyy nykyisellä kohdallaan, tasossa tai tunneliratkaisuna Turuntiehen ja b) Lintuvaarantie käännetään Portinvartijantielle. Seuraavien asemakaavoituksen päätösvaiheiden yhteydessä tuodaan päätettäväksi em. vaihtoehtojen pohjalta perusteltu maankäytön ja liikenneverkon kokonaisratkaisu riittävine perusteluineen.

Suunnitellaan viihtyisät, toimivat ja mahdollisimman suorat jalankulku yhteydet joukkoliikenneterminaalilta urheilupuiston ja ammattikorkeakoulujen suuntaan.

Kehitetään Leppävaaran joukkoliikenneterminaalialueita rautatien, bussien ja Raide-Jokerin solmukohtana. Lisäksi mahdollistetaan uusi pikaraitiotievaraus Leppävaarasta Kalajärven suuntaan.

Edistetään kävelyä ja pyöräilyä. Lisäksi tutkitaan Hollannin ja Kööpenhaminan parhaiden käytäntöjen soveltamista pyöräilyn ja kävelyn turvallisuuden ja sujuvuuden vahvistamiseksi. Junaradan läheisyyteen suunnitellaan pyöräilyn laatureitti, joka toimii osana jalankulku- ja palveluympäristöä. Toteutetaan pyöräilyn laatureitin linjaus mahdollisimman suorana ja sujuvana. Yhdistetään radan ja Turuntien etelä- ja pohjoispuoli toisiinsa uudella jalankulkusillalla, josta järjestetään yhteydet myös asemalaitureille ja terminaaliin.

Kehitetään liityntäpysäköinnin sisältävä keskitetty ja joustava pysäköintiratkaisu, jonka lähtökohtana tulee olla vuorottaispysäköinti.

#### 4) Energiatehokkuus ja kaavatalous

Kaavamuutosten laatimisen yhteydessä tehdään energiaselvitykset ja kaavataloudelliset selvitykset kulloisestakin kaavamuutoskohteesta kuitenkin siten, että selvitykset ovat vertailukelpoisia ja täydentävät toisiaan.

#### 5) Liittyminen ympäröivään rakenteeseen

Alueen kehittämisellä turvataan alueen vetovoimaisuus sekä avataan mahdollisuuksia ympäristön täydennysrakentamiselle. Samanaikaisesti lähialueilla vireillä olevat kaavahankkeet tukevat alueen kehitystä monipuolisen asumisen ja palveluiden alueena.

Kehittyvä kaupunki mahdollistaa asumisen lähellä työ- ja virkistyspaikkoja sekä luo edellytyksiä yhteisöllisyyden muodostumiselle kaupunkitiloissa.

#### 6) Toteuttaminen

Keskustan kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa mahdollistetaan Turuntien siirto rata-alueen tuntumaan sekä näihin alueisiin rajoittuvien korttelialueiden kehittäminen monipuolisena asumisen ja keskustatoimintojen alueena.

Turuntien ylittävä kävely- ja asemasilta matkakeskukseksi tulee toteuttaa keskustan kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa. Leppävaaran kehittämisen seuraava vaihe on Läkkitorin ympäristöön rajautuvien korttelien täydennysrakentamisen mahdollistaminen. Toteutus ajoittuu osin ensimmäisen vaiheen kanssa lomittain muun muassa yhteisten pysäköintiratkaisujen myötä.

Kehä I:n estevaikutuksen poistamisen kauppakeskus Sellon ja Perkkään välillä tulee laajamittaisempana toteutettavaksi arvioilta 2030 vuoden jälkeen. Ensimmäisessä vaiheessa tulee kuitenkin toteuttaa hyvä liikkumisympäristö Hevosenkä-kadulla.

### Karakallion keskus 131609

KSL periaatelinjaus 10.6.2015:

1) hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskus asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1) Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

1.2) Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

1.3) Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

1.4) Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuntorakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

1.5) Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvasa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katutiloja.

1.6) Keskustakorttelin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

1.7) Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

1.8) Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähi-alueella.

### Kera 130140

KSL periaatelinjaus 9.5.2017

1) Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävä kehitys ja kiertotalouden esimerkki-alue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohdaksi noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitus. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

#### 2) Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimais-ta ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyö-

hykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavavaruudessa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Katavasti pohditut, ennakoitujen ja toteutettujen ratkaisujen joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin.

### 3) Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelun periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä. Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku. Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona. Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa.

### 4) Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa. Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-etelä-suuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

### 5) Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse. Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä

rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

### 6) Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyn, pyöräilyn ja joukko-liikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

### 7) Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

### 8) Energiaratkaisun tavoitteet

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisien energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehityksestä edistävien energiaratkaisujen pilottialueena.

## TAPIOLAN SUUNNITTELUALUE

### Otaniemen ja Keilaniemen teesit

KSL 25.9.2013:

#### 1) Kaupungin strategiaa toteuttavat kaupunkikehityksen peruslinjaukset

1.1) T3-alueesta luodaan globaali uutta kehittävä ja testaava kestävä hyvinvoinnin ja innovoinnin referenssialue.

1.2) Alueen perustiedot, selvitykset, suunnitelmat, toteutusohjelmat ja hankekuvaukset koostetaan yhtenäiseksi ja havainnolliseksi tietokokonaisuudeksi.

1.3) Alueen palveluista kootaan toimiva verkostokokonaisuus ja helpotetaan uusien toimintojen koekäyttöä ja syntyä.

2) Alue kansainvälisen huipputason innovaatiokeskittymänä ja Living Labs -yhteisönä

2.1) Vahvistetaan alueen houkuttelevuutta ”tulevaisuus- ja kulttuuriverstaana” ja ”tutkimus- ja innovaatiopuutarhana”.

2.2) Toimintoja kytketään, lomitetaan ja yhdistetään tiiviisti toisiinsa.

2.3) Kaupungille luodaan aktiivinen rooli toimijana innovaatiokeskittymän ytimessä.

2.4) Mahdollistetaan Digital Future Lab -toiminta näkyvänä osana aluetta.

2.5) Kaavoituksella tuetaan digitaalisen median ja elokuvan tuotannon ja muuhun näihin kytkeytyvä toiminnan syntymistä alueelle.

2.6) Kampusympäristöä kehitetään taiteen avulla.

3) Alueella liikkuminen, liikenne sekä metroasemat ja niiden lähiympäristö

3.1) Metron toteutumisen myötä edistetään koko matkaketjua sujuvoittavia toimia, joiden avulla julkisen liikenteen käyttöaste nousee.

3.2) T3-alue kehitetään älykkääksi, aktiiviseksi ja ulospäin suuntautuneeksi rakennetuksi ympäristöksi.

3.3) Yhdistetään kuluttajien palvelutarpeet sekä kiinteistöjen tehokas käyttö.

3.4) Pysäköintiratkaisuista laaditaan suunnitelma ja toteutusohjelma sekä esitys alueelliseksi pysäköintinormiksi, joka tukee alueen tavoitteiden toteutumista.

3.5) Tiederatikka ja Raide-Jokeri suunnitellaan kiinteäksi osaksi liikenneyhteyksiä T3-alueella, mikäli kaupunginhallitus päättää alkuvuodesta 2014 Raide-Jokerin linjaamisesta Otaniemen kautta.

3.6) Otaniemen ja Keilaniemen alueen ja sen asukkaiden ja yritysten toiminnallinen yhteys Leppävaaran aluekeskukseen varmistetaan hyvillä liikenneyhteyksillä.

3.7) Painotetaan liikkumisen terveydellisiä näkökohtia.

3.8) T3-alueesta muodostetaan älyliikenteen kokeilu- ja toteutusalue.

3.9) Ostoskeskuksen ja Dipolin toiminnot kytketään metroaseman ja keskustan rakentamisen kokonaisuuteen.

#### 4) Asumisen lisääminen alueella

4.1) Asuminen ja työ- ja opiskelupaikat kytketään tiiviisti toisiinsa, aktivoidaan monipuolista toimintaa eri vuorokauden ja vuodenaikoina.

4.2) Uudet asunnot kohdistetaan pääasiassa Aalto-yliopiston opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle sekä alueen yritysten palveluksessa oleville.

4.3) Aalto Village tunnistetaan koko alueen kannalta merkittäväksi asumisen ja siihen integroidun muun toiminnan kohteeksi.

#### 5) Keilaniemen elävöittäminen

5.1) Palvelut kohdistetaan hyvää arkea tukeviin toimintoihin.

5.2) Tavoitellaan positiivista palvelu-brändiä, yhteisöllisten tilojen syntyä ja tilojen joustavuutta eri vuorokauden aikoina.

5.3) Mahdollistetaan väliaikaisia palveluja eri vuodenaikoina.

5.4) Huolehditaan rakentamisen ja työmaiden aikaisista yhteyksistä.

6) Koko aluetta leimaava merellisyys ja ranta-alueiden toiminnallinen rakentaminen

6.1) Otetaan huomioon ranta-alueiden monipuolisuus ja -muotoisuus: Otaniemen pohjoiskärjessä ja Natura-alueen lähellä on enemmän luonnontilaista, itäpuolella rakennetumpaa ja Keilaniemessä vahvasti rakennettua.

6.2) Rantaraittia kehitetään näkyvään, monipuoliseen sekä eri osa-alueiden oman luonteen tunnistamiseen rooliin ja yhteyttä kehitetään merkittävää lisäarvoa tuovana kokonaisuutena koko T3-alueella.

6.3) Rantaraitin toteutuksessa korostetaan myös yhteyttä Laajalahden ympäri ja Leppävaaraan, jolloin näillä alueilla olevat luonto- ja kulttuuritoiminnot tulevat osaksi rantaraittia.

6.4) Keilaniemen rantaa aktivoidaan ja rantaraittia kehitetään katettuine tiloineen toimimaan eri vuodenaikoina ja eri säätiloissa.

6.5) Laaditaan suunnitelmat Keilaniemen ranta-alueen elävöittämiseksi.

### Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit

EKYJ 6.11.2017

1) Keilaniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisenä yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueena, joka elää ja kehittyy tiiviissä vuorovaikutuksessa Aalto-yliopiston kanssa.

2) Keilaniemen alueesta kehitetään monipuolinen kaupunginosa, joka toimii kestävä kehityksen

referenssialueena siten, että toiminnot ja käyttäjäryhmät sekoittuvat ja toimivat tehokkaassa vuorovaikutuksessa. Tätä edistetään kytkemällä tiloja toisiinsa. Kaiken toteuttamisessa otetaan huomioon eri vuodenaajat.

3) Keilaniemen alueelle toteutetaan monipuoliset seudulliset, valtakunnantason ja kansainväliset joukkoliikennetyhteydet. Tallinna-tunnelin jatko-suunnittelussa varaudutaan Keilaniemen kautta kulkevaan vaihtoehtoon, joka nopeuttaisi olennaisesti myös Helsinki-Vantaan lentokenttäyhteyttä. Henkilöautoliikenteen tarpeet otetaan huomioon. Myös tiederaitiotieyhteyteen varaudutaan.

4) Keilaniemen alueelle toteutetaan vetovoimaisia ja monipuolisia asuntoja merelliseen ja virikkeelliseen ympäristöön.

5) Keilaniemen alueelle luodaan edellytykset monipuolisten palvelujen kehittymiselle. Merkittävämät kaupalliset sekä hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut löytyvät Tapiolasta.

6) Keilaniemen alueen rantavyöhykettä kehitetään aktiiviseksi ja kaikkina vuodenaikoina eläväksi rantaraitiksi, jossa on tarjolla monipuoliset palvelut. Otaniemen ja Keilaniemen rannassa kulkeva rantaraitti yhdistetään kulkemaan Lehtisaaren sillan ali ja tavoitellaan rantaraitin kulkemista rannassa myös Keilaniemen kärjessä.

7) Keilaniemen metroaseman ja Raide-Jokerin päätepysäkin ja Kivimiehenrannan pysäkin ympäristöt toteutetaan leimallisesti elävänä ja eri vuodenaajat huomioon ottavana kaupunkina, jota dominoivat kadulle aukeavat palvelut ja viihtyisät ulkotilat jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Myös esteettömyys tulee alueella ottaa huomioon.

8) Keilaniemen tunnelin päälle tuleva puisto liittyy Tapiolan Itärannan alueen luontevasti Keilaniemeen.

9) Keilaniemi-Otaniemi alueella korostetaan kävelyn ja pyöräilyn kattavia yhteyksiä. Raide-Jokerin päätepysäkillä ja Keilaniemen metroasemalta toteutetaan korkeatasoiset ja selkeät kevyen liikenteen reitit Karhusaarentien ali Otaniemeen ja edelleen Otaniemen keskustaan.

10) Keilarannanpuiston edustalle toteutetaan luontevan laajuinen ja Keilaniemen kokonaishahmoa rikastuttava meritäyttöalue, johon suunnitellaan monipuolisia toimintoja ja myös asumista sekä kehitetään elävää rantaraittia, joka yhdessä entisen Fortumin kiinteistön uusien ratkaisujen ja Ilmarisen/Hartelan hankkeen sekä uusien rakentamishankkeiden kanssa muodostaa Keilaniemeen ympäri

vuoden aktiivisen sekä palveluja ja merellistä kaupunkiluontoa ja luontoarvoja korostavan rantavyöhykkeen. Meritäyttöalueen laajuudesta on tarpeen laatia useita vaihtoehtoisia suunnitelmia.

11) Karhusaarentiestä Otaniemen ja Keilaniemen välissä rakennetaan kaupunkimainen tiivis ja vihreä katu, joka yhdistää Otaniemen ja Keilaniemen alueita.

12) Entiselle raja- ja merivartiokoulun tontille, vanhalle GTK:n tontille, Betonimiehenkuja 2-5:n tontille sekä Kivimiehenrannan alueelle toteutetaan tiivistä ja kaupunkimaista asumista, jossa alimmissa kerroksissa on tiloja palveluille ja startup-yritystoiminnalle. Korttelirakenteen tulee olla avoin niin, että se liittyy Keilaniemen ja Otaniemen alueet luontevasti toisiinsa. Kivimiehenrannasta toteutetaan aktiivinen osa julkista rantaraittia. Kivimiehenrannan Raide-Jokerin pysäkin ympäristöstä rakennetaan mielenkiintoinen sisääntulo Otaniemeen.

### **Ruukinranta-Tarvaspää 250100**

KSL periaatelinjaus 13.3.2013:

1) Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista (yleisperiaate: tonttitehokkuus  $e = 0.25$ , erillispientaloja).

2) Alueen liikennesuunnitelmassa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti lähtien vaihtoehtoon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei houkuttele läpiajooon ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään korkeat nopeudet.

3) Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.

4) Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkko sijoitettava pyöräilyraitti.

5) Selvitetään on mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu "kyläkeskus", joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

### **Kemisti 220608**

KSL periaatelinjaus 31.8.2016

1) Toiminnot ja mitoitus: Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä merkittävän asuntomäärän ja asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosalaltaan noin 60 000 - 80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

2) Arkkitehtikilpailu: Hyviä toteuttamisideoita ja tavoitteita toteuttavia ratkaisuvaihtoehtoja haetaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämällä Mountain Man -arkkitehtikilpailulla. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua jatkoselvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella ja liikennetyhteyksiin.

3) Kaupunkikuva: Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan 20.5.2015 asetettuja tavoitteita toteuttaen nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena otetaan huomioon sovittamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

4) Mittakaava: Suunnittelualueen keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä otetaan huomioon suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja, myös yleisesti avoimia palvelu- ja liiketiloja, sekä suunnittelemaan ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

5) Liikenne ja pysäköinti: Keskusta-alueita kehitetään joukkoliikennetyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä on oltava lautakunnan hyväksymä ajoneuvoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn pääverkostosuunnitelma kattaen koko Otaniemen. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

6) Luonto ja ympäristö: Kemistin suunnittelussa otetaan huomioon luontevat yhteydet luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja sen ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

### **Otakaari 220505**

KSL periaatelinjaus 1.10.2008

1) Kaava-alueita laajennetaan siten, että se sisältää havainnekuvassa esitetyt tunneli- ja maanalaiset tilat ostoskeskuksen ja Dipolin ympäristössä.

2) Kaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen Otaniemen metroaseman ympäristöön ja Otaniementien pohjoispuolelle. Uusi rakentaminen on pääosin opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevaa rakentamista.

3) Liiketilojen sijoittuminen mahdollistetaan metroaseman maanalaisen lippuhallin ja Otaniementien alittavan jalankulkukäytävän yhteyteen.

4) Suunnittelussa huomioidaan Otaniemen kaupunkikuvalliset, rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot sekä Teknillisen Korkeakoulun päärakennus kaupunkikuvallisena tunnusmerkkinä.

5) Metroasemasta yhteyksineen ja sen lähiympäristöstä luodaan viihtyisä, turvallinen ja laadukas.

6) Suunnittelussa huomioidaan kaava-alueen ulkopuolelle jatkuvat yhteydet metroasemalta; maanalaisista jalankulku- ja liiketiloista Teknillisen Korkeakoulun päärakennukseen, kirjaston päätyyn ja edelleen ostoskeskuksen ja Dipolin suuntaan sekä Tietotien sisäänkäynniltä länteen.

### **Servinniemi 220408**

KSL periaatelinjaus 9.5.2012

1.1) aluetta kehitetään elävänä osana kehittyvää Aalto-yliopiston kampusta lisäämällä asunto- ja palvelurakentamista erityisesti opiskelijoiden ja tutkijoiden tarpeisiin. Alueen kaikessa kehittämisessä tulee huomioida sen merkitys Aalto-yliopiston hengen mukaisesti tekniikan, talouden ja taiteen sekä paikallisena että kansainvälisenä kohtaamispaikkana.

1.2) korostetaan alueen merellisyyttä lisäämällä merkittävää rantarakentamista, mahdollistamalla erilaiset merelliset kohtaamispaikat ja vesiliikunta-mahdollisuudet, säilyttämällä rannat kaikille avoimena yhtenäisen rantaraitin varrella, sekä korostamalla luonnonmukaisten, hyvin hoidettujen rantametsien ja rantaviivan merkitystä koko alueen vetovoimatekijänä.

1.3) luodaan alueelle historiallista kerrostuneisuutta huomioiden samalla rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus. Huomioidaan kaikessa rakentamisessa läheinen Natura-alue.

2) tehty luonnos ei toteuta riittävästi edellä mainittuja tavoitteita, joten suunnittelua jatketaan seuraavien linjausten mukaisesti:

2.1) poistetaan rakentaminen Servinniemen kärjestä siten, että Servinniemen rantametsät ja rantaraitti niemen kärjestä pohjoiseen säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisia nuotiopaikkoja ja niiden vaatimaa mahdollista rakentamista. Toteutetaan edelleen täydennysrakentamista metsäkampuksen sisällä, esimerkiksi olemassa olevia rakennuksia korottamalla tai jatkamalla sekä nykyisiä parkkipaikkoja hyödyntämällä, jolloin parkkipaikkoja keskitetään pysäköintilaitoksiin.

2.2) uudistetaan Otarannan itäpuoli kokonaisuudessaan siten, että nykyisen venesataman pohjois- ja itäpuoliset ranta-alueet saadaan laajemmin virkistyskäyttöön. Rantametsän tarvittavaan uudistamiseen ja riittävään hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuudet lisätä alueelle opiskelija-asumista Servinniemestäpoistuvaa rakennusmäärää korvaamaan.

2.3) nykyisen venesataman ja urheilukentän kohdalle tutkitaan merkittävää asuntorakentamista erityisesti yliopiston opiskelijoiden ja henkilökunnan tarpeisiin. Mikäli rakentaminen edellyttää merentäyttöä, on varmistettava, että veden virtausta Laajalahteen ei heikennetä. Selvitetään, voiko tämä alue olla merkittävä puurakentamisen kohde ja arkkitehtonisesti mielenkiintoinen vastavoima Otaniemen alueen punatiiliarkkitehtuurille.

2.4) edellä mainitun alueen eteläpuolelle mahdollistetaan alueelle avoimia aktiviteetteja tuova vesiliikuntakeskus, uimapaikka, venesatama ja ravintola-alue ym. palveluita. Tästä tehdään merkittävä kohtaamispaikka myös rantaraitin osalta. Laajamittaiselle veneiden talvisäilytykselle ei alueella varata tilaa. Selvitetään yhteistyökumppanit, joilla on taloudellisia intressejä toteuttaa Otarannan muuhun rakentamiseen luontevasti sopiva kampuustoimintoja palveleva toimintakeskus rantaterasseineen. Mikäli intressit ja edellytykset ovat olemassa, tämä mahdollistetaan kaavalla.

2.5) toteutetaan alueen liikennejärjestelyt Otaniemen liikkumis- ja liikennereformin periaatteiden mukaisesti. Tukeudutaan autopaikotuksessa keskitettyihin ratkaisuihin ja varmistetaan alueella sujuvat pyöräily- ja kävelyreitit huomioiden kuitenkin liikuntapaikkojen tarve autokuljetuksille.

3) lisäksi lautakunta toteaa, että valma-aineistoon sisältyvää luonnonsuojelulain §:n 65 mukaista ar-

viointia hankkeen vaikutuksista Laajalahden Natura-alueeseen täydennetään ja tarkistetaan tarvittaessa alueenjatkosuunnittelussa.

### **Nygrannas 241700**

KSL periaatelinjaus 10.6.2015:

1) Kaupunkirakenne, kaupunkikuva ja toiminnallisuus

1.1) Nygrannaksen alueesta suunnitellaan pääasiassa Suurpellon keskustan ja Mankkaan palveluihin tukeutuva, viihtyisä ja paikalliset erityispiirteet huomioiva asuntovaltainen kokonaisuus noin 5 000 asukkaalle. Asukasmäärä täsmentyy jatkosuunnittelussa ja lautakunta ottaa siihen kantaa myöhemmin kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja tarkastellessaan. Tavoitteena on riittävä asukas pohja joukko-liikenneyhteyksien ja lähipalvelujen turvaamiseksi.

1.2) Alue jakautuu neljään rakentamistypologialtaan erityyppiseen osa-alueeseen ja vaiheeseen.

1.2.1) Alueen eteläosassa sijaitsevan Lukukallion kerrostalokorttelit sijoittuvat maaston korkeimpiin kohtiin kauas näkyvinä saarekkeina, joita virkistysalueet ympäröivät.

1.2.2) Alueen keskiosaan tavoitellaan luonnonläheisiä, ekologisia ja lämminhenkisiä pientalomaisia puutalokortteleita, jotka sijoittuvat päävirkistysreitien viereen.

1.2.3) Alueen pohjoisosan tehokkaat asuinkerrostalot ja työpaikkarakentaminen sijoittuvat rinteeseen ja muodostavat alueen kaupunkikuvallisen maamerkin.

1.2.4) Kehä II:n varsi kaavoitetaan tässä vaiheessa pääosin suojaviheralueeksi. Liikenteen haittojen mahdollisesti tulevaisuudessa vähentyessä suojaviheralueet on mahdollista suunnitella tehokkaan rakentamiseen väylän välityskykyä heikentämättä.

1.3) Julkisille lähipalveluille tehdään kaavassa riittävät varaukset. Taavinkylän koulun ympäristössä turvataan lähimetsien riittävyys ja yhteydet laajemmin virkistysalueille.

1.4) Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen luontoarvoihin, ekologisiin yhteyksiin ja virkistysalueisiin. Nykyisten ja tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioidaan ja yhteyksiä laajemmille viheraluekokonaisuuksille Suurpeltoon, Keskuspuistoon ja Turvesuolle kehitetään.

2) Liikenne

2.1) Alue yhdistyy Mankkaaseen ja Suurpeltoon uusien katu- ja virkistysyhteyksien kautta. Katuverkon osalta tavoitteena on mahdollistaa alueella joukko-liikenne. Nykyisen asutuksen osalta etsitään ratkaisuja, joilla tasataan olemassa olevan katuverkon kuormitusta, sekä parannetaan palveluiden saavutettavuutta.

2.2) Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien osalta huomioidaan erityisesti itä-länsi suuntaiset yhteydet Suurpellon ja Mankkaan suuntaan. Itä-länsi-suuntainen pyöräilyn pääreitti linjataan alueelle osittain puistoraittina. Väylien laatuun kiinnitetään huomiota.

3) Kestävä kehitys ja kaavatalous

3.1) Alueen eteläosa liitetään Suurpellon alueelliseen jätteenkeräysjärjestelmään.

3.2) Alueella tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja hukkaenergian hyödyntämistä sekä tarkastella mahdollisuuksia alueellisiin tai korttelikohtaisiin lämmitys- ja viilennysratkaisuihin. Paljon jäähdytysenergiaa tarvitsevat kohteet tulee sijoittaa (ensisijaisesti) maakylmän tuotantoon soveltuville alueille.

3.3) Alue on osa Suurpellon taseyksikköä. Alueella tavoitellaan tontinmyyntitulojen, kehittämis- korvausten ja maankäyttösovimaksujen sekä yhdyskuntateknisten kustannusten tasapainoa. Alue osallistuu myös osaltaan Suurpellon suuralueen palvelurakenteen rakentamisen yleisiin kustannuksiin.

4) Lautakunnalle esitetään vuoden 2015 loppuun mennessä Suurpellon alueen tilannekatsaus suunnitelmiseen, alustavine aikatauluineen sekä alueen kehittämisen vaiheistus.

### **Niittykumpu I 212309 Riihitontunkulma 211838**

KSL periaatelinjaus 25.5.2011:

1) Kaavanmuutoksella mahdollistetaan kaupunkimainen ja toiminnallisesti monipuolinen kaupunkirakentaminen metroaseman läheisyyteen. Metroaseman läheisyyden kaavaratkaisusta tehdään myös vaihtoehto, jossa erillisten tornitalojen sijaan rakennuksia sijoitetaan pääkatujen varsille siten, että lähiömäisen rakennusten sijoittelun sijaan syntyy kaupunkimaista tilaa, myös umpikortteleita.

2) Kunnallisteknistä suunnittelua jatketaan esitetyn suunnitelman mukaisesti liikennevaihtoehto 1:n pohjalta siten, että myös kaduntasossa kevyelle

liikenteelle varataan esteettömät yhteydet eri suuntiin ja liikenteen suunnittelua jatketaan seuraavien periaatteiden mukaan:

a) vaihtoehtona esittelijän ehdottamalle perusratkaisulle selvitetään se, että Merituulentien autoliikenne käyttää pääasiassa tunnelia (2+2 kaistaa) ja maanpäällä dominoivana on jalankulku ja pyöräily; molemmissa vaihtoehdoissa selvitetään myös sisään menot metroasemalle (tunnelien määrä ja sijainti),

b) kävely- ja pyöräilymahdollisuuksiin sekä poikkittaisen joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota,

c) metroasema suunnitellaan korostetusti myös Suurpellon ja Haukilahden alueiden liityntäliikenteelle,

d) autopaikoitus toteutetaan Niittykummun koko keskusta-alueella maanalaisena,

e) hyvä pääseminen metroon pysäköintitiloista ja liityntäliikenteestä on ratkaisun perusedellytys,

f) metroasemalle ja keskeisille bussipysäkeille laaditaan saavutettavuussuunnitelmat.

3) Alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallinen inventointityö suoritetaan työohjelman mukaisesti ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona. Laaditaan suunnitelma alueen rakentumisesta ja uudistumisesta vaihteittain pitkällä aikavälillä siten, että alueella korostuu myös rakennuskannan historiallinen kerrostuneisuus.

4) Niittykummun vanhojen kortteleiden korttelisuunnitelmat laaditaan tiiviissä yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona.

5) Kirkonmäkeä korostetaan kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti.

6) Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan maanpäällisinä pääasiassa Merituulentien eteläpuoliselle alueelle: tarvittavat päivittäistavarakaupat ja muuta pienitilaisempaa liike- ja palvelutilaa.

7) Metroaseman läheisyys soveltuu hyvin senioriasumiseen ja palveluasumisen uudentyyppisten ratkaisujen toteuttamiseen.

8) Alueelle tai sen läheisyyteen toteutetaan koira puisto.

9) Alueelle tehdään energiasuunnitelma, jossa alueen liike- ja asuinkorttelin energian yhteiskäytön mahdollisuuksia tarkastellaan kokonaisuutena. Tavoitteena on energiavirtojen yhteensovittamisen kautta saavuttaa sekä tehokkuus että kustannus-hyötyjä.

10) Gräsanojan itärantaa korostetaan luonnonmukaisena puistona ja siihen rajoittuvien kortteleiden rakentaminen toteutetaan valmisteluaineistoa kevyempänä.

11) Alueen toteuttamisen taloudellisista edellytyksistä tehdään peruslaskelmat

12) Ratkaisujen jatkosuunnittelu toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja yritysten kanssa.

13) Alueen asemakaavaehdotukset laaditaan useina osina, joista kiireellisiä ovat metroaseman toteuttamista ohjaavat alueet. Muiden alueiden kaavoituksen aikataulut ratkaistaan tarkemmin kaavoituksen seuraavissa työohjelmissa.

KSL periaatelinjaus 7.12.2011

1) Niittykummun metroaseman ympäristön katualueita kehitetään bulevardityyppisiksi runsain istutusvarauksin ja nykyisen katuverkon korkeusasema ja kokonaismitoitus säilyttäen. Yhteydet kortteleihin toteutetaan suoraan katutasosta. Kadunvarsirakennuksiin varataan tilaa liikkeille ja palveluille 1. kerrokseen myös Merituulentien pohjoispuolelle.

2) Alueen puistoista, leikkialueista ja pelialueista laaditaan kokonaissuunnitelma, jossa kunkin pääasiallinen käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmät täsmennetään

3) Kirkon kaakkoispuolelle toteutetaan laaja aukio, joka suunnitellaan viihtyisäksi kävelyalueeksi. Aukio liittyy katuverkkoon ja ympäröiviin kortteleihin samassa tasossa.

4) Alueen katuverkon suunnittelua jatketaan nykyiseen asemakaavaan ja katujen korkeuksiin perustuvan liikennesuunnitelman kehittämisellä. Katualueelle sijoittuvat hissit tulee merkitä asemakaavaan. Varaudutaan joukkoliikenne/pikaraitiotieyhteyteen Haukilahden ja Suurpellon välillä

5) Aseman ympäristöstä laaditaan lähiympäristösuunnitelma ja siihen kirjataan myös julkisen ympäristön olennaiset periaatteet. Pyörätiet sijoitetaan katusuunnittelussa ajoradan ja jalkakäytävien väliin ja tarvittaessa lähiympäristösuunnitelmaan tai asemakaavaan merkitään niitä koskevia periaatteita.

6) Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyörien pysäköintipaikkoja. Erytystä huomiota kiinnitetään jalankulun esteettömyyteen siirryttäessä liikkumis- muodosta toiseen.

7) Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavan energiasuunnitelman tavoitteena on uusiutuvien ja ilmaisenergialähteiden kartoittaminen sekä niiden mahdollisimman laaja hyödyntäminen. Suunnitelmassa hyödynnetään kansainvälisiin ympäristöluokitusjärjestelmiin perustuvaa energiasuunnitelmaluonnosta.

8) asemakaava laaditaan vaiheittain jakaen alue tässä kokouksessa jaetun, korjatun karttaliitteen mukaisesti neljään osaan.

## MATINKYLÄN SUUNNITTELUALUE

### Tiistinlaakso 311802

KSL periaatelinjaus 24.5.2017

1) Toiminnalliset tavoitteet

Suomenlahdentien varsi tarjoaa merkittävimmän uuden kehittämispotentiaalin Matinkylän kaupunkikeskuksen laajentumiselle metron vaikutusalueella. Alueen tehokas kaavoitus toteuttaa Espoolle asetettuja maankäytön, asumisen ja liikenteen- tavoitteita.

Suomenlahdentietä kehitetään bulevardimaisena kokoojakatuna, joka yhdistää Matinkylän ja Finnoon keskustaa. Alueen asuntorakentamispotentiaali hyödynnetään jo rakennetun kunnallistekniikan alueella. Monipuolista toimintaa mahdollistetaan edistämällä paikkojen verkoston syntyä. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä olevien luontoarvojen säilymisen edellytykset turvataan. Suunnittelussa huomioidaan metrotunnelin ja metrokuilun sijainti sekä merivesitulvan ja pohjaveden pinnan tason vaikutukset rakentamiseen.

2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen mittakaava. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Rakentaminen muodostaa urbaania kaupunkitilaa, joka liittyy luontevasti Matinkylän keskukseen, Finnoon alueen itäreunaan ja suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella oleviin ja suunniteltuihin asuinalueisiin. Kalatorpanpuiston alue on tiivistä ja tehokasta aluetta, jossa on toiminnallisuutta ja kaupunkikuvallista vaihtelua. Tiistinlaakso muodostaa vaihtumisvyöhykettä tehokkaan raken-

tamisen ja rakentamattoman luonnontilaisuuden välille.

Jatkosuunnittelussa otetaan edelleen huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 2.3.2016 koskien Tiistilä II-asemakaavaa, jossa lautakunta korostaa riittävän laajan alueen asemakaavoituksen viemisestä eteenpäin sekä esittää huolen Tiistinlaakson kadunvarren rakennusten massoitte- lun ja korkeuksien osalta. Nyt esitellyistä kaupunkirakenteen alustavista viitesuunnitelmista vaihtoehto B on toista paremmin lautakunnan näiden ja aikaisempien linjausten mukainen. Kalastajantien länsipuolinen rakentaminen sijoitetaan kadun varteen niin, että Suomenojan lintukosteikon suuntaan jää riittävä suojavyöhyke, jolle ei osoiteta muuta käyttöä ja että suunnitellun korttelin poikki kulkeva ekologinen yhteys voidaan varmasti turvata. Korttelin mahdollisen rakentamisen vaikutukset lintukosteikkoon tutkitaan huolellisesti.

3) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Alue muodostaa osaltaan Matinkylän reunaa Finnoon lintukosteikon suuntaan ja eheyttää Kalastajantien ja Suomenlahdentien risteysalueen kaupunkikuvaa. Tiistinlaakson alueella tutkitaan mahdollisuutta kaupunkimaiseen puurakentamiseen.

Kalatorpanpuiston alueelle tavoitellaan urbaania keskustamaista tehokkuutta ja rakentamisen laatua. Alueen rakentaminen kertoo lähestyvistä keskustasta, se luo uutta Matinkylän identiteettiä ja imagoa kaupunkitaiteen keinoin.

4) Maisemalliset tavoitteet

Alueen suunnittelussa huomioidaan suunnittelu- alueen reunasta toiseen tapahtuva vaihtuminen luonnontilaisesta viheralueesta aluekeskukseksi.

Piha- ja viheralueet suunnitellaan mahdollisimman laajoiksi, yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää, urbaania ympäristöä. Korttelit liitetään luontevasti ympäristön korkoihin, ympäröiviin kortteleihin ja viheralueisiin sekä kosteikkoalueeseen noudattaen Finnoon alueen suunnittelussa laadittuja periaatteita. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä. Suunnittelussa huomioidaan tulvariski- alue.

5) Liikenteelliset tavoitteet

Osoitetaan sujuvat yhteydet metrokeskukseen ja suunnitellaan Suomenlahdentien varteen pyöräilyn laatureitti. Edistetään laadukkaiden käveltävien ja pyöräiltävien kaupunkitilojen syntyä.

## Suurpelto I 330404

KSL periaatelinjaus 7.12.2012

1.1) Suurpellon työpaikkakorttelit muutetaan palvelukortteleiksi, joilla asemakaavoihin verrattuna asumista on enemmän ja työpaikat ovat pääosin palvelutyöpaikkoja. Tavoitteena on kytkeä nämä ja monipuoliset kaupalliset palvelut osaksi yhteistä ka- tettua ydinkeskusaluetta, jolloin alueen toimintojen yhteisöllisyys ja joustavasti toimivat lähipalvelut ko- rostuvat.

1.2) Suunnittelu toteuttaa Suurpellon tavoitteita: kestävä kehitys, elinikäinen oppiminen, perhekes- keisyys, kansainvälisyys ja uudet palvelukonseptit.

1.3) Suurpellon yhteyttä T3- alueeseen kehitetään liikenteellisesti, erityisesti joukko- ja kevyen liikenteen osalta, ja mielikuvatasaalla. Kehitetään alueelle T3- aluetta täydentäviä toimintoja.

1.4) Asumisen suunnittelussa haetaan ajankohtaisia uusia kehittämispolkuja. Lähtökohtana ovat palvelu- asumisen uudet konseptit. Alueella on imujätejärjes- telmä ja kaikissa asuntoyhtiöissä on palveluteiset. Tavoitteena on, että Suurpellossa voi asua ilman omaa autoa.

1.5) Liiketilöjen määrää ja suunnittelua ohjaa Es- poon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030.

1.6) Alueen haasteisiin: huono maaperä, pohjave- si pinnassa, alavuus, hulevedet (Lukupuro), liikenteen päästöt, suuri rakennusoikeus, maanhankinta- kustannukset ja rakennettu kunnallistekniikka, vastataan innovatiivisella suunnittelulla.

2) Kaupunkisuunnittelulautakunta linjaa suunnit- telun vaiheet

2.1) Kaupunkisuunnittelukeskus teettää alueesta tavoitteiden mukaisen kokonaissuunnitelman, jonka perusteella tehdään valmisteluaineisto nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunnan linjausten kanssa.

2.2) Valmisteluaineiston pohjalta kaupunki hakee kumppaneita palvelukorttelialueelle.

2.3) Kumppaneiden kanssa tehdään rakennusten ja kunnallistekniikan osalta osa-alueiden tarkempia suunnitelmia, joita viedään hankkeiden aikataulussa ehdotuksena nähtäville.

## Mattliden 311900

KSL periaatelinjaus 9.5.2017

### 1) Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa. Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

### 2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

### 3) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

### 4) Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualan länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

### 5) Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035 -periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle vara-

taan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetyksi, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja "keskustan muu alue", ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suunnittelualan pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidolle, sitä kiertäen.

## Bosmalm 432000

KSL periaatelinjaus 8.6.2011:

1) Alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi paikalliset erityispiirteet huomioiden ja alueelle osoitetaan tarvittava tilavaraus Espoonväylää varten. Alueen sisäistä liikenneverkkoa kehitetään osittain nykyiseen katuverkkoon tukeutuen ja alueen rakentuminen mahdollistetaan myös ennen Espoonväylän rakentamista.

2) Espoonväylän itäpuoleisen alueen korttelit kaavoitetaan omatoimiseen pientalorakentamiseen siten, että AO -korttelialueen ja keskuspuiston väliin jää leveähkö VL- vyöhyke.

3) Tärkeimpien luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan kaavassa suojelualueina ja -merkinnöillä.

4) Melu- ja ilmanlaatuselvityksiä täydennetään. Melusuojauksen tarve ja ilmanlaadun tavoitearvot huomioidaan kaavoituksessa asianmukaisesti.

5) Kaavoitus toteutetaan osana Espoonväylän suunnittelualan kokonaisuutta, huomioiden erityisesti Bosmalmin pohjoispuolella sijaitsevan, vielä kaavoittamattoman Söderskogin alueen maankäytön suunnitelmat. Bosmalmin ja Söderskogin alueiden maankäytön suunnitelmista laaditaan yhteinen ympäristövaikutusselvitys, jonka pohjalta alueiden kaavoitusta jatketaan.

## ESPOONLAHDEN SUUNNITTELUALUE

### Rusthollinrinne 440714

KSL periaatelinjaus 5.6.2019:

#### 1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa teollisuus- toimisto- ja varastoalueelle kaupunkimainen asuin- ja työpaikka-alue Finnoon tulevan metroaseman hyvällä saavutettavuusalueella.

Kaupunkikuvallisena ja -rakenteellisena tavoitteena on kaupunkimainen ja omaleimainen korttelialue, joka yhdistyy luontevasti ympäröiviin korttelihin, julkisiin alueisiin sekä metroaseman keskustatoimintoihin.

Muutosalueen pohjoisosaan tavoitellaan työpaikka-keskittymää. Tavoitteena on muodostaa monikäyt-täjäympäristöä, jossa yritysten välinen synergia ja yhteisten tilojen mahdollisuudet tukevat yritysten kasvua ja kehitystä.

Tavoitteena on noin 1 800 - 2 000 uutta asukasta eli 90 000 - 100 000 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen lisäksi tavoitellaan toimitilaa 35 000 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella. Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille varataan palvelu-, liike- ja toimitiloja. Alueelle varataan tilaa päiväkodille. Kerrosalan määrää tarkastellaan kuitenkin tarvittaessa uudestaan lautakunnan seuraavassa käsittelyvaiheessa, jotta alueen viihtyvyys voidaan varmistaa.

Alueen sydämen muodostaa julkinen, toiminnallinen puisto- ja aukiokokonaisuus, joka liittyy muutosalueen ympärillä oleviin virkistysalueisiin sekä Finnoon metrokeskuksen yhteyksiin. Puistoalue palvelee eri ikäisiä asukkaita koko Finnoon alueella. Kaava-alueella tulee säästää nykyisiä kallioalueita.

#### 2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on omaleimainen, tunnistettava ja viihtyisä ympäristö.

Kaupunkikuvallista ilmavuutta ja vaihtelevuutta haetaan mm. rakennusten sijoittelulla sekä riittävällä korkeuksien ja massoittelevuuden vaihteluilla.

Keskeisiä kaupunkikuvallisesti tärkeitä paikkoja korostetaan massoittelevuudella ja arkkitehtuurilla.

Rakennusten katutaso kerroksilla on keskeinen rooli alueen tunnelman ja identiteetin rakentamisessa. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen jalankulkijan ympäristö, joka rakentuu vaihtelevien katutilojen sekä toimintojen ja arkkitehtuurin

vara. Ratkaisuissa huomioidaan myös liittyminen ympäröiviin katutiloihin.

Asuinkerrostalojen julkisivuarkkitehtuuriin kehitetään identiteettiä ja omaleimaisuutta luova yhtenäinen ja mielenkiintoinen teema.

Asuinkortteleiden piha-alueet ovat vehreitä ja viihtyisiä, tarjoten asukkaille laadukkaita leikki- ja oleskelualueita. Pihat muodostetaan koko korttelialuetta palveleviksi, yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Hulevesiä viivytetään ja käsitellään korttelialueilla. Varmistetaan, että piholla on myös aurinkoisia alueita.

Pysäköintilaitosten kattotasot ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja ne suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, huomioiden asunnoista aukeavat näkymät. Kattoja hyödynnetään asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina, aurinkoenergian tuotannossa tai viherkattoina ja hulevesien käsittelyssä.

Virkistys- ja muut julkiset alueet ovat viihtyisiä, vehreitä ja toiminnallisia.

Alueen kaupunkikuvassa hyödynnetään Finnoo Design -käsikirjan periaatteita.

#### 3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on alue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin. Finnoon metroasema on alueen liikkumisen solmukohta, jonne osoitetaan hyvät yhteydet.

Alueen jalankulku- ja pyöräilyreitit sekä tonttikatuverkkoa täydennetään siten, että liikenteen ratkaisut ovat toimivia ja turvallisia. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet metroasemalle laaditaan yhteistyössä Matroonankatu -asemakaavan kanssa sen turvaamiseksi, että yhteys toteutuu mahdollisimman toimivana ja viihtyisenä.

Henkilöautojen pysäköinti ratkaistaan pysäköintitaloissa, joiden muuntojoustavuutta ja yhdistämistä muihin toimintoihin tutkitaan. Yleistä pysäköintiä sijoitetaan uusien tonttikatujen yhteyteen.

#### 4) Kestävät energiaratkaisut

Energiaratkaisut noudattavat Finnoon kestävän rakentamisen periaatteita, ja paikkaan sopivia energiaratkaisuja tutkitaan. Alueen suunnittelua ohjaa Finnoon energiakriteeristö.

5) Jatkovalmistelussa otetaan huomioon osayleiskaavan määräys vähintään 1,5 hehtaarin kokoisen puiston sijoittamisesta alueelle.

## Hannusranta 441416

KSL periaatelinjaus 28.11.2018

1.1) Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita jätetään rakentamatta.

1.2) Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen. Bondaksenkallion (Bondasberget) laki-alueet jätetään virkistysalueiksi.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

1.3) Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000 - 1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8 - 10 -ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

1.4) Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten alimmaisina kerroksina elävöitetään ja aukotetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katujulkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

2) hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1) Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelus-

sa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energiarjestelmät suunnitellaan toteuttamaan kestävä kehityksen periaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähkötarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumenemista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi poisjärveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

2.2) Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

2.3) Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suojavyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puisto-alue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuisten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaa- livisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).

2.4) Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liiketiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoittuu varaus kivijalkapäiväkodille.

2.5) Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

3) Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja.

## Maininkipuisto 410703

KSL periaatelinjaus 12.9.2018:

1) Maininkipuiston alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Espoonlahden keskustaa täydentävä asuinalue. Tavoitteellinen ker-

rosala asumiselle on noin 55 000 - 60 000 k-m<sup>2</sup>, työpaikkarakentamiselle noin 30 000 - 35 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asuinrakennusten yhteyteen sijoitetaan liike- ja palvelutiloja noin 2 000 k-m<sup>2</sup> ja julkisille palveluille varataan noin 1 500 k-m<sup>2</sup> kerrosalaa. Alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan kestävä kehityksen kysymykset liittyen ilmastonmuutoksen torjuntaan.

2) alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä kehitetään. Alueelle toteutetaan riittävästi toiminnallisesti korkealuokkaista jalankulkupainotteista kaupunkitilaa. Alueelle toteutetaan kaupunkimainen ja laadukas merenrantaa ja Sammalvuoren virkistysaluetta yhdistävä viheryhteys, jonka varrelle sijoitetaan puisto- ja virkistystoimintoja.

3) alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös kadunvarsipysäköinnin käyttö.

## Tiilismäenrinne 420122

KSL periaatelinjaus 1.4.2020:

1.1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.

Tavoitteena on keskustamainen korttelirakenne, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kulkumuotojen risteyskohtaa.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k m<sup>2</sup>) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800 - 1 000 k-m<sup>2</sup>).

Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäinen rinne, Tiilismäki, joka säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään. Tiilismäki on osa koko Kiviruukin keskeistä viheraluekokonaisuutta, jonka kautta kulkee Kivenlahden rannasta Keskuspuistoon asti johtava pohjois-eteläsuuntainen pääulkoilureitti. Tiilismäen viheralueen läpi tutkitaan myös pääulkoilureitin yhdistämistä Sammalvuoreen. Kiviruukinaukioon liitettävää osaa kehitetään puistomaisena, hoidettuna ympäristönä.

1.2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kaupunkimainen ja viihtyisä ympäristö, jonka arkkitehtuuri ilmentää Kiviruukin historiaa tiiliruukkialueena.

Kaupunkikuvaan luodaan ilmavuutta, vaihtelevuutta ja alueelle tunnusomaista luonnetta rakennusten sijoittelulla, kerroslukujen vaihteluilla sekä pienillä puistoaukioilla. Alueelle tuodaan yhtenäistä ilmettä ja identiteettiä myös asuinkerrostalojen tiiliarkkitehtuurilla ja lämpimillä julkisivusävyillä.

Tavoitteena on muodostaa laadukasta, kiinnostavaa ja vihreää jalankulkijan ympäristöä. Ruukintien varren katutasolla sekä Kiviruukin keskusaukiolla tämä saavutetaan mm. rakennusten massoittelulla ja tilallisilla ratkaisulla, materiaalivalinnoilla sekä viherrakentamisen keinoin.

Asuinkortteliin tulee muodostaa laaja, kaupunkimainen yhteispiha, jonka yhteyteen sijoitetaan päiväkotia. Pihan vehreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Pihalta tulee avata suoria näkymä- ja kulkuyhteyksiä ympäröivälle metsäalueelle. Korttelille tulee muodostaa luonteva raja puiston suuntaan.

Pysäköintilaitoksen sekä päiväkodin kattotasot suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, ja niitä hyödynnetään mm. hulevesien käsittelyssä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan ja lautakunnalle esitetään myös vaihtoehto, jossa rakennusten massoittelu tukee pistetaloja paremmin keskustamaisen korttelirakenteen syntymistä. Lautakunnalle esitetään myös selvä suunnitelma sekä havainnekuvat Kiviruukinaukiosta ja sen keskeisestä asemasta alueen urbaanina sydämenä.

1.3) Liikenteelliset tavoitteet

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden tulevalle metroasemalle muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Kiviruukinaukiota kehitetään Kiviruukin liikenteellisenä solmu-kohtana. Huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen runkolinjan tilavaraukset Kiviruukinaukiolta pohjoiseen sekä Kivenlahden metroasemalle kulkevan liityntäbussin pysäkkien sijoittuminen Ruukintielle.

Ajoneuvoliikenne alueella ratkaistaan toimivasti ja turvallisesti. Asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisin ratkaisuin. Yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Yleistä pysäköintiä voidaan osoittaa kadunvarsipysäköintinä Ruukintien sekä Tiilismäen (nykyinen Kattilalaaksontie) varteen.

#### 1.4) Kestävä suunnitteluratkaisut

Kestävien kulkumuotojen edellytyksiä parannetaan. Tavoitteena on, että alueen liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin.

Tehokas toteutus, jossa on kaupunkimainen ja monipuolinen rakenne (asuminen, palvelut, liike- ja toimistotilat, virkistysalueet), luo sosiaalista kestävyttä, tuo runsaasti asukkaita ja muita toimijoita tulevan metroaseman äärelle ja vähentää liikkumistarvetta.

Rakennusten lämmitys voidaan toteuttaa kestävästi, kun puuperäistä polttoainetta, kuten hakkuutähteitä, hyödyntävä Fortumin biolämpölaite valmistuu Kiviruukin alueelle vuonna 2020. Hanke tutkii myös muita kestäviä energiaratkaisuja ja sopeutuu ilmastonmuutokseen (mm. hulevesien hallinta).

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan myös alue- lämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Kaupungin tavoitteena on, että alueella hyödynnetään kestävästä kehityksestä edistäviä energiaratkaisuja.

### Suinonsalmi 412009

KSL periaatelinjaus 30.11.2016

#### 1) Yleistavoite

Asemakaavan laadintaa ohjaa ennen kaikkea tavoite uudistaa koko kaava-alue ja sen lähialueet merellisen Espoon yhdeksi merkittävimmistä virkistys- ja ulkoilualueista (uimaranta, kuntoilualue ja -reitti, tapahtuma-alue, hiihtoladut, luontoalueet yms.) sekä saada tätä varten tarvittavat ja alueen muuhun infrarakentamiseen tarvittavat määrärahat toteutettavasta asuntotuotannosta. Esillä olleisiin luonnoksiin verrattuna tämä tarkoittaa rakennusoikeuden pienentämistä ja muuttamista luontoon paremmin sopivaksi laadultaan korkeatasoiseksi ja moni-ilmeiseksi massoitteluksi. Tämä toteutetaan ainakin pääasiassa yleiskaavan aluemerkinä paremmin vastaavasti tiivis-matala pientaloalueena. Rakentaminen sijoitetaan pääasiassa Suvisaarentien varteen reunustamaan katua siten, että virkistysalue säilyy mahdollisimman eheänä ja siten, että

virkistysalueen saavutettavuus pysyy hyvänä. Eri-tyisen huolellisesti suunnitellaan virkistyspalvelut ja -reitit, joita koskeva kokonaisuus tuodaan lautakunnalle luonnoksena linjattavaksi. Näiden linjauksia vastaava luonnoskuva tai -kuvat valmistellaan ennen asukastilaisuutta.

#### 2) Yleisperiaatteet

Suvisaarentien varrella sijaitseva Espoon eteläosien yleiskaavassa uudeksi asuntoalueeksi osoitettu alue muutetaan pääosin asuinkäyttöön. Alueen mitoituksessa arvioidaan eri vaihtoehtoja. Muutoksessa varmistetaan alueen virkistyspalveluiden ja -yhteyksien toimivuus sekä mahdollistetaan niiden kehittäminen. Alueelle tutkitaan uuden päiväkodin sijoittamista.

#### 3) Alueelle esitetään puurakentamisen pilottia.

#### 4) Kaupunkirakenne, kaupunkikuva ja toiminnallisuus

Uusi asuntoalue täydentää Soukan alueen asuin- vyöhykettä ja muodostaa välittäjän Soukan kerrostalovaikkeitä alueiden sekä Suvisaarentien pientalo- ja huvila-alueiden välille. Alue toimii toisaalta urbaanin kaupunkirakenteen reunana ja toisaalta porttina Suvisaarentiin. Alueen vahvuutena on merellisyys ja luonnonläheisyys.

Yleiskaavan mitoitusavoitetta tutkitaan toteutettavaksi tiiviinä siten, että suunnittelussa on edellytykset säilyttää mahdollisimman paljon alueen hienoa kalliorympäristöä ja virkistysalueiden yhteyttä merelle.

Rakentaminen sijoitetaan pääasiassa Suvisaarentien varteen siten, että virkistysalue säilyy mahdollisimman eheänä. Korttelirakenteen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota virkistysalueen ja tulevien asuntojen näkyviin merelle ja virkistysalueille. Rakentaminen sovitaan maastoon siten, että kallioluontoa ja merenrannalle tyypillistä maisemakuvaa pyritään säilyttämään. Suvisaarentien eteläpuolella täydennetään nykyistä pientaloasutusta. Uudella rakentamisella tuetaan nykyistä monipuolisempien palveluiden ja uima-ranta-alueen kehittämistä.

#### 5) Liikenne

Suunnittelussa tukeudutaan olemassa olevaan ka- tuverkostoon. Lisärakentamisella tuetaan Suvisaarentien joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Suinonsalmen alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään osana laajemman verkoston tarpeita. Suunnittelussa mahdollistetaan riittävien uima-

rantaa ja virkistyspalveluita palvelevien yleisten pysäköintipaikkojen rakentaminen.

#### 6) Virkistys-, luonto- ja viherympäristö

Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen luontoarvoihin, ekologiin yhteyksiin ja virkistysalueisiin. Suinonsalmen uimarannasta kehitetään tulevaisuudessa merkittävä portti Espoon merellisiin palveluihin. Nykyisten ja tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioidaan ja yhteyksiä laajemmille viheraluekokonaisuuksille parannetaan.

### Finnoon keskus 441500

KSL periaatelinjaus 31.10.2012:

1) Finnoon keskuksesta kehitetään metroaseman ja metrokeskuksen ympärille rakentuva uusi alue, joka on toiminnoiltaan ja kaupunkikuvaltaan monipuolinen, vetovoimainen ja mahdollistaa riittävän tehokkaan rakentamisen. Metrokeskuksen ympäristöstä kehitetään alueen pääkeskus, jonka yhteyteen sijoittuvat keskeiset palvelut yhdessä julkisine kaupunkitiloineen.

2) Alueen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota keskeisen ja näkyvän paikan sekä korkeiden rakennusten ja merellisen sijainnin muodostaman siluetin synnyttämiin kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin.

3) Aluetta kehitetään ilmastonmuutoksen torjunnan esimerkkialueena. Asemakaavoituksella luodaan edellytykset hiilineutraalin alueen toteutukselle. Alueen suunnittelussa korostetaan ilmasto- ja energiavaikutuksiltaan merkittävimpiä tekijöitä. Finnoon I-alueen toteutus parantaa edellytyksiä koko Finnoon-Kaitaa -alueen ilmastovaikutusten minimointiin.

4) Finnoon-Kaitaa -visioyössä esitettyjen palvelu- ja liiketoiminta- sekä luonto- ja ekologia-keskus- konseptien toteutusta jatkokehitetään osana alueen suunnittelua.

5) Liikennetarvetta vähennetään toteuttamalla samalle tiiville alueelle asuin-, työpaikka- ja palvelu- toimintoja. Liikenteessä pyritään vähäpäästöisyyteen ja mahdollisimman suuri osa liikennetarpeesta pyritään tyydyttämään joukkoliikenteen keinoin keskeisellä sijainnilla olevan metroaseman myötä sekä kehittämällä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Tehdään selvitys metron käyttöä tehokkaasti palvelevasta sähköbussien käyttöön perustuvasta liityntä- järjestelmästä.

6) Alueen pysäköintiratkaisussa pyritään siihen, että toteutus tukee joukkoliikenteen käyttöä ja alueen kilpailukykyä. Tiiviisti rakennetulla alueella pysäköintipaikat pyritään toteuttamaan keskitettyihin laitoksiin tonttikohtaisen pysäköinnin toteutusveloitteen sijaan. Tätä varten tehdään selvitys vaihtoehtoisista tavoista järjestää pysäköinnin toiminnallinen ja taloudellinen hallinnointi.

7) Suunnittelussa huomioidaan jalankulun ja pyöräilyn tarpeet luomalla selkeäkulkuiset, turvalliset ja viihtyisät yhteydet alueen sisäistä sekä alueen ulkopuolelle suuntautuvaa liikennettä varten.

8) Linnustoalueen ja lähiluonnon ympäristö- ja virkistysarvojen säilyminen varmistetaan ja allas- riittävine suojavyöhykkeineen osoitetaan säilytettäväksi.

9) Suojavyöhykkeelle ei osoiteta mitään toimintoja kevyitä polkuja lukuun ottamatta. Virkistystoimintaa ja luonnossa liikkumisen edellytyksiä kehitetään huomioiden kasvavan käyttäjämäärän sekä ympäristön arvojen säilyttämisen vaatimukset.

10) Luontokeskuksen rakennuksen muotoa ja sijaintia tutkitaan siten, että sieltä voi seurata lintukostekon elämää menemättä fyysisesti luontoon ja että se on korostetusti alueen imagollinen tekijä. Luontokeskuksen esisuunnittelu käynnistetään potentiaalisten yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on saada aikaan kestävä kehityksen innovaatioihin ja tulevaisuuteen keskittyvä aktiviteettikeskus.

### Kaitaan metrokeskus 441415

KSL periaatelinjaus 10.6.2015

1) Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, kustannustehokasta rakentamista, rakentamisen painopisteen olleessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella. Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle. Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden. Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisu-



nessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

2) Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet.

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista. Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukiosta ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

3) luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

## VANHAN-ESPOON - KAUKLAHDEN SUUNNITTELUALUE

### Lasihytti 522400

KSL periaatelinjaus 13.2.2019

1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kauklahden aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000 - 5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kauklahden rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden pal-

veluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihytin alueen kaupunkikuvalla leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahden kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikente-yhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kauklahden ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

4) Tavoitteet viheralueille

Esponjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja

virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Esponjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja. Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivytteisellä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.

5) Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihytin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kauklahden monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihytin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

### Söderskoginaukea 432300

KSL periaatelinjaus 26.11.2013:

1) Asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa Espoonväylä, joka on Länsiväylän ja Kehä III:n yhdistävä pääkatu (suunnitteluohjeena nopeusrajoitus 60 km/h).

2) Söderskoginaukean kaava-alueen maankäyttö suunnitellaan toiminnallisena kokonaisuutena yhdessä Bosmalmin alueen kanssa

3) Alueen suunnittelussa selvitetään mahdollisuudet tehostaa maankäyttöä tukeutuen olevaan yhdyskuntarakenteeseen ottaen huomioon Keskuspuiston keskeinen merkitys espoolaisille. Suunnittelussa varmistetaan viheryhteyksien sekä luontoarvojen säilyminen.

4) Espoonväylä suunnitellaan siten, että sen linjaus on sujuva ja palvelee hyvin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä. Espoonväylä ja uusi maankäyttö suunnitellaan siten, että melu-, ilmanlaatu- ja liikenneturvallisuustilanne Finnoontien varressa paranee ilman, että aiheutetaan nykyiselle tai tulevalle maankäytölle uusia vastaavia haittoja.

5) Jatkosuunnittelussa arvioidaan Finnoontien pohjoisosassa esitettyä uuden erillisen tien rakentamista vanhan tien rinnalle eri näkökulmista. Vaiht-

toehtoina kaupunkisuunnittelulautakunta korostaa yhtä katua Söderskogin kartanon pohjoispuolelle esim. mahdollisimman paljon vanhaa Finnoontietä hyödyntäen tai vanhan tiepohjan osittaista entisöintiä, maisemointia ja muuttamista esim. jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

6) Espoonväylä suunnitellaan siten, että alueen luontoarvot eivät vaarannu. Ekologisen yhteyden säilymiseen Keskuspuiston itä- ja länsiosien välillä kiinnitetään erityistä huomiota.

7) Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset arvot, Söderskogin kartanon alue sekä Söderskogin viljelyalueen asema maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Lisäksi huomioidaan muut alueen historialliset ja esihistorialliset arvot. Kulttuurihistoriallisesti ydinalue on Söderskogin kartano lähialueineen, jota tulee perusteellisesti arvioida osana tätä ratkaisua. Teiden risteäminen 2-tasoisena ei sovellu Söderskogin kartanon lähialueen maisematilaan.

8) Liikenne suunnitellaan ympäristön ja toimintojen asettamien vaatimusten mukaisesti siten, että autoliikenteen lisäksi jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat käyttäjiä houkuttelevia, selkeitä ja turvallisia. Tarvittavat lisäykset ja muutokset alueen nykyisiin yhteyksiin suunnitellaan siten, että Keskuspuiston ulkoilureitit ja virkistysyhteydet ovat toimivia.

9) Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen yhteystarpeet ja toimintaedellytykset sekä pitkän tähtäimen suunnitelmat joukkoliikenteen kehittämiseksi. Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan "Espoonväylältä Espoon keskukseen ja edelleen Kehä III:lle johtava Finnoontie-Espoonväylä kuuluu Espoon tärkeimpiin poikittaisiin katuyhteyksiin." sekä "Vision yhteydessä ajantasaistetaan myös arviot Espoonväylästä taloudellisia ja ekologisia seikkoja painottaen sekä selvitetään myös mahdollisuus uuden väylän korvaamiseksi esimerkiksi raideliikenteellä." Tavoitteena on, että nyt käsittelyssä olleita selvityksiä tarkemmat taloudelliset ja toiminnalliset väliarviot ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettävissä syksyllä 2014 lähivuosien taloussuunnitelmia laadittaessa.

10) Espoonväylän ja muun suunniteltavan maankäytön ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tasolla siltä alueelta, jolle kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

## **Miilukorpi II 631900**

KSL periaatelinjaus 12.12.2007:

- 1) Miilukorpi II suunnitellaan korkeatasoiseksi, luonnonläheiseksi ja Espoon keskuksen kehittämistä tukeväksi pientaloalueeksi. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista muuttamalla osa AP-kortteleista AO-kortteleiksi.
- 2) Alueen korkea taso turvataan kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmalla sekä tontin luovutus ehdoilla.
- 3) Miilukorpi II -alueelle sijoitetaan aluevaraus Lommilan pohjoispuolisia asuinalueita palvelevalle alakoululle ja päiväkodille. Muiden julkisten palveluiden sekä kaupallisten palveluiden osalta alue tukeutuu Espoon keskuksen ja Lommilaan.
- 4) Miilukorpi II yhdistetään Kunnarlantiehen rakentamalla katuyhteys suunnittelualueelta itään, ja Pitkänniityn kaava-alueeseen rakentamalla kevyen liikenteen yhteydet Metsälammen etelä- ja pohjoispuolitse. Kaava-alueen rajausta tarkistetaan näiden yhteyksien vaatimassa laajuudessa. Samalla pitää pyrkiä mahdollisimman tasapuoliseen kohteluun alueen maanomistajien suhteen.
- 5) Alueen jyrkkä maasto otetaan huomioon pienentämällä korttelitehokkuuksia sekä sijoittamalla tiet ja kevyen liikenteen yhteydet maaston muotojen ja rakentamiskustannusten kannalta tarkoituksenmukaisesti.
- 6) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

## **POHJOIS-ESPOON SUUNNITTELUALUE**

### **Högnäs 633000**

KSL periaatelinjaus 11.3.2009:

- 1) Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen. Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tonttikohtaisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.
- 2) Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin.

- 3) Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteisiksi. Katusuunnitelmat tulisi laatia rinnan asemakaavan kanssa. Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaanko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraittia.
- 4) Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.
- 5) Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

### **Pakankylän siirtolapuutarha 714300**

KSL periaatelinjaus 17.10.2012

- 1) Pakankylän kartanon asemakaavassa varmistetaan Kaisa Kallion kansalaislahjasäätiön ylläpitämän kuntoutus-, virkistys ja lomakeskuksen Kaisankodin toiminta myös tulevaisuudessa.
- 2) Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon. Kaupunkirakennetta pyritään säilyttämään ”kartanomaisena”, väljänä ja suunnitelmallisesti selväpiirteisenä. Uudisrakentaminen tulee huomioida ja kunnioittaa nykyistä rakennuskantaa.
- 3) Vaikutelma peltoaukeamien ympäröimästä rakennusten ja puutarhajärjestelyjen saarekkeesta tulee taas voimistumaan kun suunnitellut ulkoalueiden entisöimiset saadaan päätökseensä.
- 4) Pakkalan kartanon kaava-alueelle ei tule yleisiä teitä, se rajautuu Bodomintiehen ja Snettansintiehen jotka toimivat alueen syöttöreitteinä tulevaisuudessa niin kun nykyäänkin, kaava-alueen sisäinen liikenne hoidetaan kiinteistöjen sisäisillä kulkureiteillä.
- 5) Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa siirtolapuutarha-aluetta Kaisankodin alueen länsipuolelle. Samalla karsitaan puustoa, jotta Pakankylän kartanon muinoin tarkasti harkituista näkymistä voidaan jälleen nauttia.

### **Rinnekoti 721300**

KSL periaatelinjaus 25.11.2009:

- 1) Tavoitteena on mahdollistaa Rinnekoti-Säätiön palvelutoiminnan kehittäminen Lakistossa yhdyskuntarakennetta täydentämällä. Lisäksi tavoitteena

on osoittaa alueelle pääosin pientalotyyppistä asuinrakentamista tavanomaista asumista varten.

- 2) Alue kaavoitetaan luonnonläheiseksi asuin- ja palvelualueeksi lähtökohtana nykyinen tiestö ja rakennuskanta, joita täydennetään.
- 3) Uudisrakentamisella pyritään tukemaan alueen palvelurakennetta ja monipuolistamaan asukasrakennetta.
- 4) Selvitetään missä kohdin ja kuinka paljon pientaloasutusta voitaisiin lisätä esim. yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle, jotta pientalotonttitarjonnan lisäämisen ohella parannetaan samalla kylämäisten toimintojen ja palvelutarjonnan elinvoimaisuutta.
- 5) Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, arvokas maisema ja tärkeät luontokohteet pyritään säilyttämään.

### **Gobbackasta jaetut kaavat**

KSL periaatelinjaus 12.12.2007:

- 1) Gobbackantien ja Röyläntien väliin muodostetaan Gobbackan keskus, jonka ympärille kaavoitetaan asuntotyypeiltään monipuolinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä, Gobbackantiehen ja Lambertintiehen tukeutuva asuinpienaloalue.
- 2) Alueelle esitettyjä tehokkuuksia pienennetään nyt esitetystä noin 0,05 verran, jolloin alue ei muodostu liian tiiviiksi ottaen huomioon alueen sijainti Pohjois-Espoossa varsinaisten paikallis- ja palvelukeskusten ulkopuolella. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista.
- 3) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset palvelut osana laajempaa kokonaisuutta, tarkistaen Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitystä tarvittavilta osin.
- 4) Eri asuinalueiden väliin jäävien puistojen ja muiden viherkäytävien määrää ja laajuutta lisätään siten, että alue jäsentyy nyt esitettyä selkeämmin eri osiksi.
- 5) Gobbackassa kaavoitetaan Lambertinniityn keskeinen puistoalue ja laajempaa aluetta palveleva metsäinen lähivirkistysalue sekä varmistetaan luontoarvojen säilyminen sekä riittävät viheryhteydet.
- 6) Alueelle suunnitellaan hyvä jalankulku ja pyöräilyreitistö. Esteetön pääsy virkistysalueille, palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille kevyen liikenteen reittejä pitkin varmistetaan kaikkialta kaava-alueelta. Virkistysalueilla tutkitaan monipuolisten liikkumisreittien mahdollisuudet: latuja, polkuja, ratsastus- ja moottorikelkkayhteyksiä.

7) Gobbackaan suunnitellaan turvallinen, maankäyttöä palveleva katuverkko, joka mahdollistaa myös hyvät joukkoliikennepalvelut. Lautakunta kii-rehtii pääyhteyksien suunnittelua ja rakentamista, erityisesti Gobbackan tietä.

8) Kaavan ympäristö- ja muiden vaikutusten arvioinnissa arvioidaan myös sen yhteisvaikutukset naapuriasemakaavojen (Perusmäki, Kalliomäki, Viiskorpi) kanssa. Kaavaselvityksessä esitetään ja arvioidaan lisäksi, miten kaava toteuttaa valtakunnalliset ja seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä ilmastonmuutoksen torjumisen maankäyttöstrategian.

9) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

### **Bodominkartano 712000**

KSL periaatelinjaus 12.11.2008:

Alue kaavoitetaan golfkenttä- ja asuinalueeksi siten, että Bodominkujalta etelään haarautuvan tien varteen lisätään väljää omakotiasutusta ja golfkentän nykyisen varikon paikalle suunnitellaan uutta pientaloasutusta. Uudisrakentaminen sovitetaan mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja säilytettäviin vanhoihin rakennuksiin. Bodomintien varressa säilytetään riittävän leveä luonnontilainen vyöhyke siten, että uudet rakennukset jäävät piiloon Eskaksenmäen metsäisten reunojen taakse. Suunnitelman vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen selvitetään. Selvitykseen otetaan mukaan kaikki tiedossa olevat hankkeet Matalajärven ympärillä. Högnäsin kannakselta Bodomin kartanolle kaavoitetaan raittiyhteys.

### **Ketunkorpi 721500**

KSL periaatelinjaus 25.4.2012

- 1) Ketunkorpi suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi
- 2) Ketunkorpi tukeutuu Kalajärven keskustan palveluihin
- 3) Katuverkko tukeutuu nykyisiin syöttäväylyihin Lahnuksentiehen ja Lepsämänjoentiehen, ja hyödyntää muutenkin nykyistä tiestöä, laajentaen sitä tarpeen mukaan.
- 4) Viheralueet yhdistetään ja niiden kautta pyritään luomaan koko kaava-aluetta peittävä jalankulkuväylien verkosto.
- 5) Kaava-alue rajautuu lännessä Nuuksion kansallispuistoon, kaavasuunnitelmassa on kansallispuis-

ton vastaiselle rajalle sijoitettu viheralueita ja suunnitelman vaikutukset kansallispuistoon arvioidaan.

### Niipperinniitty 713100

KSL periaatelinjaus 8.12.2010

- 1) Niipperinniityn asemakaava on osa Kalajärven paikalliskeskuksen kehittämistä. Niipperinniityn palvelut tulevat sijaitsemaan pääosin Kalajärvellä.
- 2) Niipperinniityn alue tiivistetään monipuolisilla pientalokortteleilla ja omatoimiseen rakentamiseen soveltuvilla kortteleilla. Uusi rakentaminen tukeutuu Niipperintiehen sekä uusiin itä- ja länsilenkkeihin. Asuinkortteleiden läheisyyteen suunnitellaan riittävästi lähivirkistysalueita.
- 3) Niipperintien joukko- ja kevyen liikenteen edellytykset parannetaan säilyttäen tien nykyisen linjauksen. Myös kevyen liikenteen yhteydet lähialueille ja -palveluille parannetaan. Erityisesti määritellään toteutettavaksi useita suoria ja nopeita kävely- ja pyörätieyhteyksiä Kalajärvelle ja Vihdintien varteen.
- 4) Asemakaavassa varmistetaan Myllypuron lehtokorpilaakson luonnonsuojelualueen sekä riittävän suojavyöhykkeen säilyminen. Suojelualueen nykyiset kevyen liikenteen reitit säilytetään.
- 5) Asemakaavassa varmistetaan, että ekologinen viheryhteys kaava-alueen pohjoisosassa säilyy toimivana ja riittävän leveänä.

### Vaskitsmäki 721900

KSL periaatelinjaus 6.6.2007:

- 1) Paikalliskeskuksen lähialueita eheytetään tiivistä, pientalovaltaista asutusta käyttäen.
- 2) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkiset ja kaupalliset lähipalvelut. Paikalliskeskukselle osoitetaan laajentamismahdollisuus myös Vihdintien pohjoispuolelle siten, että keskuksesta tulee Kalajärven myönteinen tunnistus. Kauppakeskusalueetta laajennetaan ja sen rakennusoikeuksia lisätään. Aluetta monipuolistetaan liike-, palvelu- ja toimitiloja lisäten. Kaavaan varataan rakennusoikeutta palveluasumista varten.
- 3) Asutuksen ja arvokkaiden luontoalueiden välille luodaan selkeä maisemallinen raja suojelu- ja virkistyskohteet huomioon ottaen.
- 4) Maankäyttöratkaisussa ja rakentamistavassa huomioidaan erityisesti pohjavesikysymykset.

- 5) Nykyisten pientalokiinteistöjen täydennysrakentaminen mahdollistetaan niiden ominaisluonteesta lähtien.
- 6) Vihdintien järjestelyt suunnitellaan yhdessä tiehallinnon kanssa huomioiden saavutettavuus, liikenteen sujuvuus, turvallisuus, kevyt liikenne ja toteutuksen ajoitus. Vihdintien pohjoispuolen katua tulee jatkaa länteen Lahnuksentielle siten, että joukkoliikenteen on mahdollista käyttää tätä yhteyttä.
- 7) Laaditaan tarvittavat sopimukset.

### Viiskorpi 712400

KSL periaatelinjaus 6.6.2007:

- 1) Viiskorvesta luodaan kaupunkirakenteellinen portti Perusmäki-Viiskorpi -suunnittelualueelle valmisteluaineistossa olevaa ehdotusta edelleen jalostaen.
- 2) Alueesta kaavoitetaan monivivahteinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä sekä erityinen pientalokokonaisuus samalla parantaen olemassa olevaa laajempaa yhdyskuntarakennetta. Alueiden eri osien tyypitystä tulee monipuolistaa.
- 3) Alueen keskellä olevalle peltoaukeamalle suunnitellaan toimiva ja asemakaavallisesti joustava palvelukeskittymä, missä palvelutarjonnan lisäksi on asukkaille tarjolla tilallisesti hyvin määriteltäviä ja viihtyisiä yleisiä kaupunkitiloja. Tämän palvelukeskittymän ja alueen eteläpuolella olevan työpaikka-alueen rakennusoikeuksia voidaan huomattavastikin lisätä alueen identiteettiä ja bulevardi- ja esplanadi- maista katutilaa korostaen.
- 4) Alueelle suunnitellaan kevyen liikenteen väylästä, joka tyydyttää maakuntakaavassa, yleiskaavassa ja kaavarunkotyössä esitetyt yhteystarpeet. Turvallinen ja esteetön pääsy lähivirkistysalueelle ja palveluihin kevyen liikenteenreittejä pitkin varmistetaan. Alueen viheralueita ja viheryhteyksiä tulee huomioida erityisesti alueen tulevien asukkaiden viihtyvyyden takia.
- 5) Gobbackantien, Koskelontien ja Juvankartanon tien aiheuttama liikennemelu pyritään kaava-alueella ensisijaisesti hallitsemaan rakennusmassojen sijoittelulla ja rakenteellisella melusuojauskella ja toissijaisesti väliaikaisin ja pysyvin meluaidoin ja vallein.
- 6) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

### Gobbackasta jaetut kaavat

KSL periaatelinjaus 12.12.2007:

- 1) Gobbackantien ja Röyläntien väliin muodostetaan Gobbackan keskus, jonka ympärille kaavoitetaan asuntotyypeiltään monipuolinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä, Gobbackantiehen ja Lambertintiehen tukeutuva asuinpienaloalue.
- 2) Alueelle esitettyjä tehokkuuksia pienennetään nyt esitetystä noin 0,05 verran, jolloin alue ei muodostu liian tiiviiksi ottaen huomioon alueen sijainti Pohjois-Espoossa varsinaisten paikallis- ja palvelukeskusten ulkopuolella. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista.
- 3) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset palvelut osana laajempaa kokonaisuutta, tarkistaen Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitystä tarvittavilta osin.
- 4) Eri asuinalueiden väliin jäävien puistojen ja muiden viherkäytävien määrää ja laajuutta lisätään siten, että alue jäsentyy nyt esitettyä selkeämmin eri osiksi.
- 5) Gobbackassa kaavoitetaan Lambertinniityn keskeinen puistoalue ja laajempaa aluetta palveleva metsäinen lähivirkistysalue sekä varmistetaan luontoarvojen säilyminen sekä riittävät viheryhteydet.

- 6) Alueelle suunnitellaan hyvä jalankulku ja pyöräilyreitistö. Esteetön pääsy virkistysalueille, palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille kevyen liikenteen reittejä pitkin varmistetaan kaikkialta kaava-alueelta. Virkistysalueilla tutkitaan monipuolisten liikkumisreittien mahdollisuudet: latuja, polkuja, ratsastus- ja moottorikelkkayhteyksiä.
- 7) Gobbackaan suunnitellaan turvallinen, maankäyttöä palveleva katuverkko, joka mahdollistaa myös hyvät joukkoliikennepalvelut. Lautakunta kii-rehtii pääyhteyksien suunnittelua ja rakentamista, erityisesti Gobbackan tietä.
- 8) Kaavan ympäristö- ja muiden vaikutusten arvioinnissa arvioidaan myös sen yhteisvaikutukset naapuriasemakaavojen (Perusmäki, Kalliomäki, Viiskorpi) kanssa. Kaavaselvityksessä esitetään ja arvioidaan lisäksi, miten kaava toteuttaa valtakunnalliset ja seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä ilmastomuutoksen torjumisen maankäyttöstrategian.
- 9) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

© Marko Oikarinen



