

VÄESTÖNSUOJAN KÄYTTÖSOPIMUS

ESISOPIMUS VESIPUTOUSTALON RAKENNUSLUPAA VARTEN

1. Sopijapuolet

Väestönsuojajapaikkojen luovuttaja

Espeen kaupunki (Kaupunki)	y-tunnus 0101263-6
Postiosoite:	Tilapalvelut -liikelaitos, PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin:	(09) 81 621
Päätös:	Kaupunginhallitus 6.5.2013 § 143
Yhteyshenkilö:	Toimitilapäällikkö Pia Aaltonen

Väestönsuojajapaikkojen luovutuksensaaja

Kiinteistö Oy Tapiolan Vesiputoustalo	y-tunnus 2071913-5
Kiinteistö	Korttelin 12225 tontti 1 Tapiolan keskus
Postiosoite:	c/o Jealha Oy Purjetuulenkuja 5 B 00850 HELSINKI
Puhelin:	
Sähköposti:	jere.hanttu@jealha.fi
Rakennuslupa:	
Yhteyshenkilö:	Jere Hanttu

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tapiolan keskuksessa on kaksi yhteisväestönsuojaa (liite 1):

- Tapiolan keskuksen eteläosassa **Tuulimäen kalliöväestönsuoja** (5100 suojajapaikkaa), jonka omistaa Espoon kaupunki, jota edustaa Tilapalvelut -liikelaitos (yhteyshenkilö toimitilapäällikkö Pia Aaltonen)
- Tapiolan keskuksen pohjoisosassa **Tapiolan yhteisväestönsuoja**, jonka omistaa Tapiolan Keskuspysäköinti Oy (TKP) ja joka sijaitsee TKP:n omistaman kalliöpysäköintilaitoksen kahdessa pohjoisimmassa pysäköintihallissa.

Tapiolan keskuksen uudistamisen edetessä keskuksen pohjoisosan kiinteistöjen väestönsuojajapaikat osoitetaan Tapiolan yhteisväestönsuojasta ja



keskuksen eteläosan kiinteistöjen väestönsuojapaikat Tuulimäen kallioväestönsuojasta. Keskuksen keskiosassa uudistettavien kiinteistöjen kaikki väestönsuojapaikat osoitetaan Tapiolan yhteisväestönsuojasta ja yksittäisen uudistettavan kiinteistön aikaisemmin mahdollisesti Tuulimäen kallioväestönsuojasta osoitetut väestönsuojapaikat siirretään Tapiolan yhteisväestönsuojaan jäljempänä kohdassa 4 esitetyllä tavalla. Näin Tuulimäen kallioväestönsuojasta vapautuu suojapaikkoja Tapiolan keskuksen eteläosan uusille ja uudistettaville kiinteistöille.

Tuulimäen kallioväestönsuoja on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa ja sijaitsee yleisellä alueella. Suoja on S 6-luokan väestönsuoja, jossa on 5100 suojapaikkaa.

Tapiolan yhteisväestönsuoja ajotunneleineen sijoittuu Kaupungin omistamien katualueiden ja muiden yleisten alueiden lisäksi maanalaisen asemakaavan perusteella pääosin käyttöoikeuden lunastustoimituksissa 22.06.2010 ja 05.10.2010 ennakkohaltuunotetuille Tapiolan keskustan ja sen läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen alueille. Kaupunki on vuokrasopimuksella luovuttanut edelleen maanalaisen tilan käyttöoikeuden TKP:lle.

Lisäksi TKP on tehnyt maanalaisten tilojen käyttöoikeussopimuksen tonttien 11/12002, 13/12002, 14/12002 ja 15/12002 kanssa. TKP on myös tehnyt maanvuokrasopimuksen Kaupungin kanssa tontista 1/12040 ja katualueesta 12K.

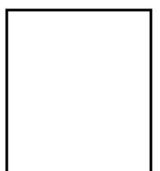
TKP, joka em. sopimusten nojalla hallitsee maanalaista tilaa, johon Tapiolan yhteisväestönsuoja sijoittuu, on toteuttanut ja omistaa yhteisväestönsuojan. Tapiolan yhteisväestönsuoja otettiin käyttöön vuonna 2016.

Tapiolan yhteisväestönsuojan pääsisäänkäynnin osoite on Tapiolanympyrä, Espoo.

Kaupunki on sopinut TKP:n kanssa Tapiolan yhteisväestönsuojan rakentamisesta rakennusvalvontaviranomaisten ja väestönsuojaviranomaisten sekä lakien edellyttämäksi S 6-luokan väestönsuojaksi, jonne sijoitetaan arviolta 4040 suojapaikkaa. Yhteisväestönsuojassa on normaaliolosuhteita varten 110 autopaiikkaa käsittävä pysäköintilaitos.

TKP on luovuttanut sopimuksella 3.6.2015 Kaupungille pysyvän oikeuden käyttää kalliosuojasta muodostuvaa väestönsuojatilaa ja siihen kuuluvia väestönsuojakäytön edellyttämiä tiloja, rakenteita ja laitteita (liite 2). Kaupunki on em. sopimuksen mukaisesti vastannut kalliosuojan väestönsuojakäyttöön varustamisen kustannuksista.

Kaupungilla em. sopimuksen mukaisesti tai niillä tahoilla, joille Kaupunki on siirtänyt oikeuksia väestönsuojapaikkojen käyttöön, on pysyvä käyttöoikeus yhteisväestönsuojissa olevien väestönsuojapaikkojen sekä niihin johtavien sisääntuloväylien käyttöön pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa tai muutoin viranomais määräysten edellyttäessä väestönsuojapaikkojen käyttöönottoa.



Tämän esisopimuksen tarkoituksena on Espoon 12. kaupunginosaan TKP:n omistukseensa rakennuttamaan Tapiolan yhteisväestönsuojaan, johon Kaupungilla on pysyvä käyttöoikeus, toteutettujen väestönsuojatilojen (liite 1) käyttöoikeuden luovuttaminen suojautumista edellyttäviä olosuhteita varten luovutuksensaajalle.

3. Luovutettava väestönsuojapaikkojen käyttöoikeus

Luovutuksensaajalla (kartta luovutuksensaajan kiinteistöstä, liite 1) on nykyisin Tuulimäen kallioväestönsuojassa 267 suojapaikkaa. Luovutuksensaajan uusien suunnitelmien mukainen suojapaikkatarve on 485 suojapaikkaa.

Luovutuksensaajalla on pysyvä oikeus käyttää TKP:n omistamassa Tapiolan yhteisväestönsuojassa (liite 1) olevia 485 väestönsuojapaikkaa pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa tai muutoin viranomaismääräysten edellyttäessä väestönsuojapaikkojen käyttöönottoa.

Väestönsuojapaikkojen käyttöehdot on määritelty liitteessä 3. Ehtojen mukaisesti ko. tila on normaalioloissa TKP:n käytössä.

4. Tuulimäen kallioväestönsuojasta siirtyvät paikat

Mikäli luovutuksensaajalla on ollut Tuulimäen kallioväestönsuojassa suojapaikkoja, luovutuksensaaja saa kaupungilta veloituksetta suojapaikkojen vastaavan määrän paikkoja Tapiolan yhteisväestönsuojasta.

Vastaava määrä lasketaan siten, että Tuulimäen kallioväestönsuojassa sijaitsevien paikkojen määrä muunnetaan kulloinkin voimassa olevien väestönsuojamääräysten mukaiseksi suojan pinta-alaksi. Tämä pinta-ala muunnetaan kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaiseksi paikkamääräksi. Paikkamäärä lasketaan seuraavan esimerkin mukaisesti:

Suojatilan tarve oli vanhoilla Tuulimäen kallioväestönsuojaa koskeneilla säännöksillä 0,6 m² / paikka. Voimassa olevien säännösten mukaan suojatilan määrä on 0,75 m² / paikka.

Jos Tuulimäen kallioväestönsuojassa on 136 paikkaa, lasketaan suojatilan määräksi $0,6 * 136 = 81,6$ m². Tämä on kustannus- ja siirtooperusteen laajuus.

Uudessa tilanteessa Tuulimäen kallioväestönsuojassa säilyvä 81,6 m² tarkoittaa $81,6 / 0,75 = 108,8$ eli 108 paikkaa.

Osapuolet toteavat, että luovutuksensaajalla on Tuulimäen kallioväestönsuojassa yhteensä 267 väestönsuojapaikkaa. Väestönsuojapaikat siirretään Tapiolan yhteisväestönsuojaan, jolloin luovutuksensaaja saa Tapiolan yhteisväestönsuojasta uudessa tilanteessa



213 väestönsuojapaikkaa, jonka lisäksi luovutuksensaaja tarvitsee 485 – 213 = 272 suojapaikkaa lisää.

5. Korvaus käyttöoikeudesta

Luovutuksensaaja suorittaa Espoon kaupungille väestönsuojatilojen rakentamisesta korvauksen, jonka määrä on 1.200 € (väestönsuojapaikoista ei peritä arvonlisäveroa) suojapaikalta maaliskuun 2013 kustannustasossa (rakennuskustannusindeksin arvo 106,8, 2010=100); kulloinkin perittävän korvauksen suuruus määritetään korottamalla korvaus lopullisen sopimuksen allekirjoittamisen aikana viimeisimmän tiedossa olevan rakennuskustannusindeksin 2010=100 mukaiseen kustannustasoon.

Edellä kohdassa 4 esitetyn laskelman mukaan luovutuksensaaja tarvitsee Tapiolan yhteisväestönsuojasta 272 uutta suojapaikkaa, joista maksettava korvaus maaliskuun 2013 kustannustasossa on 272 suojapaikkaa á 1200 € = yhteensä 326 400 €.

Lopullinen sopimus allekirjoitetaan ennen ensimmäisen rakennuksen käyttöönottoa.

Mikäli suunnitelmien muutosten johdosta tarvittava suojapaikkamäärä muuttuu, vastaava muutos otetaan huomioon lopullisessa sopimuksessa.

6. Korvauksen maksuaika

Korvaus maksetaan kuukauden kuluessa lopullisen sopimuksen allekirjoittamisesta Espoon kaupungin tilille IBAN FI07 8000 1600 2507 66. Viivästyskorko on korkolain viivästyskorkosäännöksen mukainen.

Kaupunki lähettää luovutuksensaajalle erillisen laskun korvauksen maksamiseksi.

7. Luovutuksensaajan vastuu väestönsuojan hoito-, ylläpito- ja peruskorjauskuluista

Luovutuksensaaja vastaa yhdessä muiden väestönsuojapaikkojen käyttöön oikeutettujen kanssa väestönsuojatilojen väestönsuojakäyttöön liittyvien rakenteiden ja varusteiden ym. hoito-, ylläpito- ja peruskorjauskuluista. Kustannukset jaetaan väestönsuojapaikkojen käyttöön oikeutettujen kiinteistöjen maksettavaksi väestönsuojapaikkojen määrän suhteessa. Yllä- ja kunnossapitokustannuksiin ei lueta niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat väestönsuojatilojen käyttämisestä pysäköintiin tai muuhun vastaavaan toimintaan.

Tapiolan yhteisväestönsuojan osalta TKP veloittaa em. kustannukset yhtiön hallituksen hyväksymällä, todellisiin kustannuksiin perustuvalla veloituksella väestönsuojapaikkojen luovutuksensaajilta tai kaupungilta siltä osin kuin



väestönsuojapaikkoja ei ole luovutettu. Tuulimäen kallioväestönsuojan osalta Kaupunki menettelee vastaavalla tavalla.

Kustannusosuudet veloitetaan puolivuositain kuuden (6) kuukauden jaksolta jälkikäteen yhden kuukauden maksujalla. Tämän hetkisen tiedon mukaan veloitettavat kustannukset ovat arvonlisäverollisia. TKP / Kaupunki pidättää oikeuden muuttaa kustannusten arvonlisäverokohtelua, mikäli verohallinto tätä edellyttää.

8. Käyttöoikeuden luovutus edelleen

Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta luovuttaa käyttöoikeutta ilman Kaupungin suostumusta kolmannelle. Suostumus on hankittava myös kiinteistön tai sen hallintaan oikeuttavien osakkeiden luovutuksen yhteydessä.

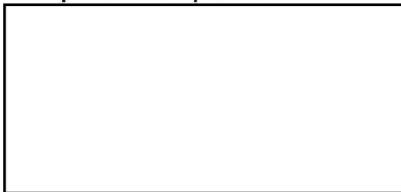
9. Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

Kaikki tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet pyritään sopimaan neuvotteluteitse. Ne mahdolliset erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät ole keskenään voineet päästä sovintoon, käsittelee ja ratkaisee Espoon käräjäoikeus. Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Päiväys Espoossa 20. joulukuuta 2018

Allekirjoitukset

Espoon kaupunki



Kiinteistö, Oy Tapiolan Vesiputoustalo



Liitteet

1. Kartta väestönsuojan sijoittumisesta ja sisäänkäynnistä sekä luovutuksensaajan kiinteistöstä
2. Sopimus Tapiolan keskuksen väestönsuojan toteutuksesta ja käytöstä 3.6.2015
3. Yleiset väestönsuojan käyttöehdot

VÄESTÖNSUOJELUKAAVIO
TAPIOLAN KESKUSPYSÄKÖINTI- JA HUOLTO
TAPIOLAN KESKUS

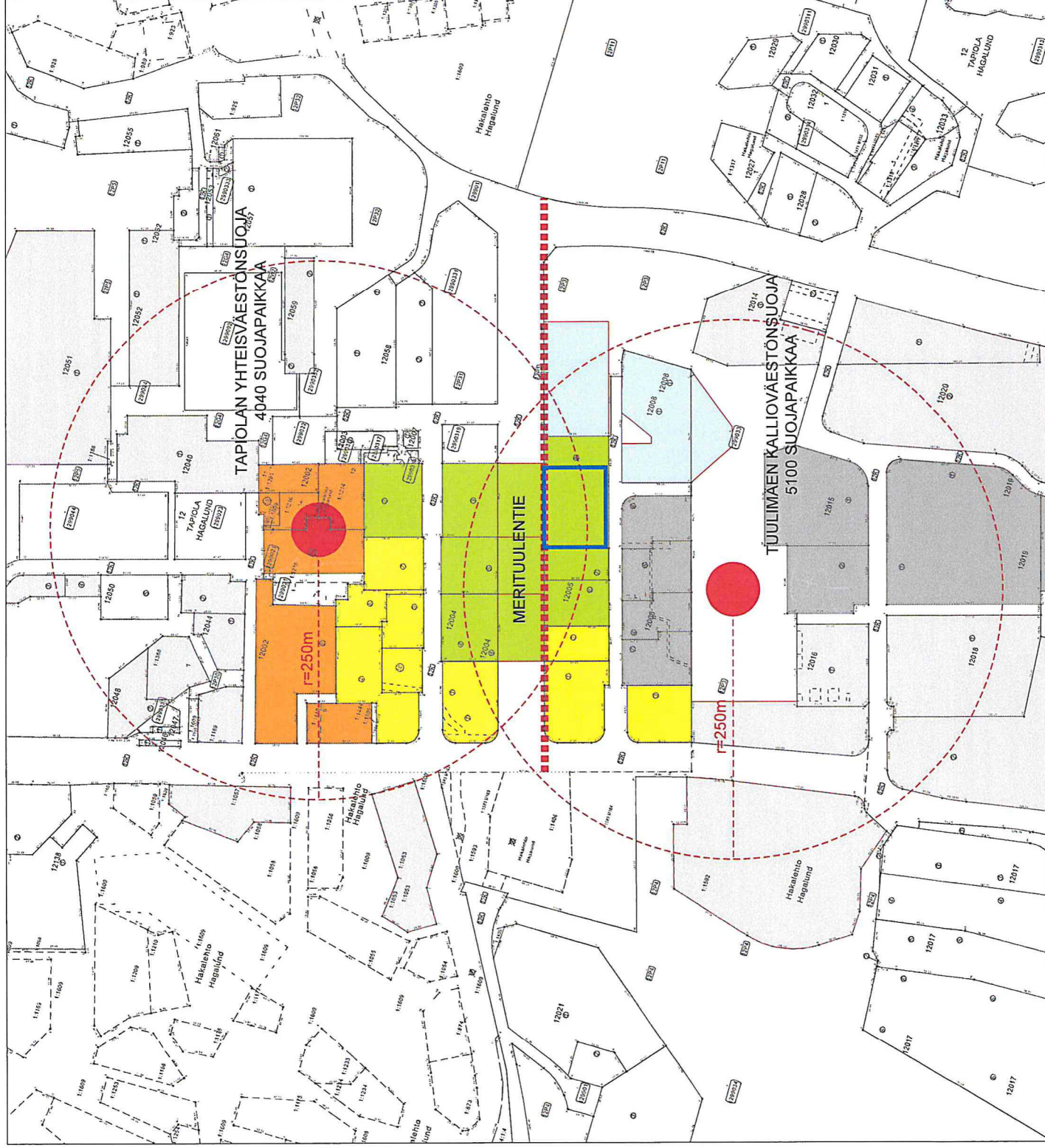
- KAAVA I KIINTEISTÖT
- KAAVA II KIINTEISTÖT
- KAAVA III KIINTEISTÖT
- KAAVA IV KIINTEISTÖT
- MUUT VSS-KIINTEISTÖT
- OMA VSS

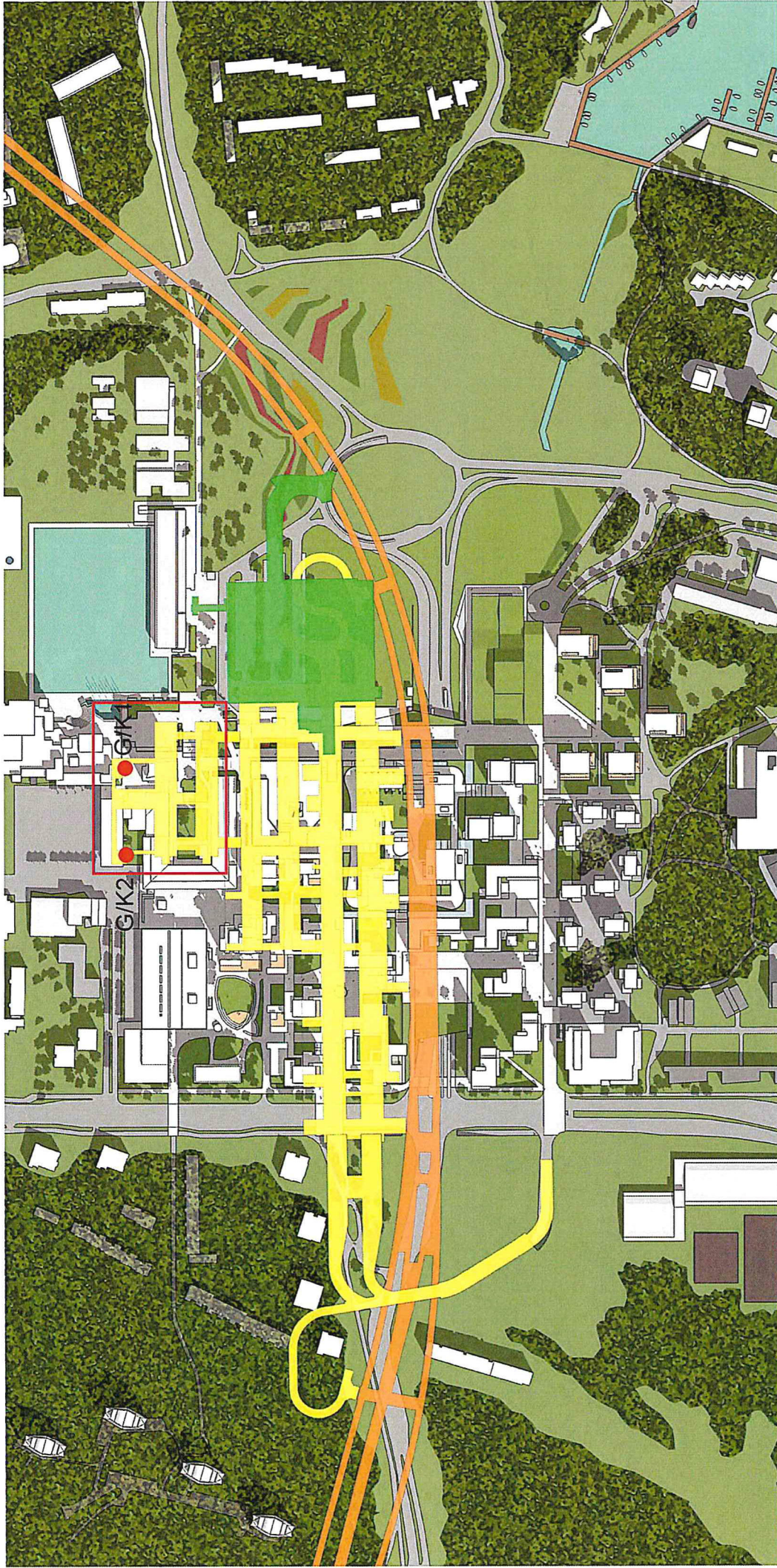
VÄESTÖNSUOJIIEN ALUEJAKO

KOY TAPIOLAN VESIPUTOUSTALO

LIIITE 1

ALUEKUVA

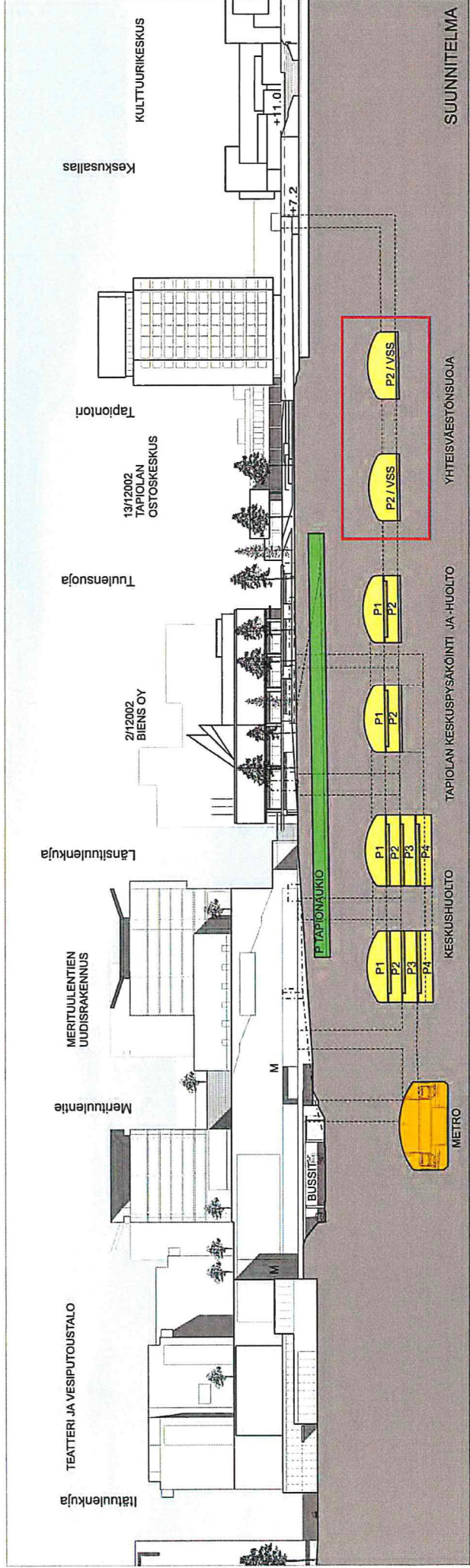
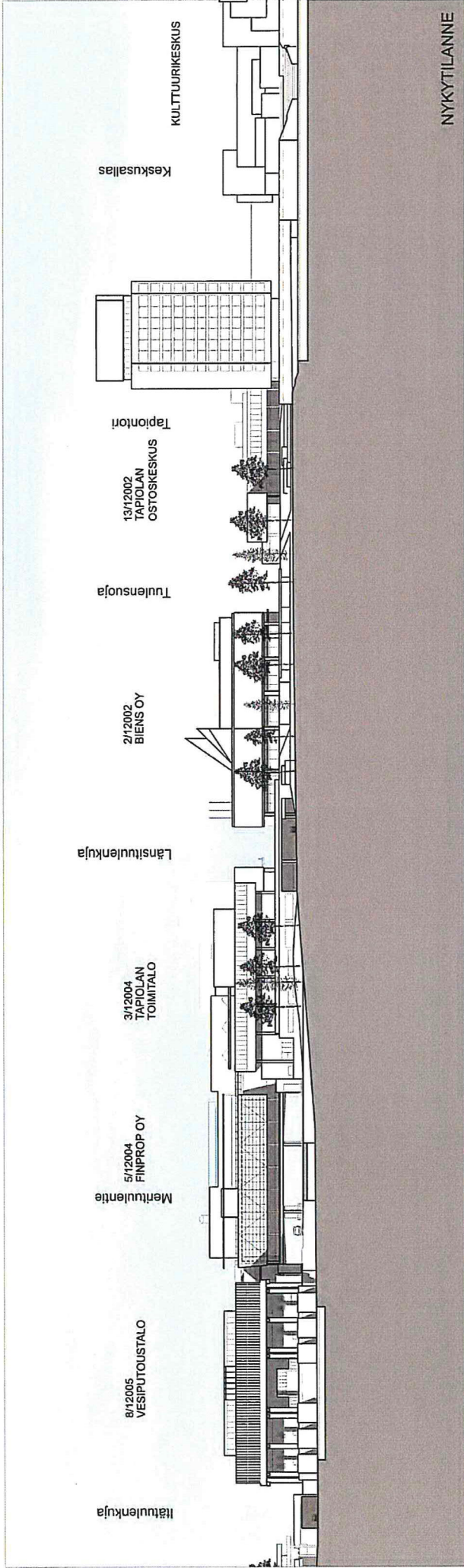




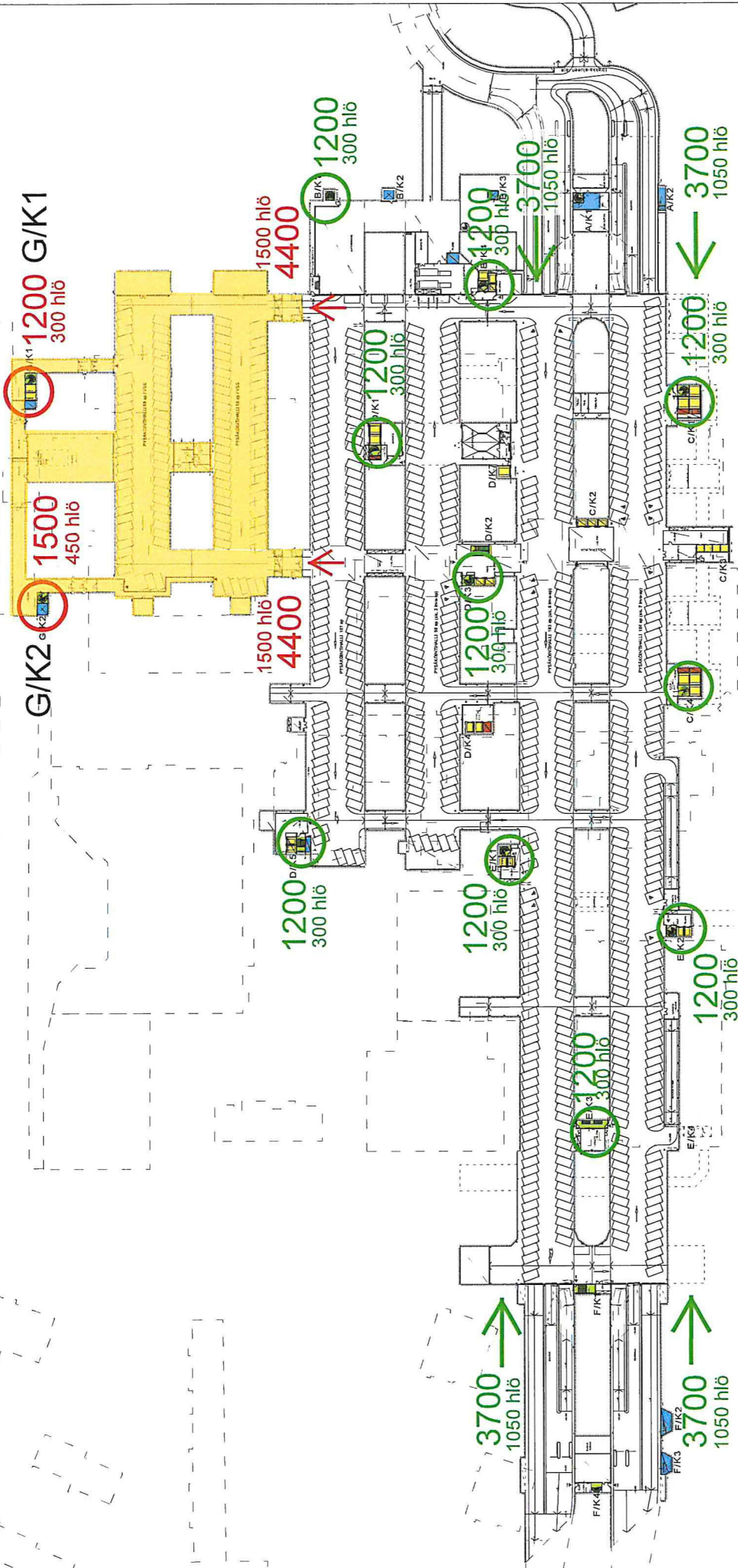
ARKKITEHTITOIMISTO HKP



TKP / YHTEISVÄESTÖNSUOJA ● SISÄÄNMOREITIT



YHTEISVÄESTÖNSUOJA

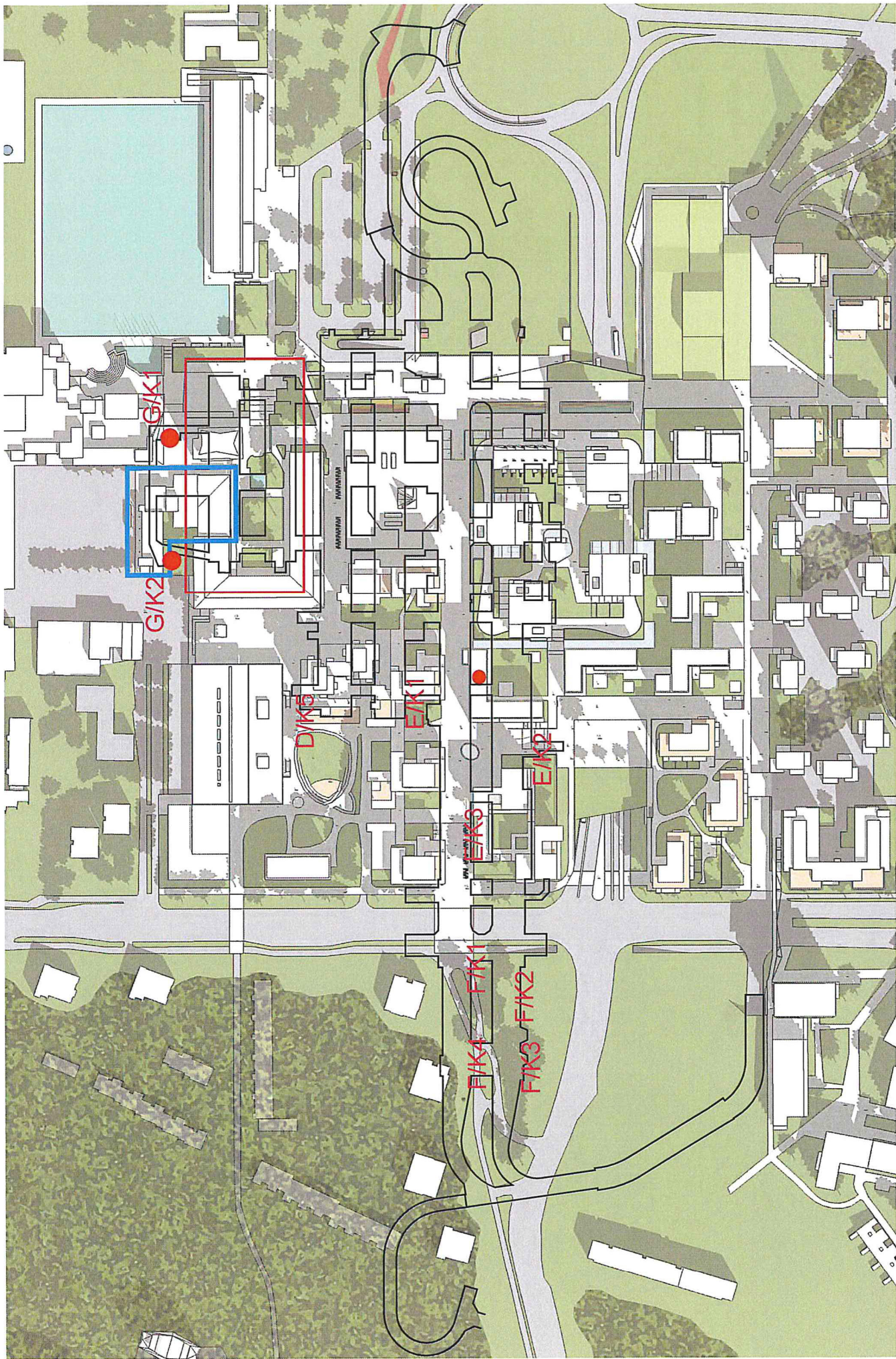


- PORRAS
- HISSI
- JÄTEKUILU
- PIIPUT

1200 SISÄÄNNOREITTIN LEVEYS mm
300 hiö LASKENNALLINEN HENKILÖMÄÄRÄ

○ SISÄÄNNOREITTIT MAAN PINNALLTA (G/K1 JA G/K2)

LIITE 1



SOPIMUS TAPIOLAN KESKUKSEN VÄESTÖSUOJAN TOTEUTUKSESTA JA KÄYTÖSTÄ

1. OSAPUOLET

Espoon kaupunki
PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
(jäljempänä ”Kaupunki”)
päättös: Kaupunginhallitus 6.5.2013 §143

Y-tunnus 0101263-6

ja

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy
PL 10491
02070 ESPOON KAUPUNKI

Y-tunnus 2249333-6

2. TAUSTA

Osana Tapiolan keskuksen alueen kehittämistä yllä mainitut Espoon kaupunki ja alueen kiinteistönomistajat ovat perustaneet Tapiolan Keskuspysäköinti Oy -nimisen yhtiön (jäljempänä ”Yhtiö”), jonka tarkoituksena on mahdollistaa noin 2.500 autopaikkaa käsittävän pysäköintilaitoksen (jäljempänä ”Keskuspysäköinti”) rakentaminen, käyttö ja huolto taloudellisesti mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla. Yhtiön osakkaiden kesken on allekirjoitettu 28.2.2012 päivätty osakassopimus (jäljempänä ”Osakassopimus”), joka on korvannut aiemmat osakassopimukset.

Osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen on tutkittu mahdollisuutta, että Keskuspysäköinnin yhteyteen toteutettaisiin alueen keskitetty yhteisväestönsuoja, joka rauhanajan olosuhteissa toimisi autopaikoitustilana osana Yhtiön pysäköintilaitosta.

Tavoitteenaan Tapiolan keskuksen kehittämisen edesauttaminen ja toteutuksen käynnistäminen Espoon kaupunki on ilmoittanut olevansa valmis rahoittamaan Yhtiön osakkaana yhteisväestönsuojan toteuttamisen edellyttämät vähintään 110 lisäautopaikan rakentamisen Yhtiön omistukseen. Yhteisväestönsuojan tilaksi suunniteltu tila on kuvattu tämän Lisäsopimuksen allekirjoittamisajankohdan suunnitelmissa liitteessä 1.

Osapuolet ovat sopineet, että Väestönsuojan tilat ja rakenteet voidaan toteuttaa Keskuspysäköinnin rakentamisen osana Yhtiön omistukseen. Osakassopimukseen tehdyllä Lisäsopimuksella 28.2.2013 Osapuolet ovat sopineet järjestelyistä, joilla vähintään 110 lisäautopaikan rakentamisen kustannukset kattaa Espoon kaupunki, joka merkitsee uudet A-osakkeet. Ko. tilan Väestönsuojaksi rakentamisen ja varustamisen kustannukset kattaa Espoon kaupunki erikseen tämän sopimuksen nojalla.

Yhtiökokouksessa 30.5.2013 Yhtiö on päättänyt osakeannista ja yhtiöjärjestyksen muutoksesta, jolla on tarjottu Espoon kaupungin merkittäväksi 110 uutta A-osaketta. Espoon kaupunki on merkinnyt osakkeet 30.5.2013.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat VSS-tilan toteutuksesta, kustannusvastuun jaosta ja tulevista käytön ehdoista.

4. VSS-TILAN KUSTANNUKSET

Tällä sopimuksella Espoon kaupunki ja Yhtiö sopivat väestösuojan rakentamista ja käyttöä koskevista menettelytavoista, oikeuksista ja velvollisuuksista.

4.1. Investointikustannukset

Espoon kaupunki sitoutuu rahoittamaan VSS- rakentamisen erilliskustannukset suoraan Yhtiölle, joka veloittaa ne todellisten kustannusten mukaisesti rakennustöiden edistymisen mukaisesti.

Väestönsuojan kustannuksiin sisällytetään väestönsuojakäytön edellyttämät, pysäköintitilan lisäksi rakennettavat muut tilat kuten huolto- ja tekniset tilat, tekniset kuilut, osuus poistumisteinä käytettävien pystykuilujen kustannuksista, ovet ja muut VSS-käytön edellyttämät rakenteet, järjestelmät ja varusteet. VSS-kustannusten määrittelyperusteet rakenteiden ja pystykuilujen ym. VSS-käytön edellyttämien rakenteiden osalta on esitetty liitteessä 1. Siltä osin kuin kustannuksia ei voida muuten kohdistaa, jaetaan ne aiheuttamisperiaatteella.

Yhtiö laatii kustannusarvion Espoon kaupungille kohdistettavista VSS-kustannuksista. Kaupunki sitoutuu tällä sopimuksella maksamaan Yhtiölle em. kustannukset osakaslainalla tai, yhtiökokouksen niin päättäessä, lisäpääomapanoksilla SVOP-rahastoon tai vaihtoehtoisesti Kaupungin Yhtiölle järjestämällä osakaskohtaisella rahalaitoslainalla siten kuin Osakas-sopimuksen kohdassa 7 todetaan.

Kaupunki maksaa kustannusosuudet Yhtiön hallituksen päättämässä aikataulussa. Yhtiön pysäköintilaitoksen ja VSS-tilojen valmistuttua ja viranomaisten hyväksytyä ne käyttöön otettaviksi, tarkistetaan VSS-kustannukset jälkilaskennalla, jonka perusteella Yhtiö ja Espoon kaupunki suorittavat tarvittavat lisämaksut tai palautukset.

Em. kustannukset erotetaan Yhtiön pysäköintilaitoksen rakentamiskustannuksista siten, että ne suoritetaan erillishankintoina tai ne erotetaan muista kustannuksista todellisen kustannusjaon mukaisesti.

4.2. Ylläpitokustannukset

VSS-tilaan muodostettavien pysäköintipaikkojen ylläpitokustannukset sisällytetään yhtiön kaikkien pysäköintipaikkojen kustannuksiin ja niiden kustannukset veloitetaan A-osakkailta yhtiöjärjestyksen ja osakas-sopimuksen mukaisesti.

Espoon kaupunki tai ne tahot, joille VSS-oikeuksia on siirretty, vastaavat VSS-käytön aiheuttamista erilliskustannuksista jäljempänä kohdassa 4.3. sanotulla tavalla.

4.3. Väestönsuojan hoito ja hallinto

Yhtiö vastaa VSS-tilojen hoidosta, huollosta ja ylläpidosta.

Väestönsuojan muodostavien autopaikkojen hoito ja käyttö järjestetään osana koko pysäköintilaitoksen toimintaa.

VSS-käyttöön liittyvien rakenteiden ja varusteiden ym. hoito, ylläpito ja peruskorjaus hoidetaan Yhtiön toimesta siten, että tästä aiheutuvat kustannukset kattaa Espoon kaupunki ja myöhemmin ne kiinteistöt, joille Kaupunki on väestönsuojapaikkojen käyttöoikeuksia siirtänyt. Yhtiö veloittaa VSS-kulut Yhtiön hallituksen hyväksymällä, todellisiin kustannuksiin perustuvalla veloituksella em. tahoilta.

4.4. Hankkeen organisointi ja aikataulu

Koska VSS-tilan muodostavat uudet autopaikat toteutetaan osana Yhtiön omistukseen tulevan pysäköintilaitoksen ja Keskushuollon rakentamista, vastaa myös niiden toteuttamisesta Yhtiön hallitus. Yhtiö tekee kaikki suunnittelu- yms. sopimukset. Lopulliset suunnitelmat ja rakentamista koskevat urakka- ym. sopimukset hyväksyy Yhtiön hallitus sekä VSS-tilojen osalta Espoon kaupunki. Kaikki VSS-tilan edellyttämät erillishankkeet, järjestelmät ja varusteet tilaa Yhtiö teknistaloudellisesti edullisimmalla tavalla osana Yhtiön kokonaisprojektia. VSS-varusteiden hankinnat kilpailutetaan Yhtiön toimesta. Espoon kaupunki hyväksyy hankinnat ennen niiden toteuttamista.

Yhtiö vastaa siitä, että se hakee VSS-tilan toteutuksen edellyttämät rakennus-luvat ym. hankkeen toteutuksen edellyttämässä aikataulussa.

5. VSS-TILOJEN KÄYTTÖ

Tällä sopimuksella Yhtiö luovuttaa Espoon kaupungille pysyvän oikeuden käyttää uusista pysäköintipaikoista muodostuvaa VSS-tilaa ja siihen kuulu- via, VSS-käytön edellyttämiä tiloja, rakenteita ja laitteita siten, että Espoon kaupungilla tai niillä tahoilla, joille Espoon kaupunki on oikeuksia väestön- suojapaikkojen käyttöön siirtänyt, on käyttöoikeus yhteisväestönsuojissa olevien väestönsuojapaikkojen sekä niihin johtavien sisääntuloväylien käyttöön pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa tai muutoin viranomaismääräysten edellyttäessä väestönsuojapaikkojen käyttöönottoa.

Normaalioloissa Yhtiöllä on rajoituksetta oikeus käyttää väestönsuojatiloja autopaikoitukseen osana Yhtiön pysäköintilaitosta.

Kaupungilla on oikeus siirtää tämän sopimuksen mukainen väestönsuoja-paikkojen käyttöoikeus suojapaikkakohtaisesti määriteltynä osuuksina alueen kiinteistöille sen jälkeen, kun tilat ovat valmiit. Kaupunki tekee kiinteistöjen kanssa erilliset VSS-sopimukset ja toimittaa ne tiedoksi Yhtiölle. Kiinteistöt ottavat vastatakseen osuudestaan VSS-ylläpito-kustannuksia paikkamäärän mukaisesti.

6. MUUT EHDOT

Tämä sopimus astuu voimaan heti kummankin Osapuolen allekirjoitettua sen ja se on voimassa niin kauan kuin Espoon kaupunki tai ne tahot, joille Kaupunki on siirtänyt VSS-tilan käyttöoikeuksia, käyttävät tilaa VSS-tarkoitukseen.

Tämä sopimus on tehty kahtena (2) kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

Espoossa 3.6.2015

ESPOON KAUPUNKI

TAPIOLAN KESKUSPYSÄKÖINTI OY

Liite väestönsuojapaikkasopimukseen

Yleiset väestönsuojan käyttöehdot, Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n kalliosuojassa sijaitseva väestönsuoja/Tuulimäen kallioväestönsuoja

1. Väestönsuojan käyttö

Väestönsuojapaikkojen luovutuksensaajalla on oikeus käyttää Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n omistamassa kalliosuojarakennuksen väestönsuojassa /Espoon kaupungin omistamassa Tuulimäen kallioväestönsuojassa sijaitsevia väestönsuojasopimuksen mukaisia väestönsuojapaikkoja perustuen väestönsuojasopimukseen. Luovutuksensaajalla on oikeus käyttää väestönsuojapaikkoja pelastuslain (379/2011) tarkoittamissa poikkeusoloissa.

Luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n/Espoon kaupungin ja pelastus- tms. viranomaisen kulloinkin antamia ohjeita yhteisväestönsuojan käytöstä. Luovutuksensaaja vastaa omista suojelujärjestelyistään ja suojelumateriaalistaan voimassa olevien ohjeiden mukaisesti.

Lisäksi luovutuksensaaja sitoutuu osaltaan noudattamaan kulloinkin voimassa olevia Espoon kaupungin suojelu- ja väestönsuojaohjeita.

Luovutuksensaaja huolehtii riittävällä tavalla siitä, että kaikilla asukkailla on tieto siitä, missä kiinteistöä palvelevat väestönsuojapaikat sijaitsevat ja kuinka näiden käytön suhteen tulee menetellä.

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy/Espoon kaupunki vastaa siitä, että väestönsuoja täyttää kulloinkin sille asetetut vaatimukset, ja että väestönsuojeluvälineitä pidetään hyvässä ja määräysten mukaisessa kunnossa. Tapiolan Keskuspysäköinti Oy/Espoon kaupunki vastaa myös siitä, että suojaa varten on nimetty riittävä käyttöhenkilöstö (vähintään suojan johtaja ja suojan hoitajat).

Espoon kaupungilla on oikeus antaa väestönsuojan käyttöön liittyviä ohjeita ja määräyksiä luovutuksensaajalle.

2. Suojelujohtaja

Mikäli luovutuksensaaja on velvollinen nimeämään suojelujohtajan tai muun vastaavan henkilön, luovutuksensaaja on velvollinen vuosittain antamaan tiedon Espoon kaupungille ja Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:lle suojelujohtajasta.

3. Väestönsuojatilojen käyttö normaaliolosuhteissa

Normaalioloissa Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:llä on rajoituksetta oikeus käyttää väestönsuojatiloja autopaikoitukseen osana yhtiön pysäköintilaitosta ja Espoon kaupungilla on rajoituksetta oikeus käyttää väestönsuojatilojaan omiin tarkoituksiinsa.