



**ESPOO  
ESBO**

## **Kiviruukki**

Viitesuunnitelma 17.11.2020,  
Osayleiskaavaehdotuksen  
havainneaineisto



- Viitesuunnitelma, laadittu KSK:n sisäisenä työnä yleis- ja asemakaavoituksen välitarkkuudella
- Tavoitteena:
  - Varmistaa yleiskaavan toimintoja ja mitoituksen toteutettavuutta
  - Alueidenkäytön ideoita jatkosuunnittelua varten
  - Havainnollistaa mitoituksen kaupunkikuvallista vaikutusta
- Ehdotusvaiheessa päivitetty: asemakaavasuunnitelmien tilannekuva, tarkistettu käyttötarkoitusalueita sekä kevennetty mitoitusta, madallettu rakennuksia lähellä nykyisiä omakotitaloalueita esimerkiksi alueen koilliskulmassa

# Viistoilmakuva lounaan suunnasta

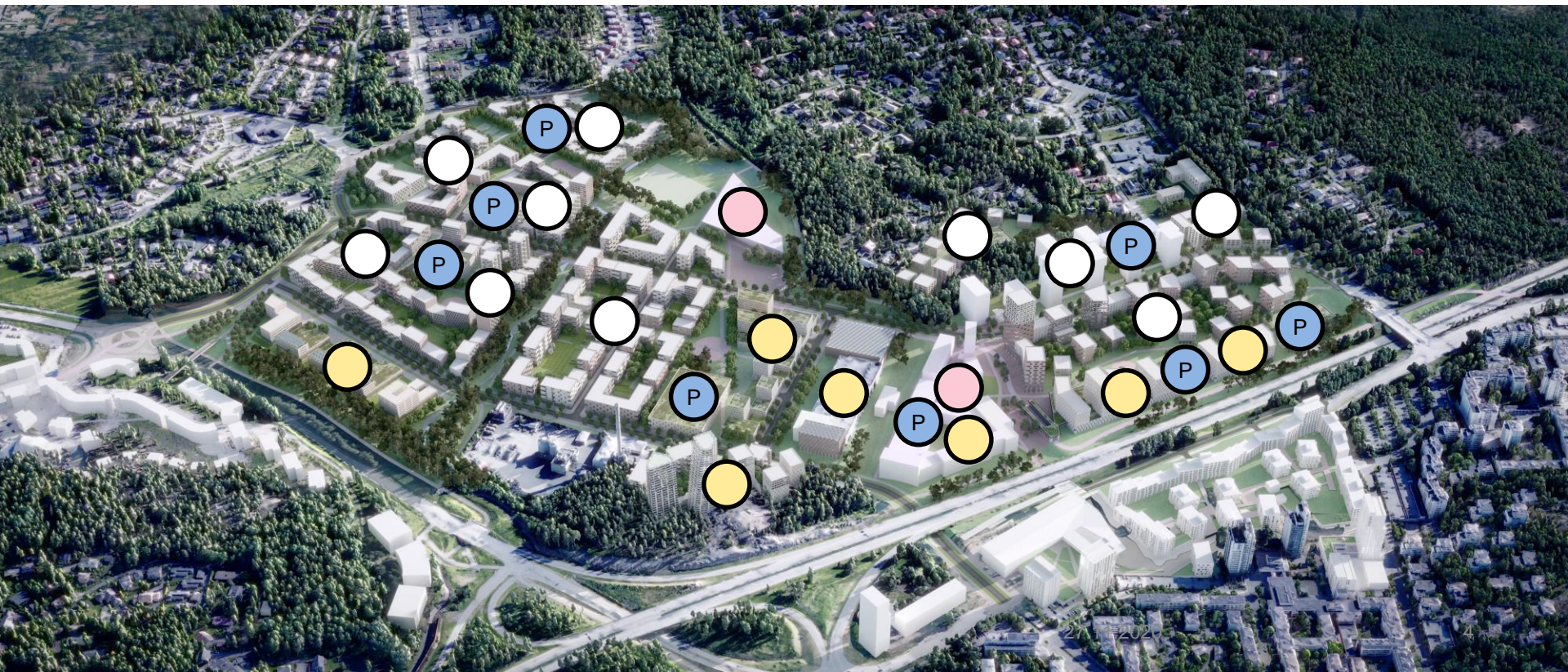


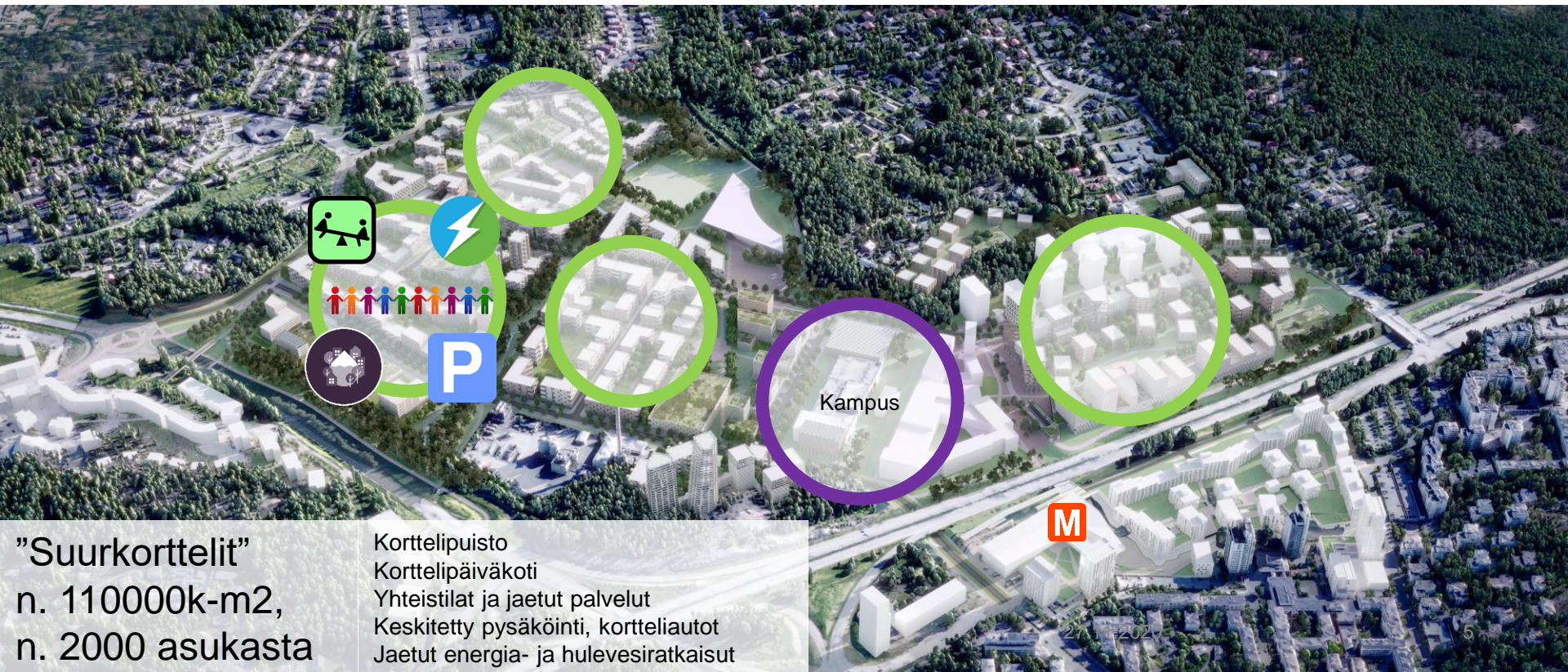
Asuntoja n. 9000as.

Oppilaitoksia

Työpaikkoja n. 2000-3500tp.

Keskitetty pysäköinti





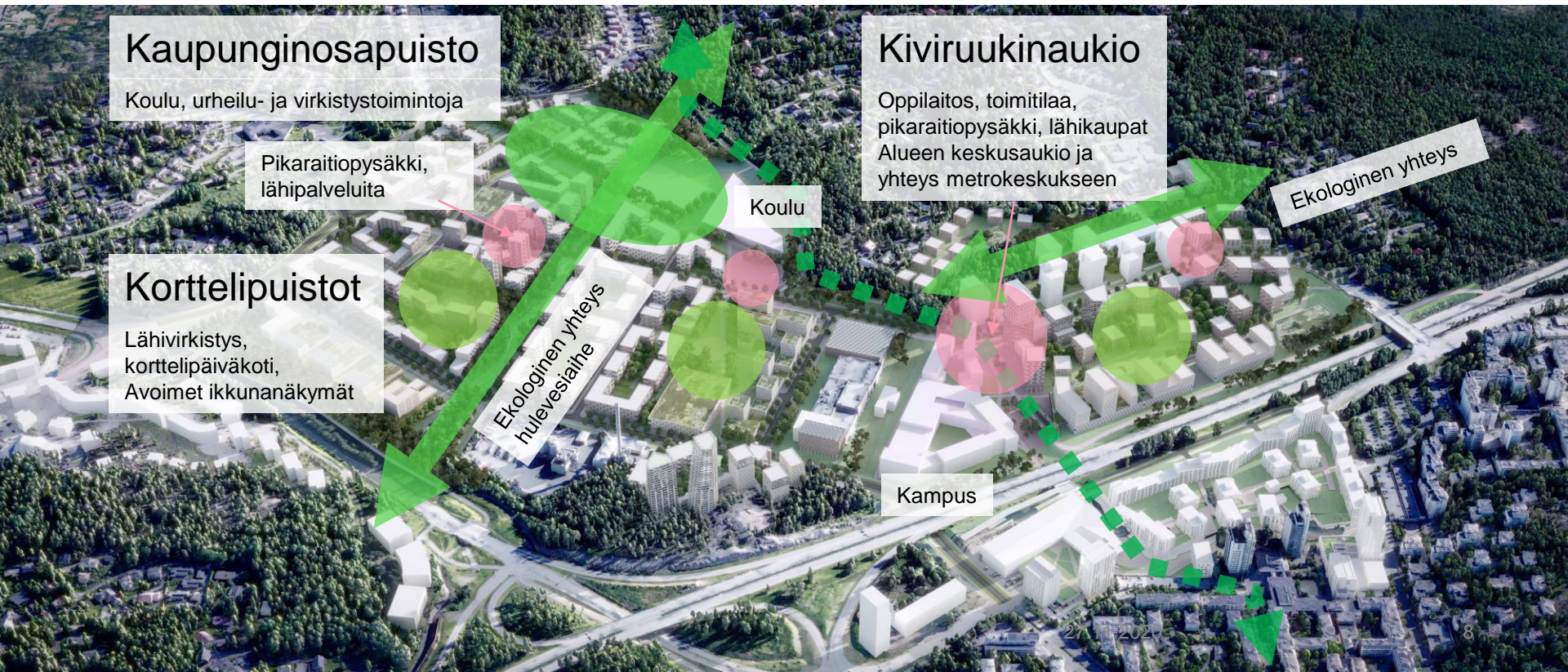
”Suurkorttelit”  
n. 110000k-m<sup>2</sup>,  
n. 2000 asukasta

Korttelipuisto  
Korttelipäiväkoti  
Yhteistilat ja jaetut palvelut  
Keskitetty pysäköinti, kortteliautot  
Jaetut energia- ja hulevesiratkaisut



1 Käynnissä oleva asemakaavahanke,  
Cleantech garden –hanke,  
1-2 Koulu ja suurkortteli, kalliokortteli  
3-4 Yritysalueesta kaupunkikortteleiksi: voi  
toteutua suurkorttelihankkeina tai osina





## Kaupunginosapuisto

Koulu, urheilu- ja virkistystoimintoja

Pikaraitiopsäkki,  
lähipalveluita

## Korttelipuistot

Lähivirkistys,  
korttelipäiväkoti,  
Avoimet ikkunanäkymät

## Kiviruukinaukio

Oppilaitos, toimitilaa,  
pikaraitiopsäkki, lähikaupat  
Alueen keskusaukio ja  
yhteys metrokeskukseen

Koulu

Ekologinen yhteys

Ekologinen yhteys  
hulevesialue

Kampus

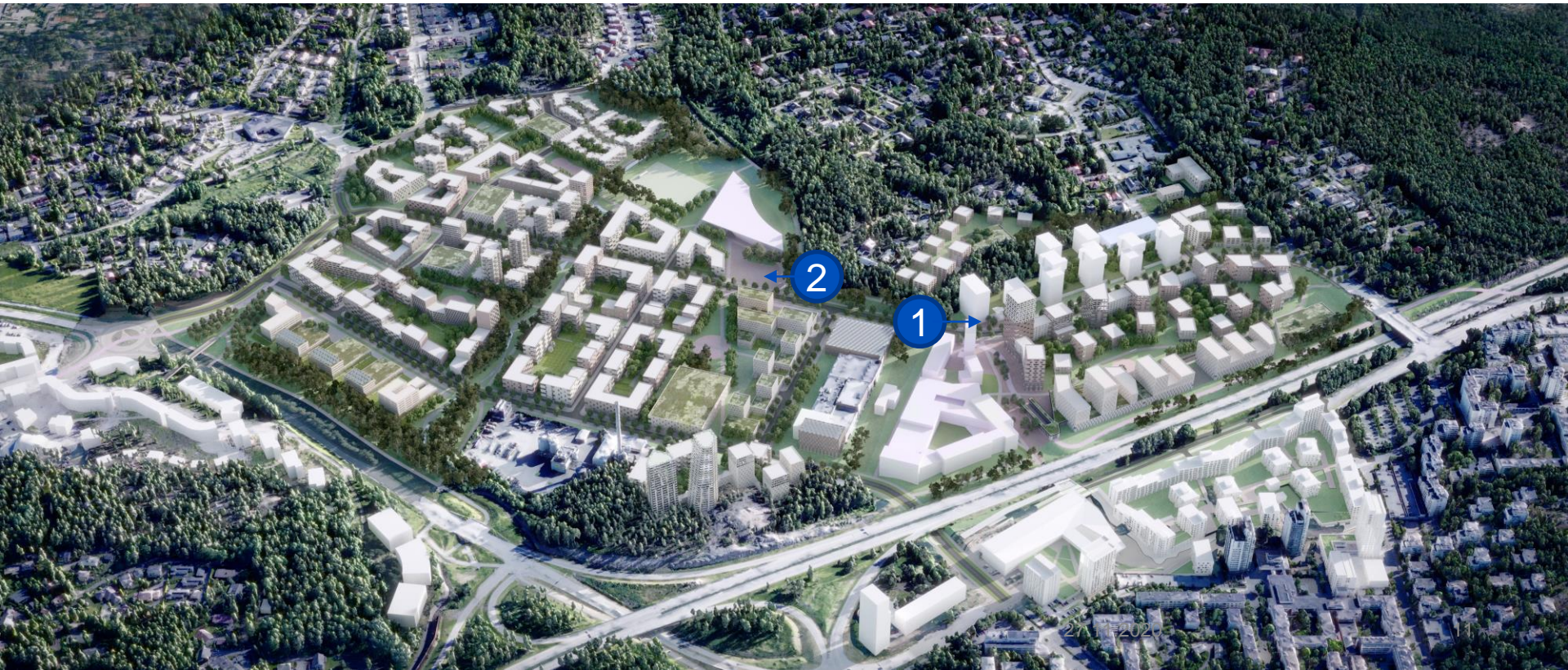


# Havainnekuvia

# Viistoilmakuva pohjoisesta



# Viistoilmakuva lounaasta, ehdotusvaiheen maantasonäkymät





27.11.2020



27.11.2020

# Viistoilmakuva koillisesta, 9.2.2020 luonnosvaiheen viitesuunnitelma ja maantasonäkymät







27.11.2020





TEKIÄHUONE

27.41.2620



27.11.2020

18







VUH CAFE

27.11.2020

31



27.11.2020





27.11.2020

24