

**Hakemus suunnitteluvarauksen saamiseksi kaavoitusalueelle:
Espoon Kellarinmäki-Friisinmäki 130307**

BAUHAUS on vuonna 1960 perustettu saksalainen tavarataloketju jolla on lähes 300 myymälää 19 Euroopan maassa. Suomessa tavarataloja on yhteensä kuusi. Näistä ensimmäinen avattiin vuonna 2001 Vantaan Tammistoon. Pääkaupunkiseudun toinen tavarataloista sijaitsee Espoon Suomenojalla. Uusin tavaratalo avattiin alkuvuonna 2020 Lahden Renkomäkeen. Tavarataloverkoston täydentää vuonna 2015 avattu verkkokauppa.

BAUHAUS työllistää Suomessa yhteensä noin 800 kokoaikaista ja osa-aikaista työntekijää tavarataloissa, verkkokaupassa sekä pääkonttorilla. Suomen pääkonttorista käsin johdetaan myös Viron maayhtiön toimintaa. Virossa BAUHAUSilla on kaksi tavarataloa sekä verkkokauppa.

BAUHAUSin valikoimista löytyy yli 120 000 tuotetta kodin rakentamiseen, remontointiin, sisustamiseen sekä puutarhaan. Laajan valikoiman sekä edullisten hintojen lisäksi tavaratalon suuri henkilökuntamäärä mahdollistaa asiantuntevan ja ystävällisen palvelun.

BAUHAUS & Co Ky hakee perustettavan Kiinteistöosakeyhtiön lukuun suunnitteluvараusta uudelle BAUHAUS-tavaratalolle Espoon Kellarinmäki-Friisinmäki 130307 kaavoitusalueelle (Liite 1).

Kiinteistö on merkitty tunnuksella 49-54-117-6.

Alue on kohtuullisen hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä Espoon suurta väestökeskittymää Leppävaarassa. Liikenneyhteydet ja sijainti mahdollistavat helpon saavutettavuuden asiakkaille sekä tavarankuljetuslogistiikalle. Samalla toteamme, että liikenneyhteyksiä tulisi entuudestaan parantaa toteuttamalla Turvesuon moottoriteliittymästä rampit myös lännen suuntaan Turun moottoritiele.

Suunniteltavan BAUHAUS-tavaratalon myymälän pinta-ala on yhdessä tasossa noin 10 000 – 12 000kem². Pinta-ala jakautuu lämpimään myymälähalliin ja puutarhamyymälään, Drive-in noutohalliin sekä tavarankuljetusalueeseen. Lisäksi tavaratalon yhteyteen suunnitellaan ajanmukaiset ja viihtyisät henkilökunnan taukotilat. Edelleen tavaratalon yhteyteen tulisi kuulumaan aidattu ulkomyyntialue. Tavaratalo tulee työllistämään noin 100 kaupan alan työntekijää.

Tässä vaiheessa kaavailtu pysäköintipaikkojen tarve on noin 350kpl maan tasolla rakennuksen edustalla.

Tavaratalohanke tarkentuu suunnittelun edetessä pidemmälle.

Vantaalla 7.12.2020

BAUHAUS & Co Ky

Ansu Saarela
Prokuristi

Rami Antila
Prokuristi

BAUHAUS & Co Ky
Tammiston Kauppatie 19
01510 Vantaa
puh. (09) 5841 1100

BAUHAUS Vantaa
Tammiston Kauppatie 19
01510 Vantaa
puh. 020 6300 800

BAUHAUS Turku
Kuloistentie 1
21280 Raisio
puh. 020 6300 810

BAUHAUS Tampere
Palmrothintie 4
33950 Pirkkala
puh. 020 6300 820

BAUHAUS Espoo
Rusthollarinkatu 6
02270 Espoo
puh. 020 6300 830

BAUHAUS Oulu
Kaakkurinkulma 2
90420 Oulu
puh. 020 6300 840

sähköposti:
etunimi.sukunimi@bauhaus.fi
www.bauhaus.fi
Y-tunnus 1580679-5

BAUHAUS Lahti
Silmolanmutka 1
15680 LAHTI
Puh. 020 6300 850

LIITE 1



BAUHAUS & Co Ky
Tammiston Kauppatie 19
01510 Vantaa
puh. (09) 5841 1100

BAUHAUS Vantaa
Tammiston Kauppatie 19
01510 Vantaa
puh. 020 6300 800

BAUHAUS Turku
Kuloistentie 1
21280 Raisio
puh. 020 6300 810

BAUHAUS Tampere
Palmrothintie 4
33950 Pirkkala
puh. 020 6300 820

BAUHAUS Espoo
Rusthollarinkatu 6
02270 Espoo
puh. 020 6300 830

BAUHAUS Oulu
Kaakkurinkulma 2
90420 Oulu
puh. 020 6300 840

sähköposti:
etunimi.sukunimi@bauhaus.fi
www.bauhaus.fi
Y-tunnus 1580679-5

BAUHAUS Lahti
Silmolanmutka 1
15680 LAHTI
Puh. 020 6300 850