



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

18.01.2021

Kokoustiedot

Aika 18.01.2021 klo 09:00 - 10:05

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Saapuvilla olleet

Läsnä	Guzenina Maria	puheenjohtaja
	Elo Simon	jäsen
	Hukari Hanna	jäsen
	Laakso Mikko	jäsen
	Laiho Mia	jäsen
	Laukkanen Antero	jäsen
	Partanen Henna	varajäsen
	Portin Anders	jäsen
	Vuornos Henrik	jäsen
	Markkula Markku	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
	Svahn Sanna	vs. perusturvajohtaja
	Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja
	Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin
	Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin
	Lassila Hanna	assistentti
	Collin Laura	assistentti
	Rosenberg Heidi	hallintosihteerin, tekninen sihteerin
	Pirkanniemi Risto	lakimies, sihteerin

Allekirjoitukset

Maria Guzenina
puheenjohtaja

Risto Pirkanniemi
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Henrik Vuornos
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Hukari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.1.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 3		Länsimetro Oy:n tilojen hallinnan takaisinluovutus Länsimetro Oy:lle	7
§ 4	1	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	11

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/13

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 1

18.01.2021

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.1.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/13

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 2

18.01.2021

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Henrik Vuornos ja Hanna Hukari.

6554/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.01.2021 § 3

§ 3

Länsimetro Oy:n tilojen hallinnan takaisinluovutus Länsimetro Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Kivinen Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy, että Espoo osaltaan luovuttaa omistamiensa tilojen operatiivisen hallinnan takaisin Länsimetro Oy:lle. Luovutuksesta solmitaan sopimus Espoon kaupungin, Helsingin kaupungin ja Länsimetro Oy:n kesken.

Sopimuksen pääehdot ovat seuraavat:

1

Länsimetro Oy luovuttaa omaisuuden hallinnoinnin ja ylläpidon edelleen solmimansa Yhteistyösopimuksen mukaisesti HKL:lle. Tällä sopimuksella ei millään tavoin muuteta Länsimetron ja HKL:n välistä Yhteistyösopimusta.

2

Länsimetro Oy jatkaa takaisinluovutuksen nojalla Länsimetro Oy:n tilojen operatiivista hallintaa ja kaupallisen toiminnan kehittämistä keskinäistä kiinteistöosaakeyhtiötä koskevista periaatteista huolimatta.

3

Länsimetro Oy:llä on valtuus neuvotella ja sopia tilojen vuokraamisesta ja hallinnasta Espoota sitovasti. Edelleen Länsimetro Oy:llä on valtuus valtuuttaa HKL hoitamaan tilavuokrausta ja hallinnointia Yhteistyösopimuksen mukaisesti.

4

Vuokrasopimuksista sekä mainospaikoista saadut tulot kohdistetaan Espoon tai Helsingin vastikemaksuvelvollisuutta vähentävästi sen mukaan, kumman kaupungin omistuksessa olevaan tilaan vuokrasopimus tai mainospaikan vuokrasopimus kohdistuu.

5

Samoja periaatteita tilojen operatiivisesta hallinnasta, kaupallisesta toiminnasta ja sen kehittamisestä, mainospaikkojen vuokraamisesta ja tiloihin liittyvien tulojen kohdistamisesta noudatetaan myös rakenteilla olevan Matinkylä-Kivenlahti osuuden osalta.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan pääehtojen mukainen sopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä ja vähäisiä muutoksia.

Espoon edustajaksi sopimusasioissa valtuutetaan hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Käsittely

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5-kohta).

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Länsimetro Oy on yhtiöjärjestyksen määräyksen mukaan keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Länsimetron osakeomistus on jaettu Helsingin ja Espoon kesken seuraavasti:

Sarja	Pääasialliset määräykset	Lukumäärä	Euroa
A	Osakkeet numerot 1-140 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Helsingin kaupungin alueella	140	140 000,00
B	Osakkeet numerot 141-850 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Espoon kaupungin alueella	710	710 000,00
V	Osakkeet numerot 851-900 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia, sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne johtavat metroradalta Sammalvuoden metrovarikolle tai ovat metrovarikon tiloja ja laitteita	50	50 000,00

Länsimetro on solminut Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (jäljempänä HKL) kanssa yhteistyösopimuksen Länsimetron metrojärjestelmän, -radan ja -asemien hallinnoinnista ja ylläpidosta (jäljempänä Yhteistyösopimus). Yhteistyösopimus on päivitetty kokonaisuudessaan 29.11.2019 ja sen nojalla Länsimetro on luovuttanut koko Ruoholahti-Matinkylä osuuden metrojärjestelmän, -radan ja -asemien hallinnoinnin ja ylläpidon HKL:lle. Yhteistyösopimus kattaa omaisuuden ylläpitotoiminnan lisäksi muun muassa Länsimetron liiketilojen sekä mainospaikkojen vuokraamisen hoitamisen.

Keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä koskevien periaatteiden mukaan osakkeenomistajat vastaavat osakeomistuksensa kautta omistamiensa tilojen hallinnasta ja hallinnan luovutuksesta ja saavat myös omistamiensa tilojen vuokraamisesta kertyvät tulot suoraan itselleen.

Osapuolten, Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki ja Länsimetro Oy:n tarkoituksena on nyt solmittavalla sopimuksella selvyiden vuoksi todeta, että Espoo ja Helsinki ovat luovuttaneet omistamiensa tilojen operatiivisen hallinnan takaisin Länsimetrolle, joka puolestaan on luovuttanut omaisuuden hallinnoinnin ja ylläpidon edelleen Yhteistyösopimuksen mukaisesti HKL:lle. Tällä sopimuksella ei millään tavoin muuteta Länsimetron ja HKL:n välistä Yhteistyösopimusta.

Osapuolten tarkoituksena on sopia siitä, että Espoo ja Helsinki hyväksyvät Yhteistyösopimuksen mukaisen omaisuuden hallinnoinnin ja ylläpidon edelleen luovutuksen ja siitä, että Länsimetro jatkaa edelleen Länsimetron tilojen operatiivista hallintaa ja kaupallisen toiminnan kehittämistä keskinäistä kiinteistöosakeyhtiötä koskevista periaatteista huolimatta.

Länsimetro on edellä kuvatusti vastannut yhdessä HKL:n kanssa Helsingin ja Espoon omistamien tilojen sekä tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen vuokrauksesta kaupunkien puolesta. Näistä vuokrasopimuksista sekä mainospaikoista saadut tulot on kohdistettu Espoon tai Helsingin vastikemaksuvelvollisuutta vähentävästi sen mukaan, kumman kaupungin omistuksessa olevaan tilaan vuokrasopimus tai mainospaikan vuokrasopimus kohdistuu.

Mikäli taas tuloja ei ole voitu kohdistaa nimenomaisesti jommankumman kaupungin alueelle, tulojen jako on tehty Länsimetron Ruoholahti-Matinkylä osuudella rajalta poikki periaatteella.

Osapuolet sopivat, että tilojen operatiivista hallintaa, kaupallista toimintaa ja sen kehittämistä, mainospaikkojen vuokraamista ja tiloihin liittyvää tulojen kohdistamista jatketaan Länsimetron toimesta edellä kuvatusti edelleen. Länsimetrolla on valtuus neuvotella ja sopia tilojen vuokraamisesta ja hallinnasta Espoota ja Helsinkiä sitovasti. Edelleen Länsimetrolla on valtuus valtuuttaa HKL hoitamaan tilavuokrausta ja hallinnointia Yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Osapuolet sopivat, että samoja periaatteita tilojen operatiivisesta hallinnasta, kaupallisesta toiminnasta ja sen kehittämisestä, mainospaikkojen vuokraamisesta ja tiloihin liittyvien tulojen kohdistamisesta noudatetaan myös rakenteilla olevan Matinkylä-Kivenlahti osuuden osalta.

Osapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen suostumusta.

Sopimus laaditaan siten, että se tulee voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja se on voimassa toistaiseksi. Sopimus on mahdollista irtisanoa kirjallisesti kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Päätöshistoria

§ 4

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1
Eteva kuntayhtymän tilanne (Maria Jyrkkä)

2
Metron kapasiteetin ja luotettavuuden yleissuunnitelma (Olli Isotalo)
Liitteet

1 Metron kapasiteetin yleissuunnitelma

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.