

Fullmäktige 25.01.2021 § 8

§ 8

## Godkännande av projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2

Beredning och upplysningar:  
Lehtinen Maija  
Riihimäki Tiina  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Espoonlahden päiväkoti 2 (projekt 3821) är ett nytt daghem på två våningar för 14 grupper i Esbovikens serviceområde, i kvarter nr 34342 på tomt 1 som ägs av Esbo stad och som ligger på adressen Utkiksgatan 2.

Daghemstomten ligger på en central plats söder om Kongsbergsparken, nära den kommande Esbovikens metrostation och köpcentret Lippulaiva.

Daghemmet kommer att få ett egentligt namn senare.

Projektet genomförs som ett gemensamt projekt för den finska och den svenska småbarnspedagogiken, vilket medför fördelar för verksamheten och minskar kostnaderna.

Det svenskspråkiga och det finskspråkiga daghemmet har sju hemgrupper var och sammanlagt 294 platser inom småbarnspedagogiken. Antalet anställda är 53. Det svenskspråkiga daghemmet i byggnaden kommer att ersätta små och oändamålsenliga lokaler i området.

Daghemsbyggnaden kommer att placeras på den norra delen av tomten, så att den tillsammans med bullermuren bäst skyddar lekgården mot buller. Daghembyggnadens tomt är i detaljplanen avsedd för en kulturbyggnad. I planläggningen har det konstaterats att området behöver undersökas i större utsträckning, och därför har man sökt en planändring för tomten i stället för att avvika från detaljplanebestämmelserna.

För lämning och hämtning reserveras 14 bilplatser och för personalen 19 bilplatser, av vilka en är en bilplats för invalidfordon. Enligt referensplanen som utarbetats för projektet kommer lekgårdens storlek per plats inom småbarnspedagogiken att vara något mindre än måldimensioneringen.

Affärsverket Esbo lokaler och en representant för enheten för lokaler och områden vid bildningssektorn har deltagit i beredningen av projektplanen. Målen för lokalplaneringen enligt behovsutredningen, som godkänts av nämnderna, beaktas i projektplanen. I projektet följs anvisningarna för planering av daghem i Esbo, som gjorts upp i samarbete mellan Esbo lokaler och bildningssektorn, och det preliminära rumsprogrammet som utarbetats utifrån anvisningen.

När lokalerna planeras är syftet att samarbeta med kulturverksamheten i området. Daghemmets lokaler för invånaranvändning ska mångsidigt kunna användas av barnen i området också för uppträdanden, verkstäder och utställningar. Vid den fortsatta planeringen ska man lägga vikt vid att lokalerna är mångsidiga och främja samarbetsmålet utan att det ökar kostnaderna för projektet.

De två daghemmen i byggnaden har separata lokaler och gårdar, men i någon mån också gemensamma lokaler. Tillgängligheten i dem ska beaktas i den fortsatta planeringen. Vid planeringen av projektet bör man skapa en trygg miljö för båda språkgrupperna, men samtidigt möjliggöra ett mångsidigt samarbete mellan daghemmen.

Genom delaktiggörande planering vägleds användarna att aktivt delta i planeringen och utvecklandet av sitt arbete och sin verksamhetsmiljö. På så sätt skapas en grundläggande kvalitet vid byggandet som tryggar smidighet i vardagen i Esbo.

Tomtens areal är 7 275 m<sup>2</sup>.

I investeringsprogrammet för 2021–2030 som är under beredning har 12,045 miljoner euro reserverats för en nybyggnad för Espoonlahden päiväkoti 2 för 2021–2023.

Espoonlahden päiväkoti 2 har en preliminär omfattning på 2 342 m<sup>2</sup> bruksyta och 3 419 m<sup>2</sup> totalyta, riktpriiset är 11,982 miljoner euro, kostnadsnivån enligt Haahtela-indexet är 103,0/1.2020. På basis av riktpriiset är den preliminära hyreskalkylen cirka 1 miljon euro per år.

Riktpriiset har fastställts till 11,700 miljoner euro. I den egentliga planeringen av projektet anpassas kostnaderna till investeringsprogrammet. Då blir styckkostnaderna 4 996 euro per m<sup>2</sup> bruksyta och 3 422 euro per m<sup>2</sup> totalyta och 39 796 euro per plats inom småbarnspedagogiken.

Den preliminära tidtabellen för genomförande av byggprojektet är 1/2021–12/2023. Planeringen börjar genast efter att projektplanen godkänts så att byggandet ska kunna inledas 4/2022–12/2023. Målet för ibrukttagandet av objektet är 1/2024.

## Beslutshistoria

**Förslag** Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 16.11.2020 § 84

**Förslag** Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2.

**Beslut**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 24.9.2020 § 67

**Förslag** Nämnden Svenska rum godkänner behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan.

**Behandling** Ordförande gjorde understödd av Kivilaakso-Wellmann följande tilläggsförslag:

”Nämnden Svenska rum ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tilläggsförslaget.

**Beslut** Nämnden Svenska rum

1  
godkände behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan,

2  
ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.

**Förslag**

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterar i sitt utlåtande om projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2 att projektplanen beaktar principerna för en god miljö för småbarnspedagogik.

Nämnden ber att man i den fortsatta planeringen säkerställer trygga språkmiljöer för språkgrupperna och ägnar uppmärksamhet åt tillgängligheten i gemensamma lokaler. Dessutom ska lokalerna vara mångsidiga så att samarbete mellan daghemmen är möjligt.

Nämnden ber också att samarbetet med den lokala kulturverksamheten främjas vid planeringen av lokaler för invånaranvändning. Detta får emellertid inte medföra betydande tilläggskostnader för projektet.

**Beslut**

Utbildnings- och dagvårdsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.