

Fullmäktige 25.01.2021 § 9

§ 9

## **Godkännande av projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila**

Beredning och upplysningar:  
Lehtinen Maija  
Pyy Vesa  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

### **Behandling**

Kivekäs lämnade understödd av Partanen m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att idrottsplanen samt byggnaden för konstfrysning och service, som presenteras i projektplanen för Kalajärven koulu, byggs i enlighet med projektplanen.”

Partanen lämnade understödd av Karimäki m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att man i byggnadsplaneringen för skolan Kalajärven koulu, daghemmet Kalajärven päiväkoti och ungdomslokalen Kalajärven nuorisotila beaktar möjligheten att i efterhand lägga till solpaneler i objektet, om staden senare skulle besluta detta.”

Ahlfors föreslog understödd av Uotila m.fl. att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Projektplanen för skolan Kalajärven koulu återremitteras för beredning så att gymnastiksalen byggs i enlighet med den år 2019 godkända projektplanen med en storlek på 770 m<sup>2</sup>. I fråga om uteidrottsplanen, gårdsmöblerna, gymnastiksalens redskapsförråd och omklädningsrum samt uppvärmnings- och kylsystemen iakttas också den tidigare godkända planen. Kostnadsförslaget höjs i enlighet med detta (cirka 2,57 miljoner euro).”

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget om återremiss med 69 röster mot 5 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Kivekäs' förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Partanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

## **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att idrottsplanen samt byggnaden för konstfrysning och service, som presenteras i projektplanen för Kalajärven koulu, byggs i enlighet med projektplanen.

Fullmäktige hemställer att man i byggnadsplaneringen för skolan Kalajärven koulu, daghemmet Kalajärven päiväkoti och ungdomslokalen Kalajärven nuorisotila beaktar möjligheten att i efterhand lägga till solpaneler i objektet, om staden senare skulle besluta detta.

## **Redogörelse**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion återremitterade 19.10.2020 projektplanen för ny beredning så att man ännu söker alternativa sätt att minska kostnaderna för projektet.

Affärsverket Esbo lokaler har i samarbete med bildningssektorn under planeringens gång undersökt de besparingar som kan uppnås i projektet. Sparobjekten presenteras i den ändrade projektplanen. Besparingar kan inte hittas utan betydande extra planeringsarbete. Omplanering och förskjutning av tidtabellen till följd av den skulle öka kostnaderna åtminstone i samma utsträckning som de besparingar som kan uppnås.

Färdigställandet av det första skedet, det vill säga skolan sommaren 2023 är kritiskt för bildningssektorn.

För närvarande är mätarna bruksyta per elev och bruksyta per plats inom småbarnspedagogik något större i planerna än vad som anges i det preliminära rumsprogrammet, vilket delvis beror på de specialvillkor som byggplatsen medför. För att uppnå ytterligare besparingar skulle det enligt bildningssektorn vara möjligt att minska bruksytan i rumsprogrammet, men det skulle förutsätta mer planeringstid och skulle kunna leda till att projektet fördröjs ytterligare. Processen för ansökan om bygglov för objektet pågår och planeringen har framskridit till arbetsritningsskedet för att göra upp planer för entreprenadberäkning i enlighet med projekttidtabellen. Därför är det inte längre lönsamt att planera om av tidtabellsskäl eller av kostnadsskäl i detta skede.

Projektet har varit utmanande på många sätt, vilket har ökat kostnaderna. Att projektet ändrades helt till en nybyggnad på en mycket utmanande tomt ökade kostnaderna betydligt. Man har dock lyckats få bukt med denna ökning genom att genomföra de sparmöjligheter som redan tidigare presenterats.

Utgångspunkten för planeringen är det anslag som reserverats i investeringsprogrammet och genom styrning av planeringen uppnåendet av denna kostnadsnivå. Det slutliga priset för projektet fastställs dock först efter det att entreprenadanbudet har tagits emot.

I samband med den nya beredningen har det begärts att man utreder återbetalningstiden för jordvärme och solpaneler samt den kostnadsbesparing som därefter fås i driftskostnaderna.

Som tilläggsmaterial finns en lönsamhetsutredning för jordvärme- och solelsystemet. Investeringskostnaden för jordvärmesystemet är stor och återbetalningstiden lång. Också driftskostnaderna för systemet för jordvärme ska bäras av staden. I fråga om fjärrvärme fördelas ansvaret också på värmeproducenten. Dessutom har man i stadens lokalprojekt övergått till förnybar fjärrvärme som Fortum erbjuder, och därför föreslås det i detta projekt med fog att man avstår från planeringen och byggandet av jordvärme, eftersom fjärrvärme finns att tillgå på tomten. Med solpaneler produceras endast sol för objektet och att utelämna den inverkar således inte på objektets uppvärmning, varför det är motiverat att utelämna den.

I samband med den nya beredningen har det begärts att idrotts- och ungdomsnämnden ska redogöra för sina synpunkter på konsekvenserna av en minskning av gymnastiksalen.

Bildningssektorn håller sig till den godkända behovsutredningen i fråga om gymnastiksalens storlek.

Bildningssektorn har ansett att idrotts- och ungdomsnämnden har godkänt den ursprungliga behovsutredningen (12.12.2018 § 61) och gett ett positivt utlåtande om projektplanen med en mindre sal (660 m<sup>2</sup>), vilket fortfarande är i kraft. I en sal med en yta på 660 m<sup>2</sup> som kan delas upp i tre delar kan man utöva alla vanliga idrottsgrenar, såsom gymnastik, volleyboll, basketboll och badminton på en långsgående och tvärgående plan samt futsal, innebandy och handboll på en juniorplan. Endast fullskaliga planer för futsal och innebandy kan inte genomföras. Salen på 660 m<sup>2</sup> är 20 meter bred och 33 meter lång. Den officiella planen för futsal är enligt Finlands bollförbunds regler (Kaikki pelaa) 20 meter x 30 meter fram till 20

års ålder. De som är under 16 år kan spela på en mindre plan än så här. När man frågat om saken har bollförbundet svarat att det lönar sig att märka ut även mindre planer än 20 meter x 30 meter i gymnastiksalen.

Redogörelse 19.10.2020

Uppdateringen av projektplanen för skol- och daghemsprojektet i Kalajärvi baserar sig på att projektet omvandlas till ett nybyggnadsprojekt. I den tidigare projektplanen var avsikten att en del av projektet (cirka 3 000 m<sup>2</sup> totalyta) skulle genomföras som en ombyggnad.

Kostnaderna för projektet har i projektplanen daterad 18.3.2019 uppgått till 32,506 miljoner euro. Kostnaderna för projektet preciserades i januari 2020 till 35,669 miljoner euro bland annat på grund av att gymnastiksalen och daghemmet var större. Projektet ingår i det förslag till investeringsprogram som utarbetats för 2021–2030.

På grund av ytterligare skador som påträffats i ombyggnadsdelen skulle reparationsgraden för objektet ha stigit betydligt mer än den ursprungliga planen, som hade en ombyggnadsgrad på 55 procent.

Planerna för en nybyggnad utarbetades i mars–maj 2020 och kostnadsberäkningen blev klar 28.8.2020. Enligt kostnadsberäkningen har nivån på investeringskostnaderna för nybyggnadsprojektet preciserats till 39,6 miljoner euro. Detta överskrider det belopp som reserverats i förslaget till investeringsprogram med 3,9 miljoner euro.

I enlighet med förslagen i programmet En ekonomiskt hållbar stad har man gjort en kostnadsbesparingsgranskning av skol-, daghems- och ungdomslokalsprojektet i Kalajärvi. Som sparmöjligheter för projektet har man hittat bland annat följande teman som föreslås bli gallrade ur projektet: minskning och förkortning av uteidrottsplanen, slopande av jordvärmesystemet och avkyllningen av lokalerna och produktion av byggnadens primärvärme med förnybar fjärrvärme, effektivisering av användningen av egna resurser vid byggande och övervakning, slopande av solpaneler ur projektet, gallring av möbler på gården, gallring av köksutrustning, minskning av gymnastiksalen från 770 m<sup>2</sup> till 660 m<sup>2</sup>, minskning av gymnastiksalens redskapsförråd och omklädningsrum samt minskning av de tekniska utrymmena. Kostnadsförslaget för sparåtgärderna är 2,57 miljoner euro. De slutliga besparingarna framgår att när omplaceringen av lokalerna och den tekniska omplaneringen har gjorts.

I investeringsprogrammet 2020 har 35,669 miljoner euro reserverats för projektet. Målpriset för kostnadskalkylen för investeringarna (augusti 2020) var 39,6 miljoner euro och sparmöjligheterna 2,57 miljoner euro.

Antalet platser inom småbarnspedagogiken i projektet förblir oförändrade, men antalet elevplatser i skolan har stigit från 580 till 602. Affärsverket Esbo lokaler har berett behövliga kostnadsbesparingsåtgärder genom vilka projektet kan genomföras i enlighet med anslagen i investeringsprogrammet. Samtidigt vidtar man under projektets gång i planeringen och genomförandet åtgärder genom vilka kostnaderna för projektet inte överskrider anslagsreserveringen i investeringsprogrammet. Uppdateringen med kostnadsbesparingar har godkänts av bildningssektorn.

Avsikten är att planeringen av projektet ska vara klar senast 31.12.2020 och entreprenadupphandlingen ska genomföras i januari–mars 2021. Projektet byggs i etapper. Projektet inleds med en rivning av den redan tomma byggnaden för årskurserna 7–9, varefter det byggs en ny enhetsskola. Därefter flyttar årskurserna 1–6 och 7–9 till de nya lokalerna. Därefter rivs den nuvarande byggnaden för årskurserna 1–6 och på dess plats byggs ett nytt daghem med 12 grupper, varefter daghemmet flyttar till de nya lokalerna. Efter att det nya daghemmet blivit färdigt rivs det gamla daghemmet och anläggs en idrottsplan. Hela projektet avses vara färdigt före utgången av 2024. Den eventuella ändringsplaneringen orsakar en fördröjning på cirka 1–2 månader i planeringstidtabellen, men påverkar inte den totala tidtabellen.

Projektets nya målomfattning är 8 133 m<sup>2</sup> bruksyta och 12 118 m<sup>2</sup> totalyta + uteidrottsplanens servicebyggnad + kalla byggnader och gårdskonstruktioner.

Den beräknade årliga hyran för den nya helheten är 3 094 694,28 euro.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 409

### Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

### Behandling

Ahlfors föreslog följande ändring:

Kalajärven koulus gymnastiksal genomförs i enlighet med den ursprungliga projektplanen till en storlek av 770 m<sup>2</sup>. Av denna anledning ökas den totala kostnaden för projektet med 3,9 miljoner euro.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Ahlfors förslag hade förfallit i brist på understöd.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 16.11.2020 § 83

### Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

## Behandling

Vilske lämnade understödd av Ahlfors följande förslag:

Jag föreslår en ändring i projektplanen i fråga om gymnastiksalen. Jag föreslår att gymnastiksalen byggs i enlighet med den ursprungliga projektplanen och att dess storlek därmed kommer att vara 770 kvadratmeter och att kostnadsförslaget för projektplanen för detta ändamål höjs så att det motsvarar den merkostnad som byggandet medför.

Partanen lämnade understödd av Brunni följande förslag:

Projektplanen ändras så att skolans gymnastiksal och utomhusplan byggs i enlighet med den ursprungliga projektplanen (gymnastiksalen 770 m<sup>2</sup>) och så att man inte avstår från solpaneler och jordvärme som betalar tillbaka sig inom rimlig tid och därefter börjar ge staden besparingar.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det förelåg två från föredragningen avvikande understödda ändringsförslag som kräver omröstning. Ordföranden föreslog att man först röstar mellan ändringsförslagen och därefter mellan det ändringsförslag som vunnit och föredragandens grundförslag. Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade först att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förkastat Partanens förslag med 6 röster mot 3. Därefter konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förkastat Vilskes förslag med 5 röster mot 4.

Röstningslistorna bifogas till protokollet.

## Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:  
Föredragandens förslag godkändes.

## Redogörelse

## Beslutshistoria

Idrotts- och ungdomsnämnden 12.12.2018 § 61

## Förslag

Bildningsdirektör Aulis Pitkälä

Idrotts- och ungdomsnämnden godkänner för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs

tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

## Behandling

Bildningsdirektören hade förhinder och ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen.

Halava och Thure-Toivanen lämnade understödda av Kallunki och Eteläsalo-Holmberg följande förslag till tillägg:

”Nämnden anser att det är viktigt att projektet inleds enligt den planerade genomförandetidtabellen 2020–2023 för att norra Esbo ska få idrottstjänster. Projektet är av betydelse för att trygga lika möjligheter till motion och idrott i de olika områdena i Esbo.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Halavas och Thure-Toivanens förslag till tillägg kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget till tillägg, konstaterade ordföranden att det godkännts enhälligt.

## Beslut

Idrotts- och ungdomsnämnden

1

godkände för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

2

konstaterade att det är viktigt att projektet inleds enligt den planerade genomförandetidtabellen 2020–2023 för att norra Esbo ska få idrottstjänster. Projektet är av betydelse för att trygga lika möjligheter till motion och idrott i de olika områdena i Esbo.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 12.12.2018 § 254

**Förslag** Bildningsdirektör Aulis Pitkälä

Utbildnings- och dagvårdsnämnden godkänner för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

## Behandling

Ärendet föredrogs av bildningsdirektör Harri Rinta-aho.

Kyrölä lämnade understödd av Hopsu följande förslag till tillägg:  
"Nämnden anser att projektet är bra. Dessutom konstaterar nämnden att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namn-givna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kyröläs förslag till tillägg kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänts enhälligt.

## Beslut

Utbildnings- och dagvårdsnämnden godkände för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden anser att projektet är bra. Dessutom konstaterar nämnden att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namn-givna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst.

Idrotts- och ungdomsnämnden 7.2.2019 § 5

## Förslag

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho

Idrotts- och ungdomsnämnden ger följande utlåtande om den 25.1.2019 daterade **projektplanen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila:**

1

Att genomföra projektet i enlighet med projektplanen är den förnuftigaste lösningen med tanke på verksamheten och ekonomin. Då byggs de ersättande daghemslokalerna i anslutning till skolbyggnaden och idrottsplanen anläggs på skolans tomt.

2



Idrottsplanen som ingår i projektplanens rumsprogram och som följer en anvisning för planering av Esbo skolors gårdar 10.4.2017, minst 61 meter x 101 meter (konstgräsyta, rörsystem för konstis) ska anläggas i samband med skolprojektet. Placeringen av idrottsplanen på skolans tomt ger följande fördelar:

- De som använder planen kan använda skolans omklädningsrum och parkeringsområden.
- Skoleleverna kan använda planen under rasterna.

## Behandling

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho hade förhinder och ärendet föredrogs av direktören för idrotts- och ungdomstjänster Martti Merra.

## Beslut

Idrotts- och ungdomsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 13.2.2019 § 24

## Förslag

 Bildningsdirektör Harri Rinta-aho

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterar som sitt utlåtande om projektplanen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila att den inte har något att anmärka på projektplanen och att:

1. Projektplanen tillgodoser behoven att utveckla bildningssektorns servicenät i norra Esbo och beaktar principerna för bildningssektorns lokalanvändning genom att placera skolan, daghemmet och ungdomslokalen i samma byggnad
2. att genomföra projektet i enlighet med projektplanen är den förnuftigaste lösningen med tanke på verksamheten och ekonomin, varvid de ersättande daghemslokaler byggs i anslutning till skolbyggnaden och idrottsplanen anläggs på skolans tomt
3. projektplanen omfattar de centrala planeringsmålen för Esbos skol- och daghemslokaler och motsvarar i huvuddrag användarens syn på en god verksamhetsmiljö
4. vid den fortsatta planeringen av projektet ska samarbetet stärkas med representanter för bildningssektorns lokalplanering och sakkunskap inom småbarnspedagogiken. Vid projekt av motsvarande storlek ska beredningen av behovsutredningen och projektplanen inledas i tillräckligt god tid.

## Behandling

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho hade förhinder och ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen.

Kyrölä lämnade understödd av Hopsu och Koski ett förslag till tillägg: "Utbildnings- och dagvårdsnämnden anser att projektplanen är bra. Dessutom konstaterar nämnden att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namn-givna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kyröläs förslag till tillägg kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkännts enhälligt.

## **Beslut**

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterade som sitt utlåtande om projektplanen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila att den inte har något att anmärka på projektplanen och att:

1. Projektplanen tillgodoser behoven att utveckla bildningssektorns servicenät i norra Esbo och beaktar principerna för bildningssektorns lokalanvändning genom att placera skolan, daghemmet och ungdomslokalen i samma byggnad
2. att genomföra projektet i enlighet med projektplanen är den förnuftigaste lösningen med tanke på verksamheten och ekonomin, varvid de ersättande daghemslokaler byggs i anslutning till skolbyggnaden och idrottsplanen anläggs på skolans tomt
3. projektplanen omfattar de centrala planeringsmålen för Esbos skol- och daghemslokaler och motsvarar i huvuddrag användarens syn på en god verksamhetsmiljö
4. vid den fortsatta planeringen av projektet ska samarbetet stärkas med representanter för bildningssektorns lokalplanering och sakkunskap inom småbarnspedagogiken. Vid projekt av motsvarande storlek ska beredningen av behovsutredningen och projektplanen inledas i tillräckligt god tid.

Dessutom konstaterar utbildnings- och dagvårdsnämnden att den anser att projektplanen är bra. Nämnden konstaterar att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namngivna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 11.3.2019 § 21

## **Förslag**

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019 och 21.2.2019.

## **Behandling**

Då tekniska direktören var förhindrad, föredrogs ärendet av förvaltnings- och utvecklingsdirektör Harri Kivinen.

Ordföranden lämnade understödd av Ahlfors följande förslag till tillägg: "Lokal- och bostadssektionen uppmanar beredningen att innan ärendet behandlas av stadsstyrelsen precisera utredningarna om gymnastiksalen och uppskatta hur eventuella ändringsbehov påverkar tidtabell och kostnader."

Ordföranden lämnade understödd av Ponkkala följande förslag till tillägg: "Lokal- och bostadssektionen konstaterar att fullmäktige har beslutat om en reservering på 30 miljoner euro utanför lokalprogrammet för

ombyggnad/nybyggnad av fem daghem i de områden där behovet av platser inom småbarnspedagogik är störst. Sektionen konstaterar att det bör säkras att fullmäktiges beslut följs.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden att sektionen hade godkänt dem.

## **Beslut**

1

föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019 och 21.2.2019.

2

uppmäntar beredningen att innan ärendet behandlas av stadsstyrelsen precisera utredningarna om gymnastiksalen och uppskatta hur eventuella ändringsbehov påverkar tidtabell och kostnader.

3

konstaterar att fullmäktige har beslutat om en reservering på 30 miljoner euro utanför lokalprogrammet för ombyggnad/nybyggnad av fem daghem i de områden där behovet av platser inom småbarnspedagogik är störst. Sektionen konstaterar att det bör säkras att fullmäktiges beslut följs.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 108

## **Förslag**

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019, 21.2.2019 och 18.3.2019.

## **Behandling**

Ordföranden lämnade understödd av Kauste följande tilläggsförslag:

Dessutom bifaller stadsstyrelsen utbildnings- och dagvårdsnämndens uppfattning att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namngivna fem daghemmen som fullmäktige beslutade om 10.9.2018, som ska ge mera dagisplatser i de områden där behovet är störst.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag som avvek från föredragningen, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat ordförandens tilläggsförslag med 9 röster mot 3 och 2 blanka och 1 borta. Röstningslistan bifogas till protokollet.

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes.

Fullmäktige 29.4.2019 § 59

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019, 21.2.2019 och 18.3.2019.

**Behandling**

Hopsu lämnade följande tilläggsförslag:

”Fullmäktige uppmanar att bereda en tilläggsbudget med vilken man i enlighet med budgetuppgörelsen kan genomföra de på basis av platsbehov fem mest brådskande daghemsprojekten.”

Ordföranden meddelade att han inte tar upp tilläggsförslaget för behandling eftersom det inte hänför sig till det ärende som behandlas.

**Beslut**

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 19.10.2020 § 73

**Förslag**

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

**Behandling**

Vilske föreslog följande ändring:

”Jag föreslår att en minskning av gymnastiksalen inte genomförs i projektplanen. Det vill säga att man antecknar att gymnastiksalens storlek fortfarande är 770 kvadratmeter.”

Ordföranden föreslog understödd av Brunni att ärendet återremitteras för ny beredning så att:

- man ännu söker alternativa sätt att minska kostnaderna för projektet
- man utreder återbetalningstiden för jordvärme och solpaneler samt den besparing som därefter fås i driftskostnaderna
- idrotts- och ungdomsnämnden ombeds ge sina synpunkter på konsekvenserna av en minskning av gymnastiksalen.
- i förslaget som föreläggs sektionen åtskiljs de åtgärder som kan vidtas senare
- ärendet föreläggs sektionen för beslut vid nästa sammanträde.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande, understött förslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att sektionen med 5 röster mot 4 hade godkänt ordförandens remissförslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Ärendet återremitteras för ny beredning så att

- man ännu söker alternativa sätt att minska kostnaderna för projektet
- man utreder återbetalningstiden för jordvärme och solpaneler samt den besparing som därefter fås i driftskostnaderna
- idrotts- och ungdomsnämnden ombeds ge sina synpunkter på konsekvenserna av en minskning av gymnastiksalen.
- i förslaget som föreläggs sektionen åtskiljs de åtgärder som kan vidtas senare
- ärendet föreläggs sektionen för beslut vid nästa sammanträde.

Äänestystiedot

Äänestys-1.rtf (Ja / Nej / Tom)