



Fullmäktige

25.01.2021

Sammanträde

Tid 25.01.2021 kl. 17:30 - 22:57
Paus kl. 20.25 - 20.40
Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5, och mötesplattformen Teams

Närvarande

Mykkänen Kai	ordförande	i fullmäktigegården
Aaltonen Juri	ledamot	
Ahlfors Tiina	ledamot	
Ahtola Anitra	ledamot	
Alaviiri Kaisa	ledamot	
Ali Abdirahman	ledamot	
Ali Habiba	ledamot	
Anthoni Mari	ledamot	
Elo Simon	ledamot	
Elo Tiina	ledamot	delvis i fullmäktigegården
Erämaja Elias	ledamot	
Gestrin Christina	ledamot	
Granberg Fred	ledamot	i fullmäktigegården
Grönroos Simo	ledamot	
Guzenina Maria	ledamot	
Gästrin Eva-Lena	ledamot	
Wanne Elina	ersättare	
Hellström Martti	ledamot	
Hertell Sirpa	ledamot	
Holma Jussi	ledamot	
Hopsu Inka	ledamot	
Finström Verna	ersättare	
Hyrkkö Saara	ledamot	
af Hällström Nina	ledamot	
Jalonen Jaana	ledamot	
Juvonen Arja	ledamot	
Järvenpää Kaarina	ledamot	
Karimäki Johanna	ledamot	
Kasvi Jyrki	ledamot	
Kauma Pia	ledamot	anslöt sig till sammanträdet kl. 18.19 efter behandlingen av § 2
Kauste Mika	ledamot	
Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot	
Sammallahti Tere	ersättare	anslöt sig till sammanträdet kl. 18.08 efter behandlingen av § 2
Kilpi Jukka	ledamot	

Kivekäs Liisa	ledamot	
Konttas Hanna	ledamot	
Koponen Noora	ledamot	
Kähärä Juhani	ledamot	
Laakso Mikko	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Laukkanen Antero	ledamot	
Lintunen Kai	ledamot	
Luhtanen Leena	ledamot	
Lönnqvist Bo	ledamot	
Markkula Markku	ledamot	
Mustakallio Kristiina	ledamot	
Nevanlinna Risto	ledamot	
Niemi Marika	ledamot	i fullmäktigegården
Nieminen Pinja	ledamot	
Oila Kimmo	ledamot	
Pakarinen Riikka	ledamot	
Palomäki Ulla	ledamot	
Partanen Henna	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Pursula Tiina	ledamot	i fullmäktigegården
Raunu Päivi	ledamot	
Rossi Yrjö	ledamot	
Rukko Anna	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	
Råman Diana	ledamot	
Sistonen Markku	ledamot	
Soini Timo	ledamot	i fullmäktigegården
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Aho Tuomas	ersättare	
Torkki Markus	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	i fullmäktigegården
Viljakainen Paula	ledamot	
Virtanen Rauli	ledamot	
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	i fullmäktigegården
Wessman Jaana	ledamot	
Åkerlund Kirsi	ledamot	
Özdemir Ekim	ledamot	
Virolainen Juho	representant för ungdomsfullmäktige	och dessutom till slutet av behandlingen av ärende 7, till kl. 18.57, Lauri Hietanen
Mäkelä Jukka	stadsdirektör	
Svahn Sanna	vik. omsorgsdirektör	
Rinta-aho Harri	bildningsdirektör	
Isotalo Olli	teknisk direktör	
Syrjänen Markus	förvaltnings- och utvecklingsdirektör	
Konttas Ari	finansieringsdirektör	
Pajakoski Johanna	kommunikationschef	

Tammensalo Carita
Majuri Jouni

teknisk sekreterare
stadssekreterare,
sekreterare

Underskrifter

Kai Mykkänen
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Sirpa Hertell
protokolljusterare

Jaana Wessman
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 01.02.2021

Ärenden

Paragraf	Bilaga	Rubrik	Sida
§ 1		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 2		Val av protokolljusterare	7
§ 3		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i fullmäktige och ledamot i stadsplaneringsnämnden	8
§ 4		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: Ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden	11
§ 5		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i revisionsnämnden	14
§ 6		Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i direktionen för Räddningsverket	17
§ 7	1	Ungdomsfullmäktiges initiativ och ställningstaganden år 2020	20
§ 8	2	Godkännande av projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2	23
§ 9	3 - 5	Godkännande av projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila	28
§ 10	6, 7	Godkännande av en ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, område nr 441415	44
§ 11	8, 9	Godkännande av detaljplanen Milkärr II i Björnkärr, område nr 631900	67
§ 12		Godkännande av en ändring av detaljplanen Kägelviksporten i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220835	87
§ 13	10	Godkännande av Esbo stads dagvattenprogram 2020	97
§ 14		Motion om Esbos deltagande i ett försök med tvåårig förskoleundervisning	101
§ 15		Motion om ordnande av skolskjuts till två adresser	105
§ 16		Motion om användningen av sommarsedeln för unga	113
§ 17		Motion om att göra en utredning om en småbåtshamn vid Långträsk i Dalsvik	117
§ 18		Motion om att göra Björnholm till ett attraktivt objekt genom att värna om och dra nytta av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och naturen	123
§ 19		Motioner inlämnade vid sammanträdet	130

Esbo stad

Protokoll

6/132

Fullmäktige

§ 1

25.01.2021

§ 1

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 14.1.2021 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/132

Fullmäktige

§ 2

25.01.2021

§ 2

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Sirpa Hertell och Jaana Wessman.

Esbo stad

Protokoll

8/132

Fullmäktige

§ 3

25.01.2021

5447/00.00.01/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 3

§ 3

Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i fullmäktige och ledamot i stadsplaneringsnämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1
befriar ersättare i fullmäktige Suvi Karhu (Sannf) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört,

2
väljer Jarno Eerola (Sannf) till ledamot i stadsplaneringsnämnden och till hans personliga ersättare Mait Mihhels (Sannf).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ersättare i fullmäktige och ledamot i stadsplaneringsnämnden Suvi Karhu begär per brev 27.10.2020 avsked från ovan nämnda förtroendeuppdrag på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Centralvalnämnden utser på fullmäktigeordförandens begäran en ny ersättare i stället för Suvi Karhu.

Enligt 71 § i kommunallagen är den som har kommunen som hemkommun valbar till kommunens förtroendeuppdrag.

Valbar till en nämnd är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

1

den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden,

2

den som står i anställningsförhållande av ett samfund eller en stiftelse som verkar inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmanderätt; eller

3

den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § i jämställdhetslagen ska kvinnor och män i kommunala organ, med undantag för kommunfullmäktige, vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Stadsplaneringsnämnden har 13 ledamöter. Enligt jämställdhetslagen ska minst 6 personer representera det ena könet. Av nämndens ledamöter är 6 män och 7 kvinnor.

Enligt jämställdhetslagen kan den som väljs till stadsplaneringsnämnden lika väl vara kvinna som man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 3

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

Esbo stad

Protokoll

10/132

Fullmäktige

§ 3

25.01.2021

1

befriar ersättare i fullmäktige Suvi Karhu (Sannf) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört,

2

väljer Jarno Eerola (Sannf) till ledamot i stadsplaneringsnämnden och till hans personliga ersättare Mait Mihhels (Sannf).

Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 17.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

11/132

Fullmäktige

§ 4

25.01.2021

21/00.00.01/2021

Fullmäktige 25.01.2021 § 4

§ 4

Förlorad valbarhet och fyllnadsval: Ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ (Saml) till ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden i stället för Jarmo Soljasalo (Saml).

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige väljer Pekka Riihimäki (Saml) till ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden i stället för Jarmo Soljasalo (Saml).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige valde Pekka Riihimäki (Saml) till ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden i stället för Jarmo Soljasalo (Saml).

Redogörelse

Ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden Jarmo Soljasalo (Saml.) begär per e-post 23.12.2020 om avsked från sitt uppdrag som ledamot i sektionen på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Valbar till nämnden är enligt 74 § i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte

- den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet
- den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande
- den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § i jämställdhetslagen ska kvinnor och män i kommunala organ, med undantag för kommunfullmäktige, vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden har 7 ledamöter. Enligt jämställdhetslagen ska minst 3 personer representera det ena könet. Sektionen har 4 kvinnor och 3 män.

Enligt jämställdhetslagen ska den som väljs vara man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 4

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ (Saml) till ledamot i social- och hälsovårdsnämndens sektion för individärenden i stället för Jarmo Soljasalo (Saml).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

13/132

Fullmäktige

§ 5

25.01.2021

6371/00.00.01/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 5

§ 5

Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i revisionsnämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer _____ (C) till personlig ersättare för Simo Repo (C) i stället för Ann-Mari Kemell (C).

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige väljer Aili Pesonen (C) till personlig ersättare för Simo Repo (C) i stället för Ann-Mari Kemell (C).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige valde Aili Pesonen (C) till personlig ersättare för Simo Repo (C) i stället för Ann-Mari Kemell (C).

Redogörelse

Ersättare i revisionsnämnden Ann-Mari Kemell har i ett e-postmeddelande som inkommit 26.11.2020 begärt avsked från uppdraget som ersättare i revisionsnämnden på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Valbar till nämnden är enligt 74 § i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte

- den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet

- den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande
- den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Följande är inte valbara till revisionsnämnden enligt 75 § i kommunallagen:

- en ledamot i kommunstyrelsen;
- borgmästaren och en biträdande borgmästare,
- den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare,
- den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande,
- en person som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Enligt 4 a § i jämställdhetslagen ska kvinnor och män i kommunala organ, med undantag för kommunfullmäktige, vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Revisionsnämnden har 13 ledamöter. Enligt jämställdhetslagen ska minst 6 personer representera det ena könet. Enligt jämställdhetslagen kan den som väljs lika väl vara kvinna som man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 5

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ (C) till personlig ersättare för Simo Repo (C) i stället för Ann-Mari Kemell (C).

Esbo stad

Protokoll

15/132

Fullmäktige

§ 5

25.01.2021

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Esbo stad

Protokoll

16/132

Fullmäktige

§ 6

25.01.2021

68/00.00.01/2021

Fullmäktige 25.01.2021 § 6

§ 6

Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i direktionen för Räddningsverket

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Jussi Tallqvist (Lojo verksamhetsområde) som personlig ersättare för ledamot i direktionen för affärsverket Västra Nylands räddningsverk Virpi Lohrum (Lojo verksamhetsområde) i stället för Teija Hallenberg (Lojo verksamhetsområde).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ersättare i Räddningsverkets direktion Teija Hallenberg (Lojo verksamhetsområde) har begärt avsked från uppdraget som ersättare i direktionen för affärsverket Västra Nylands räddningsverk på grund av flyttning från orten. Vichtis kommunfullmäktige som hör till Lojo verksamhetsområde, fastställt av samarbetsavtalet mellan kommunerna i området för Västra Nylands räddningsväsende, beslutade 23.11.2020 § 70 föreslå för Esbo stad Jussi Tallqvist som ersättare i direktionen för den återstående mandattiden.

Enligt I delen 5 kap. 1 § i Esbo stads förvaltningsstadga har räddningsverkets direktion tio (10) ledamöter med personliga ersättare. Enligt avtal 3.12.2002 mellan kommunerna i området för Västra Nylands räddningsväsende enligt statsrådets beslut (174/2002) utses av direktionen för räddningsverkets ledamöter och ersättare sex från Esbos

Esbo stad

Protokoll

17/132

Fullmäktige

§ 6

25.01.2021

verksamhetsområde som omfattar städerna Esbo och Grankulla samt kommunen Kyrkslätt, två från Lojos verksamhetsområde som omfattar städerna Högfors och Lojo samt kommunerna Sjundeå och Vichtis och två från Raseborgs verksamhetsområde som omfattar städerna Hangö och Raseborg samt Ingå kommun. Esbo utser bland ledamöterna ordföranden samt vice ordföranden som väljs från Lojos verksamhetsområde.

Enligt 74 § 3 mom. i kommunallagen kan till en direktion väljas också den som inte är valbar till kommunstyrelsen och nämnder eller vars hemkommun kommunen inte är.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män. Antalet kvinnor respektive män i direktionen för räddningsverket ska således vara minst fyra (4).

Kravet på jämställdhet gäller separat för medlemmar och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Enligt jämställdhetslagen kan den som väljs till ersättare i direktionen lika väl vara kvinna som man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 6

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Jussi Tallqvist (Lojo verksamhetsområde) som personlig ersättare för ledamot i direktionen för affärsverket Västra Nylands räddningsverk Virpi Lohrum (Lojo verksamhetsområde) istället för Teija Hallenberg (Lojo verksamhetsområde).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

18/132

Fullmäktige

§ 6

25.01.2021

Esbo stad

Protokoll

19/132

Fullmäktige

§ 7

25.01.2021

36/07.02.01/2021

Fullmäktige 25.01.2021 § 7

§ 7

Ungdomsfullmäktiges initiativ och ställningstaganden år 2020

Beredning och upplysningar:
Kujala Riina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar den bifogade redogörelsen för ungdomsfullmäktiges initiativ och ställningstaganden år 2020 för kännedom.

Behandling

Anthoni lämnade understödd av Özdemir m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att Esbo stad tillsammans med ungdomsfullmäktige utreder möjligheter att skapa en modell så att ungdomsfullmäktiges initiativ föreläggs stadsfullmäktige för behandling i rätt tid och så att det under tjänsteansvar ges ett svar på dem, som fullmäktige kan diskutera.”

Hopsu lämnade understödd av Özdemir m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att representanterna för Esbo stad påverkar HRT så att HRT aktivt och på bred front hör en stor användargrupp inom kollektivtrafiken, det vill säga de unga, när biljettpriserna och rutterna för kollektivtrafiken ändras.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Esbo stad

Protokoll

20/132

Fullmäktige

§ 7

25.01.2021

Ordföranden meddelade att han inte tar upp Anthonis förslag till hemställen till behandling eftersom det strider mot I delen 1 kap. Fullmäktige 28 § i förvaltningsstadgan.

Ordföranden frågade om Hopsus förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att representanterna för Esbo stad påverkar HRT så att HRT aktivt och på bred front hör en stor användargrupp inom kollektivtrafiken, det vill säga de unga, när biljettpriserna och rutterna för kollektivtrafiken ändras.

Redogörelse

En redogörelse av ungdomsfullmäktiges ordförande år 2020 för initiativ och ställningstaganden år 2020 finns som bilaga. Enligt redogörelsen godkände ungdomsfullmäktige 3 initiativ och 9 ställningstaganden år 2020. Initiativen gällde en utvidgning av den avgiftsfria preventionen för unga, de ungas valdeltagande i kommunalvalet och bättre möjligheter till återvinning i skolorna. I ställningstagandena behandlades bland annat skolornas coronaåtgärder och budgetförhandlingarna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.01.2021 § 23

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar den bifogade redogörelsen för ungdomsfullmäktiges initiativ och ställningstaganden år 2020 för kännedom.

Behandling

Esbo stad

Protokoll

21/132

Fullmäktige

§ 7

25.01.2021

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

- 1 Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot 2020

Esbo stad

Protokoll

22/132

Fullmäktige

§ 8

25.01.2021

5633/02.08.00/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 8

§ 8

Godkännande av projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija
Riihimäki Tiina
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Espoonlahden päiväkoti 2 (projekt 3821) är ett nytt daghem på två våningar för 14 grupper i Esbovikens serviceområde, i kvarter nr 34342 på tomt 1 som ägs av Esbo stad och som ligger på adressen Utkiksgatan 2.

Daghemstomten ligger på en central plats söder om Kongsbergsparken, nära den kommande Esbovikens metrostation och köpcentret Lippulaiva.

Daghemmet kommer att få ett egentligt namn senare.

Projektet genomförs som ett gemensamt projekt för den finska och den svenska småbarnspedagogiken, vilket medför fördelar för verksamheten och minskar kostnaderna.

Det svenskspråkiga och det finskspråkiga daghemmet har sju hemgrupper var och sammanlagt 294 platser inom småbarnspedagogiken. Antalet

anställda är 53. Det svenskspråkiga daghemmet i byggnaden kommer att ersätta små och oändamålsenliga lokaler i området.

Daghemsbyggnaden kommer att placeras på den norra delen av tomten, så att den tillsammans med bullermuren bäst skyddar lekgården mot buller. Daghembyggnadens tomt är i detaljplanen avsedd för en kulturbyggnad. I planläggningen har det konstaterats att området behöver undersökas i större utsträckning, och därför har man sökt en planändring för tomten i stället för att avvika från detaljplanebestämmelserna.

För lämning och hämtning reserveras 14 bilplatser och för personalen 19 bilplatser, av vilka en är en bilplats för invalidfordon. Enligt referensplanen som utarbetats för projektet kommer lekgårdens storlek per plats inom småbarnspedagogiken att vara något mindre än måldimensioneringen.

Affärsverket Esbo lokaler och en representant för enheten för lokaler och områden vid bildningssektorn har deltagit i beredningen av projektplanen. Målen för lokalplaneringen enligt behovsutredningen, som godkänts av nämnderna, beaktas i projektplanen. I projektet följs anvisningarna för planering av daghem i Esbo, som gjorts upp i samarbete mellan Esbo lokaler och bildningssektorn, och det preliminära rumsprogrammet som utarbetats utifrån anvisningen.

När lokalerna planeras är syftet att samarbeta med kulturverksamheten i området. Daghemmets lokaler för invånaranvändning ska mångsidigt kunna användas av barnen i området också för uppträdanden, verkstäder och utställningar. Vid den fortsatta planeringen ska man lägga vikt vid att lokalerna är mångsidiga och främja samarbetsmålet utan att det ökar kostnaderna för projektet.

De två daghemmen i byggnaden har separata lokaler och gårdar, men i någon mån också gemensamma lokaler. Tillgängligheten i dem ska beaktas i den fortsatta planeringen. Vid planeringen av projektet bör man skapa en trygg miljö för båda språkgrupperna, men samtidigt möjliggöra ett mångsidigt samarbete mellan daghemmen.

Genom delaktiggörande planering vägleds användarna att aktivt delta i planeringen och utvecklandet av sitt arbete och sin verksamhetsmiljö. På så sätt skapas en grundläggande kvalitet vid byggandet som tryggar smidighet i vardagen i Esbo.

Tomtens areal är 7 275 m².

I investeringsprogrammet för 2021–2030 som är under beredning har 12,045 miljoner euro reserverats för en nybyggnad för Espoonlahden päiväkoti 2 för 2021–2023.

Esbo stad	Protokoll	24/132
Fullmäktige	§ 8	25.01.2021

Espoonlahden päiväkoti 2 har en preliminär omfattning på 2 342 m² bruksyta och 3 419 m² totalyta, riktpriiset är 11,982 miljoner euro, kostnadsnivån enligt Haahtela-indexet är 103,0/1.2020. På basis av riktpriiset är den preliminära hyreskalkylen cirka 1 miljon euro per år.

Riktpriiset har fastställts till 11,700 miljoner euro. I den egentliga planeringen av projektet anpassas kostnaderna till investeringsprogrammet. Då blir styckkostnaderna 4 996 euro per m² bruksyta och 3 422 euro per m² totalyta och 39 796 euro per plats inom småbarnspedagogiken.

Den preliminära tidtabellen för genomförande av byggprojektet är 1/2021–12/2023. Planeringen börjar genast efter att projektplanen godkänts så att byggandet ska kunna inledas 4/2022–12/2023. Målet för ibrukttagandet av objektet är 1/2024.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 410

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 16.11.2020 § 84

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

25/132

Fullmäktige

§ 8

25.01.2021

Nämnden Svenska rum 24.9.2020 § 67

Förslag

Nämnden Svenska rum godkänner behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan.

Behandling

Ordförande gjorde understödd av Kivilaakso-Wellmann följande tilläggförslag:

”Nämnden Svenska rum ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans tilläggförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tilläggförslaget.

Beslut

Nämnden Svenska rum

1

godkände behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkoti 2 i enlighet med bilagan,

2

ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 16.11.2020 § 84

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterar i sitt utlåtande om projektplanen för daghemmet Espoonlahden päiväkoti 2 att projektplanen beaktar principerna för en god miljö för småbarnspedagogik.

Nämnden ber att man i den fortsatta planeringen säkerställer trygga språkmiljöer för språkgrupperna och ägnar uppmärksamhet åt tillgängligheten i gemensamma lokaler. Dessutom ska lokalerna vara mångsidiga så att samarbete mellan daghemmen är möjligt.

Nämnden ber också att samarbetet med den lokala kulturverksamheten främjas vid planeringen av lokaler för invånaranvändning. Detta får emellertid inte medföra betydande tilläggskostnader för projektet.

Esbo stad

Protokoll

26/132

Fullmäktige

§ 8

25.01.2021

Beslut

Utbildnings- och dagvårdsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

2 Espoonlahden päiväkoti 2 hankesuunnitelma

Esbo stad

Protokoll

27/132

Fullmäktige

§ 9

25.01.2021

5608/02.08.00/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 9

§ 9

Godkännande av projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija
Pyy Vesa
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

Behandling

Kivekäs lämnade understödd av Partanen m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att idrottsplanen samt byggnaden för konstfrysning och service, som presenteras i projektplanen för Kalajärven koulu, byggs i enlighet med projektplanen.”

Partanen lämnade understödd av Karimäki m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att man i byggnadsplaneringen för skolan Kalajärven koulu, daghemmet Kalajärven päiväkoti och ungdomslokalen Kalajärven nuorisotila beaktar möjligheten att i efterhand lägga till solpaneler i objektet, om staden senare skulle besluta detta.”

Ahlfors föreslog understödd av Uotila m.fl. att ärendet återremitteras med följande motivering:

”Projektplanen för skolan Kalajärven koulu återremitteras för beredning så att gymnastiksalen byggs i enlighet med den år 2019 godkända projektplanen med en storlek på 770 m2. I fråga om uteidrottsplanen,

gårdsmöblerna, gymnastiksalens redskapsförråd och omklädningsrum samt uppvärmnings- och kylsystemen iakttas också den tidigare godkända planen. Kostnadsförslaget höjs i enlighet med detta (cirka 2,57 miljoner euro).”

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar ”ja” och de som motsätter sig förslaget röstar ”nej”.

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget om återremiss med 69 röster mot 5 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Kivekäs’ förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Partanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att idrottsplanen samt byggnaden för konstfrysning och service, som presenteras i projektplanen för Kalajärven koulu, byggs i enlighet med projektplanen.

Fullmäktige hemställer att man i byggnadsplaneringen för skolan Kalajärven koulu, daghemmet Kalajärven päiväkoti och ungdomslokalen

Kalajärven nuorisotila beaktar möjligheten att i efterhand lägga till solpaneler i objektet, om staden senare skulle besluta detta.

Redogörelse

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion återremitterade 19.10.2020 projektplanen för ny beredning så att man ännu söker alternativa sätt att minska kostnaderna för projektet.

Affärsverket Esbo lokaler har i samarbete med bildningssektorn under planeringens gång undersökt de besparingar som kan uppnås i projektet. Sparobjekten presenteras i den ändrade projektplanen. Besparingar kan inte hittas utan betydande extra planeringsarbete. Omplanering och förskjutning av tidtabellen till följd av den skulle öka kostnaderna åtminstone i samma utsträckning som de besparingar som kan uppnås. Färdigställandet av det första skedet, det vill säga skolan sommaren 2023 är kritiskt för bildningssektorn.

För närvarande är mätarna bruksyta per elev och bruksyta per plats inom småbarnspedagogik något större i planerna än vad som anges i det preliminära rumsprogrammet, vilket delvis beror på de specialvillkor som byggplatsen medför. För att uppnå ytterligare besparingar skulle det enligt bildningssektorn vara möjligt att minska bruksytan i rumsprogrammet, men det skulle förutsätta mer planeringstid och skulle kunna leda till att projektet fördröjs ytterligare. Processen för ansökan om bygglov för objektet pågår och planeringen har framskridit till arbetsritningsskedet för att göra upp planer för entreprenadberäkning i enlighet med projekttidtabellen. Därför är det inte längre lönsamt att planera om av tidtabellsskäl eller av kostnadsskäl i detta skede.

Projektet har varit utmanande på många sätt, vilket har ökat kostnaderna. Att projektet ändrades helt till en nybyggnad på en mycket utmanande tomt ökade kostnaderna betydligt. Man har dock lyckats få bukt med denna ökning genom att genomföra de sparmöjligheter som redan tidigare presenterats.

Utgångspunkten för planeringen är det anslag som reserverats i investeringsprogrammet och genom styrning av planeringen uppnåendet av denna kostnadsnivå. Det slutliga priset för projektet fastställs dock först efter det att entreprenadanbuderna har tagits emot.

I samband med den nya beredningen har det begärts att man utreder återbetalningstiden för jordvärme och solpaneler samt den kostnadsbesparing som därefter fås i driftskostnaderna.

Som tilläggsmaterial finns en lönsamhetsutredning för jordvärme- och solesystemet. Investeringskostnaden för jordvärmesystemet är stor och återbetalningstiden lång. Också driftskostnaderna för systemet för

jordvärme ska bäras av staden. I fråga om fjärrvärme fördelas ansvaret också på värmeproducenten. Dessutom har man i stadens lokalprojekt övergått till förnybar fjärrvärme som Fortum erbjuder, och därför föreslås det i detta projekt med fog att man avstår från planeringen och byggandet av jordvärme, eftersom fjärrvärme finns att tillgå på tomten. Med solpaneler produceras endast solen för objektet och att utelämna den inverkar således inte på objektets uppvärmning, varför det är motiverat att utelämna den.

I samband med den nya beredningen har det begärts att idrotts- och ungdomsnämnden ska redogöra för sina synpunkter på konsekvenserna av en minskning av gymnastiksalen.

Bildningssektorn håller sig till den godkända behovsutredningen i fråga om gymnastiksalens storlek.

Bildningssektorn har ansett att idrotts- och ungdomsnämnden har godkänt den ursprungliga behovsutredningen (12.12.2018 § 61) och gett ett positivt utlåtande om projektplanen med en mindre sal (660 m²), vilket fortfarande är i kraft. I en sal med en yta på 660 m² som kan delas upp i tre delar kan man utöva alla vanliga idrottsgrenar, såsom gymnastik, volleyboll, basketboll och badminton på en långsgående och tvärgående plan samt futsal, innebandy och handboll på en juniorplan. Endast fullskaliga planer för futsal och innebandy kan inte genomföras. Salen på 660 m² är 20 meter bred och 33 meter lång. Den officiella planen för futsal är enligt Finlands bollförbunds regler (Kaikki pelaa) 20 meter x 30 meter fram till 20 års ålder. De som är under 16 år kan spela på en mindre plan än så här. När man frågat om saken har bollförbundet svarat att det lönar sig att märka ut även mindre planer än 20 meter x 30 meter i gymnastiksalen.

Redogörelse 19.10.2020

Uppdateringen av projektplanen för skol- och daghemsprojektet i Kalajärvi baserar sig på att projektet omvandlas till ett nybyggnadsprojekt. I den tidigare projektplanen var avsikten att en del av projektet (cirka 3 000 m² totalyta) skulle genomföras som en ombyggnad.

Kostnaderna för projektet har i projektplanen daterad 18.3.2019 uppgått till 32,506 miljoner euro. Kostnaderna för projektet preciserades i januari 2020 till 35,669 miljoner euro bland annat på grund av att gymnastiksalen och daghemmet var större. Projektet ingår i det förslag till investeringsprogram som utarbetats för 2021–2030.

På grund av ytterligare skador som påträffats i ombyggnadsdelen skulle reparationsgraden för objektet ha stigit betydligt mer än den ursprungliga planen, som hade en ombyggnadsgrad på 55 procent.

Planerna för en nybyggnad utarbetades i mars–maj 2020 och kostnadsberäkningen blev klar 28.8.2020. Enligt kostnadsberäkningen har nivån på investeringskostnaderna för nybyggnadsprojektet preciserats till 39,6 miljoner euro. Detta överskrider det belopp som reserverats i förslaget till investeringsprogram med 3,9 miljoner euro.

I enlighet med förslagen i programmet En ekonomiskt hållbar stad har man gjort en kostnadsbesparingsgranskning av skol-, daghems- och ungdomslokalsprojektet i Kalajärvi. Som sparmöjligheter för projektet har man hittat bland annat följande teman som föreslås bli gallrade ur projektet: minskning och förkortning av uteidrottsplanen, slopande av jordvärmesystemet och avkyllningen av lokalerna och produktion av byggnadens primärvärme med förnybar fjärrvärme, effektivisering av användningen av egna resurser vid byggande och övervakning, slopande av solpaneler ur projektet, gallring av möbler på gården, gallring av köksutrustning, minskning av gymnastiksalen från 770 m² till 660 m², minskning av gymnastiksalens redskapsförråd och omklädningsrum samt minskning av de tekniska utrymmena. Kostnadsförslaget för sparåtgärderna är 2,57 miljoner euro. De slutliga besparingarna framgår att när omplaceringen av lokalerna och den tekniska omplaneringen har gjorts.

I investeringsprogrammet 2020 har 35,669 miljoner euro reserverats för projektet. Målpriset för kostnads-kalkylen för investeringarna (augusti 2020) var 39,6 miljoner euro och sparmöjligheterna 2,57 miljoner euro.

Antalet platser inom småbarnspedagogiken i projektet förblir oförändrade, men antalet elevplatser i skolan har stigit från 580 till 602. Affärsverket Esbo lokaler har berett behövliga kostnadsbesparingsåtgärder genom vilka projektet kan genomföras i enlighet med anslagen i investeringsprogrammet. Samtidigt vidtar man under projektets gång i planeringen och genomförandet åtgärder genom vilka kostnaderna för projektet inte överskrider anslagsreserveringen i investeringsprogrammet. Uppdateringen med kostnadsbesparingar har godkänts av bildningssektorn.

Avsikten är att planeringen av projektet ska vara klar senast 31.12.2020 och entreprenadupphandlingen ska genomföras i januari–mars 2021. Projektet byggs i etapper. Projektet inleds med en rivning av den redan tomma byggnaden för årskurserna 7–9, varefter det byggs en ny enhetsskola. Därefter flyttar årskurserna 1–6 och 7–9 till de nya lokalerna. Därefter rivs den nuvarande byggnaden för årskurserna 1–6 och på dess plats byggs ett nytt daghem med 12 grupper, varefter daghemmet flyttar till de nya lokalerna. Efter att det nya daghemmet blivit färdigt rivs det gamla daghemmet och anläggs en idrottsplan. Hela projektet avses vara färdigt före utgången av 2024. Den eventuella ändringsplaneringen orsakar en fördröjning på cirka 1–2 månader i planeringstidtabellen, men påverkar inte den totala tidtabellen.

Esbo stad	Protokoll	32/132
Fullmäktige	§ 9	25.01.2021

Projektets nya målomfattning är 8 133 m² bruksyta och 12 118 m² totalyta + uteidrottsplanens servicebyggnad + kalla byggnader och gårdskonstruktioner.

Den beräknade årliga hyran för den nya helheten är 3 094 694,28 euro.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 409

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

Behandling

Ahlfors föreslog följande ändring:

Kalajärven koulus gymnastiksal genomförs i enlighet med den ursprungliga projektplanen till en storlek av 770 m². Av denna anledning ökas den totala kostnaden för projektet med 3,9 miljoner euro.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Ahlfors förslag hade förfallit i brist på understöd.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 16.11.2020 § 83

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

Behandling

Vilske lämnade understöd av Ahlfors följande förslag:

Jag föreslår en ändring i projektplanen i fråga om gymnastiksalen. Jag föreslår att gymnastiksalen byggs i enlighet med den ursprungliga projektplanen och att dess storlek därmed kommer att vara 770 kvadratmeter och att kostnadsförslaget för projektplanen för detta ändamål höjs så att det motsvarar den merkostnad som byggandet medför.

Partanen lämnade understödd av Brunni följande förslag:

Projektplanen ändras så att skolans gymnastiksal och utomhusplan byggs i enlighet med den ursprungliga projektplanen (gymnastiksalen 770 m²) och så att man inte avstår från solpaneler och jordvärme som betalar tillbaka sig inom rimlig tid och därefter börjar ge staden besparingar.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det förelåg två från föredragningen avvikande understödda ändringsförslag som kräver omröstning. Ordföranden föreslog att man först röstar mellan ändringsförslagen och därefter mellan det ändringsförslag som vunnit och föredragandens grundförslag. Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade först att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förkastat Partanens förslag med 6 röster mot 3. Därefter konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förkastat Vilskes förslag med 5 röster mot 4.

Röstningslistorna bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes.

Redogörelse

Beslutshistoria

Idrotts - och ungdomsnämnden 12.12.2018 § 61

Förslag

Bildningsdirektör Aulis Pitkälä

Idrotts- och ungdomsnämnden godkänner för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

Behandling

Bildningsdirektören hade förhinder och ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen.

Halava och Thure-Toivanen lämnade understödda av Kallunki och Eteläsalo-Holmberg följande förslag till tillägg:

”Nämnden anser att det är viktigt att projektet inleds enligt den planerade genomförandetidtabellen 2020–2023 för att norra Esbo ska få idrottstjänster. Projektet är av betydelse för att trygga lika möjligheter till motion och idrott i de olika områdena i Esbo.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Halavas och Thure-Toivanens förslag till tillägg kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget till tillägg, konstaterade ordföranden att det godkännts enhälligt.

Beslut

Idrotts- och ungdomsnämnden

1

godkände för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

2

konstaterade att det är viktigt att projektet inleds enligt den planerade genomförandetidtabellen 2020–2023 för att norra Esbo ska få

idrottstjänster. Projektet är av betydelse för att trygga lika möjligheter till motion och idrott i de olika områdena i Esbo.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 12.12.2018 § 254

Förslag Bildningsdirektör Aulis Pitkälä

Utbildnings- och dagvårdsnämnden godkänner för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

Behandling

Ärendet föredrogs av bildningsdirektör Harri Rinta-aho.

Kyrölä lämnade understödd av Hopsu följande förslag till tillägg: "Nämnden anser att projektet är bra. Dessutom konstaterar nämnden att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namngivna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kyröläs förslag till tillägg kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänkts enhälligt.

Beslut

Utbildnings- och dagvårdsnämnden godkände för sin del behovsutredningen enligt redogörelsedelen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila samt den bifogade blanketten för behovsutredning.

De preliminära rumsprogrammen för skolan, ungdomslokalen och daghemmet, vilka ingår som tilläggsmaterial, används som grund för planeringen av byggprojektet.

Affärsverket Esbo lokaler ombeds komma överens med bildningssektorn om ett förfarande genom vilket revideringen av planerna genomförs tillräckligt och de lösningar som en funktionell ändamålsenlighet förutsätter godkänns av användaren och genomförs i projektet.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden anser att projektet är bra. Dessutom konstaterar nämnden att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namnngivna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst.

Idrotts- och ungdomsnämnden 7.2.2019 § 5

Förslag

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho

Idrotts- och ungdomsnämnden ger följande utlåtande om den 25.1.2019 daterade **projektplanen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila**:

1

Att genomföra projektet i enlighet med projektplanen är den förnuftigaste lösningen med tanke på verksamheten och ekonomin. Då byggs de ersättande daghemslokalerna i anslutning till skolbyggnaden och idrottsplanen anläggs på skolans tomt.

2

Idrottsplanen som ingår i projektplanens rumsprogram och som följer en anvisning för planering av Esbo skolors gårdar 10.4.2017, minst 61 meter x 101 meter (konstgräsyta, rörsystem för konstis) ska anläggas i samband med skolprojektet. Placeringen av idrottsplanen på skolans tomt ger följande fördelar:

- De som använder planen kan använda skolans omklädningsrum och parkeringsområden.
- Skoleleverna kan använda planen under rasterna.

Behandling

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho hade förhinder och ärendet föredrogs av direktören för idrotts- och ungdomstjänster Martti Merra.

Beslut

Idrotts- och ungdomsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 13.2.2019 § 24

Förslag Bildningsdirektör Harri Rinta-aho

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterar som sitt utlåtande om projektplanen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila att den inte har något att anmärka på projektplanen och att:

1. Projektplanen tillgodoser behoven att utveckla bildningssektorns servicenät i norra Esbo och beaktar principerna för bildningssektorns lokalanvändning genom att placera skolan, daghemmet och ungdomslokalen i samma byggnad
2. att genomföra projektet i enlighet med projektplanen är den förnuftigaste lösningen med tanke på verksamheten och ekonomin, varvid de ersättande daghemslokaler byggs i anslutning till skolbyggnaden och idrottsplanen anläggs på skolans tomt
3. projektplanen omfattar de centrala planeringsmålen för Esbos skol- och daghemslokaler och motsvarar i huvuddrag användarens syn på en god verksamhetsmiljö
4. vid den fortsatta planeringen av projektet ska samarbetet stärkas med representanter för bildningssektorns lokalplanering och sakkunskap inom småbarnspedagogiken. Vid projekt av motsvarande storlek ska beredningen av behovsutredningen och projektplanen inledas i tillräckligt god tid.

Behandling

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho hade förhinder och ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen.

Kyrölä lämnade understödd av Hopsu och Koski ett förslag till tillägg: "Utbildnings- och dagvårdsnämnden anser att projektplanen är bra. Dessutom konstaterar nämnden att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namn-givna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kyröläs förslag till tillägg kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänns enhälligt.

Beslut

Utbildnings- och dagvårdsnämnden konstaterade som sitt utlåtande om projektplanen för Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila att den inte har något att anmärka på projektplanen och att:

1. Projektplanen tillgodoser behoven att utveckla bildningssektorns servicenät i norra Esbo och beaktar principerna för bildningssektorns lokalanvändning genom att placera skolan, daghemmet och ungdomslokalen i samma byggnad
2. att genomföra projektet i enlighet med projektplanen är den förnuftigaste lösningen med tanke på verksamheten och ekonomin, varvid de ersättande daghemslokaler byggs i anslutning till skolbyggnaden och idrottsplanen anläggs på skolans tomt
3. projektplanen omfattar de centrala planeringsmålen för Esbos skol- och daghemslokaler och motsvarar i huvuddrag användarens syn på en god verksamhetsmiljö
4. vid den fortsatta planeringen av projektet ska samarbetet stärkas med representanter för bildningssektorns lokalplanering och sakkunskap inom småbarnspedagogiken. Vid projekt av motsvarande storlek ska beredningen av behovsutredningen och projektplanen inledas i tillräckligt god tid.

Dessutom konstaterar utbildnings- och dagvårdsnämnden att den anser att projektplanen är bra. Nämnden konstaterar att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namngivna fem objekten som möjliggörs av investeringsprogrammet och som ska ge mera dagvårdsplatser i de områden där behovet är störst.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 11.3.2019 § 21

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019 och 21.2.2019.

Behandling

Då tekniska direktören var förhindrad, föredrogs ärendet av förvaltnings- och utvecklingsdirektör Harri Kivinen.

Ordföranden lämnade understödd av Ahlfors följande förslag till tillägg: "Lokal- och bostadssektionen uppmanar beredningen att innan ärendet behandlas av stadsstyrelsen precisera utredningarna om gymnastiksalen och uppskatta hur eventuella ändringsbehov påverkar tidtabell och kostnader."

Ordföranden lämnade understödd av Ponkkala följande förslag till tillägg: "Lokal- och bostadssektionen konstaterar att fullmäktige har beslutat om en reservering på 30 miljoner euro utanför lokalprogrammet för

Esbo stad

Protokoll

39/132

Fullmäktige

§ 9

25.01.2021

ombyggnad/nybyggnad av fem daghem i de områden där behovet av platser inom småbarnspedagogik är störst. Sektionen konstaterar att det bör säkras att fullmäktiges beslut följs.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden att sektionen hade godkänt dem.

Beslut

1
föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019 och 21.2.2019.

2
uppmanar beredningen att innan ärendet behandlas av stadsstyrelsen precisera utredningarna om gymnastiksalen och uppskatta hur eventuella ändringsbehov påverkar tidtabell och kostnader.

3
konstaterar att fullmäktige har beslutat om en reservering på 30 miljoner euro utanför lokalprogrammet för ombyggnad/nybyggnad av fem daghem i de områden där behovet av platser inom småbarnspedagogik är störst. Sektionen konstaterar att det bör säkras att fullmäktiges beslut följs.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 108

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019, 21.2.2019 och 18.3.2019.

Behandling

Ordföranden lämnade understödd av Kauste följande tilläggsförslag:

Dessutom bifaller stadsstyrelsen utbildnings- och dagvårdsnämndens uppfattning att projektet inte ska tolkas som ett av de icke-namngivna fem daghemmen som fullmäktige beslutade om 10.9.2018, som ska ge mera dagisplatser i de områden där behovet är störst.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag som avvek från föredragningen, vilket föranleder omröstning.

Esbo stad	Protokoll	40/132
Fullmäktige	§ 9	25.01.2021

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat ordförandens tilläggsförslag med 9 röster mot 3 och 2 blanka och 1 borta. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes.

Fullmäktige 29.4.2019 § 59

Förslag Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad och ombyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 25.1.2019, 21.2.2019 och 18.3.2019.

Behandling Hopsu lämnade följande tilläggsförslag:

”Fullmäktige uppmanar att bereda en tilläggsbudget med vilken man i enlighet med budgetuppgörelsen kan genomföra de på basis av platsbehov fem mest brådskande daghemsprojekten.”

Ordföranden meddelade att han inte tar upp tilläggsförslaget för behandling eftersom det inte hänför sig till det ärende som behandlas.

Beslut Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 19.10.2020 § 73

Förslag Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för en nybyggnad av Kalajärven koulu, Kalajärven päiväkoti och Kalajärven nuorisotila, uppdaterad 7.10.2020.

Behandling Vilske föreslog följande ändring:

”Jag föreslår att en minskning av gymnastiksalen inte genomförs i projektplanen. Det vill säga att man antecknar att gymnastiksalens storlek fortfarande är 770 kvadratmeter.”

Ordföranden föreslog understödd av Brunni att ärendet återremitteras för ny beredning så att:

- man ännu söker alternativa sätt att minska kostnaderna för projektet
- man utreder återbetalningstiden för jordvärme och solpaneler samt den besparing som därefter fås i driftskostnaderna
- idrotts- och ungdomsnämnden ombeds ge sina synpunkter på konsekvenserna av en minskning av gymnastiksalen.
- i förslaget som föreläggs sektionen åtskiljs de åtgärder som kan vidtas senare
- ärendet föreläggs sektionen för beslut vid nästa sammanträde.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande, understött förslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att sektionen med 5 röster mot 4 hade godkänt ordförandens remissförslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Ärendet återremitteras för ny beredning så att

- man ännu söker alternativa sätt att minska kostnaderna för projektet
- man utreder återbetalningstiden för jordvärme och solpaneler samt den besparing som därefter fås i driftskostnaderna
- idrotts- och ungdomsnämnden ombeds ge sina synpunkter på konsekvenserna av en minskning av gymnastiksalen.
- i förslaget som föreläggs sektionen åtskiljs de åtgärder som kan vidtas senare
- ärendet föreläggs sektionen för beslut vid nästa sammanträde.

Bilagor

3 4490 Kalajärven koulu hankesuunnitelma 7-10-2020 liitteineen

4 Maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuusselvitys, 4490 Kalajärven koulu

5 Äänestyslista § 9

Esbo stad	Protokoll	42/132
Fullmäktige	§ 10	25.01.2021

5500/10.02.03/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 10

§ 10

Godkännande av en ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, område nr 441415

Beredning och upplysningar:

Otranen Patrik

Lahti Kaisa

Karhula Anja

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel tfn 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 5.10.2020–14.12.2020, område nr 441415.

Behandling

Partanen lämnade understödd av Viljakainen m.fl. följande förslag till hemställan 10.1:

”Fullmäktige hemställer att skogen som är belägen på den del av detaljplaneområdet som ska byggas ska sparas i naturtillstånd så länge det är möjligt med tanke på byggprojektens framskridande.”

Partanen lämnade understödd av Viljakainen m.fl. följande förslag till hemställan 10.2:

”Fullmäktige hemställer att man i mån av möjlighet beaktar att flygekorrens förbindelser mellan trädkronorna fungerar också i de delar av planområdet som inte hör till s-1 och VL-1.”

Wanne lämnade understödd av Viljakainen m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att de möjligheter som detaljplanen erbjuder tillvaratas och att parkeringsanläggningarna och det övriga byggandet planeras och genomförs så att de befintliga tallarna som är unika för stadsstrukturen och stadsbilden bevaras så bra som möjligt.”

Soini lämnade understödd av Laukkanen följande förslag om återremiss:

”Jag föreslår att ärendet återremitteras för ny beredning så att staden i detaljplaneändringen utöver bostadsbyggandet anvisar fler tjänster för de nuvarande och kommande invånarna för att komplettera de nuvarande bristfälliga tjänsterna och föreslår lösningar för att öka områdets arbetsplatsufficiens. I området tillåts högst 8 våningar höga byggnader. Byggrätten fördelas jämligare mellan de olika markägarna. Under remitteringen utreds hur man i praktiken bevarar de kärnområden för flygekorren som man lovat bevara. Innan ärendet godkänns framförs tillförlitliga och motiverade beräkningar för att lösa metrons kapacitetsproblem och parkeringsproblemen i Ivisnäs.”

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar ”ja” och de som motsätter sig förslaget röstar ”nej”.

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget om återremiss med 69 röster mot 5. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Soini föreslog understödd av Kilpi att förslaget förkastas.

Palomäki lämnade understödd av Laiho m.fl. följande förslag till hemställan:

”Fullmäktige hemställer att tornet med 12 våningar ska ha en så representativ och särpräglad fasad och takkonstruktion som möjligt, sådan som passar områdets stil. Tornet syns långt, varför detta är viktigt.”

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen. Ordföranden konstaterade att man först behandlar förslaget till förkastande och därefter, om beslutsförslaget inte förkastas, behandlar man förslagen till hemställningar.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ”ja” och de som understöder Soinis förslag röstar ”nej”. Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 69 röster mot 4 och 2 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Partanens förslag till hemställan 10.1 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Partanens förslag till hemställan 10.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Wannes förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Palomäkis förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att skogen som är belägen på den del av detaljplaneområdet som ska byggas ska sparas i naturtillstånd så länge det är möjligt med tanke på byggprojektens framskridande.
Fullmäktige hemställer att man i mån av möjlighet beaktar att flygekorrens förbindelser mellan trädkronorna fungerar också i de delar av planområdet som inte hör till s-1 och VL-1.

Fullmäktige hemställer att de möjligheter som detaljplanen erbjuder tillvaratas och att parkeringsanläggningarna och det övriga byggandet planeras och genomförs så att de befintliga tallarna som är unika för stadsstrukturen och stadsbilden bevaras så bra som möjligt.
Fullmäktige hemställer att tornet med 12 våningar ska ha en så representativ och särpräglad fasad och takkonstruktion som möjligt, sådan som passar områdets stil. Tornet syns långt, varför detta är viktigt.

Soini anmälde avvikande mening genom att reservera sig mot beslutet.
Laukkanen biföll Soinis avvikande mening.

Redogörelse

Gränserna för kvarteren 31114 och 31115 och fördelningen av byggrätten har ändrats efter att stadsplaneringsnämnden godkände förslaget till detaljplan 15.5.2018. En större del av byggrätten har placerats i kvarter

31114. Tillåtna antalet våningar och den totala byggrätten har inte ändrats. I kvarter 31111, i anslutning till metrostationen, planläggs en byggnad med 12 våningar, som ska fungera som landmärke. Mellan kvarteren 31114 och 31115 som ändras bevaras ett skogsområde (VL-2). Skogsområdet är en del av gröntemat kring metrostationen i Kaitans, som börjar med träd längs gatorna till metrostationen och övergår via mindre skogsdungar som bevaras till en liten stadsskog. Gångbanan genom skogsområdet ska ha karaktären av en skogsstig. De taldungar som mättes sommaren 2020 ligger delvis utanför VL2-området, så parkområdet är större och omfattar området vid Stolplinjen och Centralgården (AH-1). Det befintliga trädbeståndet jämte rötter ska skyddas och vattenförhållandena ska ombesörjas under byggnadstiden (15 § i planbestämmelserna samt beteckningarna AK, AH-1, LPA-1, VL-1 och VL-2). Efter ändringen genomförs naturtemat starkare än tidigare som en del av metrocentrumets identitet och stadsbild.

VL-2-parkområdet är cirka 1 800 m² stort, vilket är cirka 40 procent av ytan på det tidigare kvarteret 31115.

Parken bildar en större helhet tillsammans med VL-1-rekreativområdet. Båda ska vara närskogsområden i naturtillstånd. På VL-1-området finns också ett kärnområde för flygekornen (s-1) och en förbindelseled mellan trädkronorna.

Vid den senaste ändringen av förslaget till detaljplan vidtogs behövliga ändringar av gatuområdena och deras dimensionering i samband med den pågående planeringen av gatu- och kommunalteknik. Nivåerna ändras så att markytans nivå i det område där träden bevaras nära den nuvarande nivån.

Bestämmelserna om stadsbilden har kompletterats och bestämmelserna om affärslokaler justerats så att de blir mer förpliktande och flexibilitet betonas.

Med ändringen av detaljplanen möjliggörs en ny, boendebetonad, exploaterad och urban områdeshelhet vid Kaitans metrostation.

Planområdets areal är 4,8 hektar.

Områdets totala byggrätt är 43 295 v-m², varav 42 350 v-m² för boende och 945 v-m² för affärslokaler. All byggrätt är ny.

Högsta tillåtna antalet våningar i bostadshuset är i regel åtta. Mot Kaitansvägen, i kvarter 31111 i vid metrostationen, placeras ett punkthus med 12 våningar. I området byggs ett rymligt gång- och cykelområde som också tjänar närrekreationen i området. Vid parkvägarna, i parken och i AH-kvartersområdet (Centralgården) bevaras trädbestånd som en del av områdets gröna identitet.

Den centrala principen för trafikarrangemang i området är att metrocentrumet ska ge upphov till så lite ny trafik i Ivisnäs som möjligt. Bilplatserna för de nya invånarna och bilplatser som ersätter sådana som försvinner på grund av detaljplanen koncentreras i två parkeringsanläggningar. I dessa reserveras dessutom infartsparkering för 50 bilar.

På rekreationsområdet (VL-1) vid östkanten av planområdet skyddsmärks flygekorrens habitat och ett behov av en ekologisk korridor mellan flygekorrens habitat sträcker sig över Kaitansvägen.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum omfattar kvarter nr 31003 samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, område nr 441415. De nya kvarteren 31110–31115 bildas.

Initiativ och aktualisering

Detaljplaneändringen har sökts av områdets markägare: Esbo stad, Esbo kyrkliga samfällighet samt Ivisniemi huolto Oy och Kiinteistö oy Ivisniemen liikekeskus. Aktualiseringen kungjordes samtidigt med programmet för deltagande och bedömning 10.8.2015.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 10.8.2015.

Områdets nuläge

Planområdet är beläget i ett skogbevuxet område mellan Ivisnäs och Kaitansvägen, på en central plats i omedelbar närhet av den kommande metrostationen i Kaitans. Till planområdet hör dessutom Kaitansvägens gatuområde mellan Ivisnäsgatan och Liljekonvaljvägen. I väster gränsar planområdet till Ivisnäsgatan, i söder till Ivisnäsvägen och i öster till gatorna Ivisliden och Sälören.

Planområdet har till stor del varit en talldominerad blandskog i norra och västra delen och en frodigare blandskog i östra och södra delen, där det också flygekorren har ett stort habitat. Byggandet av Kaitans metrostation söder om Kaitansvägen inleddes 2015. Bygget täcker cirka en tredjedel av det ursprungliga skogsområdet.

Riksmål för områdesanvändningen

Detaljplaneändringen främjar utvecklingen av en fungerande och enhetlig nätverksstruktur och en hållbar mobilitet samt en god tillgång till tjänster.

Detaljplaneändringen stöder uppnåendet av riksmålen för områdesanvändningen.

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

I Nylands landskapsplan är planområdet område för tätortsfunktioner med ett behov av grönförbindelse. Landskapsplanen har reviderats i den andra etapplandskapsplanen så att området ska förtätas inom zonen kring Västmetrons förlängning. Området ska stöda sig på gång och cykelåkning och exploateras mer än omgivande tätortsområden. När samhällsstrukturen förtätas ska särskild uppmärksamhet ägnas områdets särdrag, kulturmiljön, en god livsmiljö, ett fungerande nät av ekologiska korridorer samt tillräckligt mycket närreklamationsområden. Detaljplaneändringen följer landskapsplanen.

I landskapsplanen Nyland 2050 har hela zonen längs Västmetron till Stensvik beteckningen huvudstadsregionens kärnzona.

I planområdet gäller delgeneralplanen Kaitans-Ivisnäs, där området som helhet utgör ett område för centrumfunktioner (C). Under området har metrotunneln och en metrostation reserverats plats. Östra kanten av planområdet är grönområde (V) med skyddsbezeichnung "s-1" för ett kärnområde för flygekorren samt ett behov av en förbindelseled i trädkronorna mellan kärnområdena i Finno och Hannussskogen. Detaljplaneändringen följer delgeneralplanen Kaitans-Ivisnäs.

I planområdet gäller flera detaljplaner:

Esbo stad

Protokoll

48/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

Hannusträsk (441400, som har vunnit laga kraft 7.12.1982). I detaljplanen ingår park-, gatu- och parkeringsområde.

Ivisnäs (440100, som har vunnit laga kraft 27.5.1968). I detaljplanen ingår park- och gatuområde.

Offentlig framläggning av planförslaget (27 § i markanvändnings- och byggförordningen)

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 18.12.2017–22.1.2018. Nio ställningstaganden och utlåtanden samt tre anmärkningar lämnades in.

I anmärkningarna framfördes bl.a. följande synpunkter: Det föreslogs både sänkning och höjning av flervåningshusen och i mån av möjlighet bevarande av naturen. Frågor ställdes om mängden tjänster och arbetsplatser samt om placeringen av invånarnas gemensamma lokaler. Parkeringen ville man flytta under jord. Dessutom föreslogs det i en anmärkning främjande av cykling och ändring av arrangemangen för gång- och cykelvägar i gatuplanen.

I utlåtandena och ställningstagandena ville man bl.a. beakta främjande av cykling och busslinjernas behov och dimensionera tillräckligt med cykelplatser för trafiken till metron (Helsingforsregionens miljötjänster) samt införa en strängare planbeteckningen för trafikbuller i bostäder (Närings-, trafik- och miljöcentralen). Närings-, trafik- och miljöcentralen och stadens miljöcentral har i sina utlåtanden påpekat att tillräcklig hänsyn ska tas till flygekorrens kärnområde och till byggandets konsekvenser för Hannusträskets avrinningsområde. Helsingforsregionens miljötjänster förutsätter tillräcklig dimensionering för avfallshanteringen. Stadsmuseet föreslår att Ivisnäs gamla köpcenter skyddas i detaljplanen på grund av dess byggnads- och kulturhistoriska värden.

Trafiken och reserveringarna på körbanehallplatser för servicebussar har undersökts vid den kommunaltekniska planeringen och arrangemangen ryms på gatuområdet i detaljplanen.

Efter framläggningen och godkännandet av stadsplaneringsnämnden 15.5.2018 har kvarter 31004 (AL) som täcker Ivisnäs affärscentrum och boendeparkeringen och därtill hörande gatu- och torgområden Ivisnäsgränden och Ivisnästorget lämnats utanför detaljplaneändringen. Byggrätten i kvarteret är 7 300 v-m² för bostäder och 1 600 v-m² för affärslokaler. De bestämmelser och beteckningar som hänför sig till kvartersområdet har också strukits ur detaljplaneändringen.

Förslag till ändring av detaljplanen

Målet med detaljplaneändringen är att möjliggöra en grön, särpräglad, urbant exploaterad, högklassig helhet som domineras av bostäder kring Kaitans metrostation. En hög exploatering vid metrostationen svarar mot målen för Helsingforsregionen i riksmålen för områdesanvändning samt mot landskaps- och generalplanens mål för förtätning av bebyggelsen i zonen längs metron.

Detaljplaneområdet består av metrocentrumets storkvarter, som omfattar sju kvarter och ett rekreationsområde. Metrocentrumets kvarter ligger i ett obebyggt område. Högsta tillåtna antalet våningar i bostadshusen är 8. Täta byggnadsmassor skyddar kvartersgårdarna mot trafikbuller och utsläpp från Kaitansvägen.

Områdets kommersiella tjänster kompletteras med affärslokaler i bostadsbyggnadernas gatuplan vid metrostationen. I planområdet placeras inga offentliga tjänster, utan sådana har planerats vid de befintliga skolorna och daghemmen i närheten i stadens plan över lokaler för närtjänster och i delgeneralplanen Kaitans-Ivisnäs.

Metrocentrumets kvartersgårdar är lummiga och bygger vidare på temat för de typiska, lummiga kvartersgårdarna i Ivisnäs. Gårdarna byggs i sin helhet på marken och där kan planteras växtlighet och träd som blir stora. Mitt i planområdet ligger servicekvartersområdet AH-1 (Centralgården), som betjänar en del av bostadskvarteren och gör det möjligt att skapa ett större öppet, planterat område mitt i storkvarteret, nära metrostationen. På de breda gång- och cykelvägarna utmed kanten av det planterade området kan rekreationsfunktioner placeras. Trädbestånd vid parkvägen och Centralgården bevaras. I sydöstra delen av området bevaras befintlig skog och den gamla skogsstigen som en del av områdets gröna identitet.

Byggrätt

Planområdets areal är ca 4,8 ha och byggrätten är 43 295 v-m². I kvarteren invid metrostationen, på gatuplanet i bostadshusen planläggs 945 v-m² affärslokaler som stöder och kompletterar tillräckligt med närtjänster och områdets urbana karaktär.

Tjänster

Förutom dessa 945 v-m² finns det i detaljplanen utanför detaljplaneområdet, i köpcentret i Ivisnäs cirka 1 000 v-m² och väster om Ivisnäsgatan i bostadshusens gatuplan cirka 1 000 v-m² befintliga affärslokaler. En stor del har byggts. Den totala byggrätten för affärslokaler i metrocentrumet och Ivisnäs blir sålunda cirka 2 945 v-m², vilket inom svarar mot den lokala efterfrågan och det kommersiella serviceutbudets behov för den närmaste framtiden. Det långsiktiga behovet av lokaler för kommersiell service inom metrostationens influensområde tillgodoses i kommande detaljplaneändringar.

Planområdets exploateringsgrad är 0,90, inklusive Kaitansvägens gatuområde. Exploateringsgraden i kvartersområdena för flervåningshus är kalkylerade, eftersom de har servitut för gårdar, underhåll och parkering i andra kvartersområden. De kalkylerade exploateringsgraderna i kvarteren AK varierar mellan 2,9 och 5,7. Bostadskvarterens parkering har i sin helhet placerats i separata parkeringsanläggningar i kvartersområdena LPA-1. En stor del av kvarterens lek- och uteplatser ligger i kvartersområdet AH-1.

Det kalkylerade antalet nya invånare i området är cirka 945 (enligt en invånare per 45 v-m²) och det kalkylerade antalet arbetstillfällen inom handel och tjänster är cirka 25 (enligt ett arbetstillfälle per 40 v-m²).

Trafik och parkering

Detaljplaneändringen ändrar inte väsentligt området gatunät. En central princip är att den ökande trafiken som den nya bebyggelsen medför orsakar så lite störningar som möjligt i Ivisnäs. Kaitansvägens sträckning och dimensionering ändras. Det nuvarande breda gatuområdet smalnar och gammalt gatuområde kan utnyttjas som kvartersmark. Dimensioneringen av Ivisnäsvägen och Ivisnäsgatan ändras vid metrocentrumet, utan att deras karaktär förändras. Mellan Kaitansvägen och metrocentrumets kvarter planläggs en ny kort gatuförbindelse, Centralgränden.

Parkeringen ordnas i sin helhet i två centraliserade parkeringsanläggningar som dimensioneras för cirka 650 nya eller omplacerade bilplatser för invånarna samt 50 infartsparkeringsplatser vid metron. Största delen av de nya bilplatser som behövs samt infartsparkeringen vid metron byggs i parkeringsanläggningen vid Kaitansvägen i kvarter LPA-1 31112, dit man kör direkt från Kaitansvägen via Centralgränden.

Parkeringsanläggningarna har fem våningar ovan jord och fyra under jord. Från dessa leder en underhålls- och räddningsväg till metrotunneln. Vid Ivisnäsvägen placeras en annan, litet mindre parkeringsanläggning med fem våningar ovan jord, LPA-1, 31103. En beteckning visar att bilplatser kan placeras flexibelt genom avtal mellan fastigheterna.

Minsta antalet bilplatser (bp):

I kvartersområdet AK

- en bp/110 v-m² för bostäder, men minst 0,5 bp/bostad. Bilplatskravet kan i samband med bygglovet sänkas med högst 10 procent till de delar bilplatserna inte är reserverade (minst 0,4 bilplatser per bostad). Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 %.
- en bp/100 v-m² för affärer
- en bp/70 v-m² för kontor och arbetslokaler

Alla bilplatser för bostäder och för affärer på markplanet byggs i två parkeringsanläggningar i kvartersområdena LPA-1. I planområdet möjliggörs poolbilar genom utredningar vid ansökan om bygglov. En poolbil kan minska antalet obligatoriska bilplatser med högst 5 per poolbil.

För allmän parkering behövs 29 bilplatser /en bp/1 500 v-m²) för bostäder. Största delen av dessa placeras längs gatorna. Vid Centralsgränden anvisas fem bilplatser, vid Ivisnäsgränden fem bilplatser och vid norra sidan av Ivisnäsvägen tolv bilplatser. Den allmänna parkeringen betjänar också de befintliga fastigheterna. De 50 infartsplatserna i parkeringsanläggningen på kvartersområdet LPA-1 kan också fungera som allmänna bilplatser under kvällar och veckoslut.

Gång- och cykelvägar

Huvudcykelvägarna löper längs Kaitansvägens södra kant och vid Ivisnäsvägen. Det förstnämnda ingår i en huvudled mellan metrocentrumen och det sistnämnda utgör en länk mellan huvudleden och en kvalitetscykelväg som ska byggas i Kaitansdalen.

I metrocentrumets storkvarter bildas ett rymligt, lokalt nät av gång- och cykelvägar som också fungerar som friluftsleder inom Ivisnäs. De viktigaste förbindelserna i metrocentrumet är Relälänjen i nord-sydlig riktning som leder till metrostationen och Stolplänjen-Telefonlänjen som löper mitt igenom planområdet i öst-västlig riktning. Relälänjen, som söder om Ivisnäsvägen fortsätter som Ivisnäsgränden, fungerar som förbindelseled mellan gamla Ivisnäs och metrostationen och anslutningsbussarna vid Kaitansvägen. Parkvägarnas dimensionering möjliggör planteringar och mindre rekreativfunktioner. I detaljplaneändringen har stadens mål för cykelfrämjande beaktats: målnätet för cykelåkning har beaktats och det leder mångsidiga förbindelser för cykling från alla håll till metrostationen. För infartstrafiken byggs det antal cykelplatser som anges i metrons projektplan. På vägområdet för Stolplänjen ryms det ytterligare ett antal cykelplatser eller eventuella stadscyklar.

Eftersom kvartersstrukturen är tät och urban kan räddningsvägar till fasaderna ligga på allmänna områden, gator samt gång- och cykelvägar. Detta har beaktats i den kommunaltekniska utredningsplanen.

Rekreativ- och skyddsområden

I detaljplaneområdet finns två närrekreativområden som bevaras som närskogar i naturtillstånd. I VL-området i områdets östra del finns ett med beteckningen "s-1" fredat kärnområde som utgör flygekorrrens föröknings- och rastplats. Hela området VL-1 utgör en förbindelseled för flygekorrren mellan Finno-Djupsundsbacken och Hannusberget. Stället där flygekorrren

överskrider Kaitansvägen mellan trädkronorna har beteckningen "eko-1". Trädbestånd i området ska bevaras och gläntor i randområden ska kompletteras med växtlighet i syfte att förbättra förbindelsen. VL-2-området bevaras som en stadsskog i naturtillstånd som en del av ett närreklamationsområde. I området finns flera talldungar och annat trädbestånd. Gröntemat kompletteras med delar av området vid parkvägen och kvartersområdet AH-1 där trädbeståndet ska bevaras och kompletteras.

För avgränsningen av flygekorrens skyddsområde i detaljplanen beviljades undantag av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 31.5.2016 (TEEXY/3299/2016). Tillståndet möjliggör en inskränkning av flygekorrens kärnområde inom planområdet och byggande enligt detaljplanen. Genom undantaget minskar kärnområdet i Ivisliden, cirka 1,1 hektar, med cirka 0,5 hektar mot metrostationen och ett boträd försvinner. Förbindelserna från kärnområdet norrut till Hannusskogen och sydost mot Finnos centrum kvarstår. Flygekorrens habitat öster om området bevaras och där placeras holkar. Det återstående kärnområdet ansluter till de övriga kärnområdena via parkförbindelser. Förbindelserna mellan trädkronorna österut och norrut bevaras och förbättras med planteringar. Inom det området som närings-, trafik- och miljöcentralen beviljat undantag för hittades ett boträd sommaren 2019. Närings-, trafik - och miljöcentralen gav tillstånd att förstöra boet hösten 2019.

Stadsbild, verksamheter och områdesidentitet

Det viktigaste målet för stadsbilden är ett högklassigt, särpräglat och identifierbart storkvarter med betoning på boende vid metrocentrumet och som utgör en del av en större helhet. Mot Ivisnäs har man sökt en naturlig övergång som respekterar det befintliga områdets särdrag.

De nya flervåningshusen i planområdet har i regel 8 våningar. Mot Kaitansvägen, i kvarter 31111 i vid metrostationen, placeras ett punkthus med 12 våningar. Helheten är urbant exploaterad, men beaktar också metrons begränsningar för byggandet samt befintlig stadsstruktur och byggnader. Bostadshus rytmiseras av två parkeringsanläggningar med fem våningar. Metrostationsbyggnaden har en våning. I detaljplanen bestäms att fasaderna mot Kaitansvägen och Ivisnäsgratan ska vara mörk tegel eller puts. Mot innergårdarna och mot Ivisnäsvägen ska fasadernas allmänna intryck vara ljust. Syftet med detta är att vid gränsen mellan det nya området och Ivisnäs skapa en enhetlig stadsbild. De ljusa innergårdarna bidrar till att öka känslan av ljus i den täta bebyggelsen.

I de centrala fotgängarområdena vid metrostationen placeras affärslokaler.

Detaljplanen innehåller en allmän bestämmelse om högklassiga fasader. Bestämmelserna om fasaderna på parkeringsanläggningarna, som ligger på centrala platser, har dessutom preciserats med beteckningen "ju", som

säkerställer en högklassig stadsbild på viktiga platser och stärker den lokala identiteten. På parkeringsanläggningarnas viktigaste fasader ska en muralmålning eller ett annat konstverk utgöra en höjdpunkt i stadsbilden.

Samfälliga arrangemang i kvarteren

Ett urbant område kräver kvarter tätt och att byggnaderna och gårdarna ligger mot gränsen till allmänna områden. För tomterna i kvarteren behövs arrangemang så att lek- och uteplatserna, områden som ska planteras, promenadvägar samt infarter och räddningsvägar är samfälliga. Även dagvattenhanteringen och de konstruktioner som behövs för denna är gemensamma för kvarteret. I kvarter 31112 ligger ett separat, gemensamt kvartersområde som betjänar boendet (AH-1). Där kan man placera funktioner som är gemensamma för kvarter 31003, 31111, 31112 och 31115, såsom lek- och uteplatser.

I kvarter 31110 och 31111 kan dagvatten genom avtal också fördröjas på allmänna områden. Dimensioneringen av räddnings- och servicevägarna och lyftplatserna beaktas i utredningsplanen för kommunalteknik.

Buller

Detaljplaneområdet utgör en del av bullerområdet och det utsätts för trafikbuller från Kaitansvägen, vilket har beaktats i planbestämmelserna. I samband med planläggningen har det gjorts en bullerutredning (WSP, 2017, uppdaterad 2020). Kvartersgårdarnas lek- och uteplatser skyddas från bullret från Kaitansvägen.

Luftkvalitet

Alla bostadshus är belägna åtminstone på minimiavståndet till vägarna (Helsingforsregionens miljötjänster 2014). Vid granskningen av luftkvaliteten har trafikprognosen för 2040 beaktats. Livligast är trafiken på Kaitansvägen, som enligt prognosen kommer att ha 11 000 motorfordon per vardagsdygn, jämfört med 8 100 motorfordon per dygn 2017. I detaljplaneområdet anvisas inga känsliga funktioner. Alla byggnader ligger innanför det riktgivande minimiavståndet på sju meter och s.k. känsliga funktioner har inte anvisats i området. Ventilationen i de bostäder som öppnas mot Kaitansvägen ska tas tillräckligt högt på gårdssidan och filtreras ändamålsenligt effektivt.

Övriga planer

Vid beredningen av detaljplaneförslaget har det utarbetats en utredningsplan för kommunaltekniken (Esbo stad/WSP Finland, 2018) som detaljplanens lösningar och dimensionering baserar sig på. Planeringen av gatu- och kommunaltekniken i området inleddes våren 2020 (Sitowise) och i planeringen har man beaktat de ändringar som gjorts efter 27.5.2020, då

Esbo stad

Protokoll

54/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

förslaget återremitterades av stadsstyrelsen. Vid sidan av detaljplanen har det utarbetats en vägledande kvarters- och närmiljöplan som preciserar detaljplanens innehåll (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy 2018, uppdaterad 2020).

Som utgångsdata för planläggningen har dessutom använts en kulturmiljöutredning som omfattar området för delgeneralplanen Kaitans-Ivisnäs (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson 2014).

Genomförande och byggande i etapper

Byggandet av områdets östra del kan börja när detaljplanen fastställts. Den västligaste delen är uppskattningsvis en byggarbetsplats för metrostationen fram till utgången av 2022. Området kan därför inte genomföras fullt ut innan metron blir färdig. Det tar uppskattningsvis cirka fem år att bygga hela området.

Avtalsförhandlingar

Staden och Esbo kyrkliga samfällighet har förhandlat fram ett markanvändningsavtal och ett föravtal som undertecknades 22.4.2020.

Planekonomin

Vid sidan av detaljplanen har tomtenheten gjort en planekonomisk granskning enligt vilken planändringen är ekonomiskt lönsam.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 10.6.2015 § 102

Förslag

Stadsplaneringschef Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
godkänner följande mål för detaljplanen Kaitans metrocentrum.

1.1
Målen för funktion och stadsstruktur

Målet är en kompakt, boendebetonad helhet i metrostationens omedelbara närhet med kommersiella tjänster och arbetslokaler på centrala ställen på gatuplanet. Exploateringsgraden är hög så att det bildas ett urbant centrum. Bebyggelsens tyngdpunkt ligger på området mellan Kaitansvägen och Ivisnäs.

I detaljplanen beaktas planområdets läge intill Ivisnäs, som har kulturhistoriska värden. I detaljplanen beaktas också tillräckligt flexibla möjligheter att utvidga centrumområdet i framtiden, även till norra sidan av Kaitansvägen.

Kaitansvägen nuvarande gatuområde förtätas så att exploateringsgraden i centrumet kan bli hög också med beaktande av bl.a. den fasning som föranleds av byggandet av metrostationen.

Parkeringen genomförs i sin helhet centraliserat. Läge och genomförandesätt preciseras när planläggningen framskrider.

1.2

Målen för stadsbilden och för en utveckling av gång- och cykelmiljön

De nya metrokvarteren ska utgöra en ny entré till området och en fog i stadsstrukturen. De kvalitativa särdragen i Ivisnäs ska bevaras och stärkas. Det nya byggandet ska vara högklassigt och särpräglat.

Gång- och cykelförbindelserna ska utvecklas. Längs Kaitansvägen löper en huvudcykelled. Den öppna platsen och parkvägarna ska vara mångsidiga och ansluta till den befintliga stadsstrukturen. Den nuvarande Ivisnäsplatsen och metrostationen ska förenas med en gång- och cykelväg och förbindelsen mellan Kaitaan koulu och metrostationen ska utvecklas.

1.3.

Mål för naturen

För flygekorren ska förbindelsen över Kaitansvägen bevaras. Den stöder behovet av en förbindelse i nord-sydlig riktning. En del av flygekorrens kärnområde ska bevaras. Skogen kan användas för närrekreation.

2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplaneändringen och väljer _____ till mötets ordförande.

Behandling

Föredraganden gjorde följande ändringar i förslaget:

”Detaljplanens namn ändras till ”Kaitans metrocentrum”, som bättre beskriver den helhet som planläggs. Behövliga ändringar införs i ärendets redogörelse.”

Ledamot Klar-Nykvist föreslog att ledamot Lahti ska väljas till ordförande för informations- och diskussionsmötet som ordnas om utgångspunkterna för detaljplanen.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden Markkula om föredragandens ändrade förslag och Klar-Nykvists förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordförande Markkula att förslagen hade godkänts enhälligt.

Ändringarna har beaktats i protokollet och bilagorna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1
godkänner följande mål för detaljplanen Kaitans metrocentrum.

1.1
Målen för funktion och stadsstruktur

Målet är en kompakt, boendebetonad helhet i metrostationens omedelbara närhet med kommersiella tjänster och arbetslokaler på centrala ställen på gatuplanet. Exploateringsgraden är hög så att det bildas ett urbant centrum. Bebyggelsens tyngdpunkt ligger på området mellan Kaitansvägen och Ivisnäs.

I detaljplanen beaktas planområdets läge intill Ivisnäs, som har kulturhistoriska värden. I detaljplanen beaktas också tillräckligt flexibla möjligheter att utvidga centrumområdet i framtiden, även till norra sidan av Kaitansvägen.

Kaitansvägen nuvarande gatuområde förtätas så att exploateringsgraden i centrumet kan bli hög också med beaktande av bl.a. den fasning som föranleds av byggandet av metrostationen.

Parkeringen genomförs i sin helhet centraliserat. Läge och genomförandesätt preciseras när planläggningen framskrider.

1.2
Målen för stadsbilden och för en utveckling av gång- och cykelmiljön

De nya metrokvarteren ska utgöra en ny entré till området och en fog i stadsstrukturen. De kvalitativa särdragen i Ivisnäs ska bevaras och stärkas. Det nya byggandet ska vara högklassigt och särpräglat.

Gång- och cykelförbindelserna ska utvecklas. Längs Kaitansvägen löper en huvudcykelled. Den öppna platsen och parkvägarna ska vara mångsidiga och ansluta till den befintliga stadsstrukturen. Den nuvarande Ivisnäsplatsen och metrostationen ska förenas med en gång- och cykelväg och förbindelsen mellan Kaitaan koulu och metrostationen ska utvecklas.

1.3.
Mål för naturen

För flygekorren ska förbindelsen över Kaitansvägen bevaras. Den stöder behovet av en förbindelse i nord-sydlig riktning. En del av flygekorrens kärnområde ska bevaras. Skogen kan användas för närrökreation.

2

Detaljplanens namn ändras till "Kaitans metrocentrum", som bättre beskriver den helhet som planläggs. Behövliga ändringar införs i ärendets redogörelse.

3

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer Jukka Lahti till mötets ordförande.

Stadsplaneringsnämnden 29.11.2017 § 90

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen ändringen av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017, område nr 441415,

2

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och ställningstagandena har lämnats om programmet för deltagande och bedömning för ändringen av detaljplanen Kaitans metrocentrum, område nr 441415,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

I början av behandlingen ändrade föredraganden förslaget: den sista meningen i 10 § i planbestämmelserna ströks.

Under diskussionen föreslog Lintunen understödd av Palomäki att behovet av bilplatser utreds närmare under framläggningstiden.

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag som rönt motstånd och att det därför krävs omröstning.

Mötet godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder Lintunens förslag röstar "nej".

Esbo stad

Protokoll

58/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

”Ja” röstade Kivekäs, Kopra, Louhelainen, Nevanlinna, Partanen, Saramäki och Särkijärvi. ”Nej” röstade Karhu, Donner, Palomäki, Peltokorpi, Kemppi-Virtanen och Lintunen.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt föredragandens förslag med 7 röster mot 6.

Ändringarna är införda i protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen ändringen av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017, område nr 441415,

2
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och ställningstagandena har lämnats om programmet för deltagande och bedömning för ändringen av detaljplanen Kaitans metrocentrum, område nr 441415,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Stadsplaneringsnämnden 16.5.2018 § 100

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum, område nr 441415.

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändringen av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 16.5.2018, område nr 441415,

3
meddelar sökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för detaljplaneändringen, 4 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, det vill säga 766,67 euro, sammanlagt 4 766,67 euro, efter att förslaget har godkänts.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Esbo stad

Protokoll

59/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 4.5.2020 § 164

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1
godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse mellan Esbo kyrkliga samfällighet och Esbo stad, som undertecknades 22.4.2220

2
befullmäktigar tekniska direktören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i det,

3
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 19.12.2019, område nr 441415.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Vuornos att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 11.5.2020 § 176

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1
godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse mellan Esbo kyrkliga samfällighet och Esbo stad, som undertecknades 22.4.2220

2

Esbo stad

Protokoll

60/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

befullmäktigar tekniska direktören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i det,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 19.12.2019, område nr 441415.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs för två veckor.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt för två veckor.

Stadsstyrelsen 25.5.2020 § 189

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse mellan Esbo kyrkliga samfällighet och Esbo stad, som undertecknades 22.4.2020

2

befullmäktigar tekniska direktören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i det,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 19.12.2019, område nr 441415.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Ordföranden föreslog understödd av Guzenina med flera att detaljplanen återremitteras för ny beredning så att följande mål nås: Av det föreslagna bostadskvarteret 31115 kan till och med hälften bevaras som ett skogsbevuxet stadsområde, genom vilket det leder en terränganpassad gångförbindelse. Samtidigt ser man till att i synnerhet många äldre tallar

som präglar området bevaras som en del av metrostationsområdets utseende.

- För behövliga ändringar ger stadsstyrelsen följande anvisning: För att skogarna ska bevaras kan avgränsningarna mellan kvarter 31114 och 31115 ändras, den gång- och cykelväg som anvisats mellan dem stryks och gränserna för bostadsbyggnaders byggnadsytor ändras så att det punkthus som planerats i kvarter nr 31115 stryks och det lamellhus som planerats i kvarterets västra och norra del omvandlas till form och placering. Det lamellhus som planerats på den nuvarande parkeringsplatsen kvarstår i förslaget. Byggnader och avgränsningar av byggnadsytor kan flyttas och ändras och placeras i kvarter 31114 som ska utvidgas söderut, där byggnadsytorna för punkthus kan förstöras och byggrätten ökas. I dessa kvarter och även annanstans på detaljplaneområdet kan byggnaderna höjas med 1–2 våningar så att den totala byggrätten trots ändringarna bevaras och en ändamålsenlig placering av byggrätten inte försämrar områdets genomförbarhet.
- Syftet med ändringarna är också att förbättra hela områdets stadsbild.
- Ändringarna utförs av planerarna så att det förnyade förslaget kan behandlas av stadsstyrelsen genast efter semesterperioden, så att återremitteringen inte fördröjer byggandet av metrostationen och dess omgivning.

Partanen föreslog understödd av Kauste att detaljplanen återremitteras och de skogbevuxna områdena, i synnerhet i kvarter 31114 och 31115 samt de med dessa funktionellt sammanhängande områdena lämnas utanför detaljplanen. Den återstående detaljplanen lämnas så snart som möjligt till stadsstyrelsen för behandling.

Ordföranden föreslog att man först röstar om ordförandens och Partanens förslag till återremiss. Därefter röstar man om det vinnande förslaget till återremiss och fortsatt behandling.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 12 röster mot 3 hade godkänt ordförandens remissförslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 13 röster mot 1 och 1 blank hade godkänt ordförandens förslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen återremitterade detaljplanen för ny beredning så att följande mål uppnås: Av det föreslagna bostadskvarteret 31115 kan till och med hälften bevaras som ett skogsbevuxet stadsområde, genom vilket det leder en terränganpassad gångförbindelse. Samtidigt ser man till att i

synnerhet många äldre tallar som präglar området bevaras som en del av metrostationsområdets utseende.

- För behövliga ändringar ger stadsstyrelsen följande anvisning: För att skogarna ska bevaras kan avgränsningarna mellan kvarter 31114 och 31115 ändras, den gång- och cykelväg som anvisats mellan dem stryks och gränserna för bostadsbyggnaders byggnadsytor ändras så att det punkthus som planerats i kvarter nr 31115 stryks och det lamellhus som planerats i kvarterets västra och norra del omvandlas till form och placering. Det lamellhus som planerats på den nuvarande parkeringsplatsen kvarstår i förslaget. Byggnader och avgränsningar av byggnadsytor kan flyttas och ändras och placeras i kvarter 31114 som ska utvidgas söderut, där byggnadsytorna för punkthus kan förstöras och byggrätten ökas. I dessa kvarter och även annanstans på detaljplaneområdet kan byggnaderna höjas med 1–2 våningar så att den totala byggrätten trots ändringarna bevaras och en ändamålsenlig placering av byggrätten inte försämrar områdets genomförbarhet.
- Syftet med ändringarna är också att förbättra hela områdets stadsbild.
- Ändringarna utförs av planerarna så att det förnyade förslaget kan behandlas av stadsstyrelsen genast efter semesterperioden, så att återremitteringen inte fördröjer byggandet av metrostationen och dess omgivning.

Stadsstyrelsen 5.10.2020 § 319

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse mellan Esbo kyrkliga samfällighet och Esbo stad, som undertecknades 22.4.2220

2

befullmäktigar tekniska direktören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i det,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 30.9.2020, område nr 441415.

Behandling

Det antecknades att man i början av mötet hörde en redogörelse för detaljplanen.

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Esbo stad

Protokoll

63/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 411

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner det bifogade markanvändningsavtalet och föravtalet om marköverlåtelse mellan Esbo kyrkliga samfällighet och Esbo stad, som undertecknades 22.4.2020

2

befullmäktigar tekniska direktören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i det,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kaitans metrocentrum i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7041, daterad 29.11.2017 och ändrad 5.10.2020–14.12.2020, område nr 441415.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Bilagor

6 Äänestyslista 1 § 10

7 Äänestyslista 2 § 10

Tilläggsmaterial

Kaitans metrocentrum, uppdaterad detaljplan

Kaitans metrocentrum, illustration

Kaitans metrocentrum, plankarta

Kaitans metrocentrum, bestämmelser

Esbo stad

Protokoll

64/132

Fullmäktige

§ 10

25.01.2021

Kaitans metrocentrum, illustration

Esbo stad

Protokoll

65/132

Fullmäktige

§ 11

25.01.2021

5100/10.02.03/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 11

§ 11

Godkännande av detaljplanen Milkärr II i Björnkärr, område nr 631900

Beredning och upplysningar:

Ruokonen Miika

Pasanen Markus

Peltola Katariina

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner detaljplanen Milkärr II, med undantag för den del som gäller kvarter 72135, 72141, 72142, 72143 och en del av kvarter 72132 samt gatu- och rekreatiomsområden i stadsdel 72 Björnkärr, ritning nr 6336, daterad 8.11.2017 och ändrad 11.1.2021, område nr 631900.

Behandling

Partanen lämnade understödd av Nevanlinna m.fl. följande förslag om återremiss:

”Ärendet återremitteras för ny beredning så att de skyddsområden som föreslås i förslaget till generalplan för norra och mellersta Esbo samt i landskapsplanen Nyland 2050 samt skyddsvärdena och rekreatiomsanvändningen på Skogsträskets strand beaktas i enlighet med förslaget till generalplan. Av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral begärs nya utlåtanden, eftersom detaljplanen och dess utgångspunkter har förändrats avsevärt.”

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar ”ja” och de som motsätter sig förslaget röstar ”nej”.

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget om återremiss med 53 röster mot 20 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Wanne lämnade understödd av Rukko m.fl. följande förslag till hemställen:

”Fullmäktige hemställer att det bostadsbyggande som enligt detaljplanen anvisas på stadens mark bereds så snabbt som möjligt att genomföras så att områdets tomter anvisas för byggande av småhus eller i en grupp i egen regi. Detta skulle underlätta den enorma efterfrågan på småhustomter och staden skulle med hjälp av detaljplanen komma närmare det av fullmäktige fastställda årliga målet för antalet tomter för byggande i egen regi.”

Partanen lämnade understödd av Nevanlinna följande förslag till förkastande:

”Jag föreslår att detaljplanen Milkärr II förkastas, eftersom den styr byggande till värdefulla naturområden och detaljplanen för skyddsområdenas del strider mot landskapsplanen Nyland 2050 och förslaget till generalplan för norra och mellersta Esbo, som varit offentligt framlagt.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det har lämnats ett understött förslag till förkastande och att det därför krävs omröstning och vidare att förslaget till hemställen behandlas efter behandlingen av förslaget till förkastande, om beslutsförslaget inte har förkastats.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Partanens förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 54 röster mot 19 och 2 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Därefter behandlades förslaget till hemställen.

Ordföranden frågade om Wannes förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att det bostadsbyggande som enligt detaljplanen anvisas på stadens mark bereds så snabbt som möjligt att genomföras så att områdets tomter anvisas för byggande av småhus eller i en grupp i egen regi. Detta skulle underlätta den enorma efterfrågan på småhustomter och staden skulle med hjälp av detaljplanen komma närmare det av fullmäktige fastställda årliga målet för antalet tomter för byggande i egen regi.

Partanen, Nevanlinna, Karimäki, Kauste och Kasvi reserverade sig mot beslutet genom att anmäla följande avvikande mening:

”Detaljplanen Milkärr II beaktar inte de skyddsområden som föreslås i förslaget till generalplan för norra och mellersta Esbo, som varit framlagt, och i den godkända landskapsplanen Nyland 2050. När det gäller Skogsträskets strand strider detaljplanen också mot den gällande generalplanen.

Detaljplanen förstärker bilberoendet. Den svarar inte på de utmaningar som hållbar utveckling och stävande av klimatförändringen ställer. Det är svårt att ordna fungerande kollektivtrafik i området. Den föreslagna detaljplanen följer inte riksmålen för områdesanvändningen, enligt vilka man i Helsingforsregionen ska främja en samhällsstruktur som stöder sig på kollektivtrafik. Dessa omständigheter konstateras också i tidigare utlåtanden av Helsingforsregionens trafik, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral. Dessutom medför detaljplanen skadliga verkningar på den värdefulla naturen på Noux sjöplatå.”

Redogörelse

Detaljplanen möjliggör ett trivsamt och högklassigt småhusdominerat bostadsområde med goda trafikförbindelser till Esbo centrum och Gloms. I detaljplanen reserveras tillräckliga grönområden och grönförbindelser/ekologiska korridorer för rekreation och natur. Detaljplaneområdet har granskats som en del av hela Björnkärr.

Vid planläggningen har i synnerhet mångsidig småhusbebyggelse och lokaler för närtjänster möjliggjorts samt integrering av naturvärden i områdets identitet.

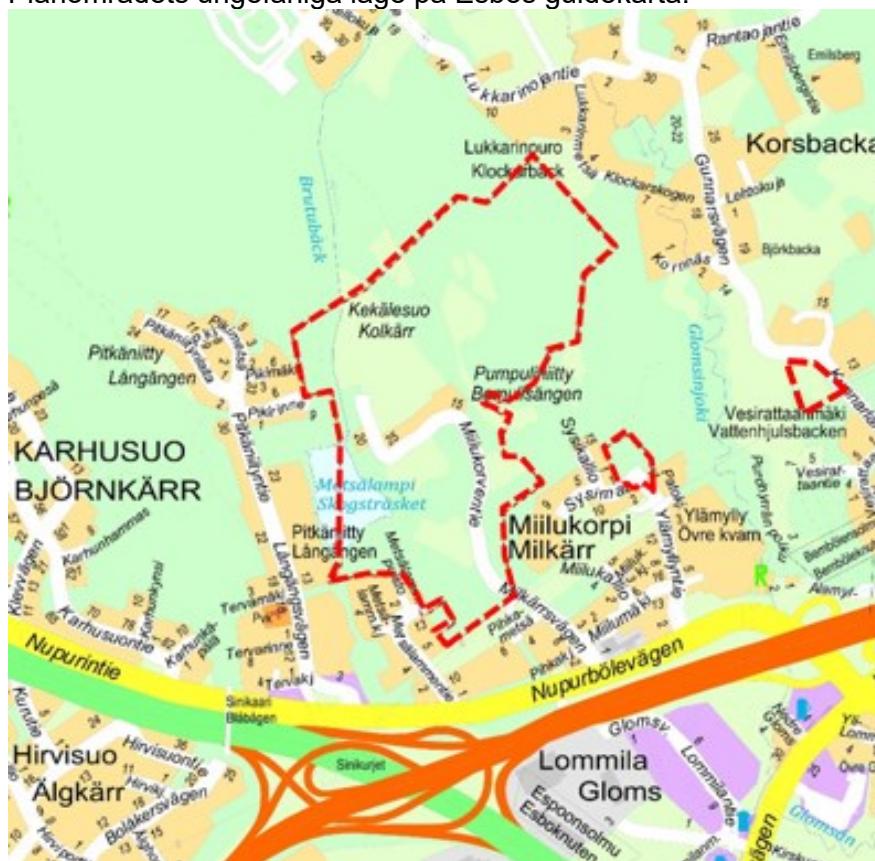
Syftet med detaljplanen är att uppnå såväl landskapsplanens som generalplanens mål för tätortsstrukturen. Detaljplanen svarar på stadens mål att öka tomtmark för småhus.

Vintern 2020 utreddes förekomsten av grön sköldmossa. På basis av en betydande förekomst har kvarteren 72135 och 72143 och en del av kvarteret 72132 samt gatu- och rekreatiomsområden uteslutits från det planförslag som stadsplaneringsnämnden godkände 15.8.2018 för

föredragning i stadsstyrelsen. Dessutom har kvarteren 72141 och 72142 uteslutits på grund av ofullbordade förhandlingar om markanvändningsavtal. Efter stadsplaneringsnämndens behandling har exploateringen i kvarter 72131 minskats från 0,25 till 0,20 och i kvarter 72133 från 0,15 till 0,12. De besvärliga terrängformerna i kvartersområdena och det känsliga strandlandskapet möjliggör inte bebyggande enligt den ursprungliga exploateringsgraden.

Planområdets areal är 49,35 ha inklusive vattenområden. Den totala byggrätten är 43 381 v-m², varav 39 731 v-m² i kvartersområdet för bostadshus.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till detaljplanen Milkärri II omfattar kvarteren nr 72120–72125, 72126–72128, 72130–72134 och 72137–72140 samt gatu-, trafik-, rekreations-, special- och vattenområden i stadsdel 72 Björnkärr, ritning nr 6336, område nr 631900

Initiativ och aktualisering

Aktualiseringen meddelades i Esbo stads planläggningsöversikt 2004.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 6.2.2006 och justerat 3.12.2007.

Områdets nuläge

Planområdet är beläget mellan Milkärr, Långängen, Gunnarsvägen och Klockmalmens begravningsplats, cirka tre kilometer norr om Esbo centrum. Söder om planområdet ligger Åboledens och Ring III:s trafikplats. Planområdet består huvudsakligen av obebyggd skog, en skogbevuxen bergsrygg med varierande terräng, igenväxande åker och försumpade ängar. I västra kanten av planområdet ligger Skogsträsket, vars strandzon vuxit igen. I västra delen av området ligger fem småhusfastigheter. Till dem leder Milkärsvägen. Planområdet saknar kommunalteknik. Söder om planområdet löper en kraftledning.

I planområdet finns fasta fornlämningar, platser där flygekorren förökar sig och rastar samt en i vattenlagen avsedd säsongstorrlagd bäck, det vill säga en rännil. I det område som uteslöts ur planändringen efter att stadsplaneringsnämnden hade godkänt den finns det också annan värdefull natur, bland annat en hassellund och ett kärnområde för gröna sköldmossa samt fasta fornlämningar. Områdets natur- och kulturhistoriska värden och utredningarna om dessa beaktas i kommande detaljplaner.

Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen

I Nylands landskapsplan (2006) har planområdet beteckningen område för tätortsfunktioner. Genom planområdet löper en högspänningsledning i riktning nordost-sydväst.

Den anhängiga landskapsplanen Nyland 2050 samlar alla centrala markanvändningsteman som ska lösas i landskapsplanen. När Nylandsplanen träder i kraft ersätter den de nu gällande Nylands landskapsplan och östra Nylands landskapsplan. Landskapsfullmäktige godkände Nylandsplanen 2050 hösten 2020 och beslut om landskapsplanens ikraftträdande fattas i slutet av 2020. I den anhängiga landskapsplanen styrs planområdet av landskapsplanens allmänna bestämmelser. Enligt landskapsplanens bestämmelser kan man på områden i Nyland, för vilka inget särskilt användningsändamål har angetts på landskapsplanekartan, i den mera detaljerade planeringen i

enlighet med kommunens behov anvisa alla markanvändningsformer av lokal betydelse. I den anhängiga landskapsplanen har även naturskyddsområden anvisats i Milkärr. De har tagits med i landskapsplanen först när detaljplaneringen redan var i slutskedet. Detaljplanen har utarbetats på grundval av utredningar om naturen i

område. På grundval av utredningarna har värdefull natur fredats från byggande. Naturskyddsområdena i den anhängiga landskapsplanen är i huvudsak belägna utanför detaljplanens bebyggelseområden.

I generalplanen för Esbos norra delar, del I, är största delen av planområdet småhusdominerat bostadsområde. I västra och östra delen samt i mellersta delen av planområdet har det anvisats rekreativområde. I väst gränsar planområdet till ett vattenområde. Genom planområdet i riktning sydost-nordväst går en huvudfriluftsled.

I planområdet är en ny generalplan för norra och mellersta Esbo anhängig. Stadsstyrelsen godkände förslaget till generalplan för framläggning 25.5.2020. Förslaget var offentligt framlagt 7.9–20.10.2020. I detta är planområdet delvis bostadsdominerat område (A3). Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som betjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön. Vid detaljplaneringen utvecklas området i huvudsak som ett småhusdominerat bostadsområde med beaktande av områdets nuvarande struktur. Kvarterens exploateringsgrad är i huvudsak under 0,4. I planområdet finns också rekreativ- och naturskyddsområden (V & S). Skogsträsket i västra delen av planområdet är vattenområde (W).

Området saknar detaljplan.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 3.2.2017.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 14.8–12.9.2017. Inom framläggningstiden inlämnades 16 anmärkningar. En anmärkning, som beaktades, lämnades in utanför framläggningstiden. Elva utlåtanden och ställningstaganden lämnades in. Ett invånarmöte ordnades 22.8.2017.

Anmärkningarna handlade framför allt om Skogsträskets tillstånd och skydd, trafikarrangemang och rutter samt kollektivtrafik. Dessutom var man i flera anmärkningar oroad över rekreativområdena, stadens övertagande av fastigheters mark till gatu- eller parkområden, tjänster samt naturutredningar och naturskydd (utöver det tidigare nämnda Skogsträsket). Också ändringen av namnet på ändan av Milkärrsvägen väckte motstånd.

Efter att planförslaget varit offentligt framlagt reviderades områdets naturinventering och på grundval av revideringen utgick kvartersområdena 72126 och 72129 samt Ulltotsvägens gatuområde ur detaljplanen.

Bomullsängsvägens sträckning reviderades och vid vägen placerades ett nytt kvartersområde för bostadshus, nr 72143. Kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice (YL-1) flyttades öster om Milkärsvägen. I detaljplanens förslagsskede placerades ett ET-område i en del av det tidigare YL-kvartersområdet. Resten av det tidigare YL-kvartersområdet är närreklamationsområde (VL-1). Kvarteren 72141 och 72142 flyttades västerut för att det skulle finnas en tillräcklig skyddszon (s-5) för den rännil som påträffades vid naturutredningen mellan Milkärsvägen och kvartersområdena.

Offentlig framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen

Förslaget till detaljplan reviderades utifrån en naturutredning som utarbetats för området. I sydvästra hörnet av planområdet påträffades en i vattenlagen avsedd säsongstorrlagd bäck, det vill säga en rännil. Upptäckten påverkade kvartersområdena 72141:s och 72142:s storlek och läget. Ägarna av lägenheterna Rnr 1:129 och 1:131 samt utanför planområdet belägna rågrannar till kvartersområdena 72141 och 72142 i det reviderade planförslaget hördes per brev enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen. Hörandet ägde rum 29.3–23.4.2018. Tre anmärkningar lämnades in under denna tidsfrist. Också en anmärkning som lämnats utanför tidsfristen har beaktats.

I anmärkningarna motsatte man sig nya kvarter, exploateringen och våningstalet i kvarteren samt kvarterens närhet till befintliga småhus. Man motsatte sig en strykning av parkremsan och ansåg att ersättande områdesdelen, som ska planteras, var för smal. Man åberopade jämlik behandling av markägarna samt tidigare försäkringar om att byggande inte kommer att anvisas i området. Man ansåg att byggande av nya kvarter minskar boendetrivseln och befarade att byggandet orsakar buller och vibrationer.

Förslaget till detaljplan

Detaljplanen möjliggör ett nytt byalikt, småhusdominerat bostadsområde i anslutning till de omgivande, detaljplanerade och bebyggda bostadsområdena, Långängen och Milkärr I.

Milkärr II ingår i en stadsstruktur som stöder sig på Esbo centrum. Detaljplaneområdet ligger nära de viktiga huvudlederna Ring III och Åboleden. Kollektivtrafiken går öster om planområdet på Gunnarsvägen och söder om planområdet på Nupurbölevägen. I detaljplanen har de nya bostäderna, servicelokalerna och trafikförbindelserna anpassats till den värdefulla naturen i området och det ingår också vida grönområden som tryggar ekologiska korridorer. I ett kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL-1) anvisas plats för ett daghem. Mer allmänt stöder sig Milkärr II på tjänsterna i Esbo centrum och Gloms. Gatorna och

kommunaltekniken är genomgående nya. I detaljplanen beaktas störningsfaktorer i miljön, såsom kraftledningar och trafikbuller, och skydd mot dessa.

Vintern 2020 utreddes förekomsten av grön sköldmossa. På basis av en betydande förekomst har kvarteren 72135 och 72143 och en del av kvarteret 72132 samt gatu- och rekreationsområden uteslutits från det planförslag som stadsplaneringsnämnden godkände 15.8.2018 för föredragning i stadsstyrelsen. Dessutom har kvarteren 72141 och 72142 uteslutits på grund av ofullbordade förhandlingar om markanvändningsavtal. Efter stadsplaneringsnämndens behandling har exploateringen i kvarter 72131 minskats från 0,25 till 0,20 och i kvarter 72133 från 0,15 till 0,12. De besvärliga terrängformerna i kvartersområdena och det känsliga strandlandskapet möjliggör inte bebyggande enligt den ursprungligen planerade exploateringsgraden.

Byggrätt

Planområdets areal är 49,35 ha inklusive vattenområden.

Den totala byggrätten är 43 381 v-m², varav 39 731 v-m² i kvartersområdet för bostadshus. Byggrätten för kvartersområden för bostadshus (A, A-1 och A-2) är 11 716 v-m², för kvartersområden för småhus (AP) 10 188 v-m² och för kvartersområden för fristående småhus (AO) cirka 17 527 v-m². Byggrätten för kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice (YL-1) är 3 000 v-m² och för kvartersområdet för samhällsteknisk service (ET-1) 500 v-m². I området för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU-1) anvisas 150 v-m² för byggnader som stöder verksamheten. I kvartersområdet 72128 för bostadshus (A-1) ska det byggas minst 300 v-m² affärs-, service- eller arbetslokaler

I och med detaljplanen ökar byggrätten i planområdet med 43 381 v-m². Planområdets exploateringsgrad är 0,09.

Kvartersområden

I området anvisas huvudsakligen kvartersområden för fristående småhus (AO), men också kvartersområden för småhus (AP). Utöver dessa anvisas kvartersområden för bostadshus (A, A-1 och A-2) där det tillåts bostäder ovanpå varandra. Kvartersområdenas bebyggelse är småhuslik.

I alla kvartersområden tillåts högst två våningar. I vissa kvartersområden får en del av byggrätten användas i en källar- eller vindsvåning.

I kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice (YL-1) kan det byggas ett stort daghem. I planområdet har man planer på ett byahus som betjänar flera målgrupper.

I planområdet erbjuds inte fjärrvärme, så man kommer huvudsakligen att använda jordvärme. I Et-1-kvartersområdet får en värmecentral placeras för den lokala värmeförsörjningen. I planområdet tillåts dessutom separata värmecentraler och jordvärmeverk i A- och AP-kvartersområdena för fastigheterna i kvarteret.

Skyddsobjekt

I planområdet finns objekt som skyddas med stöd av naturvårdslagen och lagen om fornminnen. Objekt som ska skyddas med stöd av naturvårdslagen är flygekorrens kärnområden samt boträd (s-1), en regionalt värdefull öringsbäck och Brutubäckens strömbädd (s-2). Dessutom finns en säsongstorrlagd bäck, det vill säga en rännil (s-5), som ska skyddas enligt vattenlagen.

Efter det att stadsplaneringsnämnden hade godkänt förslaget till detaljplan har man i ett område funnit naturobjekt som ska skyddas, bland annat en hassellund, en regionalt värdefull slingrande bäck och Glomsån där det finns en öringsstam. Detta område har nu avgränsats från detaljplanen. Dessutom påträffades en källa i naturtillstånd som ska skyddas enligt vattenlagen och ett kärnområde för grön sköldmossa.

Museiverket gjorde en arkeologisk inventering i planområdet 2017. Från tidigare kände man till en stenåldersboplats i Björkbacka i Korsbacka och en eventuell fornlämning, Solkulla 2, som vid inventeringen konstaterades vara en fast fornlämning. Dessutom hittade man två nya fasta fornlämningar, ett stenröse i Milkärr (Miilukorven kiviröykkiöalue) och ruiner av svedjebruk vid Kolmarken (Sysimaan kaskirauniot). Man påträffade två andra kulturarvsobjekt, en källarruin i Bommulsängen (Pumpulinittyn kellarinraunio) och Nedre kvarnvägens gamla bro (Alamylyntien vanha silta) och ett så kallat annat objekt, ett stenröse vid Kolmarken (Sysimaa 2). Efter avgränsningen ligger endast stenröset i Milkärr i planområdet och anges med beteckningen "sm" för ett område med en fast fornlämning. De övriga objekten ligger i det område som avgränsades från planområdet och de beaktas i kommande detaljplaner.

Övriga områden

Bredvid YL-1-kvartersområdet ligger ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU-1). I området anvisas en allmän lekplats eller en lekpark (le) med ungefärlig placering. I parken i norra delen av planområdet (VP) anvisas en lekplats (le). I planområdet finns flera närrekreationsområden (VL). Områden för dagvattenhantering anges med beteckningen "hu". I planrådets södra anvisas skyddsgrönområden (EV och EV-1).

Trafik

I planområdet anvisas som infartsväg Milkärsvägen, en matargata vars sträckning delvis motsvarar den nuvarande Milkärsvägen. I ändan på Milkärsvägen invid en vändplats för bussarna och framför A-1-kvartersområdet, finns en öppen plats, ett torg. Torget är beläget i den mest centrala och mest exploaterade delen av planområdet vid korsningen av tre gator. Längs matargatan och tomtgatorna går kompletterande gång- och cykelbanor. Två tomtgator har dragits från gator utanför planområdet. I planområdet finns ett täckande nätverk av friluftsleder. De viktigaste är de som sträcker sig i riktning mot Långängsvägen söder och norr om Skogsträsket.

Allmän parkering anvisas i LP-områden vid Milkärsvägen i anslutning till YL-1--kvartersområdet och VU-1-området samt i norra delen av planområdet. Dessutom anvisas parkering längs gatan mitt i planområdet. Det anvisas 87 allmänna bilplatser i planområdet.

Man har undersökt hur trafiken fungerar när detaljplanen är utbyggd och enligt trafikprognosen för 2035. I kvarter 72136 vid Gunnarsvägen har bullret utretts. På grundval av planen ingår i detaljplanen en bestämmelse om placering av lek- och uteplatser i bullerskugga.

På grund av förekomsten av grön sköldmossa ströks Bommulsängsvägen, en planerad kollektivtrafikgata från Gunnarsvägen våren 2020. Den del av Bomullsängsvägen som blev kvar i västra ändan(Milkärsvägen) har dimensionerats som vänd- och pausplats samt ändhållplats för bussar. Trots att Bomullsängsvägen utgår möjliggör detaljplanen kollektivtrafik i området, men dess verksamhetsförutsättningar är sämre än i den ursprungliga planen. Man kan fortsättningsvis studera om det kan anvisas nya gator som möjliggör smidig kollektivtrafik och avgöra riktlinjerna för dessa i framtida detaljplaner. För den slutliga linjeplaneringen och tillgodoseende av kollektivtrafik i trakten svarar Helsingforsregionens trafik.

Avtalsförhandlingar

Staden och markägarna har förhandlat fram markanvändningsavtal och föravtal som undertecknades 6.11.2020 och 1.12.2020.

Planekonomiska konsekvenser

Detaljplanen Milkärr II var ett pilotförsök inom detaljplaners ekonomi i stadsplaneringens arbetsprogram för 2015. Eftersom planområdet i huvudsak är obebyggt påverkas ekonomin i betydande grad av kostnaderna för kommunaltekniken. I olika skeden av planläggningen har man låtit konsulter göra preliminära beräkningar av kommunalteknikens kostnader. Dessutom har tomtenheten bedömt detaljplanens ekonomi som helhet och genomförbarheten, med beaktande av bland annat inkomsterna av markanvändningsavtal och markförsäljning.

En preliminär kostnadskalkyl gjordes i samband med utredningsplanen för kommunaltekniken i Milkärr II i början av 2018. Enligt denna hade byggandet av kommunalteknik och grönområden i hela det ursprungliga planområdet kostat cirka 12,8 miljoner euro (moms 0%) samt vatten och avlopp cirka 4 miljoner euro. Efter att förslaget till detaljplan hade godkänts av stadsplaneringsnämnden avgränsades den på nytt och gator som skulle ha kostat 1,2 miljoner euro ströks. Enligt kalkylen över detaljplanens ekonomi skulle stadens intäkter av markförsäljning och markanvändningsavtal ha varit 16,5–17,5 miljoner euro. Intäkterna av bostadsfastigheternas anslutning till vatten och avlopp skulle ha varit cirka 1,0 miljoner euro.

Efter att förslaget till detaljplan hade godkänts av stadsplaneringsnämnden uteslöts kvartersområden, parker och gatuområden. De bortlämnade områdenas minskar intäkterna av markförsäljning med cirka 2,1 miljoner euro och av markanvändningsavtal med cirka 1,0 miljoner euro. Enligt utredningsplanen för kommunaltekniken hade kostnaderna för Bomullsängsvägen, som lämnades bort, varit cirka 4,8 miljoner euro. De utelämnade parkerna (VL) Nyäkersbrinken, Ulltottsängen och Bomullsängen hade kostat cirka 2 miljoner euro. Enligt den nya avgränsningen är de preliminära kostnaderna för kommunalteknik cirka 13,4 miljoner euro, inklusive vatten och avlopp och stadens kostnader för markförvärv är cirka 1,0 miljoner euro i det första skedet. Staden kan sälja mark för cirka 15,0 miljoner euro (byggrätten är 26 000 v-m²) och dessutom får staden cirka 2,5 miljoner euro av markanvändningsavtalen. I och med den nya avgränsningen stannar ekonomin cirka 4,1 miljoner euro på plus, cirka 7,1 miljoner euro om man inte beaktar vatten och avlopp som Helsingforsregionens miljötjänster ansvarar för. Intäkterna av markförsäljning och markanvändningsavtal täcker således med marginal kostnaderna för gator och grönområden.

Man måste också beakta att flera tjänster som byggs i planområdet betjänar ett större område. I YI-1-kvartersområdet byggs daghem, en mödra- och barnrådgivning och ett byahus. Dessa betjänar hela Milkärr, Långängen och Björnkärr. Flera av friluftslederna och skidspåren i planområdet an knyter direkt till Björnkärr, Oitans, Långängen och Noux. I planområdet finns dessutom fler allmänna bilplatser än det kalkylerade behovet för att de ska räcka till för ett större sammanhang, till exempel för friluftslivet.

Sammandrag av intäkter och kostnader

Intäkter

- markförsäljning och markanvändningsavtal cirka 17,5 miljoner euro
- anslutningsavgifter för vatten och avlopp (Helsingforsregionens miljötjänster) cirka 1,0 miljoner euro

Kostnader

Esbo stad	Protokoll	76/132
Fullmäktige	§ 11	25.01.2021

- all kommunalteknik (gator och grönområden) samt markförvärv i första skedet cirka 10,4 miljoner euro
- vatten och avlopp (Helsingforsregionens miljötjänster) cirka 4,0 miljoner euro

Totalt 4,1–7,1 miljoner euro

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 7.6.2017 § 130

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har givits om beredningsmaterialet för Milkärr II, område nr 631900.

2
godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Milkärr II i stadsdel 72 Björnkärr, ritning nr 6336, daterad 3.12.2007, område nr 631900,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordförande Markku Markkula föreslog understödd av ledamot Stefan Ahlman:

”till beslutsförslaget fogas en ny punkt 4 med följande lydelse:

’Före nästa behandling i stadsplaneringsnämnden:

- a) bedöms om det i vissa delar av planområdet är möjligt och om det finns behov av småhusbebyggelse med större exploatering än vad som föreslagits;
- b) bedöms och tillgodoses bilplatsernas tillräcklighet. Dessutom reserveras en eller flera platser för ytterligare bilplatser;
- c) säkerställs och påvisas naturutredningarnas aktualitet;
- d) bedöms olika alternativ för kvarter 72136, som utgör en del av det värdefulla kulturlandskapet i östra delen av planområdet vid Gunnarsvägen, och EV-områdets omfattning och avgränsning mot kvarteret. På planerna ställs höga kvalitetskrav.

Ledamot Risto Nevanlinna föreslog understödd av vice ordförande Kirsi Louhelainen:

”Planändringen återremitteras till ny beredning så att byggandets inverkan på områdets naturvärden beaktas bättre än vad som föreslagits, behovet av terrängbearbetning minskas och bebyggelsen anpassas till den befintliga miljön. En kalkyl över detaljplanens ekonomi görs upp för nämnden i god tid och dessutom görs aktuella naturutredningar medan planändringen är återremitterad.”

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad konstaterade ordföranden att eftersom förslaget till återremiss även väckte motstånd, måste mötet skrida till omröstning.

Ordförandens förslag godkändes: de som understöder återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

För förslaget till återremiss röstade tre (3) ledamöter: Paula Pöntynen, Risto Nevanlinna och vice ordförande Kirsi Louhelainen.

Mot förslaget till återremiss röstade tio (10) ledamöter: Suvi Karhu, Jukka Lahti, ersättare Helena Haapsaari, Seppo Salo, Stefan Ahlman, Ulla Palomäki, Kimmo Oila, Pirjo Kemppi-Virtanen, Kai Lintunen och ordförande Markku Markkula.

Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med rösterna 10 mot 3 förkastat förslaget till återremiss och att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om föredragandens och ledamot Risto Nevanlinnas förslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Ändringarna har beaktats i protokollet och bilagorna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har givits om beredningsmaterialet för Milkärr II, område nr 631900.

2

godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Milkärr II i stadsdel 72 Björnkärr, ritning nr 6336, daterad 3.12.2007, område nr 631900,

Esbo stad

Protokoll

78/132

Fullmäktige

§ 11

25.01.2021

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

4

Före nästa behandling i stadsplaneringsnämnden:

- a) bedöms om det i vissa delar av planområdet är möjligt och om det finns behov av småhusbebyggelse med större exploatering än vad som föreslagits;
- b) bedöms och tillgodoses bilplatsernas tillräcklighet. Dessutom reserveras en eller flera platser för ytterligare bilplatser;
- c) säkerställs och påvisas naturutredningarnas aktualitet;
- d) bedöms olika alternativ för kvarter 72136, som utgör en del av det värdefulla kulturlandskapet i östra delen av planområdet vid Gunnarsvägen, och EV-områdets omfattning och avgränsning mot kvarteret. På planerna ställs höga kvalitetskrav.

Stadsplaneringsnämnden 12.6.2008 § 131

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Milkärr II, område nr 631900.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Milkärr II i stadsdel 72 Björnkärr, ritning nr 6336, daterad 8.11.2017, ändrad 12.6.2018, område nr 631900.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Partanen understödd av ordföranden att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Ordföranden konstaterade att det lämnats ett understött bordlägningsförslag och frågade om det kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 15.8.2018.

Stadsplaneringsnämnden 15.8.2018 § 145

Esbo stad

Protokoll

79/132

Fullmäktige

§ 11

25.01.2021

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Milkärr II, område nr 631900.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Milkärr II i stadsdel 72 Björnkärr, ritning nr 6336, daterad 8.11.2017, ändrad 12.6.2018, område nr 631900.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Nevanlinna att ärendet återremitteras för beredning så att:

”– för nämnden föreläggs ett förslag om hur hela Milkärr och dess omgivning kan utvecklas bättre till en del av stadsstrukturen i Esbo centrum och Gloms,

– för nämnden föreläggs lösningar som gör det möjligt att i fortsättningen göra gång- och cykelförbindelserna mot Esbo centrum smidigare och öka deras trivseln avsevärt,

– byggandets inverkan på områdets värdefulla natur beaktas bättre och behovet av terrängbearbetning minskas,

– planen föreläggs stadsplaneringsnämnden för beslut efter att nämnden för sin del godkänt generalplanen för norra och mellersta Esbo.”

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss som mötet måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej".

"Ja" röstade Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijjärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki och Karhu. "Nej" röstade Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna och Kopra.

Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fem (5) beslutat att fortsätta behandlingen.

Nevanlinna lämnade understödd av Partanen följande förslag till förkastande:

”Detaljplanen förstärker bilberoendet. Den svarar inte på de utmaningar som hållbar utveckling och stävande av klimatförändringen ställer. Det är svårt att ordna välfungerande kollektivtrafik. Den föreslagna detaljplanen följer inte riksmålen för områdesanvändningen, enligt vilken man i Helsingforsregionen ska främja en samhällsstruktur som stöder sig på kollektivtrafik. Dessa omständigheter konstateras också i utlåtandena av

Helsingforsregionens trafik, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral. Dessutom medför detaljplanen skadliga verkningar på den värdefulla naturen på Noux sjöplatå.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött förslag om förkastande som mötet måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder förslaget om förkastande röstar "nej".

”Ja” röstade Särkijärvi, Lintunen, Oila, Louhelainen, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki och Karhu. ”Nej” röstade Partanen, Kivekäs, Nevanlinna och Kopra.

Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med nio (9) röster mot fyra (4) beslutat att godkänna föredragandens förslag.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Partanen och Nevanlinna reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Detaljplanen förstärker bilberoendet. Den svarar inte på de utmaningar som hållbar utveckling och stävande av klimatförändringen ställer. Det är svårt att ordna välfungerande kollektivtrafik. Den föreslagna detaljplanen följer inte riksmålen för områdesanvändningen, enligt vilken man i Helsingforsregionen ska främja en samhällsstruktur som stöder sig på kollektivtrafik. Dessa omständigheter konstateras också i utlåtandena av Helsingforsregionens trafik, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral. Dessutom medför detaljplanen skadliga verkningar på den värdefulla naturen på Noux sjöplatå.”

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 412

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1
godkänner de bifogade, 6.11.2020 och 1.12.2020 undertecknade markanvändningsavtalen och föravtalen om marköverlåtelse mellan Esbo stad och markägaren,

2

Esbo stad	Protokoll	81/132
Fullmäktige	§ 11	25.01.2021

berättigar tekniska direktören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

godkänner följande ändringar i detaljplanen Milkärr II i stadsdel 72 Björkärr, ritning nr 6336, daterad 8.11.2017 och ändrad 27.2.2020, område nr 631900:

– i kvarter nr 72131 minskas exploateringsgraden från 0,25 till 0,20 och i kvarter nr 72133 från 0,15 till 0,12

4

föreslår att fullmäktige godkänner detaljplanen, med undantag för den del som gäller kvarter 72135, 72141, 72142, 72143 och en del av kvarter 72132 samt gator- och rekreationsområden.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 13

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner de bifogade, 6.11.2020 och 1.12.2020 undertecknade markanvändningsavtalen och föravtalen om marköverlåtelse mellan Esbo stad och markägaren,

2

berättigar tekniska direktören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

godkänner följande ändringar i detaljplanen Milkärr II i stadsdel 72 Björkärr, ritning nr 6336, daterad 8.11.2017 och ändrad 27.2.2020, område nr 631900:

Esbo stad

Protokoll

82/132

Fullmäktige

§ 11

25.01.2021

– i kvarter nr 72131 minskas exploateringsgraden från 0,25 till 0,20 och i kvarter nr 72133 från 0,15 till 0,12

4

föreslår att fullmäktige godkänner detaljplanen, med undantag för den del som gäller kvarter 72135, 72141, 72142, 72143 och en del av kvarter 72132 samt gator- och rekreationsområden.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Kauste att ärendet remitteras för ny beredning så att: "De skyddsområden som föreslås i förslaget till generalplan för norra och mellersta Esbo samt i landskapsplanen Nyland 2050 samt skyddsvärdena och rekreationsanvändningen på Skogsträskets strand beaktas i enlighet med förslaget till generalplan. Av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral begärs nya utlåtanden, eftersom detaljplanen och dess utgångspunkter har förändrats avsevärt."

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag som avvek från föredragandens förslag och att mötet därför måste skrida till omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen förkastat Partanens remissförslag med 11 röster mot 4. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Partanen lämnade understödd av Kauste följande förslag till förkastande:

"Jag föreslår att detaljplanen förkastas, eftersom den inte beaktar de skyddsområden som föreslås i förslaget till generalplan för norra och mellersta Esbo och i landskapsplanen Nyland 2050. Dessutom ökar detaljplanen bilberoendet. Den svarar inte på de utmaningar som hållbar utveckling och stävande av klimatförändringen ställer. Det är svårt att ordna fungerande kollektivtrafik i området. Den föreslagna detaljplanen följer inte riksmålen för områdesanvändningen, enligt vilken man i Helsingforsregionen ska främja en samhällsstruktur som stöder sig på kollektivtrafik. Dessa omständigheter konstateras också i utlåtandena av Helsingforsregionens trafik, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral. Dessutom medför detaljplanen skadliga verkningar på den värdefulla naturen på Noux sjöplatå."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag som avvek från föredragandens förslag och att mötet därför måste skrida till omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt föredragandens förslag med 10 röster mot 4 och 1 blankröster. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes.

Partanen reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

”Detaljplanen Milkärr II beaktar inte de skyddsområden som föreslås i förslaget till generalplan för norra och mellersta Esbo och i landskapsplanen Nyland 2050. Dessutom ökar detaljplanen bilberoendet. Den svarar inte på de utmaningar som hållbar utveckling och stävande av klimatförändringen ställer. Det är svårt att ordna fungerande kollektivtrafik i området. Den föreslagna detaljplanen följer inte riksmålen för områdesanvändningen, enligt vilken man i Helsingforsregionen ska främja en samhällsstruktur som stöder sig på kollektivtrafik. Dessa omständigheter konstateras också i tidigare utlåtanden av Helsingforsregionens trafik, närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och Esbo stads miljöcentral. Dessutom medför detaljplanen skadliga verkningar på den värdefulla naturen på Noux sjöplatå.”

Kauste reserverade sig mot beslutet.

Bilagor

- 8 Äänestyslista 1 § 11
- 9 Äänestyslista 2 § 11

Tilläggsmaterial

- Miilukorpi II, kaavamääräykset
- Miilukorpi II, kaava
- Miilukorpi II, rajauksen muutos
- Miilukorpi II, havainnekuva

Esbo stad

Protokoll

84/132

Fullmäktige

§ 12

25.01.2021

5135/10.02.03/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 12

§ 12

Godkännande av en ändring av detaljplanen Kägelviksporten i stadsdel 10 Otnäs, område nr 220835

Beredning och upplysningar:

Saastamoinen Toni

Asanti Jenny

Granberg Hannu

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kägelviksporten i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7259, daterad 7.10.2020, ändrad 16.12.2020, område nr 220835.

Behandling

Kauste lämnade understödd av Tiina Elo följande förslag till hemställen:

”Fullmäktige hemställer att man inom detaljplanen Kägelviksportens direkta influensområde och även inom hela det område som byggs i Kägeludden ägnar särskild uppmärksamhet åt fotgängarnas och cyklisternas säkerhet och strävar efter att på bästa möjliga sätt följa de färskas anvisningar om planering av cykeltrafiken som Trafikledsverket publicerat.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kaustes förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att man inom detaljplanen Kägelviksportens direkta influensområde och även inom hela det område som byggs i Kägeludden

ägnar särskild uppmärksamhet åt fotgängarnas och cyklisternas säkerhet och strävar efter att på bästa möjliga sätt följa de färskas anvisningar om planering av cykeltrafiken som Trafikledsverket publicerat.

Redogörelse

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ett kontorshus med 13 våningar, huvudsakligen i trä, i ett kvarter som bildas mellan Kägelviksvägen och Ring I. Byggnaden får grönt tak eller täcks med solpaneler. Lämning och hämtning, gång- och cykelvägar samt huvudingången är belägna öster om byggnaden. Parkeringen är placerad under byggnaden i en underjordisk parkeringshall. Den kan placeras delvis utanför tomten först på en tillfällig plats och slutligen i en bergumsparkering som ska byggas i Kägeludden. En av infarterna till bergumsparkeringen går via kontorshusets parkeringshall. Kägeluddsvägen flyttas österut så att kvarteret kan byggas.

Byggrätten i planområdet är 20 000 v-m². I den gällande detaljplanen är planområdet en tomt för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) utan särskild byggrätt. Avsikten har varit att det byggs en återvinningsstation som betjänar kvarter 10065 på tomten, men senare har man inte sett behov av den.

Stadsplaneringsnämnden beslutade att lägga fram förslaget till detaljplaneändring offentligt i början av hösten. Stadsplaneringsnämnden godkände förslaget till detaljplan för godkännande av fullmäktige 16.12.2020.

Planläggningen har inletts efter att stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion reserverade området för Ömsesidiga arbetspensionsförsäkringsbolaget Varma för planering 26.11.2018. Planeringsreserveringen har sedermera förlängts.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till ändring av detaljplanen Kägelviksporten omfattar kvarter nr 10067 samt gatu- och grönområden i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7259, område nr 220835.

Initiativ och aktualisering

Initiativet har tagits av markägaren Esbo stad. Aktualiseringen meddelades 4.9.2019.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 26.8.2019.

Planområdets nuläge

I planområdet finns för närvarande tillfälliga, asfalt- och sandbelagda vägar i anslutning till ombyggnaden av Ring I. Genom planområdet går Kägelviksvägen i nord-sydlig riktning som leder till de södra delarna av Kägeludden och till Björnholm. Vid planområdets östra kant löper en gång- och cykelbana i nord-sydlig riktning, som är den nuvarande huvudförbindelsen mellan Västerleden och Kägeludden samt områdena norrut. Bredvid gång- och cykelbanan och i södra delen av planområdet har det anlagts ny park, där också en servicebyggnad för metron är belägen.

Kägeludden är en av Esbos mest välkända urbana silhuetter, som syns på lång håll.

Hela planområdet ägs av Esbo stad. Kvarter 10067 har hyrts ut genom ett internt hyresavtal till stadens stadsteknikcentral som anlagt tillfälliga trafikarrangemang medan ombyggnaden av Ring I pågår.

Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen

I de gällande landskapsplanerna är planområdet område för tätortsfunktioner och område som ska förtätas. Väster om planområdet finns en motortrafikled (Ring I) och ett objekt som ingår i inventeringen Bygga kulturmiljöer av riksintresse (2009). Vid sidan av planområdet finns en trafikunnel (metro). På andra sidan av Ring I, på Björnvikens strand, finns ett behov av grönförbindelse.

För området gäller generalplanen för södra Esbo, som omfattar Albergas, Hagalunds, Mattbys, Esbovikens och Köklax storområden. Planen vann laga kraft 2010. I generalplanen ingår planområdet i ett arbetsplatsområde som kompletteras. Norr om planområdet finns en metrostation och metrotunneln går under planområdet.

I planområdet gäller detaljplan nr 220823 Kägelludden (inklusive metrostationen ovan jord) som vann laga kraft 27.11.2013. I planområdet gäller också detaljplan nr 920100 för metrotunneln i Kägelviken Den vann laga kraft 17.2.2010.

I detaljplanen ovan jord har är planområdet område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET), gatuområde och park (VP). I ET-området finns en ungefärligt placerad byggnadsyta för ventilationsrör och i norra delen av kvartersområdet en gräns för ett gatuområde där en anslutning inte tillåts. I parken i södra delen av planområdet finns en ungefärligt placerad byggnadsyta för en nödutgång från tunneln till markytan. I parken finns gång- och cykelbanor där servicekörning är tillåten. Förbindelserna är bindande men placeringen ungefärlig.

I detaljplanen för planområdet under jord finns metrotunneln med skyddszoner. I bergrummet får rum och anläggningar för underhåll och säkerhet placeras. Under metropårets ungefärliga höjdläge är skyddszonen fem meter och ovanför den sju meter höga tunneln är skyddszonen 10 meter. I parken i södra delen av planområdet finns en plats för ventilationsschakt och nödutrymning jämte skyddszoner. Konstruktionerna ska sträcka sig minst två meter och högst fyra meter ovanför markytan. I planområdet finns utrymmen som sträcker sig till markytan.

I planområdet gäller också detaljplanen Underjordisk parkering i Kägelludden. Fullmäktige godkände detaljplanen 7.12.2020. Detaljplanen har ännu inte trätt i kraft. I detaljplanen anvisas under Kägelludden en underjordisk parkeringsanläggning som betjänar hela området. En av ingångarna till anläggningen kommer att ligga i planområdet. Arrangemangen kring detta beskrivs i planmaterialet och nedan i denna redogörelse.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 26.10–24.11.2020. Under framläggningstiden inlämnades en anmärkning av ett bostadsaktiebolag i grannskapet samt sju utlåtanden och två ställningstaganden.

I anmärkningen behandlades bullrets reflektion från den planerade byggnaden, byggnadens utseende och ventilationsrören från Ring I.

Länsimetro Oy anmärkte att två bilder i kvartersplanen innehåller motstridig information om parkeringsplanens höjdlägen. Brytningen kommer enligt Länsimetro Oy att vara krävande och kräva planering och konsekvensbedömning. Med anledning av utlåtandet har motstridigheten i kvartersplanen korrigerats och till detaljplanen har fogats en bestämmelse om den planering och konsekvensbedömning som brytningen förutsätter.

Enligt Västra Nylands räddningsverk ska byggnaden i detaljplanen utrustas med en anläggning för automatisk släckning och släckvattenbassängernas storlek och läge ska bedömas vid planeringen av kommunaltekniken. Planen har diskuterats med räddningsverket och samarbetet fortsätter vid den fortsatta planeringen av byggnaden.

Enligt Esbo stadsmuseum bör Kägeludden planeras mer som en helhet, vilket de också hade konstaterat i sitt utlåtande om programmet för deltagande och bedömning. Enligt stadsmuseet är stadsbilden mycket brokig och utvecklingen av området okontrollerad. Responsen besvarades redan i ett tidigare skede, och det finns inget att tillägga till svaret.

Enligt närings-, trafik- och miljöcentralens utlåtande bör gång- och cykelförbindelserna från norr ännu studeras. Körningen till bergrumsparkeringen bör markeras på plankartan. Bestämmelsen om vibration och stomljud bör preciseras. Markeringen av Kägelviksparken bör ändras till VP/me så att bullrigheten beaktas. I svaret konstateras att gång- och cykelförbindelserna har planerats mycket och att flera olika alternativ har undersökts. Gångförbindelserna är smidiga och tomten ligger också i övrigt nära metrostationen. I planeringen har parkens trivsamt betonats. Förbindelsen till bergrumsparkeringen har säkerställts i en planbestämmelse. Beteckningen för Kägelviksparken har preciserats så att bullret beaktas.

Helsingforsregionens miljötjänster sade i sitt utlåtande att det finns vatten- och avloppsledningar i området och att de måste flyttas för att möjliggöra byggande. Flyttningen har beaktats i utredningsplanen för kommunalteknik. I kvartersområdet finns en vattenledning som förblir under byggnaden och som inte har beaktats i utredningsplanen. Den bör beaktas i den fortsatta planeringen. Likaså ska man vid den fortsatta planeringen beakta utredningsplanen för vatten och avlopp i Kägeludden

som är under arbete. Vid planeringen av bergrumsparkeringen bör vatten- och avloppsledningarna beaktas. I svaret konstateras att vatten- och avloppsledningarna beaktas i den fortsatta planeringen. Lösningarna för bergrumsparkeringen avgörs i samband med detaljplan nr 920400 Underjordisk parkering i Kägeludden.

Dessutom lämnades utlåtanden eller ställningstaganden av Telia, Fortum, Caruna och Helsingforsregionens trafik. Telia hade inget att anmärka. Fortum har fjärrvärmenät i närheten av planområdet och vill delta i den fortsatta planeringen och erbjuda sina tjänster till de nya fastigheterna. Caruna har elnät i området behöver en ny transformator. Byggandet av denna har möjliggjorts i anslutning till byggnaden. Enligt Helsingforsregionens trafik ligger planområdet på en bra plats med tanke på kollektivtrafiken och de vill delta i den fortsatta planeringen av området.

Under framläggningstiden ordnades inget invånarmöte.

Efter att framläggningen har detaljplanens material ändrats enligt följande:

- Detaljplanens ärendenummer har ändrats på grund av en ändring i arkiveringssystemet.
- Byggnadsytan för en servicebyggnad för metron har justerats så att den inte sträcker sig till gatuområdet. Byggnadsytans gräns flyttades cirka 10 cm.
- Bestämmelsen om detaljplanen för metrotunneln har preciserats så att innan bygglov och brytningstillstånd beviljas ska byggaren presentera en detaljerad brytningsplan, tillräcklig konsekvensbedömning och en plan över uppföljningen.
- Bestämmelsen för beteckningen för parken har preciserats så att bullret beaktas. Beteckningen har ändrats till VP-2: Park i vilken det på grund av buller inte får placeras platser för vistelse.

Förslaget till ändring av detaljplanen

Kvartersområden

Det nuvarande området för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och en del av gatuområdet ändras till kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K). I planområdet byggs ett plastiskt kontorshus med tak med ett pulpettak med 13 våningar som högst. I bottenvåningen har man planerat en restaurang. Byggrätten är 20 000 v-m². Framför byggnaden finns platser för lämning och hämtning och gröna trafiköar. Parkeringen kan placeras på tomten under jord eller delvis i bergrumsparkeringen som byggs i Kägeludden. I kvartersområdet får man bygga en transformator som behövs på området.

Rekreationsområden

Kägelviksparkens areal minskar något från den gällande detaljplanen och mellan parken och gatan byggs en stödmur på grund av den stora

höjdskillnaden. Gång- och cykelförbindelserna i parken kvarstår, men deras sträckningar ändras i södra delen av planområdet.

Gatuområde

Gatuområdets areal är cirka 3 400 m². Kägelviksvägen flyttas österut så att det är tillräckligt utrymme för det övriga byggandet. Kommunaltekniken under gatan flyttas samtidigt.

Trafik

En av infarterna från till bergrumsparkeringen byggs i södra delen av kvarteret från Kägelviksvägen. Samma infart används för kontorshusets parkering. För lämning och hämtning byggs parkeringsfickor vid Kägelviksvägen. Servicekörningen till en planerad servicegård sker också via Kägelviksvägen. För taxibilar finns det fortsättningsvis platser vid den flyttade Kägelviksvägen.

Gång och cykelåkning

Gångförbindelse till kvartersområdet finns vid entrén. En tillgänglighetsanpassad gångbana och en cykelbana byggs till södra änden av tomten, som ligger närmare marknivån i Kägelviksparken. Över Kägelviksvägen anvisas två nya övergångsställen, det ena vid byggnadens entré och det andra vid tomtens södra ända. Som kortast är avståndet till metrostationens entré cirka 250 m.

Planområdets areal är cirka 1,46 ha. Av detta är cirka 0,57 ha kvartersområde, 0,34 ha gata och 0,54 ha park. Byggrätten i detaljplanen är 20 000 v-m².

Kvartersområdets exploateringsgrad är cirka 3,48.

Bindande tomtindelning

Det finns ingen bindande tomtindelning.

Avtalsförhandlingar

Esbo stad äger området. Tomtenheten har meddelat att det inte behövs något markanvändningsavtal.

Utredningar och planer

Kvartersplan

På en smal tomt bredvid Ring I planläggs en kontorsbyggnad med pulpettak. Stommen är huvudsakligen av trä och fasaderna trä och glas. På byggnadens tak kommer ett grönt tak och solpaneler. Mot Kägelviksvägen byggs entréerna och ett litet torg. Vid byggnadens södra gavel byggs cykelparkering samt infarterna till bergrumsparkeringen och

tomtens egen parkeringshall. Av de obligatoriska bilplatserna placeras 52 på tomten och resterande 213 i bergrumsparkeringen. Byggnaden blir cirka 60 meter hög och därmed en av världens högsta kontorshus i trä och en av de högsta träbyggnaderna i Finland.

Utredningsplan för kommunaltekniken

Kägelviksvägen flyttas för att lämna plats åt det övriga byggandet. Parkvägen i Kägelviksparken och en så stor del som möjligt av parken har bevarats oförändrade. Gångtrafiken till kontorshuset kommer från södra ändan av tomten så att parken kan bevaras så stor och trivsamt som möjligt.

Utredning av verkningarna på miljön (och energiförsörjning)

I området behövs en ny transformator som placeras inne i byggnaden. I planområdet finns kommunalteknik, fjärrvärme och fjärrkyla, och byggnaden kan anslutas till dem. Verkningarna har granskats i planbeskrivningen.

Detaljplanens ekonomiska verkningar

Genomförandet av detaljplanen förutsätter flyttning av Kägelviksvägen och ändringar i Kägelviksparken. Också kommunaltekniken måste flyttas på grund av byggandet. Kostnaderna kan beaktas i tomtens försäljningspris. Verkningarna har granskats i planbeskrivningen.

Avgifter

Sökanden betalade 60 procent av kostnaderna för detaljplaneändringen och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen 20.9.2019.

Sökanden betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 23.12.2020.

Beslutshistoria

Stadsplaneringsnämnden 7.10.2020 § 127

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om detaljplanen Kägelviksportens program för deltagande och bedömning, område nr 220835,

Esbo stad	Protokoll	92/132
Fullmäktige	§ 12	25.01.2021

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Kägelviksporten i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7259, daterad 7.10.2020, område nr 220835,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 16.12.2020 § 167

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har lämnats om detaljplanen Kägelviksporten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 220835,

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Kägelviksporten i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7259, daterad 7.10.2020, ändrad 16.12.2020, område nr 220835,

3
meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 6 000 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 766,67 euro, sammanlagt 6 766,67 euro, i samband med detta beslut.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 14

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Kägelviksporten i stadsdel 10 Otnäs, ritning nr 7259, daterad 7.10.2020, ändrad 16.12.2020, område nr 220835.

Esbo stad

Protokoll

93/132

Fullmäktige

§ 12

25.01.2021

Behandling

Aaltonen avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades (28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Tilläggsmaterial

Kägelviksporten, planbestämmelser

Kägelviksporten, plankarta

Kägelviksporten, uppdaterad detaljplan

Esbo stad

Protokoll

94/132

Fullmäktige

§ 13

25.01.2021

5034/11.01.03/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 13

§ 13

Godkännande av Esbo stads dagvattenprogram 2020

Beredning och upplysningar:
Olsen Saara

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel tfn 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner det bifogade dagvattenprogrammet som anger riktlinjerna inom ramen för anslag och resurser.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet bordlades enhälligt.

Redogörelse

Tidigare behandling av ärendet i stadsstyrelsen

Esbo stads dagvattenarbetsgrupp beredde en uppdatering av dagvattenprogrammet, som lämnades till stadsstyrelsen 31.8.2020. Stadsstyrelsen remitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Behandling i nämnderna

Dagvattenprogrammet sändes på remiss och behandlades av tekniska nämnden 16.9.2020, miljönämnden 24.9.2020, stadsplaneringsnämnden 7.10.2020, stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 19.10.2020 samt

byggnadsnämnden 29.10.2020. Alla utlåtanden biföll programmet. Utlåtandena bifogas som tilläggsmaterial.

Byggnadstillsynscentralen har uppdaterat siffrorna för avrinningskoefficienten i bilaga 5.

Sammanfattning av dagvattenprogrammet

När stadsstrukturen blir tätare breder de ogenomträngliga ytorna ut sig och dagvattnet ökar. Detta innebär att traditionella, effektiva system för ledning av dagvatten tillsammans med klimatförändringen ökar översvämningarna. Dessa skadar vattendragen, naturen och hälsan.

Målet för dagvattenprogrammet är att recipienternas ekologiska tillstånd förbättras och att dagvattnet inte skadar hälsan, säkerheten, naturen, trivseln eller stadens funktion. Dagvatten är också en resurs och en möjlighet att skapa en hållbarare och bättre miljö.

Viktiga åtgärderna för att nå målen är att förbättra och utveckla samarbetet och verksamhetssätten i branschen, öka kompetensen och bättre hantera data om dagvatten. Syftet med programmet är att engagera de aktörer som påverkar dagvattnet att följa gemensamma principer. För detta krävs att stadens förtroendevalda och tjänstemannaledning förbinder sig till programmet.

Bakgrund

Dagvatten är regn- och smältvatten som leds bort från bebyggda områden, byggnaders tak eller andra motsvarande områden. Den ökade arealen av ogenomträngliga ytor och klimatförändringen ökar dagvattnets volym. Skadorna av dagvatten ökar om de nuvarande verksamhetssätten inte utvecklas. Huvudansvaret för dagvattenhanteringen bärs av staden i allmänna områden och markägaren i privata områden.

I Esbo stads dagvattenprogram presenteras principerna, målen och de viktigaste åtgärderna för en övergripande hantering av dagvattnet. I bilagorna till programmet presenteras mer detaljerade mål, visioner och åtgärder samt ansvarsfördelningen mellan stadens förvaltningar.

Det första programmet utarbetades 2011, varefter mycket arbete har utförts för att främja målen. Esbo stad har bland annat grundat en förvaltningsövergripande arbetsgrupp för dagvatten. Tack vare denna har det interna samarbetet ökat. Dessutom har det ordnats kurser och exkursioner samt utarbetats anvisningar för planering av dagvattenhantering. Målen från 2011 är fortfarande aktuella och nödvändiga.

Dagvattenprogrammets mål

Dagvattnet ska förvaltas som en helhet i Esbo så att vattenhushållningens balans bevaras och vattendragens ekologiska status förbättras. Dagvattnet får inte skada hälsa, säkerhet, natur, trivsel eller stadens funktionalitet. Dagvatten är också en resurs och en möjlighet att skapa en hållbarare och bättre miljö. Dagvattenprogrammets huvudmål är följande:

- Ökad kompetens, medvetenhet och samarbete i fråga om dagvatten
 - Bättre hantering av dagvatten och minskning av dagvattenöversvämningar
 - Förebygga skador på miljön av dagvattnet
 - Bevara stadsnaturens mångfald och förbättra tillståndet i sjöar och vattendrag.
 - Trygga grundvattnets kvalitet och bevara ytnivån
- Beredskap när klimatet förändras

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 413

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det bifogade dagvattenprogrammet som anger riktlinjerna inom ramen för anslag och resurser.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 31.8.2018 § 272

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det bifogade dagvattenprogrammet som anger riktlinjerna inom ramen för anslag och resurser.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet återremitteras. Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Ärendet återremitterades enhälligt för ny beredning.

Esbo stad

Protokoll

97/132

Fullmäktige

§ 13

25.01.2021

Bilagor

10 Hulevesiohjelma2020VALMIS

Tilläggsmaterial

Påttös Kaupunginhallitus 31.08.2020

Påttös Tekninen lautakunta 16.09.2020

Påttös Ympåristölautakunta 24.09.2020

Påttös Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.10.2020

Påttös Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.10.2020

Esbo stad

Protokoll

98/132

Fullmäktige

§ 14

25.01.2021

6294/12.06.00/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 14

§ 14

Motion om Esbos deltagande i ett försök med tvåårig förskoleundervisning

Beredning och upplysningar:
Mattila Virpi
Westerlund Mia
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Saara Hyrkkös och 15 andra ledamöters motion 19.10.2020 om Esbos deltagande i ett försök med tvåårig förskoleundervisning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet bordlades enhälligt.

Redogörelse

Saara Hyrkkö och 15 andra ledamöter har lämnat en fullmäktigemotion där de föreslår att Esbo deltar i försöket med tvåårig förskoleundervisning, om det erbjuds möjlighet till detta. I motionen lyfts fram de tidiga årens betydelse för barnens uppväxt och lärande, varvid avgiftsfri förskoleundervisning skapar en grund för den framtida skolgången och säkerställer att barnen får det stöd de behöver i tid.

Nämndernas utlåtanden

Motionen behandlades av utbildnings- och dagvårdsnämnden 9.12.2020 § 228 och av nämnden Svenska rum 10.12.2020 § 100. Nämnderna har gett likalydande utlåtanden om motionen enligt följande:

Deltagande i försöket med tvåårig förskoleundervisning

Undervisnings- och kulturministeriet har överlämnat till riksdagen en proposition om ett försök med tvåårig förskoleundervisning och om ändring av lagen om småbarnspedagogik, som behandlas som en budgetlag.

I denna proposition föreslås att det stiftas en ny lag om ett försök med tvåårig förskoleundervisning och att lagen om småbarnspedagogik (540/2018) ändras. Enligt förslaget ska försöket genomföras åren 2021–2024. De kommuner och verksamhetsställen för förskoleundervisning som ska delta i försöket väljs ut genom stratifierat slumpmässigt urval. Målgruppen för försöket är barn i försökskommunerna som är födda 2016 och 2017. Målet är att cirka 10 000 barn ska delta i försöket. Ändringen av lagen om småbarnspedagogik hänför sig till en diversifiering av de tekniska sätten att lämna ut information från informationsresursen för småbarnspedagogik, vilket gör det smidigare att genomföra försöket. Försöket har samband med statsminister Marins skrivelse i regeringsprogrammet. Propositionen och dess ekonomiska konsekvenser har beaktats i statens budgetproposition för 2021. Försökslagen avses träda i kraft så snart som möjligt hösten 2020 och gälla till 31.5.2024. Lagens bestämmelser om försöksregistret samt uppföljningen och utvärderingen av försöket gäller dock fram till 31.12.2025. Lagen om ändring av lagen om småbarnspedagogik avses träda i kraft så snart som möjligt hösten 2020.

I motiveringen till propositionen konstateras att det har utarbetats en försöksuppställning som baserar sig på stratifierat slumpmässigt urval så att genomförandet av försöket och dess konsekvenser för barnen ska kunna utvärderas efter försöket. I propositionen föreslås att det i försökslagen ska föreskrivas om stratifierad randomisering i två skeden, där man i det första skedet väljer försökskommunerna och i det andra skedet väljer verksamhetsställena för försöket. Urvalet görs enligt principerna i lagen så att både finsk-, svensk- och samiskspråkiga kommuner i olika geografiska områden och olika kommuntyper deltar i försöket på ett sätt som är representativt för barnbefolkningen i åldern 5 år. I urvalet ska enligt förslaget ingå kommuner med minst hundra barn i åldern 5 år och minst fyra verksamhetsställen för förskoleundervisning.

I det andra skedet av randomiseringen görs inom kommunerna eller de områden som består av kommunerna ett urval av de verksamhetsställen för förskoleundervisning där det ska ordnas tvåårig förskoleundervisning enligt försökslagen. I urvalet beaktas den språkliga representativiteten och olika socioekonomiska områdets representativitet. Barn som deltar i småbarnspedagogik på dessa verksamhetsställen som valts ut eller barn

Esbo stad	Protokoll	100/13 2
Fullmäktige	§ 14	25.01.2021

som bor på dessa verksamhetsställens områden hör till försöksgruppen. De kommuner som valts till försöket ska informera vårdnadshavarna till barn i försöksgruppen om möjligheten att delta i den tvååriga förskoleundervisningen. Därefter ska vårdnadshavaren ansöka om en plats för barnet i den tvååriga förskoleundervisningen eller välja övrig verksamhet genom vilken målen för förskoleundervisningen uppnås. Försökets genomslag utvärderas som ett randomiserat fältförsök så att en del av barnen deltar i tvåårig förskoleundervisning samtidigt som en jämförbar grupp barn deltar enligt nuvarande lagstiftning och enligt familjens val i småbarnspedagogik och i obligatorisk ettårig förskoleundervisning ("kontrollgrupp").

I propositionen föreslås det att de kommuner som deltar i försöket ersätts med statsunderstöd för de extra kostnader som förorsakas av det första året av den tvååriga förskoleundervisningen enligt antalet barn som deltar i den tvååriga förskoleundervisningen och för bortfallet av klientavgifter för småbarnspedagogik enligt kommunens genomsnittliga kostnader. Enligt förslaget ersätts försökskommunen med specialunderstöd också för de kalkylerade administrativa kostnaderna för försöket enligt antalet barn i målgruppen.

Man kan inte anmäla sig till försöket med tvåårig förskoleundervisning. Esbo deltar i försöket med tvåårig förskoleundervisning, om Esbo vid randomiseringen blir vald till försökskommun.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.01.2021 § 9

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Saara Hyrkkös och 15 andra ledamöters motion 19.10.2020 om Esbos deltagande i ett försök med tvåårig förskoleundervisning och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad	Protokoll	101/13 2
Fullmäktige	§ 14	25.01.2021

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 09.12.2020 § 228

Förslag	Bildningsdirektör Rinta-aho Harri Utbildnings- och dagvårdsnämnden ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om fullmäktigemotionen om Esbos deltagande i ett försök med tvåårig förskoleundervisning.
Behandling	
Beslut	Utbildnings- och dagvårdsnämnden Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 10.12.2020 § 6

Förslag	Bildningsdirektör Rinta-aho Harri Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen om fullmäktigemotionen om Esbos deltagande i ett försök med tvåårig förskoleundervisning.
Behandling	
Beslut	Nämnden Svenska rum Förslaget godkändes enhälligt.

Tilläggsmaterial

Valtuustoaloite Espoo osallistuu kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun

Esbo stad	Protokoll	102/13 2
Fullmäktige	§ 15	25.01.2021

5799/08.01.01/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 15

§ 15

Motion om ordnande av skolskjuts till två adresser

Beredning och upplysningar:
 Nurmi Juha
 Leino Virpi
 Westerlund Mia
 Sirviö Jemina
 Nordberg Anna
 fornamn.efternamn@esbo.fi
 Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Eva-Lena Gästrins samt 57 andra ledamöters motion om ordnande av skol-skjuts till två adresser och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
 Ärendet bordlades enhälligt.

Redogörelse

Motion

Eva-Lena Gästrin och 57 andra fullmäktigeledamöter föreslår som motion att Esbo stad

- a) ska utreda hur många av de barn som får skolskjuts som åker från två adresser
- b) ska utreda vad det skulle kosta att skjutsa dessa barn till skolan från två adresser
- c) ska ordna skolskjutsar till båda föräldrarna (om de bor på olika adresser) för alla de elever som enligt de nuvarande principerna är berättigade till skolskjuts.

Nämndernas utlåtanden

Utbildnings- och dagvårdsnämnden 9.12.2020 § 227 och nämnden Svenska rum 10.12.2020 § 99 har gett utlåtanden om motionen. Utlåtandena har i huvudsak samma innehåll. I dem konstateras följande:

Tidigare behandlingar

Utbildnings- och dagvårdsnämnden bordlade ärendet 24.10.2018 § 211. Nämnden Svenska rum återremitterade ärendet 25.10.2018 § 96 för ny beredning.

Vid budgetförhandlingarna 2019 gjordes en protokollsanteckning om att bereda Esbos modell för att genomföra skolskjutsar från två adresser. Bildningssektorns svar på protokollsanteckningen behandlades i fullmäktige 24.2.2020 § 30. I svaret konstateras att man förväntar sig riksomfattande riktlinjer som grund för beredningen.

Fullmäktige bordlade 23.3.2020 § 43 ett ärende som gäller behandlingen av motionerna. Fullmäktige antecknade 17.8.2020 § 113 för kännedom följande svar på behandlingen av motionen: "Lagen angående vårdnad om barn och umgängesrätt ändrades 1.12.2019. I ändringen har man beaktat barnets växelvisa boende, men bestämmelserna om närskola och skolreseförmån i lagen om grundläggande utbildning har inte ändrats. Det finns ännu inga riksomfattande riktlinjer i frågan. Frågan och en eventuell gemensam riktlinje behöver diskuteras inom bildningssektorns samarbete i huvudstadsregionen, varefter svaret på motionen bereds på nytt för behandling i nämnderna och vidare för behandling i stadsstyrelsen och fullmäktige.

Man har utrett praxis i kommunerna i huvudstadsregionen. Kommunernas praxis motsvarar Esbos nuvarande praxis och den enhetliga uppfattningen är att det är motiverat att vänta på en riksomfattande riktlinje eller lagstiftningsändringar i frågan.

Lagstiftningen och stadens riktlinjer

Enligt 32 § i lagen om grundläggande utbildning har en elev i grundläggande utbildning som har längre än fem kilometer till skolan rätt till

fri transport. En elev i grundläggande utbildning har rätt till fri transport också när skolvägen med beaktande av hans eller hennes ålder eller andra omständigheter är alltför svår, ansträngande eller farlig. Ett alternativ till fri transport är ett tillräckligt understöd för transport eller ledsagande.

Lagen om grundläggande utbildning innehåller ingen definition av boendekommun eller av bostad där. I lagen om hemkommun föreskrivs om hur en persons hemkommun och bostad där ska bestämmas. Om inte annat föreskrivs i någon annan lag, ska lagen om hemkommun iakttas när en kommunal myndighet fattar beslut som påverkas av en persons hemkommun och hans bostad där eller en tillfällig bostad (1 § 3 mom. i lagen om hemkommun). Hemkommun som bestämts enligt lagen om hemkommun och bostad där antecknas i det befolkningsdatasystem som avses i lagen om befolkningsdatasystemet och de certifikattjänster som tillhandahålls av Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

Utbildnings- och dagvårdsnämnden godkände riktlinjerna för beviljande av skolskjutsar och reseunderstöd 18.3.2015 § 31. Riktlinjerna ändrades 17.8.2017 § 8. Nämnden Svenska rum godkände riktlinjerna för beviljande av skolskjutsar och reseunderstöd 19.3.2015 § 25. Riktlinjerna ändrades 24.8.2017 § 4.

Enligt riktlinjerna är ett villkor för förmånen för skolresa att eleven går i den närskola som kommunen har anvisat enligt 6 § i lagen om grundläggande utbildning. Om eleven särskilt har sökt och blivit vald till någon annan skola än närskolan i enlighet med 28 § i lagen om grundläggande utbildning (t.ex. undervisning med specialbetoning) svarar vårdnadshavaren för kostnaderna för transport eller ledsagande av eleven.

Skolreseförmånen beviljas i första hand som reseunderstöd som inom den grundläggande utbildningen betyder ett resekort för kollektivtrafik. Eleven kan beviljas abonnerad skjuts med stöd av ett expertutlåtande (psykolog- eller läkarutlåtande) eller något annat dokument som visar att det finns ett synnerligen vägande skäl (till exempel att skolvägen är otrygg). Vid beviljandet av skolreseförmån beaktas en enda, i befolkningsregistret antecknad adress i Esbo.

De riktlinjer för beviljande av skolreseförmån som nämnden godkänt och linjen i Esbos beslut avviker inte från riktlinjerna i huvudstadsregionens övriga kommuner och de strider inte mot lagen eller rättspraxis. Bland annat med stöd av högsta förvaltningsdomstolens avgörande om skolskjuts (HFD: 2006:10) kan förutsättningarna för beviljande av skolskjuts bedömas utifrån den adress som antecknats i befolkningsregistret och de boendearrangemang som vårdnadshavarna valt förpliktar inte kommunen att bevilja skolreseförmån enligt 32 § i lagen om grundläggande utbildning.

Lagen angående vårdnad om barn och umgängesrätt ändrades 1.12.2019. I ändringen har barnets växelvisa boende beaktats. Med växelvist boende avses i princip en situation då barnet bor minst 40 procent av kalenderåret hos den ena föräldern. Växelvist boende kan avtalas genom ett avtal som fastställs av barnatillsyningsmannen eller avslutas genom ett domstolsavgörande. Barnet kan dock fortfarande ha endast en officiell adress som anmäls till befolkningsdatasystemet. Detta ska antecknas i ett avtal som fastställs av barnatillsyningsmannen eller i ett domstolsbeslut.

Det har inte skett några ändringar i lagen om grundläggande utbildning. Utgångspunkten för anvisande av närskola enligt 6 § i lagen om grundläggande utbildning är den bostad som uppgetts för eleven i befolkningsdatasystemet. Rätten till skolreseförmån enligt 32 § i lagen om grundläggande utbildning bedöms enligt den adress som uppgetts i befolkningsdatasystemet.

a) Antal elever som bor på två adresser

I den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Esbo finns 30 308 elever, av vilka 8 359 har vårdnadshavare som bor på olika adresser. Antalet elever som har beviljats skolreseförmån enligt gällande principer och vilkas vårdnadshavare bor på olika adresser är 705. I den svenskspråkiga grundläggande utbildningen i Esbo finns 3 087 elever, varav 544 har vårdnadshavare som bor på olika adresser. Antalet elever som har beviljats skolreseförmån enligt gällande principer och vilkas vårdnadshavare bor på olika adresser är 88.

b) Kostnader

I den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Esbo finns 30 308 elever, varav 2 090 har beviljats skolreseförmån i enlighet med de gällande grunderna för beviljande av skolskjuts och reseunderstöd. I den svenskspråkiga grundläggande utbildningen i Esbo finns 3 087 elever, varav 431 har beviljats skolreseförmån.

Transportsätt	Finsk utbildning*	Svenska bildningstjänster
Resekort (221,20 euro per elev per år)	1301	368
Resekort (221,20 euro per elev per år) + abonnerad skjuts (3 780–9 828 euro per elev per år)	72	6
Reseunderstöd	3	0
Abonnerad skjuts (3 780–9 828 euro per elev per år)	713	57
Reseunderstöd + abonnerad skjuts	1	0

Esbo stad

Protokoll

106/13
2

Fullmäktige

§ 15

25.01.2021

(3 780–9 828 euro per elev per år)		
------------------------------------	--	--

*) Källa: Elevförvaltningssystemet Primus (4.11.2020)

Enligt uppgifter från logistiken uppgick kostnaderna för skolskjutsar år 2019 till 5 062 198 euro inom den finskspråkiga grundläggande utbildningen och till 260 103 euro inom den svenskspråkiga grundläggande utbildningen. Kostnaderna baserar sig på gällande transportavtal. De abonnerade skjutsarna konkurrensutsätts under våren 2021.

Det är mycket svårt att uppskatta kostnaderna för att beakta två adresser. Det finns inte information om för hur många elever kriterierna för beviljande av skolreseförmån skulle uppfyllas eller för hur många elever skjutsformen för den beviljade skolreseförmånen skulle ändras om även den andra vårdnadshavarens gatuadress beaktas.

Om de extra kostnaderna som förorsakas kommunerna och deras uppkomst kan dock följande konstateras:

Av eleverna inom den finskspråkiga grundläggande utbildningen i Esbo har 8 359 elever vårdnadshavare som bor på olika adresser. Av dessa har 705 elever rätt till skolreseförmån enligt gällande grunder. Av de elever som får skolreseförmån har 394 elever ett resekort, 278 elever har abonnerad skjuts, 31 elever har både ett resekort och abonnerad skjuts och två elever har beviljats reseunderstöd.

I den svenskspråkiga grundläggande utbildningen finns det 88 elever som har beviljats skolreseförmån enligt gällande principer och vilkas vårdnadshavare bor på olika adresser. Av dessa har 68 elever ett resekort och 20 elever abonnerad skjuts.

Elever som inte för tillfället har rätt till skolreseförmån (resekort eller abonnerad skjuts) skulle kunna få rätt till förmånen i fortsättningen. Elever som har beviljats ett resekort skulle för sin del kunna få rätt till abonnerad skjuts. Kostnader skulle förorsakas av att nya skolreseförmåner beviljas och att formen för reseförmånen ändras. Ett resekort för kollektivtrafiken kostar 221,20 euro per elev per år och skolskjuts till skolan och tillbaka hem 3 780–9 828 euro per elev per år.

I och med elevspecifik ruttplanering skulle transportföretagets kostnader sannolikt öka avsevärt och/eller transportkapaciteten skulle inte nödvändigtvis räcka till för att köra alla skjutsar. När transportföretagets kostnader ökar, skulle också stadens kostnader öka.

Skjutsar från två adresser skulle öka arbetsmängden för transportföretaget och stadens personal (ruttplanering, beredning av beslut, koordinering och hantering av förändringar, själva skjutsarna). De nuvarande resurserna skulle inte räcka till för att ordna sådana skjutsar utan det skulle krävas adekvata tilläggsresurser för att tjänsterna ska vara av hög kvalitet.

Fullmäktige godkände 19.10.2020 § 144 produktivets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad. En av åtgärderna för genomförande av programmet är rationalisering av servicenätet för den grundläggande utbildningen. Som åtgärd har man fastställt att man strävar efter att undvika att fördela grundskolor på flera verksamhetsställen. Om befintliga skolors funktioner kombineras till större enheter ska detta göras så att skolvägen inte blir avsevärt längre. Med det tioåriga investeringsprogrammet eftersträvas en besparing om 7,2 miljoner euro. Anpassningsprogrammet syftar till att minska kostnaderna. En utvidgning av skolreseförmånen i enlighet med motionen ökar däremot kostnaderna. Enligt gällande lagstiftning är det inte obligatoriskt att bevilja förmåner enligt motionen.

c) Abonnerad skjuts från två adresser

Förhållandena för de elever som bor på två adresser varierar. Eleven kan ha två hem som ligger nära varandra eller också kan hemmen ligga på ett längre avstånd från varandra, eventuellt på olika elevområden och i olika städer. Det finns också skillnader i hur boendet tidsmässigt har fördelats. Några elever bor hos vardera föräldern växelvis varannan vecka, men det finns många olika slags lösningar och hos vissa familjer kan förhållandena variera under året.

För att säkerställa ett jämlikt bemötande av eleverna skulle beaktande av två adresser förutsätta att man definierar i vilka situationer två adresser ska beaktas. Sådana eventuella situationer kan till exempel uppstå vid permanent växelvist boende som framgår av ett avtal som barnatillsyningsmannen fastställt eller av ett domstolsbeslut. Att definiera situationerna räcker dock inte till för att säkerställa ett jämlikt bemötande av eleverna.

En ändring i riktlinjerna skulle i praktiken kräva att även de andra kommunerna i huvudstadsregionen ska ändra sina riktlinjer, eftersom Esbo stad i princip endast beviljar skolskjuts från en adress i Esbo. Det skulle kunna vara problematiskt med tanke på jämlikheten om den ena vårdnadshavaren till exempel bor nära Esbos gräns, men utanför Esbo. En från grannkommunerna avvikande riktlinje i Esbo skulle också kunna påverka vårdnadshavarnas val av officiell adress för eleven om de övriga kommunerna inte ändrar sina riktlinjer. På grund av dessa omständigheter vore det viktigt att beviljandet av skolskjuts när barnet bor växelvis hos

Esbo stad	Protokoll	108/13 2
Fullmäktige	§ 15	25.01.2021

båda vårdnadshavarna avgjordes genom en lagändring. Också de övriga kommunerna i huvudstadsregionen anser att frågan bör avgöras genom riksomfattande riktlinjer eller lagstiftningsändringar.

I slutet av utlåtandet av utbildnings- och dagvårdsnämnden konstateras följande: Utgående från de ovan nämnda motiveringarna kan riktlinjerna för beviljande av skolskjuts och reseunderstöd inte ändras på det sätt som föreslås i fullmäktigemotionen.

I slutet av nämnden Svenska rums utlåtande konstateras följande: I enlighet med en hemställan som fullmäktige godkände 7.12.2020 utreds våren 2021 i samband med konkurrensutsättningen av upphandlingskontrakt för abonnerad skjuts möjligheten att begära anbud på skolskjuts till två adresser för de elever som bor i Esbo på två olika adresser.

Stadsstyrelsen konstaterar att i enlighet med en hemställan som fullmäktige godkände 7.12.2020 utreds våren 2021 i samband med konkurrensutsättningen av upphandlingskontrakt för abonnerad skjuts möjligheten att begära anbud på skolskjuts till två adresser för de elever som bor i Esbo på två olika adresser.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.01.2021 § 10

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Eva-Lena Gästrins samt 57 andra ledamöters motion om ordnande av skolskjuts till två adresser och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Gestrin lämnade understödd av Gästrin följande tilläggsförslag för slutet av redogörelsen:

”I enlighet med en hemställan som fullmäktige godkände 7.12.2020 utreds våren 2021 i samband med konkurrensutsättningen av upphandlingskontrakt för abonnerad skjuts möjligheten att begära anbud på skolskjuts till två adresser för de elever som bor i Esbo på två olika adresser.”

Esbo stad	Protokoll	109/13 2
Fullmäktige	§ 15	25.01.2021

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Gestrins förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandes förslag godkändes enhälligt med det tillägg till redogörelsen som gjordes vid mötet.

Tilläggsmaterial

Valtuustoaloite koulukuljetusten järjestämisestä kahdesta osoitteesta

Esbo stad	Protokoll	110/13 2
Fullmäktige	§ 16	25.01.2021

5133/14.07.00/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 16

§ 16

Motion om användningen av sommarsedeln för unga

Beredning och upplysningar:
 Nordling Merja
 Savilahti Hanna
 Eskelinen Kirsi
 fornamn.efternamn@esbo.fi
 Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens och 20 andra ledamöters motion 8.6.2020 om möjligheten att använda sommarsedeln för unga också i hushåll och om att uppmuntra Esbo stad till ytterligare åtgärder för att utöka sommarjobb och sysselsättning bland unga och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
 Ärendet bordlades enhälligt.

Redogörelse

Arja Juvonen och 20 andra ledamöter har 8.6.2020 lämnat in en motion där de föreslår

- att Esbo vidtar åtgärder för att göra det möjligt att använda sommarsedeln för unga också i hushåll och
- att det i Esbo också utvecklas andra åtgärder som utökar sommarjobb och sysselsättning bland unga.

Beredningen av svaret på motionen har utförts av resultatenheten för idrotts- och ungdomstjänsterna i samarbete med närings- och stadsutvecklingsenhetens sysselsättningstjänster för unga. Det har också begärts ett utlåtande av ungdomsfullmäktige.

Användningen av sommarsedeln ska inte utvidgas till att omfatta hushåll

Ungdomstjänsterna anser att om sommarsedeln också skulle gälla hushåll så att den unga skulle kunna arbeta för sitt eget eller sin närståendes hem, skulle det strida mot tanken bakom sommarsedeln. Grundtanken med sommarsedeln i Esbo är att den unga ska få erfarenhet av arbetslivet och också egna "meriter" för framtiden. Samtidigt får hen också grundläggande kunskaper i hur man söker arbete och om arbetsavtalets betydelse i ett anställningsförhållande. När ett anställningsförhållande ingås lagligt, är också den unga arbetstagarens anställningstrygghet i skick. Detta anses inte förverkligas i den modell som man använt i Träskända stad, som gör det möjligt för unga att arbeta i sitt eget hem eller i en närståendes hem. Det finns ingen anledning att ta modellen i bruk i Esbo, i huvudstadsregionen finns det ett större utbud av arbete än i mindre kommuner. Enligt ungdomstjänsterna ska de arbeten som utförs i de ungas hem hållas åtskilda från anställningsförhållanden.

Esbo tillämpar en verksamhetsmodell som ligger mycket nära Kajana stads modell som nämns i motionen. Med sommarsedeln kan den unga arbeta under tiden 1.5–30.9 för en arbetsgivare som har FO-nummer. Den unga kan även arbeta i familjens företag. Arbetsgivaren kan inte vara ett privat hushåll, en familj eller en privatperson. Antalet arbetsdagar ska vara minst 10 och antalet arbetstimmar minst 50, antingen utan avbrott eller under flera perioder. Sommarsedlarna har år för år delats ut allt tidigare, och allt fler unga har blivit utan. Det har alltså funnits arbetsplatser för unga.

Ung Esbos företagssedelmodell har genomförts sedan år 2017 i samarbete med 4H-föreningen i Esbo. Företagssedeln utvecklades som svar på den diskussion som redan då fördes om behovet av att utvidga användningen av sommarsedeln till privathushåll. Utöver sommarsedeln möjliggjorde företagssedeln sysselsättning för 50 unga för sommaren. Med hjälp av företagssedeln stöds och uppmuntras unga till företagande och företagsamhet genom att erbjuda utbildning, finansiering och handledning för att grunda ett eget företag. För att få en företagssedel krävs att den unga går en företagskurs eller visar motsvarande kunskaper och färdigheter. Kurserna ordnas av 4H-föreningen i Esbo 1–2 gånger per år.

Esbo tillämpar alltså redan företagssedelmodellen, där den unga inom ramen för sitt mikroföretag kan erbjuda tjänster för privathushåll. Denna

Esbo stad	Protokoll	112/13 2
Fullmäktige	§ 16	25.01.2021

modell minimerar möjligheterna att missbruka sommarsedeln och utvidgar de ungas möjligheter till sommarsysselsättning.

I fråga om utvecklandet står behovet av digitalisering av processen med beviljandet av sommarsedlar i centrum. I Esbo har sommarsedeln varit en papperssedel som den unga har hämtat från kontoret. Då har sommarsedeln registrerats i den unga personens namn i ansökningsskedet. Om den unga sedan inte har fått jobb och inte har returnerat papperssedeln, har sommarsedeln i fråga inte längre kunnat utnyttjas och beviljas på nytt till en annan person. Det centrala i det digitala systemet är att sommarsedeln registreras för den unga först när arbetsgivaren och den unga tillsammans har meddelat att anställningsförhållandet inleds. Ett annat centralt utvecklingsobjekt är att öka den gemensamma kommunikationen om sommarsedeln och företagssedeln samt att göra finansieringen av företagssedeln stadigvarande. Om företagssedeln blir populärare, finns det skäl att undersöka möjligheten att öka antalet företagssedlar för unga och antalet företagssedlar.

Ungdomsfullmäktige har gett ett utlåtande om fullmäktigemotionen. Ungdomsfullmäktige stöder ungdomstjänsternas åsikt om att användningen av sommarsedlar inte ska utvidgas till att omfatta hushåll på det sätt som föreslås i motionen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.12.2020 § 408

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens och 20 andra ledamöters motion 8.6.2020 om möjligheten att använda sommarsedeln för unga också i hushåll och om att uppmuntra Esbo stad till ytterligare åtgärder för att utöka sommarjobb och sysselsättning bland unga och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 26.10.2020 § 343

Esbo stad	Protokoll	113/13 2
Fullmäktige	§ 16	25.01.2021

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens och 20 andra ledamöters motion 8.6.2020 om möjligheten att använda sommarsedeln för unga också i hushåll och om att uppmuntra Esbo stad till ytterligare åtgärder för att utöka sommarjobb och sysselsättning bland unga och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Juvonen att ärendet återremitteras för ny beredning.

Efter avslutad diskussion om återremiss frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet remitterades för ny beredning.

Idrotts- och ungdomsnämnden 22.9.2020 § 41

Förslag

Direktören för idrotts- och ungdomstjänster Martti Merra

Idrotts- och ungdomsnämnden ger ett svar enligt redogörelsen på Arja Juvonens och 20 andra ledamöters motion om möjligheten att använda sommarsedeln för unga också i hushåll och om att uppmuntra Esbo stad till ytterligare åtgärder för att utöka sommarjobb och sysselsättning bland unga.

Beslut

Idrotts- och ungdomsnämnden:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Tilläggsmaterial

Valtuustoaloite nuorten kesäseteleiden hyödyntämiseksi Arja Juvonen ja 20 muuta
Espoon Nuorisovaltuuston lausunto Arja Juvosen valtuustoaloitteeseen koskien kesäsetelimallin laajentamista kotitalouksiin 30.10.

Esbo stad	Protokoll	114/13 2
Fullmäktige	§ 17	25.01.2021

6692/12.03.00/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 17

§ 17

Motion om att göra en utredning om en småbåtshamn vid Långträsk i Dalsvik

Beredning och upplysningar:
Ikävalko Jarmo
Rantala Mika J TYT-Esikunta
Fagerlund Miina
Hokkanen Torsti
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Mika Helenius och 16 andra ledamöters motion 24.2.2020 om att göra en utredning om en småbåtshamn vid Långträsk i Dalsvik och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet bordlades enhälligt.

Redogörelse

Stadsstyrelsen beslutade att remittera motionen om att göra en utredning om en småbåtshamn vid Långträsk i Dalsvik 15.6.2020.

Motionen remitterades för ny beredning så att den innehåller de utredningar som idrotts- och ungdomsnämnden föreslagit samt beaktar utredningsplanen som utarbetas för Dalsviks idrottspark, invånarorientering och samarbetsmöjligheter över förvaltningsgränserna. Utlåtande om motionen ombes också av stadsplaneringscentralen. Dessutom redogörs det för jordbrukets eventuella miljökonsekvenser.

Idrotts- och ungdomsnämndens utlåtande 4.6.2020

Idrotts- och ungdomsnämnden behandlade motionen vid sitt sammanträde 4.6.2020 § 30 och gav följande utlåtande om motionen:

Idrottstjänsterna anser att motionen är viktig. Idrottstjänsterna har gjort ett profileringsarbete om Dalsviks idrottspark i stadens idrottsprogram Espoo Liikkuu 2030. Den populära badstranden hör till Dalsviks idrottsparks starka sidor. Man vill utveckla tjänsterna vid badstranden så att de betjänar kommuninvånarna på ett mångsidigt sätt. Servicehelheten enligt fullmäktigemotionen stöder idrottstjänsternas vision om utvecklingen av idrottsparken väl.

Småbåtshamnens läge, storlek, genomförbarhet, verksamhetsformer och lämplighet ska utredas. Också kostnaderna för att anlägga en hamn och driftskostnaderna för verksamheten ska utredas för beslutsfattandet.

Utredning krävs om hur båtar och andra redskap som används för vattenmotion ska användas och förvaras. De trafikförbindelser som behövs för transport av båtar ska beaktas. Också projektets tillståndsbehov och planläggningens lämplighet ska utredas.

En utredningsplan utarbetas för Dalsviks idrottspark och motionen kan också beaktas i planen.

Idrotts- och ungdomsnämnden anser att motionen är viktig och föreslår att småbåtshamnens noggrannare läge, storlek, genomförbarhet, verksamhetsform och lämplighet utreds.

Stadsplaneringscentralens utlåtande 14.10.2020

Stadsplaneringscentralen understöder inte byggandet av en småbåtshamn i Dalsviks idrottspark med följande motivering:

- De enda beaktansvärda lägena för en småbåtshamn i området är på någondera sidan av idrottscentrets nuvarande badstrand.
- På båda ställena är stränderna för branta.

- Källstrandsviken är för trång, trafiken vid en småbåtshamn eller en uppdragningsplats för småbåtar skulle störa den nuvarande badstranden.
- Det finns inte utrymme för förvaring och underhåll av båtar.

Stadsplaneringscentralen anser det önskvärt att man fortsätter att utveckla utbudet i idrottsparken på basis av utredningsplanen för Dalsviks idrottspark.

Miljöcentralens utlåtande 21.10.2020

Miljöcentralen understöder inte byggandet av en småbåtshamn i Dalsviks idrottspark med följande motivering:

- Den enda beaktansvärda platsen för en småbåtshamn ligger i den omedelbara närheten av den nuvarande badstranden i Dalsvik. Anläggandet av en småbåtshamn förutsätter muddring i närheten av stranden och att trädbeståndet vid stranden till stora delar fälls. Trädbeståndet vid stranden har i idrottsparkens naturutredning (2019) konstaterats vara en del av en ekologisk förbindelse på landskapsnivå, och det utgör en viktig del av stranden bland annat som ett skuggande element och som ett område för fladdermöss.
- Det har utarbetats en utvecklingsplan för Dalsviks idrottspark. Syftet med planen är att förbättra tjänsterna för hela idrottsparken och öka användningen av badstranden. Anläggandet av en småbåtshamn i omedelbar närhet av badstranden skulle också försämra trivselen på badstranden.

Miljöcentralen tar inte ställning till småbåtshamnens storlek och verksamhetsformer, men påpekar att området helt saknar utrymme för bland annat vinterförvaring och underhåll av båtar. På Långträsk's östra stränder kan det finnas ställen som lämpar sig bättre för verksamheten.

Det är dock möjligt att utveckla idrottsparkens tjänster vid vattnet, om verksamheten i idrottsparken utvecklas, eventuellt som liknande verksamhet som vid Oitans friluftscener. För användning av kanoter eller liknande småbåtar krävs inga ändringar vid stranden.

Vid sin behandling 15.6 bad stadsstyrelsen dessutom om en utredning om jordbrukets miljökonsekvenser.

Betydelsen av jordbrukets belastning på vattendragen för Långträsk

Jordbruket orsakar i synnerhet belastning av näringsämnen och sediment på vattendragen bland annat till följd av erosion från åkermarker och

överflödiga näringsämnen som sköljs av från åkrar. Detta märks ofta i vattendragens nedre lopp som en ökning av halter av dessa ämnen samt i värsta fall som eutrofiering och grumling av vattendrag. Belastningen från åkerbruk påverkas i väsentlig grad av åkerns egenskaper, såsom jordart, lutning, läge i förhållande till vattendrag och känslighet för översvämning samt av åtgärder på åkern, såsom kontroll av åkerns vattenbalans, skötsel av åkerns avkastning, mängden gödsel som används och odlingsteknikerna. Belastningens uppkomst och tidpunkter påverkas också av väderleks- och avrinningsförhållandena. Merparten av jordbrukets belastning uppstår utanför vegetationsperioden när snön och tjälen smälter och när det regnar mycket. Klimatförändringen kommer ännu att öka belastningen särskilt under vintrarna.

Långträsk är till sin natur näringsrikt och grumligt av lera. Lermarken vid träskets avrinningsområde har skapat goda förutsättningar för att bedriva jordbruk, särskilt åkerbruk, i området. Långträsk eutroferades till följd av avloppsvattnet från jordbruket och bosättningen och träskets tillstånd var dåligt på 1970-talet. Odlingsarealen i träskets avrinningsområde har minskat betydligt sedan dess och ersatts huvudsakligen med bosättning, varav merparten för närvarande hör till det kommunala avloppsnätet. Åkrarnas andel av träskets avrinningsområde på cirka 69 km² är för närvarande cirka 9 procent och bosättningens och trafik- och industriområdenas andel sammanlagt 32 procent. Förändringarna har minskat den externa näringsbelastningen från avrinningsområdet till Långträsk, men träsket lider fortfarande av alltför stor frodighet. Träskets tillstånd försämras också av att näringsämnen som tidvis lagrats i bottensedimentet frigörs i vattnet, det vill säga av den så kallade interna belastningen. År 2019 klassificerades Långträsk's ekologiska tillstånd som nöjaktigt.

På basis av utredningen om den diffusa belastningen som gjordes för Långträsk 2018 och restaureringsplanen som utarbetades 2019 orsakas en betydande del av träskets människorelaterade externa näringsbelastning fortfarande av jordbruk. Andra belastningskällor är bland annat avloppsvatten från glesbygden, dagvatten från bebyggda områden, nedfall från luften samt punktbelastning från jordtippen vid Petikkotoppen i Vanda. Dessutom rinner det näringsämnen också naturligt till träsket. Enligt utredningen om den diffusa belastningen i Långträsk hamnade merparten av den sammanlagda belastningen från bäckar som rinner ut i träsket i den norra delen av träsket via Kanalen (Hämeen kylänpuro) som rinner ut från Vanda och via Gammelgårdsbäcken som rinner ut från Nipert. Största delen av åkerarealen i Långträsk's avrinningsområde är belägen i dessa bäckars avrinningsområden. För att Långträsk ska kunna uppnå ett bra ekologiskt tillstånd krävs åtgärder för att minska den externa näringsbelastningen och att dessa åtgärder särskilt riktas till Kanalens och Gammelgårdsbäckens avrinningsområden samt till alla åkerområden.

Esbo stad

Protokoll

118/13
2

Fullmäktige

§ 17

25.01.2021

Man har strävat efter att minska belastningen på vattendrag från jordbruket genom åtgärder enligt miljöstödet för jordbruk sedan 1995. Belastningen på vattendrag från åkerbruket kan minskas bland annat genom att man sörjer för markens tillväxtförmåga, växtlighet under vintertid, täckdikning eller naturlig dränering av åkrar som lider av vatten samt tillräckliga skyddszoner. I Långträsk avrinningsområde är den primära åtgärden i fråga om jordbruket att förebygga uppkomsten av belastning, vilket kommer att främjas genom vattenskyddsrådgivning till jordbrukare inom det gemensamma istandsättningsprojektet för Långträsk och Klapträsk. Städerna Esbo och Vanda planerar dessutom att effektivisera vattenskyddet på de arrendeåkrar som de äger genom att anteckna villkor om tillräckligt vattenskydd i arrendeavtalen. Belastningen från åkrar kan också avgränsas till avrinningsområdet med hjälp av bland annat skyddsremor och skyddszoner, översvämningsplan, grunddammar, sedimenteringsbassänger och våtmarker. Vid de kartläggningar av terrängen som gjordes 2018 upptäcktes att det vid diken och bäckarna på åkerområdena i Långträsk avrinningsområde redan i regel fanns 1–3 meter breda skyddsremor enligt miljöstödet. Också skyddsremor som är över tre meter breda eller skyddszoner som är över tio meter breda observerades i Kanalens och Gammalgårdsbäckens åkerområden.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.01.2021 § 11

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Mika Helenius och 16 andra ledamöters motion 24.2.2020 om att göra en utredning om en småbåtshamn vid Långträsk i Dalsvik och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 15.6.2020 § 230

Esbo stad	Protokoll	119/13 2
Fullmäktige	§ 17	25.01.2021

Förslag

Bildningsdirektör Harri Rinta-aho

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Mika Helenius och 16 andra ledamöters motion 24.2.2020 om att göra en utredning om en småbåtshamn vid Långträsk i Dalsvik och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Laiho föreslog understödd av Partanen att motionen remitteras för ny beredning så att den innehåller de utredningar som idrotts- och ungdomsnämnden föreslagit samt beaktar den utredningsplan som utarbetas för Dalsviks idrottspark, invånarorientering och samarbetsmöjligheter över förvaltningsgränserna.

Utlåtande om motionen ombes också av stadsplaneringscentralen. Dessutom redogörs det för jordbrukets eventuella miljökonsekvenser.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos remissförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Motionen remitteras för ny beredning så att den innehåller de utredningar som idrotts- och ungdomsnämnden föreslagit samt beaktar den utredningsplan som utarbetas för Dalsviks idrottspark, invånarorientering och samarbetsmöjligheter över förvaltningsgränserna.

Utlåtande om motionen ombes också av stadsplaneringscentralen. Dessutom redogörs det för jordbrukets eventuella miljökonsekvenser.

Tilläggsmaterial

Julkaistava kopio valtuustoaloite makeanveden pienvenesatamaselvitys

Esbo stad

Protokoll

120/13
2

Fullmäktige

§ 18

25.01.2021

6715/11.02.00/2020

Fullmäktige 25.01.2021 § 18

§ 18

Motion om att göra Björnholm till ett attraktivt objekt genom att värna om och dra nytta av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och naturen

Beredning och upplysningar:
Kulmala Jarmo

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mari Anthonis och Henna Partanens med flera motion av 8.6.2020, där de önskar att Björnholm ska göras till ett attraktivt objekt genom att värna om och dra nytta av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och naturen, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordförande Mykkänen föreslog understödd av Uotila att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Ärendet bordlades enhälligt.

Redogörelse

Motionen

Mari Anthoni och Henna Partanen samt 22 andra ledamöter har lämnat in en motion 8.6.2020, där de föreslår att Björnholm ska göras till ett attraktivt objekt genom att värna om och dra nytta av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och naturen. I motionen föreslås bland annat att staden i samarbete med invånarna och aktörerna i området ska inleda ett planerings- och

Esbo stad	Protokoll	121/13 2
Fullmäktige	§ 18	25.01.2021

utvecklingsarbete, med målet att hitta sätt att öka Björnholms livskraft, samt att staden ska leta fram lämpliga samarbetspartner för arbetet med att rusta upp både byggnader och trädgårdar.

Resultatenheten för kulturs svar på motionen

Stadsstyrelsen behandlade svaret på motionen 21.9.2020 och återremitterade det för beredning. Svaret har preciserats på basis av remissbeslutet i form av svar som beretts av resultatenheten för kultur och affärsverket Esbo lokaler.

I Björnholm ligger Villa Sinebrychoff som ritats av Karl August Wrede och blivit färdig 1892. Den är ett exempel på ovanlig villaarkitektur från 1800-talets sista år och har stilelement från den italienska renässansen, som anpassats till trä som material. Villahelheten, som är både nationellt och regionalt viktig, omfattar förutom huvudbyggnaden också flera ekonomibyggnader, som anknyter till den lantbruksproduktion som idkats på gården. På beställning av Stadsplaneringscentralen utfördes en kulturmiljöutredning och en landskapsanalys av området 2019 (Arkitektbyrå Kristina Karlsson, Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab, Maisemasuunnittelu Hemgård).

I detaljplanen har villan på Björnholm beteckningen "sr", som betecknar en arkitektoniskt värdefull byggnad. Enligt planbeteckningen är det förbjudet att riva villan, trädgårdspaviljongen eller rian och det är inte heller tillåtet att ändra på deras yttre eller på innerlokalerna utan tvingande skäl. Villan hör till en arkitektoniskt värdefull miljöhelhet (s), där också ekonomibyggnaderna, som är ett tecken på lantbruksproduktion, utgör en viktig del.

Vid stranden finns historiska försvarsverk, som utgör fornlämningar (sm) som är fredade enligt lagen om fornminnen. De omfattar ett artilleribatteri med fyra kanoner, en gevärsstation och Björnholm-Hanaholmens farledshinder som ligger under vatten och är unik i Finland.

Det gäller att trygga att de värdefulla särdragen i villamiljön och de av lagen skyddade försvarsverken från Krimkrigets tid bevaras i framtiden. Den viktiga kulturmiljön och fornlämningarna som måste skyddas begränsar användningen av området. Användningen bör vara av rätt skala så att kulturmiljön inte äventyras.

Å andra sidan kan man genom att utveckla aktiviteter som är lämpliga för området och som beaktar kulturhistoriska värden både trygga och förbättra möjligheterna för miljön och byggnaderna ska bevaras. Byggnader som är i användning får den upprustning och det underhåll de behöver.

Esbo stad

Protokoll

122/13
2

Fullmäktige

§ 18

25.01.2021

Dessutom är det anmärkningsvärt att det inte är möjligt att hänvisa betydande tilläggsbyggnad eller en obehärskad ökning av antalet besökare utan att målen för skyddet äventyras. Ur kulturmiljöns synvinkel vore det bra om området bevaras i närapå samma form som i dag, med undantag av att byggnadsbeståndet rustas upp och den övriga miljön vårdas kontinuerligt. På så sätt skulle Björnholm ha möjlighet att utvecklas till ett område där kultur och gamla byggnader stöder varandra.

Området och byggnaderna kräver upprustning och verksamhet, aktiviteter som intresserar invånare och kunder och som tar hänsyn till det unika i området. I Björnholmsområdet har det föreslagits tjänster för kommuninvånarna i form av exempelvis odlingslådor, möjlighet att bekanta sig med mindre husdjur, handledning i fågelskådning och fiske eller uthyrning av roddbåtar. Dessa tjänster kunde produceras av föreningar inom den tredje sektorn, företag eller om möjligt också av stadens serviceområden.

Förutom tjänster för kommuninvånarna kan erbjudandet av tjänster för välbefinnande i arbetet och rekreation till företag medföra tilläggsresurser för utvecklingen av Björnholm. I närområdena Kägeludden, Otnäs och Helsingfors finns potentiell efterfrågan på dylika tjänster. Den närliggande Hanaholmen, som har goda mötes-, restaurang- och övernattningsmöjligheter, vore en utmärkt samarbetspartner och gör det möjligt att utvidga marknadsområdet så att det omfattar hela landet.

Sammanfattning av kulturförvaltningen:

Björnholms attraktionskraft bygger på byggnadernas historiska värde, den värdefulla närnaturen och läget i närheten av Kägeludden, Otnäs och västra Helsingfors, vilka utvecklas kraftigt. När det gäller verksamheten i Björnholm och utvecklingen av området är stadens roll att fungera som en samlande plattform för olika aktörer, som bygger upp idén Björnholm som tjänst. De framtida funktionerna i Björnholm planeras på ett hållbart sätt genom gott samarbete mellan stadens olika sektorer och med företag samt genom partnerskap som byggs upp med olika sammanslutningar.

Björnholm är en nationellt och regionalt betydande villahelhet som utöver huvudbyggnaden omfattar flera ekonomibygnader. Villan är en del av en arkitektoniskt värdefull miljöhelhet. Vid stranden finns historiska försvarsverk, som utgör fornlämningar som är fredade enligt lagen om fornminnen.

Funktioner som placeras på Björnholm ska vara i rätt skala för att kulturmiljöns överlevnad inte ska äventyras. Området och byggnaderna kräver upprustning och verksamhet, aktiviteter som intresserar invånare

Esbo stad	Protokoll	123/13 2
Fullmäktige	§ 18	25.01.2021

och kunder och som tar hänsyn till det unika i området. Utöver småskaliga tillställningar lämpar sig Björnholms historia och fina miljö också som inlärnings- och rekreativmiljö för skolelever och vuxna.

Att värna om villans arv, områdets särdrag, specialdrag och enhetliga stadsbild ska stå i centrum för planeringen när Björnholms framtid kartläggs. Skyddsmålen för Björnholm uppnås bäst när utvecklingsåtgärderna genomförs med stadsvisa, funktionella och ekonomiskt fungerande lösningar som möjliggör en användning som tryggar skyddsmålen. Utöver sitt historiska byggnadsarv är Björnholm ett värdefullt rekreativ- och friluftsområde för stadens invånare.

Esbo främjar målen för hållbar utveckling genom att agera på ett socialt, kulturellt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart sätt. En av Esbo stads mest centrala värderingar är att vara invånar- och kundorienterat. I verksamhetsmodellen Staden som tjänst svarar man på kundernas allt mångsidigare servicebehov genom nätverk, genom att utnyttja nya servicemodeller och bland annat genom digitala lösningar. När man söker nya servicelösningar måste man kunna tänka på gemensamt gott, identifiera stadens historiska värden och bedöma med vilka metoder vi kan främja bästa möjliga stadsutveckling.

Esbo lokalers svar på motionen

Björnholmens byggnader och lokaler kan hyras via affärsverket Esbo lokaler. Kontaktuppgifterna till uthyrningstjänsten finns på webbtjänsten VisitEspoo och på Esbo stads webbplats.

Cirka 140 m² av huvudbyggnadens lägenhetsyta har hyrts ut till konstnärer. Resten av lägenhetsytan, ca 600 m², utgörs av en festsal som hyrs ut för möten och fester av engångsnatur. Uthyrningsverksamheten var förlustbringande för huvudbyggnaden 2019 och 2020. Det innevarande året har fortsatt att vara förlustbringande.

För de övriga byggnadernas del har en del av hästmanshuset, rian och paviljongen fått hyresinkomster. De övriga byggnaderna i Björnholm är i sådant skick att de inte lämpar sig för uthyrning.

Sammanfattningsvis uppstod det förluster på ca 24 000 euro för uthyrningsverksamheten av alla byggnader i Björnholm år 2019 och på ca 16 000 euro under år 2020 fram till 31.10.2020.

En ökning av hyresutbudet förutsätter betydande reparationsinvesteringar för att lokalerna ska sättas i ett sådant skick att de kan hyras ut. År 2013 utförde lät Esbo lokaler göra en omfattande utomstående utredning om möjligheterna att återanvända Björnholms byggnader. Sammanfattningsvis kan man utifrån den ovan nämnda utredningen konstatera att intresset för

Björnholms villaområde är stort, men att inledandet av verksamheten förutsätter investeringar för istandsättning och förbättring av byggnader och miljö. I utredningen bedöms det att det inte är möjligt att vidta sådana förbättringsåtgärder endast med stöd av hyresintäkterna.

I december 2020 gjordes en ny kartläggning av objektet och rapporten om inspektionsbesöket blir klar före utgången av året. Esbo lokaler säkerställer genom lätta åtgärder att lokalerna kan hyras ut för olika tillställningar i det skick som de för närvarande är.

Användningen av området kring Björnholm försvåras av att vägen till kollektivtrafikstationer är 1,3 km, vilket nuförtiden klassificeras som en lång väg. I synnerhet för personer med nedsatt rörlighet är tillgängligheten svag utan personbil. Trafiklederna för fordonstrafik till Björnholm är bristfälliga.

Utöver den ovan nämnda utredningen kan det konstateras att det utanför Björnholms villaområde finns en simstrand som är lätt utrustad. På stranden finns torrtoalett, avfallsinsamling och möjlighet att byta kläder. Badstranden används rätt lite och det har inte ansetts finnas behov av att ordna bättre bekvämligheter inom ramen för idrottsväsendets anslag. Byggandet av duschar förutsätter tilläggsfinansiering, eftersom det inte är möjligt att dra en lång vattenledning med årliga ombyggnadsmedel. Om antalet besökare ökar, kan det finnas tillräckligt med efterfrågan på småskalig kioskverksamhet.

Svar av teknik- och miljösektorn 21.9.2020

Om områdets attraktionskraft och de intäkter som i synnerhet staden kunde få från området ska öka, behövs en märkbar ökning av antalet besökare i området. Detta skulle sannolikt leda till oönskat slitage av det skyddade området. Det misslyckade projektet Lastenmaailma konstaterades vara omöjligt delvis just av miljöskäl.

Som slutsats av det ovannämnda bör området kvarstå i sin ursprungliga form så att det nuvarande byggnadsbeståndet förbättras.

På beställning av Esbo stads lokalcentral utfördes år 2013 ett omfattande utomstående utredningsarbete om möjligheterna att återanvända Björnholms villaområde. Utredningen omfattade huvudbyggnaden, hästmanshuset och helheten av ekonomibygnader. I utredningen kartlades dessutom eventuella operatörer inom området och deras synpunkter på utvecklingen av området.

Utredningen om investeringsbehovet och uthyrningsmöjligheterna visade att uthyrningen ska utgå från att staden renoverar lokalerna till den nivå som hyresgästens affärsverksamhet förutsätter på stadens bekostnad eller med finansiering som staden anskaffat.

Esbo stad	Protokoll	125/13 2
Fullmäktige	§ 18	25.01.2021

Renoveringarna av den ovan nämnda helheten beräknades år 2013 kosta cirka 3,94 miljoner euro (moms 0%), vilket med det nyaste byggnadskostnadsindexet innebär cirka 5,3 miljoner euro.

Esbo lokaler svarar för fastighetsskötseln och underhållet. I objektet utförs de reparations- och istandsättningsarbeten som anges i det årliga underhållsprogrammet. Enligt en ny utredning är byggnaderna i relativt gott skick. Inom den närmaste framtiden kan man vänta sig ommålningar av trädelar och ombyggnad av yttertaket i en av byggnaderna. Fastigheterna i Björnholm ingår inte i det nuvarande investeringsprogrammet.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 11.01.2021 § 12

Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mari Anthonis och Henna Partanens med flera motion av 8.6.2020, där de önskar att Björnholm ska göras till ett attraktivt objekt genom att värna om och dra nytta av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och naturen, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 21.9.2020 § 308

Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mari Anthonis och Henna Partanens med flera motion av 8.6.2020, där de önskar att Björnholm ska göras till ett attraktivt objekt genom att värna om och dra nytta av den kulturhistoriskt

Esbo stad	Protokoll	126/13 2
Fullmäktige	§ 18	25.01.2021

värdefulla miljön och naturen, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling Ordföranden föreslog understödd av Anthoni att ärendet remitteras.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens remissförslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

Beslut Stadsstyrelsen:
Ärendet återremitterades enhälligt för ny beredning.

Tilläggsmaterial
Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde Mari Antho..

Esbo stad

Protokoll

127/13
2

Fullmäktige

§ 19

25.01.2021

§ 19

Motioner inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Ordföranden konstaterade att följande motioner enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Ledamöterna Tiina Elo och Kauste m.fl. föreslår: "Påskyndande av naturlösningar"
- Ledamöterna Kauste och Hopsu m.fl. föreslår: "Renovering av Hemtans byhus och uthyrning av det för att användas av scouter, föreningar och invånare i området"
- Ledamöterna Karimäki m.fl. föreslår: "Främjande av solenergi"

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 7, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen

Banbyggarevägen 5

00520 Helsingfors

Telefon 029 56 42000

Fax 029 56 42079

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbets tid 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbets tidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10, § 11, § 12

Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsatta områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas

- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Bangårdsvägen 9
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000

Fax: 029 56 42079

E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.