

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.02.2021 § 22

§ 22

Laaksoahdentie, vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue VK1001, 60. kaupunginosa Laaksoahti

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha
Pennanen Tarja
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Muistutukset, lausunnot ja kannanotot on annettu Laaksoahdentie, vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue VK1001,

2
hyväksyy 23.11.2020 päivätyin Laaksoahdentie - Dalsvikvägen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7342, 60. kaupunginosassa Laaksoahti, alue VK1001.

Käsittely

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan katualan rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Voimassa olevalla asemakaavalla Laaksoahti-Jupperi, 140501 (hyv. 29.11.1994) on kiinteistön 49-60-59-64 ajoneuvoliittymä Laaksoahdentielle osoitettu eteläpuolella olevan kiinteistön 49-60-59-62 eteläosaan. Ajoyhteys tätä kautta on osoittautunut epätarkoituksenmukaiseksi. Vaiheittaisen asemakaavan muutoksella kiinteistölle 49-60-59-64 osoitetaan ajoneuvoliittymä omalta tontilta suoraan Laaksoahdentielle.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 23.11.2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä 21.12.2020 - 11.1.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kannanotto, yksi lausunto ja yksi muistutus.

Saapuneissa lausunnossa ja kannanotossa ei nähty kaavamuutoksella olevan merkittäviä vaikutuksia esimerkiksi sähkönjakeluun. Saapuneessa muistutuksessa kannatettiin kaavamuutosta lämpimästi.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella poistetaan osa Laaksolahti-Jupperi - asemakaavassa olevasta ajoneuvoliittymäkiellosta ja mahdollistetaan näin ajoyhteys tontilta suoraan Laaksolahdentielle maanomistajan haluamalla tavalla.

Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva Laaksolahti-Jupperi 140501 -asemakaava määräyksineen jää voimaan.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet 19.10.2020 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

Jatkokäsittely

- Ote: hakija
- Ote ja liitteet: Uudenmaan ELY
- Laskutus: ksk.laskutus@espoo.fi

- Kuulutus hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta valitusajan jälkeen
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRL 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria