

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.02.2021 § 36

§ 36

Matinkartano, vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue VK3002, 23. kaupunginosa Matinkylä

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Matinkartano, vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue VK3002,

2

hyväksyy 7.12.2020 päivätyn Matinkartano - Mattgård vaiheittaisen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7344, 23. kaupunginosassa Matinkylä, alue VK3002,

Käsittely

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

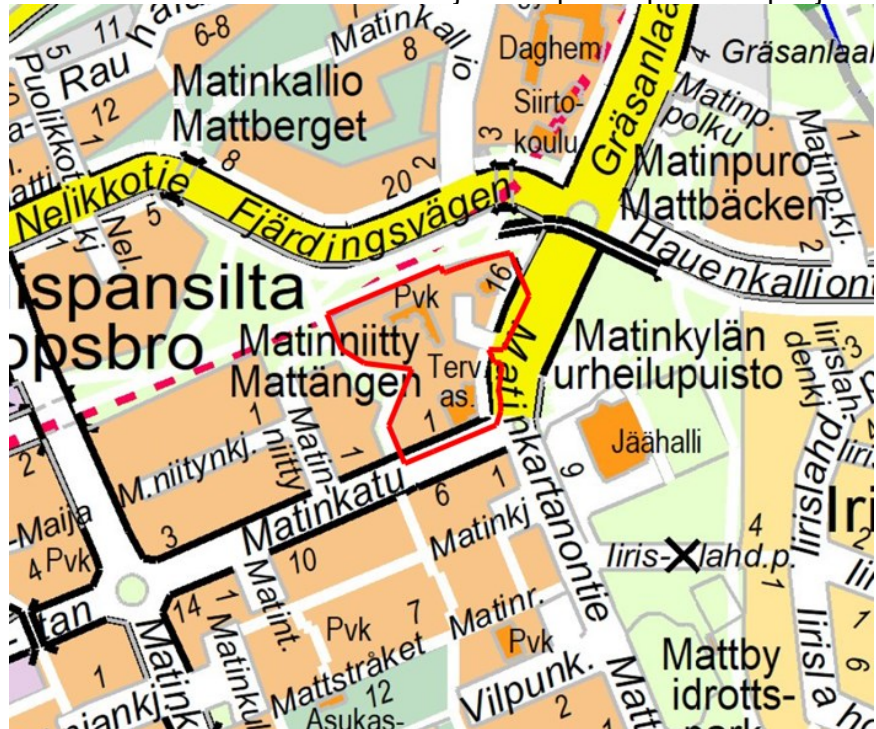
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella muutetaan tontilla olevan asemakaavan rajausta niin, että se vastaa tontin rajoja. Tällöin asemakaavan rajauksesta johtuva rakennuskielto päättyy.

Kiinteistö 49-23-33-4 kuuluu voimassa olevaan asemakaavaan Matinkylän keskus, 310306 (hyv. 12.12.2005). Pieni osa tontista Matinkartanontien ja Matinkadun risteysalueen tuntumassa liitettiin katualueeseen, joka on asemakaavaa Matinlaakso, 311003 (hyv. 21.1.2015). Näin ollen tontti ei ole enää alkuperäisen, voimassa olevan, asemakaavan rajojen mukainen. Tästä syystä tontti on rakennuskiellossa, eikä esimerkiksi tonttijaon muutokset ole mahdollisia.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Matinkartano - Mattgård, vaiheittainen asemakaavan muutoksen hyväksyminen, piirustusnumero 7344, käsittää korttelin 23033, 23. kaupunginosassa (Matinkylä), alue VK3002.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta.

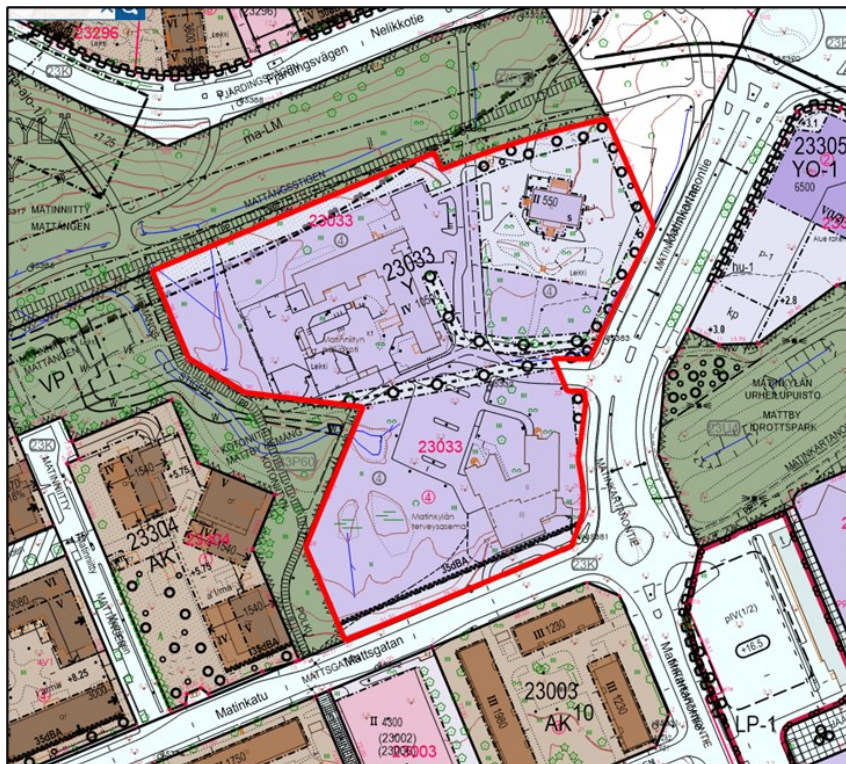
Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 28.9.2020 päivätyllä kuulemiskirjeellä, jossa osallisille varattiin tilaisuus mielipiteen esittämiseen MRA 30 §:n mukaisesti.

Alueen nykytila

Suunnittelualue käsittää kiinteistön 49-23-33-4, jolla on käytössä osoitteet Matinkatu 1 ja Matinkartanontie 16. Suunnittelualueella sijaitsee mm. Matinkylän vanha terveysasema, Matinniityn päiväkotikiinteistö sekä Matinkylän kartano.

Voimassa oleva asemakaavatilanne

Alueella on voimassa asemakaava Matinkylän keskus la (alue 310306, lainvoimainen 1.2.2006). Kortteli 23033 on siinä osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Korttelin isommalla rakennusalueella on enimmäiskerrosluku IV ja rakennusoikeus 10 500 k-m². Tonttia ympäröi pohjoisessa ja lännessä puistoalueet sekä idässä ja etelässä katualueet



Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 7.12.2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.1.-25.1.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa.

Saapuneissa lausunnoissa todettiin, ettei asemakaavamuutoksella ole vaikutuksia sähkönjakeluun sekä vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella muutetaan asemakaava-alueen rajaa siten, että se vastaa tontin rajaa. Tällöin rajojen ristiriidasta johtuva asemakaava-alueen rakennuskielto päättyy ja tontilla olevia toimintoja on mahdollista kehittää.

Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva Matinkylän keskus 310306 -asemakaava määräyksineen jää voimaan.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet 30.9.2020 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Hyväksyminen

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

Jatkokäsittely

- Ote: hakija

- Ote ja liitteet: Uudenmaan ELY
- Laskutus: ksk.laskutus@espoo.fi
- Kuulutus hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta valitusajan jälkeen
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRL 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria