

Tapiolan jalkapallostadion

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.2.2021

Liikenne, pysäköinti ja esitetyt muutokset



Pysäköinnin määrä

- Suunnittelun lähtökohdat KH:n 17.6.2019 päätöksestä § 31
 - Jalkapallostadionin yleisö ohjataan käyttämään erityisesti julkista liikennettä. Autopaikkamäärä mitoitetaan normaalia arkikäyttöä varten.
 - Pysäköinti stadionin alle noin 660-paikkaiseen pysäköintihalliin (160 asukkaille, 500 yhteispysäköintiin)
 - Tieto pysäköinnin suunnittelun lähtökohdista lisätty kaavaselostukseen
- Pysäköinti mitoitettu samoilla periaatteilla myös Espoon muissa urheilupuistoissa (Espoonlahti, Leppävaara)
- Mitoitusta puoltaa myös saavutettavuuden merkittävä parantuminen metron myötä

Kaava-aineiston täydennykset

1. Esittelijän muutos kaavamääräykseksi asukkaiden parkkipaikoista ja melua ehkäisevien rakenteiden ulkonäöstä
2. Lisätty selostukseen tietoa pysäköinnin suunnittelun lähtökohdista
3. Lisätty viitesuunnitelmaan kaaviot huolto-, taksi- ja saattoliikenteestä
4. Lisätty viitesuunnitelmaan kuvaus alueen pelastus- ja evakuointireiteistä

Viitesuunnitelma lisätään kaupunginhallitukseen meneviin oheismateriaaleihin

Asukkaiden pysäköintipaikat

Pysäköinnin kaavamääräystä esitetään tarkennettavaksi AK-kortteleiden osalta:

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 130 k-m², kuitenkin vähintään 0,4 ap / asunto.

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 40 %. Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Vähimmäisvaatimuksen mukaiset autopaikat tulee osoittaa korttelin 12278 pysäköintilaitoksesta. Autopaikoista vähintään 150 tulee osoittaa erillisestä, vain AK-kortteille varatusta tilasta. Näihin paikkoihin ei tule soveltaa vuorottaispysäköintiperiaatetta. Loput paikat tulee osoittaa pysäköintilaitoksesta nimeämättöminä vuorottaispysäköintiperiaatteella erillisin sopimuksin. Korttelialueelle saa sijoittaa lisäksi le-paikkoja ja taloyhtiön vieraspaikkoja.

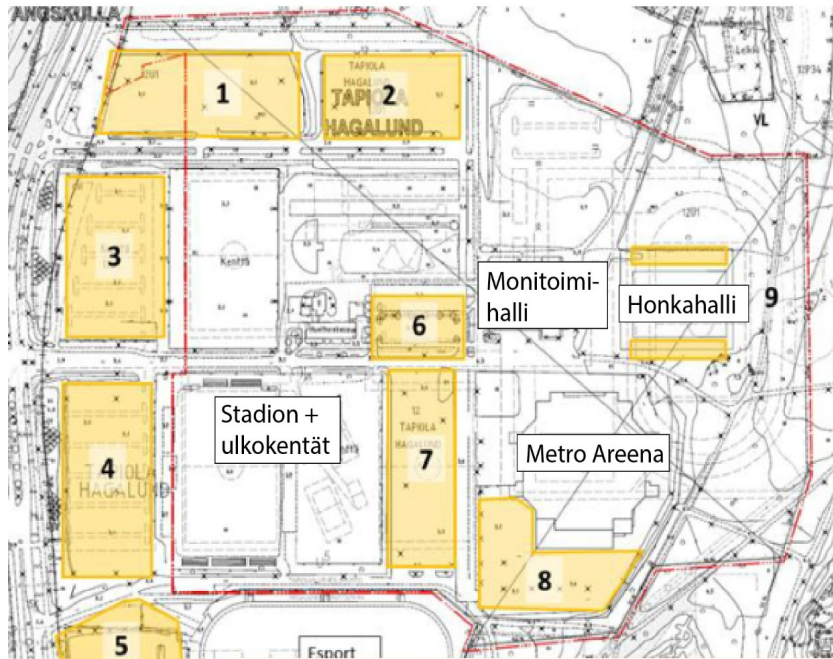
Melusuojausten ulkonäkö ja kaupunkikuva

Esitetään täydennystä AK-kortteleita koskevaan määräykseen 5 §:

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Pihalle on istutettava suureksi kasvavia puita. Pihalle saa sijoittaa Koivu-Mankkaan tien melulta suojaavia rakenteita.

Melulta suojaavien rakenteiden tulee olla samaa laatutasoa korttelin muun arkkitehtuurin kanssa. Erityistä huomiota tulee kiinnittää katutilan viihtyisyyteen ja näkymiin. Pitkiä julkisivuja tulee rytmittää esimerkiksi aukotusten avulla. Rakennusten kadun puoleiselle alueelle tulee varata riittävä tila kasvillisuudelle, jotta katutilasta muodostuu vehreä.

Kokonaispysäköinti, nykytilanne



Urheilupuiston kaava-alueen ja Esport-yhteisöjen autopaikkamäärä yhteensä noin 1660 ap

ALUE	AP	Huom
1,2	n. 450	Käytössä vain tapahtumien aikana
3	n. 200	Käytössä vain tapahtumien aikana
4	n. 300	Esport Areenan asiakkaille jääkiekko-otteluiden aikana
5	n. 300	Esport Centerin asiakkaille
6	n. 50	Monitoimihallin asiakkaille
7	n. 250	Jääkiekko-otteluissa P-kausikortin ostaneille
8	n. 50	Metro Areenan henkilökunnalle
9	n. 60	Honkahallin asiakkaille

Tavanomainen enimmäispysäköintikysyntä koko urheilupuiston alueella noin 750-800 autoa.

(Perustuu 2014 mittauksiin, jolloin Espoon Blues pelasi mestaruustasolla)

Pysäköintitarve

- Harjoitusjäähalli 50 autoa
- Honkahalli 50 autoa
- Monitoimihalli 50 autoa
- Ulkokentät 50 autoa
- Esport Arena ja Esport Center 550–600 autoa

Kokonaispysäköinti

Tapiolan urheilupuistossa on vähintään noin 1000 paikkaa urheilutoimintojen käyttöön.

Kaavan autopaikkojen vähimmäispaikkamitoitus:

- Asuminen 312
- Urheilutoiminnot 289
- Hotelli 50
- Yhteensä 651



Yhteensä n. 1320 ap, josta asukaspysäköintiä 150 omassa tilassaan ja noin 162 yhteiskäyttöisessä tilassa

Pelastus- ja evakuointisuunnitelma

 KAAVA-ALUERAJAUS

PELASTUSJÄRJESTELYT:

 HÄTÄPOISTUMISREITIT STADIONILTA ULOS PIHAKANNELLE, JOSTA EDELLEEN LUISKIA JA PORTAITA PITKIN MAANTASOON

 OSASTOIDUT HISSI- JA PORRASYHTEYDET PYSÄKÖINTITASOLLE JA ULOS PIHATASOON

luiska PELASTUS- JA HUOLTOREIITIT STADIONIN TASOLLE

 PELASTUSAJONEUVOREIITIT

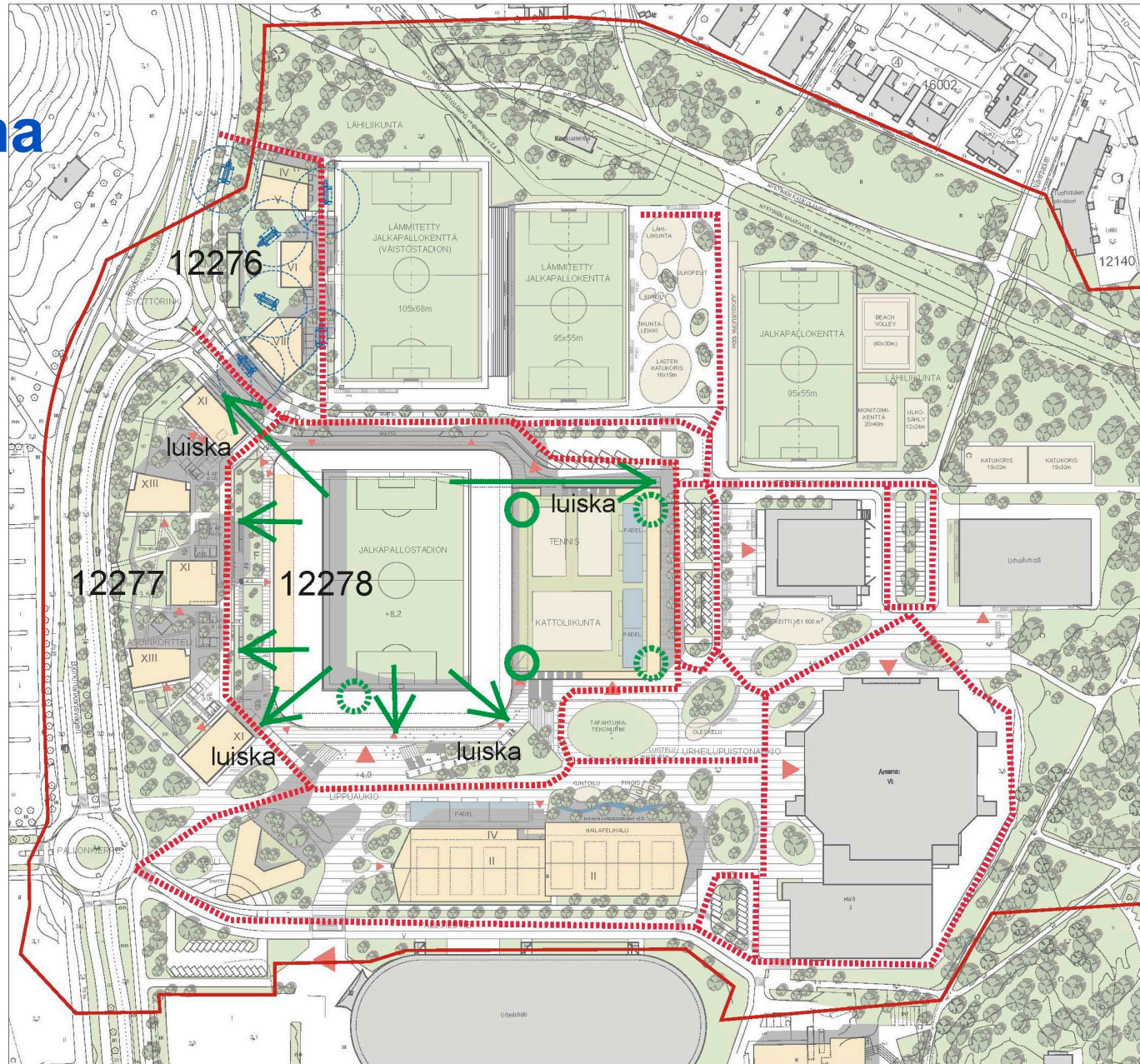
ASUINKORTTELIT:

12276 ASUINHUONEISTOJEN PELASTUSRATKAISUN TOISENA HÄTÄPOISTUMISTIEREITTINÄ HUONEISTOJEN PARVEKKEIDEN VÄLISET LUUKUT TAI ULKOPORTAAT

VAIHTOEHTOISENA PELASTUSRATKAISUNA KAAVION MUKAISET NOSTOKORIPAIKAT

12277 KORKEIDEN ASUINRAKENNUSTEN PELASTUSRATKAISU PERUSTUU OSASTOITUUN POITUMISTIEPORTAASEEN JA AUTOMAATTISEEN PALONSAMMUTUSKALUSTE

12278 ASUINHUONEISTOJEN PELASTUSRATKAISUN TOISENA HÄTÄPOISTUMISTIEREITTINÄ YHTEYS VIEREISILLE TAI ALLA OLEVALLE PARVEKKEELLE VAIHTOEHTOISESTI PARVEKKEIDEN VÄLISET ULKOPORTAAT PIHAKANNELL



0 50 100 150

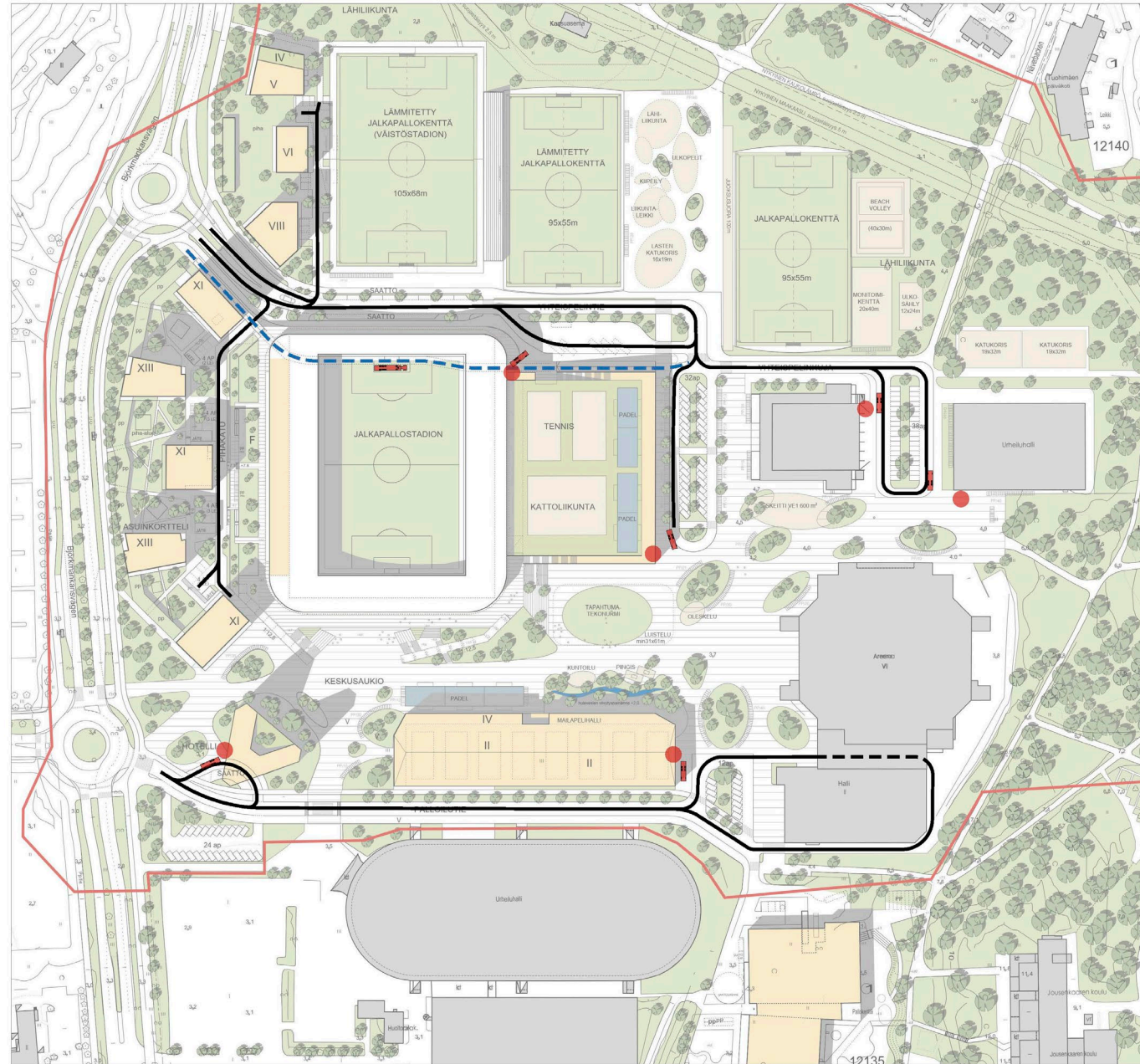
ASEMAPIIRUSTUS 1:2000 03.02.2021

Huolto liikenne





- KAAVA-ALUERAJAUS
- HUOLTOREITIT
- STADIONIN KENTÄN HUOLTOREITTI
- HUOLTOPISTE

Rakennusten huolto on suunniteltu siten, että alueen käyttö on sen aikakin toimivaa.

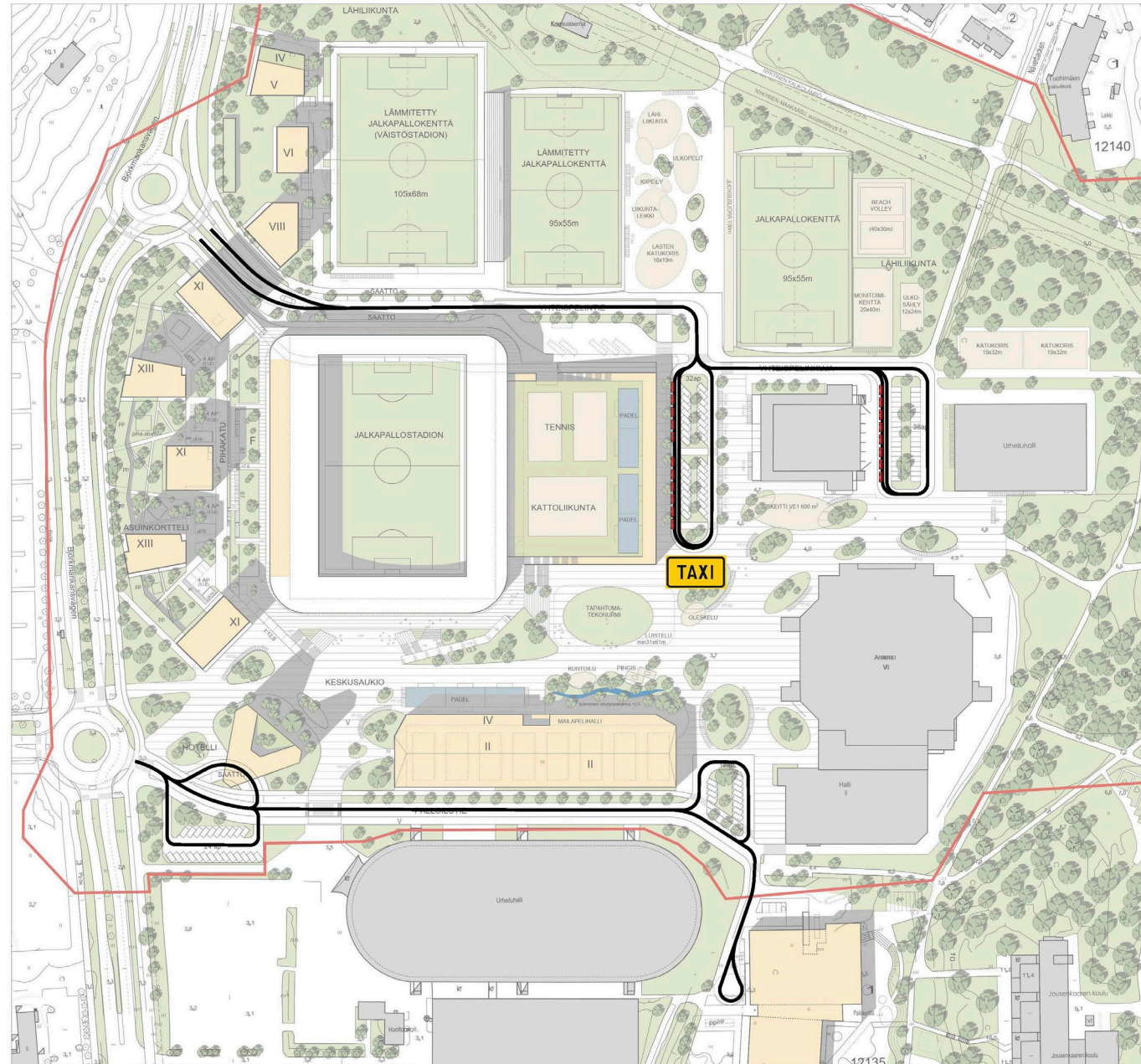
Huoltopisteet sijaitsevat sivussa kulkuväyliltä.



Taksi- ja saattoliikenne

-  KAAVA-ALUERAJAUS
-  TAKSI- JA SAATTOLIIKENNE
-  TAKSIEN JONOTUSTILA
-  TAKSIASEMA

Saattoliikennepaikoilla mahtuu ajamaan pysähtyneiden autojen ohi, jolloin jonoutuminen vähenee.



An aerial architectural rendering of a sports complex. The central feature is a large stadium with a white, curved roof and a green football pitch. To its right are two smaller football pitches, one of which is partially covered by a long, low building. Below the stadium is a large, rectangular building with a brown roof, likely a gymnasium or arena. The complex is surrounded by various other buildings, including a large white cube-shaped structure on the left and several smaller rectangular buildings on the right. There are also several tennis courts, some of which are orange, and a basketball court. The entire area is landscaped with numerous green trees and walkways. The text 'Kysymyksiä?' is overlaid in the lower-left quadrant, and 'Arkkitehti Toni Saastamoinen' is written below it.

Kysymyksiä?

Arkkitehti Toni Saastamoinen