

Tekniska nämnden 20.01.2021

Godkännande av gatu- och parkplan för Gräsadalen, Gräsadalsgränden och Mattbäcksstigen

Beredning och upplysningar:
Lehikoinen Emilia

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Gräsadalen, Irisviken, Irisviken, ändring /
Gräsadalen, Gräsadalsgränden, Mattbäcksstigen 7568 / 001

2) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan det har vunnit laga kraft.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan gäller byggandet av gatorna Gräsadalen, Gräsadalsgränden och Mattbäcksstigen i detaljplaneområdena Gräsadalen, Irisviken och Irisviken, ändring. Förslaget var offentligt framlagt 23.11–7.12.2020.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga gatorna enligt gatuplanen, eftersom byggandet av en brandstation påbörjas i maj 2021. Därför förordnas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen att gatuplanen verkställs innan den har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Gatuprojektet bygger på detaljplaneändringen Gräsadalen. Detaljplaneändringen möjliggör byggandet av en brandstation längs Gräsadalen och Gräsadalsgränden.

Gräsadalsgränden är en befintlig tomtgata. Körbanan har två körfält och sluttar åt båda sidorna. Körbanan är 5,5 meter bred. Vid gatan finns bilplatser vars bredd är 2,25 meter. Gång- och cykelbanorna är åtskilda och de är sammanlagt 6,0 meter breda. Med denna dimensionering reserveras plats för den kommande kvalitetscykelvägen på området. Gång- och cykeltrafiken är åtskild från körbanan med en 0,75 meter bred skiljeremsa. I ändan av gatan finns en vändplats.

Gräsadalen är en matargata med två körbanor. Körbanorna har två körfält som bägge har sidolutning. Bredden på körbanorna är 7,00 meter och de är åtskilda med en skiljeremsa. Gatan har en reservering för en hållplats, vars plats kommer att ändras. Vid den nuvarande hållplatsreserveringen byggs en anslutning till brandstationen. Vid brandstationen separeras gång- och cykelbanan från körbanan med en skiljeremsa, vars bredd varierar mellan

0,75 och 2,60 meter. Gång- och cykelbanornas bredd är sammanlagt 3,5 meter.

Mattbäcksstigen är en befintlig parkväg. Mattbäcksstigen och parkvägarna 1,2 och 3 i området har stenmjölsbeläggning och deras bredd varierar mellan 2,00 och 3,00 meter. I ändan av Gräsadalsgränden är Mattbäcksstigen 6,00 meter bred på en sträcka av cirka 10 meter.

Beläggningen på körbanorna samt gång- och cykelbanorna är asfalt. I samband med gatubyggandet avlägsnas träd. På planområdet planteras ersättande träd och buskar samt förnyas belysningen.

Gatornas lutningar i längdriktningen är tillräckliga för att ytdräneringen ska fungera. På gatuområdena byggs ett nytt dagvattenavlopp för dränering.

De preliminära byggkostnaderna för Gräsadalsgränden uppgår till cirka 450 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 26 000 euro. Underhållet ökar med cirka 550 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Gräsadalen är 345 000 euro. Underhållet ökar med cirka 250 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Mattbäcksstigen och parkvägarna är 70 000 euro.

Gatuplanen och planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Planen har gjorts år 2020. Det ordnades inget allmänt möte utan i kommunikationen med invånarna användes tjänsten dinasikt.fi. Man kunde kommentera eller ställa frågor om utkastet 17.9–4.10.2020. Det kom in tre skriftliga åsikter om utkastet.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 23.11–7.12.2020 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 18.11.2020 på adressen: www.esbo.fi/kungorelser > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatorna ingår i arbetsprogrammet för år 2021.