

Tekniska nämnden 20.01.2021

Godkännande av gatuplaner för gatorna Gräsatullen, Gräsaporten och Gräsaskuggan

Beredning och upplysningar:
Lehikoinen Emilia

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde/
Planens namn

Ritningens nr

Gräsaknuten, Gräsatullen, Biskopsberget,
Gräsatullen

Biskopsberget II /
7164 / 002

Gräsatullen, Biskopsberget, Biskopsberget II /
Gräsaporten, Gräsaskuggan

7164 / 003

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

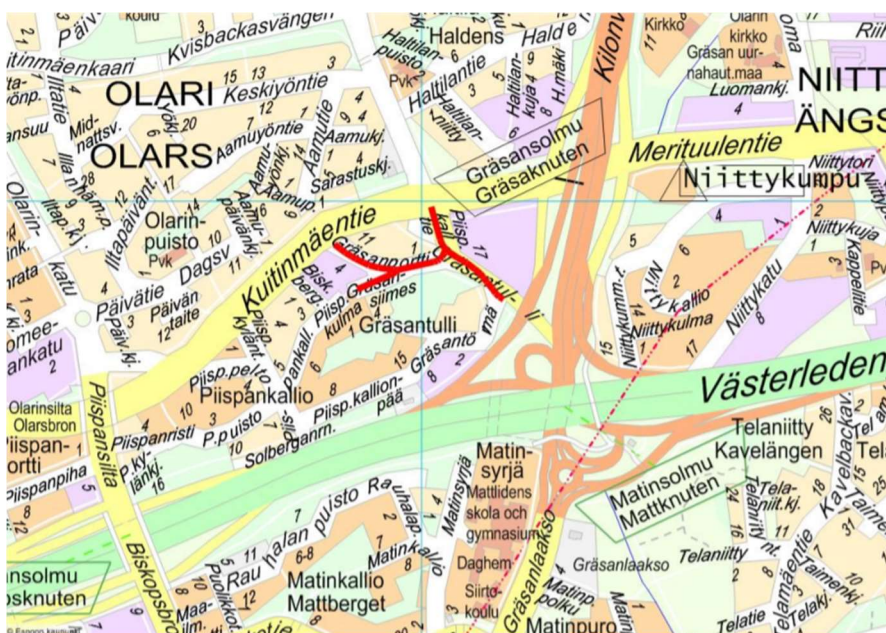
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner gäller byggandet av gatorna Gräsätullen, Gräsaporten och Gräsaskuggan i detaljplaneområdena Gräsätullen, Biskopsberget, Biskopsberget II och Gräsaknuten. Förslagen var offentligt framlagda 28.9–12.10.2020.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Gatuprojektet bygger på detaljplaneändringen Gräsätullen. Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga flervåningshus för boende vid Gräsaporten och Gräsätullen.

Gräsätullen är en befintlig matargata. Körbanan har tre körfält och sluttar åt båda sidorna mellan pålarna 0 och 60, varefter den smalnar till två körfält och sluttar åt ena sidan. Körbanans bredd varierar mellan 12,5 och 6,5 meter. De parallella gång- och cykelbanorna är sammanlagt 4 meter breda. Gräsätullens körbana förblir nästan oförändrad, men gång- och cykelbanorna breddas. Den nuvarande busshållplatsen ersätts med en körbanehållplats.

Gräsaporten mellan pålarna 0 och 46 är en 3,5 meter bred kombinerad gång- och cykelbana. Gatan fortsätter som en 5 meter bred tomtgata fram till vändplatsen. Gång- och cykeltrafiken placeras på körbanan på denna sträcka. Efter vändplatsen är körbanan 5,5 meter bred och de parallella gång- och cykelbanorna som avskilts från körbanan med kantsten är

sammanlagt 3,5 meter breda. Gräsaskuggan, en fortsättning på Biskopshörnet, är en 3,5 meter bred kombinerad gång- och cykelbana. Körning till tomterna är tillåten via Gräsaportens vändplats. Gräsaporten och Gräsaskuggan sluttar åt ena sidan.

Beläggningsen på körbanorna samt gång- och cykelbanorna är asfalt. På vägrenen anläggs gräsmatta. I samband med gatubyggandet avlägsnas befintliga träd och buskar. Ersättande träd och buskar planteras inom hela planområdet. Belysningen förnyas på alla gator.

Gatornas lutningar i längdriktningen är tillräckliga för att den ytliga dräneringen ska fungera. På Gräsaportens, Gräsatullens och Gräsaskuggans gatuområden byggs ett nytt dagvattenavlopp för dränering. Dessutom förbättras kapaciteten i Gräsatullens nuvarande dagvattennät.

Efter att planerna färdigställdes i december 2020 meddelade Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) att Gräsatullens avloppsrör och vattenledning borde förnyas. Kostnadsförslaget är 330 000 euro. Gräsatullens preliminära byggkostnader ökar från kostnadsförslaget 2018 enligt följande: År 2018 uppgår de preliminära byggkostnaderna för Gräsatullen till cirka 560 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 26 000 euro. År 2020 beräknades byggkostnaderna uppgå till cirka 890 000 €. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 500 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Gräsaporten uppgår till cirka 225 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 18 000 euro. Kostnaderna för gatuunderhållet ökar med cirka 1 850 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Gräsaskuggan är 40 000 euro. Underhållet ökar med cirka 250 euro per år.

Gatuplanerna och planbeskrivningen bifogas.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna gjordes 2017–2018. Utkastet presenterades för parterna 30.11.2017. I mötet deltog 2 invånare.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda 28.9–10.12.2020 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i officiella kungörelser och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 23.9.2020 på adressen: www.esbo.fi/kungorelser > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gatorna ingår i arbetsprogrammet för våren 2021.

Beslutshistoria