



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Ote

18.01.2021

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.01.2021

Ote lähetetty sähköpostilla 18.01.2021

Katja Paananen  
Assistentti



## Entisen koulurakennuksen myyminen Röylästä

### Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa esitetyn mukaisesti 28.12.2020 päivätyn ostotarjouksen ja myydä Rödskog folkskole tomt- nimisellä kiinteistöllä 49-445-1-1 sijaitsevan entisen koulurakennuksen Pro Rödskog ry:lle kauppahintaan 20 000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla, joka voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös maanvuokrasopimuksesta ovat lainvoimaisia.

### Selostus

Kaupan kohteena oleva entinen koulurakennus sijaitsee Röylän kaupunginosassa Rödskog folkskole tomt -nimisellä kiinteistöllä (49-445-1-1) osoitteessa Snettansintie 41, 02940 ESPOO. Koulurakennus on valmistunut 1916 ja rekisterin mukaan sen kerrosala on 354 m<sup>2</sup>. Rakennus vaatii peruskorjauksen ennen käyttöönottoa. Rakennuksen kuntoarviot ovat olleet ostajalla käytettävissä. Lisäksi ostaja on hallinnut rakennusta 11.11.2019 sovitun hallinta- ja käyttöoikeussopimuksen nojalla. Sopimuksen tarkoituksena oli mahdollistaa ostajan teettää kaupankohteessa lisätutkimuksia sekä korjaussuunnittelua mahdollista kauppaa varten. Rakennus myydään noin 2.000 m<sup>2</sup> vuokratulla määräalalla. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää maanvuokrasopimuksesta ja rakennusten kauppa vaatii myös lainvoimaisen päätöksen maanvuokrasopimuksesta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Myynti on siten kaupungin tavoitteiden mukainen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmistellut kaupungin rakennusten myyntiä. Rakennuksia on useita ja moniin niistä sisältyy suojeluarvoja. Nyt myytävä kohde sijaitsee alueella, jolla ei ole asemakaavaa eikä rakennusta näin ollen ole asemakaavalla suojeltu. Rakennuksella on kuitenkin kulttuurihistoriallista arvoa.

Espoon kaupunginmuseo puoltaa kohteen myyntiä ja toteaa, että käyttäjäomistaja on paras taho kohteiden säilymisen kannalta. Yksityisessä omistuksessa oleville kulttuurihistoriallisesti arvokkaille kohteille on mahdollista hakea korjausavustusta.

Pro Rödskog-yhdistys on tarjoutunut ostamaan Röylän kylän vanhan koulurakennuksen (rak tunnus 101881761D) hintaan 35 000 euroa, johon sisältyy yhdistyksen vuonna 2020 tekemät investoinnit



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja  
Kiinteistöasiat

18.01.2021

3 (2)  
§ 1/2021

281/02.07.00/2021

kolmeen ulkopuoliseen sisäilma-, ilmastointi- sekä kuntotutkimukseen. Pro Rödskog ry/ry katsoo tarjouksessaan, että selvityksistä maksetut kustannukset vaikuttavat rakennuksesta tarjottuun kauppahintaan ja näin ollen tarjottu kauppahinta on 20 000 euroa.

Omistusoikeuden siirryttyä Pro Rödskog ry/ry vastaa rakennuksen kunnossapidosta ja vastaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus säilyy. Maanvuokrasopimukseen sisältyy 10.000 euron sopimussakko, jolla on varmistettu ostajan kunnostamisvelvoite. Rakennuksen korjaustarve ja kunnostusvelvoite on huomioitu maksettavassa kauppahinnassa

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 6 §:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m<sup>2</sup> ja luovutushinta on enintään 500.000 euroa

Lehtinen Maija  
Toimitusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Welling Sara  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

Liitteet

Kartta  
EKM Lausunto 16.12.2020  
Kauppakirjaluonnos

Tiedoksi

Pro Rödskog ry/ry, Matts Dumell  
Lindberg Jouni

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.



## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto



Tilapalvelus- ja kiinteistösihteeristö  
Toimitusjohtaja  
ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Päätöspöytäkirja  
Kiinteistöasiat

18.01.2021

2 (2)  
§ 1/2021

281/02.07.00/2021

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.