

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO 2021 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 15.2.2021											
HAKEMUKSET (lihavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)											
LAINAHAKEMUKSET											
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	K-ala	Laina euroa	Laina	Kortteli ja tontti	Huom.	Kaava	K-tekn.	Kaavatilanne
Eestintäival 4 ja 12	Eestinkallio	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	36	2720	3 092 883	PPKT	30255 t 1. -254 t 1		A+	K	L 25.7.1983
Peukalosenpolku 1	Lintukorpi II	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	18	1251	1 381 824	PPKT	50036 tontti 3		A+	K	L 11.3.1992
Porarinkatu 6	Vallikkallio I	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	45	2980	3 919 909	PPKT	51053 tontti 2		A+	K	L 2.1.1984
Espoon Kiannonkatu	Puustellinkallio	A-Kruunu Oy	46	3200	11 195 764	PKT	51095 tontti 6		A+	K	L 9.5.2018
Espoon Peijinkatu 1 A ja 2 A	Djupsundsbacken	TA-Yhtymä Oy	89	5699	17 777 248	PKT	31145 t 1 ja 31146 t 1 osa		A+	K21	L 13.9.2017
Espoon Peijinkatu 1 B-C	Djupsundsbacken	TA-Asumisoikeus Oy	89	5699	16 186 036	ASKT	31146 tontti 1 osa		A+	K21	L 13.9.2017
Finnoonsilta	Martoonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56	4100	13 770 000	ASKT	31025		A+	K21	L 7.1.2021
Maria Godhen polku	Matroonankatu	TA-Yhtymä Oy	103	7000	26 315 000	PKT	31025		A+	K21	L 7.1.2021
		Yhteensä	482	32 649	93 638 664						
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokratiloille Kaava A+ =kaavan mukainen A*=puolletaan ehdollisena A- ei puoletta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K21 =valmistuu 2021 K- = kunnallistekniikka puuttuu Kaavatilanne L= kaava lainvoimainen											
PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA											
(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)											
Puolletut Ara vuokratilat - ei rakenteilla											
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja		Käsittelyvaihe	Lisätietoa	Huom.				
A-Kruunu Espoon Syvänsalmenkatu	Djupsundsbacken	A-Kruunu Oy	41		osapäätös 30.12.2020	ei haettu rak.lupaa	huomioitava rakennusalan ylittymiseen liittyvät rajoitukset	A*	K	L 13.9.2017	
Hoas Uusikumpu	Vuorontonttu	Hoas	235		taja 16.11.2020	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa			Kaavanmukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat	
Maapallonkatu 5	Kuitinmäki II	Espoon Asunnot Oy	46		osapäätös 30.12.2020	rak.lupa saatu	puolletaan kaavan mukaisena				
Hoas Vermonniitty	Vermontie	Hoas	136		taja 8.6.2020	odottaa varausta	rak.lupa saatu			autopaikat, kerrrosluvun varmistus lupavaiheessa	
Nihtisillankuja 1-3 C	Nihtisilta	TA-Yhtymä Oy	29		taja 8.6.2020	odottaa varausta	kaavaehdotus kh:lle			toteutus kaavaehdotuksen mukaisena	
Teerimäenportti	Kaskihaka	Espoon Asunnot Oy	49		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu				
Syvänsalmenkatu 1	Djupsundsbacken	Espoon Asunnot Oy	98		varaus 1.10.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu				
M2-Kodit Kotkakuja 1	Karakallio	Kiinteistö Oy M2-kodit	42		varaus 2.9.2020	odottaa osapäätöstä	rak.lupa haussa			sijoittuminen rajalle tutkittava, tuleva tontti 4	
Suvikummuntie 1	Steniusenkumpu	Espoon Asunnot Oy	63		varaus 9.5.2019	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu			puolletaan rakennuslupavaiheen tarkennuksin	
Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	kaavaehdotus			Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu	
Normaali aravuokra ei rakenteilla			368								
Erytisyryhmähankkeet ei rakenteilla			561								
Yhteensä			929								
Puolletut Ara asumisoikeustilat - ei rakenteilla											
Diakonissantie 18	Pellaksenmäki	TA-Asumisoikeus Oy/Lehto-Asunnot Oy	19		osapäätös 30.12.2020	rak.lupa saatu					
Kirstinharju 2	Suvela I	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	68		osapäätös 22.12.2020	rak.lupa saatu					
Valkamanpelto 4	Hansavalkama	TA-Asumisoikeus Oy	24		osapäätös 29.10.2020	rak.lupa saatu					
Tuuliniitty 11	Tuuliniitty II	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	44		osapäätös 10.12.2020	rak.lupa saatu					
Asumisoikeus ei rakenteilla			155								
ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla											
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020	ei haettu rak.lupaa					
Maapallonkuja 1 B	Koronankulma	Taitokaari Oy	69		varaus 20.5.2020	rak.lupa saatu					
Lyhyt korkotuki ei rakenteilla			129								
Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla											
Espoon Keelkorvenkuja 7	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	78		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Espoon Taurus	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Espoon Leo	Holmanpuisto II	Premico Vuokrakodit Oy/Lujatalo Oy	20		taja 20.1.2020	Takaus->lyhyt korko...	rak.lupa saatu				
Takauslaina ei rakenteilla			118								
Kaikki yhteensä			1 331								
Selityksiä: taja=tila- ja asuntojaosto osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös											