

Kunta
Espoo

Kuntanumero
049

Maakunta
Uudenmaan maakunta

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero _____

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Toimenpide | <input type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input checked="" type="checkbox"/> Perusparantaminen | | | | | |
| Kohdetyyppi | <input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo | | | | | |
| Käyttö | <input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾ | | | | | |
| Hakijatiedot | Lainanhakija Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy | | | | Y-tunnus 0787027-9 | |
| | Kohteen nimi Peukaloisenpolku 1, 02660 Espoo | | | | | |
| | Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy | | | | Y-tunnus 0787027-9 | |
| | Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma % | | | | Y-tunnus | |
| | Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa | | | | | |
| Yhteystiedot | Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Mikko Poitsalo | | Yhdyshenkilön sähköpostiosoite mikko.poitsalo@asuntosaatio.fi | | Puhelin 0405266403 | |
| | Osoite Tuulikuja 2, 02100 Espoo | | | | | |
| Rakennuspaikka | Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Peukaloisenpolku 1, 02660 Espoo | | | | | |
| | Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan | | | | | |
| | Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä? | | | | | |
| | Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala) | | 49-50-36-3 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi | | | | | |
| Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ² | | | | | | |
| Perusparannushankkeen perustiedot | Talotyyppi | Kpl | Kerroksia | Valmistumisvuosi | Huoneistojen lkm | Asuntoala yhteensä |
| | Rivitalo | 2 | 2 | 1994 | 18 | 1017 |
| | | | | | | |
| | | | Kuntoarvion pvm Vesikatkon PTS- raportti | | | |

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Laajuustiedot (tilaohjelmasta) | Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 18 kpl, joista erityisryhmille 0 kpl |
| | Asuntoala yhteensä ²⁾ 1017 as.m ² Keskipinta-ala 56,5 as.m ² /asunto |
| | Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) hum ² Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala |
| Hintatiedot | <input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu) |
| | Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾ 1.454.552,0 € 1430,2 €/as.m ² |
| | - tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta) € €/as.m ² |
| | - yhteensä / hankinta-arvo 1.454.552,0 € 1430,2 €/as.m ² |
| | Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä € €/hum ² |
| | Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta € €/as.m ² |
| Toteutusmuoto | <input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä |
| Toteutus-ajankohta | Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 03/22 – 09/22 Kesto (kk) 6kk |
| Rahoitus | Korkotukilaina 1 381 824,00 € 95 % |
| | Investointi-avustus € % |
| | Muu rahoitus Mistä haettu / saatu Oma 72 728,00 € 5 % |
| | Rahoitus yhteensä 1 454 552,00 € 100 % |
| Allekirjoitus | Paikka ja päiväys Sähköinen allekirjoitus. |
| | Allekirjoitus Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾ |
| | Nimen selvennys Mikko Poitsalo Nimen selvennys |

KUNNAN LAUSUNTO

| | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä | |
| <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei | <input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella |
| Lausunto | |
| Päiväys | Leima |
| Allekirjoitus | |
| Nimen selvennys | |

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Rakennushanke (nimi, apunimi) | Rakennushankkeen Y-tunnus | Dnro |
| Asuntosäätiö / Peukaloisenpolku 1 | | |
| Erityisryhmä | Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) | Asuntojen lkm |
| | 1 017,0 | 18 |

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1.2022 - 31.12.2022

| ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT | €/asm ² /kk | 12 kk yhteensä, € |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| A. RAHOITUSKUSTANNUKSET | | |
| 1. Haettavan korkotukilainan korot | 1,14 | 13 913 |
| lyhennykset * | 1,47 | 17 940 |
| lainan määrä 1 381 824 | 0,00 | |
| 2. Muun otettavan lainan korot | 0,00 | 0 |
| lyhennykset | 0,00 | 0 |
| lainan määrä | | |
| 3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa) | 0,00 | 0 |
| lyhennykset | 0,00 | 0 |
| lainan määrä 0 | | |
| 4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä | | |
| Rahoituskustannukset yhteensä | 2,61 | 31 852 |
| B. HOITOKUSTANNUKSET | | |
| Tontin vuokra | 0,00 | 0 |
| Kiinteistövero | 0,38 | 4 638 |
| Hallintokulut (henkilöstö ja muut) | 0,32 | 3 905 |
| Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset | 0,41 | 5 004 |
| Huollosta aiheutuneet kustannukset | 1,18 | 14 401 |
| Lämmityskustannukset | 1,15 | 14 035 |
| Sähkökustannukset | 0,12 | 1 464 |
| Vesi- ja jätevesimaksut | 0,36 | 4 393 |
| Muut hoitokulut | 0,43 | 5 248 |
| Hoitokustannukset yhteensä | 4,35 | 53 087 |
| ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ | 6,96 | 84 940 |

| ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT | yksikkö | määrä | €/yks./kk | 12 kk yhteensä, € |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta) | asm ² | 1 017,0 | 13,90 | 169 636 |
| Vesimaksutulot asukkailta | hlöä | 28 | 10,00 | 3 360 |
| Autopaikkatulot asukkailta | | | | |
| Avopaikka | kpl | 0 | 0,00 | 0 |
| Katospaikka | kpl | 0 | 0,00 | 0 |
| Autotalli | kpl | 0 | 0,00 | 0 |
| Muut käyttömaksut asukkailta | xxx | 0,0 | 0,00 | 0 |
| Arvioidut muut tulot | | | | |
| XXX | xxx | 0,0 | 0,00 | 0 |
| ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT | | €/asm²/kk | 14,18 | 172 996 |
| | Vuokrausaste | 100 % | 0,00 | 0 |
| ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ | | €/asm²/kk | 14,18 | 172 996 |

| | | |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|
| ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA | 13,90 | 169 636 |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu

Korjaus nostaa kohteen käyttöarvoa ja vaikuttaa sitä kautta tasattavaan perusvastikeosuuteen.

Allekirjoitus ja päivämäärä

Mikko Poitsalo