

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.03.2021 § 18

§ 18

## **Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta (osittain Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Yrjölä Reijo

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

1  
hyväksyy 8.4.2019 päivätyn Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen tavoitekustannus on 1,99 milj. euroa (alv 0%, hintataso 101,0 / 1.2021),

2  
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää, että Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakka- yms. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kyseessä on Espoon kaupungin omistaman urheilupuiston alueelle toteutettava huoltorakennus, jonka tarkoituksena on palvella erityisesti tekojään ja pesäpallokentän käyttäjiä. Rakennukseen sijoitetaan pukuhuonetilat, varastotilaa sekä toimisto-kioskitila. Hankkeeseen kuuluu kentän jäädytyksen vaatima jäänhoitokoneiden halli, koneiden vaatima huoltopiha sekä kentän jäädytyslaitteen vaatima tila.

Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen 11.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman tavoitekustannus on 1,0 milj. euroa (alv 0%, hintataso 99,0 / 9.2018). Investointiohjelmassa hankkeelle on vuosille

2019-2021 varattu 1,711 milj. euroa, josta vuodelle 2021 kohdistuu 1,2 milj. euroa. Hankkeen kustannusten toteutuma vuonna 2019 oli 0,3 milj. euroa ja vuonna 2020 0,25 milj. euroa. Vuoden 2019 aikana hanketta suunniteltiin ja Kaupunkitekniikan keskus rakennutti hankkeen esirakentamiseen liittyviä töitä. Vuoden 2020 aikana Kaupunkitekniikan keskus rakennutti hankkeen pohjarakennustyöt ja perustukset.

Hankkeen tavoitekustannusta esitetään nostettavaksi 1,99 milj. euroon (alv 0%, hintataso 101,0 / 1.2021). Hanke on kilpailutettu hankkeen karsintojen myötä useita kertoja, viimeksi tammikuussa 2021. Tarjouksia saatiin kolme kappaletta. Halvimman tarjouksen (1,29 milj. euroa) perusteella lasketut kustannukset ylittivät hankkeelle investointiohjelmassa varatut määrärahat 0,28 milj. eurolla.

Syynä investointibudjetin ylittymiseen ovat rakentamisen edelleen korkea suhdanne sekä erilaiset markkinariskit, joihin sisällytetään mm. epidemiatilanteen mahdollisia muutoksia.

Syynä hankesuunnitelmassa esitettyjen tavoitekustannusten ylittymiseen ovat hankkeen rakennusosapohjaisen kustannusarvion alakanttiin osuneet arviot erityisesti hankevarausten ja esirakentamisen mutta myös muiden rakennuskustannusten osalta. Kustannusarvion epävarmuuksia ovat lisänneet myös hankkeen jaksottaminen kahteen vaiheeseen siten, että perustukset ja muu rakennus toteutetaan erillisissä urakoissa.

Alkuperäisessä budjetoinnin jälkeen hankkeen kustannuksia nostivat eniten rakennusmassan ennakoitua epäedullisempi sijainti rakennuspaikalla ja sen mukaisesti rakennuksen muodon määräytyminen ajateltua monimuotoisemmaksi. Näiden kustannusvaikutuksia ei saatu enää hanketta karsimalla riittävässä määrin eliminoitua.

Hankkeen budjettia on edellä mainittujen syiden vuoksi jo lisätty vuoden 2021 investointiohjelmassa tasolta 1,2 milj. euroa tasolle 1,711 milj. euroa. Edelleen tarvittava 0,28 milj. euron vajeen aiheuttama investointibudjetin määrärahalisäys vuodelle 2021 arvioidaan ja esitetään seurantojen yhteydessä.

## Päätöshistoria

Liikunta- ja nuorisolautakunta 07.02.2019 §6

### Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 25.1.2019 päivätystä **Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelmasta:**

Huoltorakennuksen ympäristöön liittyvät rakennustyöt (esim. huoltopiha, kevyen liikenteen reitin siirto, hulevesien ohjaus yms.) tulee toteuttaa huoltorakennuksen rakentamisen yhteydessä.

Huoltopihan ja kevyen liikenteen väylän väliin tulee rakentaa aita turvallisuussyistä.

### Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 08.04.2019 §29

**Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 päivitetyn Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennuksen hankesuunnitelman.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.