

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.03.2021 § 20

§ 20

## **Asunto-ohjelman 2018-2021 seuranta 2020**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostuksen asunto-ohjelman 2018-2021 seurannasta vuodelta 2020.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuusto hyväksyi Espoon asunto-ohjelman 2018-2021 kokouksessaan 10.9.2018. Asunto-ohjelma koostuu tavoiteosasta ja nykytilan kuvauksesta. Asunto-ohjelman keskeisinä tavoitteina ja toimenpiteinä on asuntotuotannon määrällisen tarpeen arviointi ja toteuttamisedellytysten varmistaminen, monipuolisen asuntotarjonnan ja erilaisten väestöryhmien asumisen edistäminen, asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen sekä asumisen ekologisen kestävyuden huomioonottaminen. Asunto-ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tila- ja asuntojaostossa.

Vuonna 2020 asuntotuotannon aloitusten määrä oli ennätysellinen 6 159 asuntoa. Myös valmistuneiden asuntojen määrä (4 081 asuntoa) ylitti MAL-sopimuksessa Espoolle asetetun asuntotuotantotavoitteen (3 300 asuntoa). Valmistuneista asunnoista 77 % on kerros- ja luhtitaloissa. Uutta asuntorakentamisoikeutta hyväksyttiin 386 847 k-m<sup>2</sup>, josta 98 % sijaitsee joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettavilla alueilla. Vuosittaiseen keskimääräiseen 3 300 asuntotuotantotavoitteeseen suhteutettuna kaavavarantoa on tyhjillä tai lähes tyhjillä kerrostalotonteilla noin 5 vuodeksi ja pientalotonteilla 6 vuodeksi.

Asunto-ohjelman yhtenä tavoitteena on monipuolisen asuntotarjonnan ja erilaisten väestöryhmien asumisen edistäminen. Jousenpuistossa alkoi yhteisöllisen asuintalon rakentaminen ja Suurpellossa osaomistuskohteen rakentaminen kaupungin luovuttamille tonteille. Uusia erityisryhmien asuntokohteita valmistui ja käynnistyi vanhuksille, vammaisille, nuorille ja opiskelijoille. Asukkaiden asumistavoitteita sekä kokemuksia ja kehittämisideoita asumisympäristöstä selvitettiin Mun Espoo -kyselyllä.

Keran alueelle laadittiin taideohjelma, jonka tavoitteena on muodostaa mielenkiintoinen identiteetti uudelle urbaanille ja laadukkaalle asuinympäristölle.

Yksin elävien asunnottomien määrä pieneni edelleen vuoden 2020 aikana ja oli marraskuun seurannassa 429. Asunnottomien perheiden ja pariskuntien määrä puolittui edellisvuoteen verrattuna ja oli 27. Vuoden aikana laadittiin Espoon suunnitelma asunnottomuuden puolittamiseksi.

Espoo hyväksyttiin YM:n Lähiöohjelmaan 2020-2022 kehittämishankkeilla Matinkylä -lähiöstä metrokeskukseksi ja Espoon keskus -tarinasta todeksi. Molemmissa hankkeissa alueiden kehittämistä tehdään yhdessä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa. Kivenlahdessa pidettiin popup -työpajoja ulkona, joissa koottiin asukkailta näkemyksiä Kivenlahden täydennysrakentamista varten. Vuonna 2020 Espoo osallistui muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa Uudistavan lisärakentamisen vaikutukset ja vaihtoehdot -tutkimushankkeeseen, jossa esimerkkikohteiden avulla selvitettiin uudistavan lisärakentamisen sosiaalisia, toiminnallisia, kaupunkikuvallisia, ekologisia ja taloudellisia vaikutuksia.

Asumisen ekologisen kestävyyttä edistettiin muun muassa Finnoon tontinluovutuksissa, joissa edellytettiin hakijoiden sitoutuvan hankkeiden rakentamisessa sovittuun määrään pakollisia ja vapaaehtoisia energiakriteereitä. Lisäksi luovutettiin tontteja puukerrostalojen rakentamista varten.

## **Päätöshistoria**