

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 08.02.2021 § 10

§ 10

## **As. Oy Espoon Leppärivi -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä As. Oy Espoon Leppärivi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot  
3526-4030 velattomaan kauppahintaan 270.100 euroa,

2  
valtuuttaa teknisen toimen johtajan tai hänen määräämänsä  
allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen  
mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

As. Oy Espoon Leppärivi on vuonna 2000 valmistunut rivitaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-57-73-1 osoitteessa Tatartie 2, 02620 Espoo. Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos omistaa yhtiön osakkeet numerot 3526-4030, jotka oikeuttavat huoneiston B8 hallintaan. Huoneisto käsittää 3h+k+s ja on pinta-alaltaan 85 m<sup>2</sup>. Huoneiston hallintaan kuuluu lisäksi n. 5 m<sup>2</sup> suuruinen kylmä varasto ja n. 35 m<sup>2</sup> suuruinen piha-alue. Huoneisto vaatii pintaremonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 30.6.2020 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 23.10.2019 § 169 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysiike. Huoneistosta saatiin kolme (3) tarjousta. Korkein

tarjous oli 270 100 euroa (velaton kauppahinta). Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaosuutta. Tarjous on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

### **Päätöshistoria**