

Tekniska nämnden 17.02.2021

## **Godkännande av gatu- och parkplaner för Bergstomtevägen, Bergstomtegränden, Bergstomteparken och Bergstomtehörnet**

Beredning och upplysningar:  
Salla Hänninen

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde/ Planens namn	Ritningens nr
Bergstomten, Tomtekulla / Bergstomtevägen	7406 / 002
Bergstomtegränden, Bergstomtehörnet	7406 / 003
Bergstomteparken	7406 / 200

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen  
41 § i markanvändnings- och byggförordningen  
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### **Behandling**

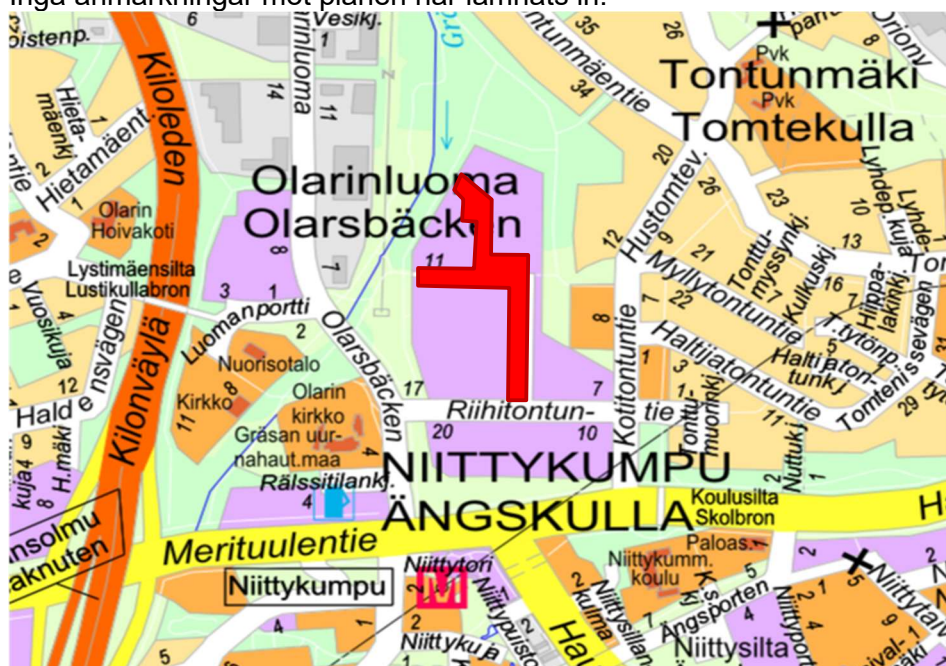
### **Beslut**

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Förslagen till gatu- och parkplaner gäller byggandet av Bergstomtevägen, Bergstomtegränden, Bergstomteparken och Bergstomtehörnet i planområdena Bergstomten och Tomtekulla. Förslagen var offentligt framlagda 4.1–19.1.2021.

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.



## 1. Planens innehåll

Projektet baserar sig på detaljplaneändringen Bergstomten. Outokumpus gamla kontorsområde blir ett mångsidigt bostads-, skol-, daghems- och arbetsplatsområde.

Bergstomtevägen och Bergstomtegränden är gator som betjänar området Bergstomten. Bergstomtevägen ligger delvis vid en nuvarande enskild gata och Bergstomtegränden vid det tidigare parkeringsområdet. Bergstomteparken, som ursprungligen planerades av Gretel Hemgård, ligger vid Bergstomtevägens och Bergstomtegrändens korsning.

Parken byggs om i samband med gatorna. Bergstomtehörnet är en ny liten park som ligger mellan en parkeringsanläggning enligt detaljplanen och Bergstomtegränden. Det finns två öppna platser vid Bergstomtevägen. De öppna platserna har huvudsakligen betongstensbeläggning. På de öppna platserna finns dessutom träd och perenner som avgränsas med kantstenar. I anslutning till dem finns också sittplatser.

De preliminära byggkostnaderna för Bergstomtevägen uppgår till cirka 2 850 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 770 000 euro. Underhållet ökar med cirka 6 350 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Bergstomtegränden uppgår till 850 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 260 000 euro. Underhållet ökar med cirka 3 550 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Bergstomteparken är cirka 130 000 euro. Underhållet ökar med cirka 1 100 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för Bergstomtehörnet är cirka 100 000 euro. Kostnaderna för parkunderhållet ökar med cirka 950 euro per år.

Gatu- och parkplanen och planbeskrivningen bifogas.

## **2. Planeringens gång**

Gatu- och parkplanerna har utarbetats 2020–2021. Det ordnades inget allmänt möte utan i kommunikationen med invånarna användes tjänsten dinasikt.fi. Man kunde kommentera eller ställa frågor om utkastet 9–23.11.2020. Det gavs inga kommentarer om utkastet.

## **3. Offentlig framläggning**

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 4.1–19.1.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats 30.12.2020 på adressen: [www.esbo.fi/kungorelser](http://www.esbo.fi/kungorelser) > "Gatuplaner förslag till" samt på stadens anslagstavla.

## **4. Anmärkningar**

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

## **5. Byggande**

Tidtabellen för byggandet av gator och parker sammanjämkas med byggandet av tomter. Enligt preliminära planer ska byggandet inledas tidigast 2022.

## **Beslutshistoria**