

Tekninen lautakunta 17.02.2021 § 15

§ 15

Vuoritontuntien, Vuoritontunkujan, Vuoritontunpuiston ja Vuoritontunkulman katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hänninen Salla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Vuoritonttu, Tontunmäki / Vuoritontuntie	7406 / 002
Vuoritontunkuja, Vuoritontunkulma	7406 / 003
Vuoritontunpuisto	7406 / 200

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (4.1.-19.1.2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Vuoritonttu (Bergstomten) ja Tontunmäki (Tomtekulla) – kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen ja puistojen rakentamista: Vuoritontuntie (Bergstomtevägen), Vuoritontunkuja (Bergstomtegränden), Vuoritontunpuisto (Bergstomteparken) ja Vuoritontunkulma (Bergtomtehörnet).

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hanke perustuu Vuoritontun kaavamuuutukseen. Entisen Outokummun toimistoalue muuttuu monipuoliseksi asuin-, koulu-, päiväkotij- ja työpaikka-alueeksi.

Vuoritontuntie ja Vuoritontunkuja ovat Vuoritontun aluetta palvelevia katuja. Vuoritontuntie sijoittuu osittain nykyisen yksityisen kadun kohdalle ja Vuoritontunkuja entisen pysäköintialueen kohdalle. Alkujaan Gretel Hemgårdin suunnittelema Vuoritontunpuisto sijoittuu Vuoritontuntien ja Vuoritontunkujan liittymäalueelle. Puisto saneerataan hankkeen yhteydessä. Vuoritontunkulma on pieni uusi puisto, joka sijoittuu asemakaavan mukaisen pysäköintilaitoksen ja Vuoritontunkujan väliin. Vuoritontuntien varrella on kaksi aukiota. Aukiot ovat pääosin betonikivipintaisina. Lisäksi aukioilla on reunakivin rajattuja puu- ja perennaistutuksia, joiden yhteydessä on istuimia.

Vuoritontuntien alustavat rakennuskustannukset ovat noin 2 850 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 770 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 6350 €.

Vuoritontunkujan alustavat rakennuskustannukset ovat 850 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 260 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 3550 €.

Vuoritontunpuiston alustavat rakennuskustannukset ovat noin 130 000 €. Puiston vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1100 €.

Vuoritontunkulman alustavat rakennuskustannukset ovat noin 100 000 €. Puiston vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 950 €.

Katu- ja puistosuunnitelmat sekä suunnitelmaselostus ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2021 aikana. Asukastilaisuutta ei pidetty, vaan asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakantaa.fi palvelua. Luonnosten kommentointi ja kysymysten esittäminen oli mahdollista 9.-23.11.2020 välisenä aikana. Luonnoksista ei saatu palautteita.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 4.1.-19.1.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 30.12.2020, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentamisaikataulu yhteensovitetään tonttien rakentamisen kanssa. Rakentaminen on alustavasti suunniteltu alkavaksi aikaisintaan vuonna 2022.

Päätöshistoria