

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Solvallan urheiluopisto

Vaiheittainen asemakaavan muutos

78. kaupunginosa, Nuuksio. Osa korttelia 78001.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 7.12.2020 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen kaavaehdotukseen, piirustusnumero 7343.

Kaavaehdotus nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 11.1. - 25.1.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

Nro 2 (Caruna Espoo Oy).

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 25.1.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 25.1.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavan vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 29.1.2021
Lausunnon antaja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Kaavamuutosta perustellaan rakennuksen huonolla kunnolla. Siitä on teetetty kuntotutkimus ja rakennus on tyhjillään sen huonon kunnan vuoksi. Kaava-aineistossa ei ole mainittua kuntotutkimusta eikä mainintaa mahdollisesta korjattavuusselvityksestä.

ELY-keskus pitää valitettavana, että omistaja on mitä ilmeisemmin laiminlyönyt rakennuksen kunnossapidon ja päästänyt sen käyttökelvottomaan kuntoon. Mikäli rakennuksen kunnostaminen sen rakennushistoriallisia piirteitä vaalien ei ole mahdollista, suojelumääräyksen poistamiselle ei ole estettä.

Vastine:

Hakija toimittaa lautakunta-aineistoon tarkemman selvityksen suojeltavan rakennusosan kuntotutkimuksista.

4

Päivämäärä 12.2.2021
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Solvallan urheiluopisto on Suomen toiseksi vanhin urheiluopisto, ja sen vanhinta rakennuskantaa on suunnitellut tunnettu arkkitehti Bertel Liljeqvist, joka on myös laatinut opistoalueen ensimmäisen kaavan. Espoon kaupunginmuseo on johdonmukaisesti pitänyt esillä alueen ja rakennusten arvoa lausunnoissaan.

Espoon kaupunginmuseo pitää valittavana, että omistaja on laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuuden, josta määrätään maankäyttö- ja rakennuslain pykälissä 118 § ja 166 §. Myös laki rakennusperinnön suojelemiseksi alleviivaa omistajan kunnossapitovelvoitetta.

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että suojelumääräyksen poistaminen kaavasta on mahdollista, mikäli rakennusta ei voida kunnostaa. Kaavamääräyksen § 4 uuden muotoilun tarkoituksena on turvata alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Jatkotoimenpiteissä on seurattava maankäyttö- ja rakennuslain § 118 ja asemakaavan muutettua sanamuotoa suunnittelussa. Suunnitelmista on pyydettävä Espoon kaupunginmuseon lausunto.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

5

Päivämäärä 19.1.2021
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.