

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### Veräjänpieli

#### **Asemakaavan muutos**

Kortteli 51152, katu- ja liikennealueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2020 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7317.

Nähtävillä MRA 27§:n mukaisesti 23.11.-22.12.2020.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 4.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Sari Metsälä

Kati Kinnunen (liikenne)

Minna-Maija Sillanpää (maisema)

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 9.12.2020  
Lausunnon antaja Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on isoja kaukolämmön runkojohtoja suunnittelualueen Välittömässä läheisyydessä sen eteläpuolella kadulla. Alueen kiinteistö on liitetty kaukolämpöön. Näihin kaukolämpölinjoihin voi kohdistua muutostarpeita.

Alueen tiiviin rakenteen vuoksi mahdolliset muutokset sekä uudet kaukolämpölinjaukset pitää suunnitella hyvissä ajoin. Fortum haluaa olla mukana alueen kehittämisessä jo suunnitteluvaiheessa.

Fortum on valmis tarjoamaan alueelle rakennettaviin uusiin kiinteistöihin kaukolämpöä, kaukojäähdytystä sekä mahdollisesti myös muita monipuolisia energiaratkaisuja.

#### **Vastine:**

Kaavamuuotosalueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma. Tämä lausunto on välitetty kaupunkitekniikan keskuksen ja yleissuunnittelun laatineelle konsultille. Yleissuunnitelmassa on kaukolämpölinjaukset alustavasti huomioitu. Tarkemman jatkosuunnittelun vaiheessa ollaan yhteydessä johtojen ja kaapeleiden omistajiin.

### 2

Päivämäärä 15.12.2020  
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Olemme tutustuneet Veräjänpieli asemakaavan muutosehdotukseen. Pelastusviranomaisella ei ole kommentoitavaa.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### 3

Päivämäärä 15.12.2020  
Lausunnon antaja HSL Helsingin seudun liikenne

HSL pitää asemakaavassa esitettyjä kulkuyhteyksien muutoksia hyvänä ja esittää, että asemakaavassa vahvistettaisiin lähibussin pysähtymispaikat sekä Veräjapellonkadun uudelle linjaukselle että uimahallin edustalle. Näin joukkoliikenteen toimintaedellytykset säilyvät alueella myös jatkossa.

**Vastine:**

Joukkoliikenteen edellytykset alueella säilyvät nykyisellään. Veräjätalonkadun katu-  
linjauksen ja tilavarauksen suunnittelussa on huomioitu linja-auton ja henkilöauton  
kohtaaminen. Linja-auton pysähtymispaikka säilyy Veräjätalonkadun kääntöpaikan  
yhteydessä, uusia pysähtymispaikkoja ei ole asemakaavoituksen yhteydessä suunnit-  
teltu.

Lausunto on välitetty kaupunkiteknikan keskuksen huomioitavaksi tarkemmassa ka-  
tusuunnittelussa.

**4**

Päivämäärä 17.12.2020  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavamuutosalueilla sijaitsee nykyistä sähköverkkoa. Mahdolliset tarvittavat johto- ja  
muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siir-  
ron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Asemakaava määräyksiin on kirjattu, että asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden  
lisäksi saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Toivomme saavamme tie-  
toomme, kun kaava on hyväksytty.

**Vastine:**

Kaavamuutosalueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma. Tämä lausunto  
on välitetty kaupunkiteknikan keskuksen ja yleissuunnittelun laatineelle konsultille.  
Yleissuunnitelmassa on johtolinjaukset alustavasti huomioitu. Tarkemman jatkosuun-  
nitellun vaiheessa ollaan yhteydessä johtojen ja kaapeleiden omistajiin.

**5**

Päivämäärä 17.12.2020  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Asemakaavan muutosehdotusta koskevan alueen vesihuolto on valmiiksi rakennettu.

Suunnittelualueella sijaitsee useita HSY:n vesihuoltojohtoja. Korttelilla 51152 sijaitsee  
vesijohto DN 300, jätevesiviemärit DN 200, DN 250, DN 280 ja DN 315 sekä huleve-  
siviemärit DN 315 DN 400. Veräjätalonkadulla sijaitsee vesijohdot DN 150 ja DN  
300, jätevesiviemärit DN 250 ja DN 280 sekä hulevesiviemäri DN 300. VP-alueella  
sijaitseva vesijohto DN 150 ja jätevesiviemäri DN 280 jää asemakaavan muutok-  
sessa osittain suunnitellun meluaidan alle.

Vesihuoltolinjojen sijainti tulee huomioida jatkosuunnittelussa, esimerkiksi meluaidan sijaintia suunniteltaessa. Vesihuoltolinjojen mahdollisesta siirrosta tulee sopia HSY:n kanssa.

**Vastine:**

Kaavamuuotosalueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma. Tämä lausunto on välitetty kaupunkitekniikan keskuksen ja yleissuunnittelun laatineelle konsultille. Yleissuunnitelmassa on johtolinjaukset alustavasti huomioitu. Tarkemman jatkosuunnittelun vaiheessa ollaan yhteydessä johtojen ja kaapeleiden omistajiin.

**6**

Päivämäärä 21.12.2020  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Uusi liikenneyhteys rakennetaan suojellun rakennuksen pohjoispuolelle, jolloin yksi nykyisellä tontilla oleva piharakennus puretaan. Samalla AO-1-alue pienenee pohjoispäästä. AO-1-aluetta vastaavasti laajennetaan eteläosasta, jolloin suojeltu huvilarakennus sijoittuu tulevaisuudessa tontin keskiosaan.

Espoon kaupunginmuseon mielestä esitetty ratkaisu on hyvä, vaikka museo on aikaisemmin pitänyt eteläisempää linjausta parempana. Nyt esitetyn linjauksen myötä vanha piharakennus joudutaan purkamaan. Ratkaisu on silti Veräjätienkadun muiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kiinteistöjen osalta parempi, sillä se rauhoittaa näiden pihapiiriä.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

**Vastine:**

Merkitään tiedoksi.