

2.2.2021

Espoon kaupunki

Teknisen toimen johtaja
Olli Isotalo
Tekniikantie 15
02150 Espoo**TONTINVARAUKSEN JATKAMINEN ESPOON LEPPÄVAARAN HATSINANPUISTON OSALTA TOIMISTO-, LIIKUNTA-, VAPAA-AJAN JA LIIKETILOJEN SEKÄ HOTELLIN KEHITTÄMISEKSI JA TOTEUTTAMISEKSI**

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on jatkanut 14.4.2020 aiemmin myönnettyä tontinvarausta NCC Property Development Oy:lle korttelien nro 51120 ja 51360 toimisto-, liike-, liikunta- ja palvelutilojen suunnittelua varten 31.3.2021 saakka

Alueen junaradan viereisille toimistoille on saatu rakennusluvut ja rakennustyöt ovat käynnissä. Ensimmäisten talojen pääkäyttäjäksi tulee Trimble Solutions ja ravintolatoimijaksi Juvenes, muiden käyttäjien kanssa on neuvotteluita meneillään. Kohde valmistuu tämän vuoden elokuussa. Nämä rakennukset on suunniteltu soveltuvaksi myös pienempien käyttäjien toimistotiloiksi. Kolmannen talon rakennustyöt on tavoitteena aloittaa tämän vuoden aikana.

Perkkaantien viereiset toimistotalot on suunnattu pääasiallisesti isommille pääkonttorikäyttäjille. Näiden toimistotalojen suunnittelu on käynnissä ja NCC on parhaillaan hakemassa rakennuslupaa kohteelle. Useat yritykset ovat nähneet Leppävaaran Hatsinan alueen mahdollisena sijaintina pääkonttorilleen ja NCC on esittänyt näitä taloja uudeksi toimiston paikaksi. Korona pandemia on kuitenkin hidastanut ja lykännyt yritysten päätöksentekoa, mutta NCC jatkaa kohteiden aktiivista markkinointia. Tavoitteena on aloittaa rakennustyöt vaiheittain ensi vuoden alkupuolella.

Liikekeskuksen ja hotellin konseptit ja layoutit on tehty, käyttäjämarkkinointi on käynnissä ja tarkempi suunnittelu sekä tonttineuvottelut ovat meneillään. Tavoitteena on liikekeskuksen ensimmäisen vaiheen rakennusluvan saaminen ja kohteen käynnistäminen tänä vuonna. Liikekeskuksen ankkurikäyttäjien kanssa neuvottelut ovat käynnissä. Hotellin osalta markkina-analyysi on tehty, hotellin yleiskonsepti laadittu sekä markkinointiaineisto on tehty. Esittelyt potentiaalisille hotellioperaattoreille ei kuitenkaan tällä hetkellä ole mahdollista Koronan matkustus- ja muiden rajoitusten vuoksi.

2.2.2021

Pyydämme, että Espoon kaupunki jatkaa alueen tontinvarausta NCC Property Development Oy:lle 31.3.2022 saakka entisin ehdoin. (sisältää valtuutuksen hakea tarvittavia rakennuslupia kohteille).

Olemme erittäin kiinnostuneita myös Hatsinan asuintalojen toteuttamisesta ja toivomme, että kaupunki voisi luovuttaa niistä NCC:lle 1-2 tonttia, koska olemme koko alueen kehittäjänä kohteen markkinoinnissamme tuoneet vahvasti esille myös asumista osana kehitettävää kokonaisuutta. Aluekehittämisen eteenpäinviemisessä olisi iso merkitys, jos meillä olisi mahdollisuus myös asuntojen toteuttamiseen.

Yhteyshenkilöinä asiassa toimii Investment Manager Jukka Manninen 050-520 1282 NCC Property Development Oy:stä.

Kunnioittaen

NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY

Petri Bergström
maajohtaja

Jukka Manninen
Investment Manager

Liite

Tiedoksi

Mika Rantala, Hilikka Julkunen, Katja Hakala